

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>1. Teil: Das Grundstück und seine Bestandteile</b> .....	1
Fall 1: Grundstückseigentum nebst Zubehör .....	1
Fall 2: Wesentliche Bestandteile eines Grundstücks (Pavillonfall) .....	3
Fall 3: Grundstücksbeeinträchtigung durch Immissionen .....	5
Fall 4: Nachbarrechtlicher Ausgleichsanspruch (Wurzelfall) .....	9
Fall 5: Kein Schmerzensgeld im Nachbarrecht .....	15
Fall 6: Duldungspflichten des Grundstückseigentümers aufgrund eines nachbarlichen Gemeinschaftsverhältnisses .....	19
Fall 7: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungsbefugten Eigentümer (Grundfall) .....	22
Fall 8: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungsbefugten Eigentümer (Stellvertretung) .....	24
Fall 9: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungsbefugten Eigentümer bei widerruflicher Generalvollmacht .....	28
Fall 10: Die Übereignung eines Grundstücks durch den nicht verfügbungsbefugten (insolventen) Eigentümer .....	31
Fall 11: falsa demonstratio beim Grundstückserwerb .....	34
Fall 12: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungsbefugten Nichteigentümer kraft Ermächtigung .....	38
Fall 13: Die Übereignung eines Grundstücks durch den verfügbungsbefugten Nichteigentümer kraft Gesetzes (Testamentsvollstrecker) .....	41
Fall 14: Nachträgliche Beschränkung der Verfügungsbefugnis .....	43
Fall 15: Nachträgliche Entziehung der Verfügungsbefugnis .....	46
<b>2. Teil: Der Erwerb des Grundeigentums vom Nichtberechtigten</b> .....	49
Fall 16: Die Übereignung eines Grundstücks durch den Nichtberechtigten (Grundfall) .....	49
Fall 17: Kein Rechtsgeschäft bei vorweggenommener Erbfolge .....	52
Fall 18: Kein Verkehrsgeschäft bei rechtlicher oder wirtschaftlicher Personenidentität (Ein-Mann-GmbH-Fall) .....	54
Fall 19: Gutgläubiger Erwerb einer Eigentumswohnung .....	57
Fall 20: Der Gutgläubensschutz bei Verfügungsbeschränkungen nach § 892 Abs. 1 S. 2 .....	60
Fall 21: Die Eintragung eines Widerspruchs gegen die Richtigkeit des Grundbuchs .....	63

<b>3. Teil: Die Vormerkung</b> .....	67
Fall 22: Die Auflassungsvormerkung (Ersterwerb) .....	67
Fall 23: Die Auflassungsvormerkung (Zweiterwerb) .....	72
Fall 24: Die Auflassungsvormerkung (Gutgläubiger Zweiterwerb) .....	76
<b>4. Teil: Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers</b> .....	79
Fall 25: Das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers .....	79
<b>5. Teil: Der Übergang des Grundeigentums kraft Gesetzes oder Hoheitsaktes</b> .....	83
Fall 26: Der Übergang des Grundeigentums kraft Gesetzes .....	83
Fall 27: Der Übergang des Grundeigentums kraft Hoheitsaktes .....	87
<b>6. Teil: Beschränkt dingliche Rechte am Grundeigentum</b> .....	90
<b>1. Abschnitt: Die Hypothek</b> .....	90
Fall 28: Ersterwerb einer Buchhypothek vom Berechtigten .....	90
Fall 29: Zweiterwerb einer Briefhypothek vom Berechtigten .....	92
Fall 30: Ersterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten .....	96
Fall 31: Zweiterwerb einer Hypothek vom Nichtberechtigten .....	100
Fall 32: Schuldnerbestimmte Einrede des Eigentümers gegen die hypothekarische Inanspruchnahme aus § 1137 .....	104
<b>2. Abschnitt: Die Grundschuld</b> .....	107
Fall 33: Ersterwerb einer Briefgrundschuld vom Berechtigten .....	107
Fall 34: Zweiterwerb einer Buchgrundschuld vom Berechtigten .....	109
Fall 35: Die Grenzen der Beschränkung des Anspruchs auf Rückgewähr der Grundschuld .....	112
Fall 36: Gutgläubiger Erwerb einer Sicherunggrundschuld vom Nichtberechtigten .....	117
Fall 37: Der Haftungsverband von Grundschulden .....	121
<b>3. Abschnitt: Dienstbarkeiten</b> .....	126
Fall 38: Abgrenzung von Nießbrauch, beschränkt persönlicher Dienstbarkeit und Grunddienstbarkeit .....	126
<b>4. Abschnitt: Das dingliche Vorkaufsrecht</b> .....	129
Fall 39: Das dingliche Vorkaufsrecht (Grundfall) .....	129
<b>Stichwortverzeichnis</b> .....	133