

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis	IX
Literaturverzeichnis	XV
Einführung	1
Kommentierung der Immobilienwertermittlungsverordnung	
Abschnitt 1. Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen und allgemeine Verfahrensgrundsätze	
§ 1 Anwendungsbereich	19
§ 2 Grundlagen der Wertermittlung	60
§ 3 Wertermittlungstichtag und allgemeine Wertverhältnisse	63
§ 4 Qualitätsstichtag und Grundstückszustand	66
§ 5 Entwicklungszustand	81
§ 6 Weitere Grundstücksmerkmale	125
§ 7 Ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse	189
§ 8 Ermittlung des Verkehrswerts	192
Abschnitt 2. Bodenrichtwerte und sonstige erforderliche Daten	
§ 9 Grundlagen der Ermittlung	209
§ 10 Bodenrichtwerte	219
§ 11 Indexreihen	241
§ 12 Umrechnungskoeffizienten	249
§ 13 Vergleichsfaktoren für bebaute Grundstücke	253
§ 14 Marktanpassungsfaktoren, Liegenschaftszinssätze	263
Abschnitt 3. Wertermittlungsverfahren	
Unterabschnitt 1. Vergleichswertverfahren, Bodenwertermittlung	
§ 15 Ermittlung des Vergleichswerts	329
§ 16 Ermittlung des Bodenwerts	338
Unterabschnitt 2. Ertragswertverfahren	
§ 17 Ermittlung des Ertragswerts	347
§ 18 Reinertrag, Rohertrag	374
§ 19 Bewirtschaftungskosten	375
§ 20 Kapitalisierung und Abzinsung	395
Unterabschnitt 3. Sachwertverfahren	
§ 21 Ermittlung des Sachwerts	418
§ 22 Herstellungskosten	447
§ 23 Alterswertminderung	494
Abschnitt 4. Schlussvorschrift	
§ 24 Inkrafttreten und Außerkrafttreten	497
Stichwortverzeichnis	499