

# Inhaltsverzeichnis

	Seite
Abkürzungsverzeichnis .....	IX
Literaturverzeichnis .....	XV
<b>Einführung .....</b>	<b>1</b>
 <b>Kommentierung der Immobilienwertermittlungsverordnung</b>	
<b>Abschnitt 1. Anwendungsbereich, Begriffsbestimmungen und allgemeine Verfahrensgrundsätze</b>	
§ 1 Anwendungsbereich .....	19
§ 2 Grundlagen der Wertermittlung .....	60
§ 3 Wertermittlungsstichtag und allgemeine Wertverhältnisse .....	63
§ 4 Qualitätsstichtag und Grundstückszustand .....	66
§ 5 Entwicklungszustand .....	81
§ 6 Weitere Grundstücksmerkmale .....	125
§ 7 Ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse .....	189
§ 8 Ermittlung des Verkehrswerts .....	192
 <b>Abschnitt 2. Bodenrichtwerte und sonstige erforderliche Daten</b>	
§ 9 Grundlagen der Ermittlung .....	209
§ 10 Bodenrichtwerte .....	219
§ 11 Indexreihen .....	241
§ 12 Umrechnungskoeffizienten .....	249
§ 13 Vergleichsfaktoren für bebaute Grundstücke .....	253
§ 14 Marktanpassungsfaktoren, Liegenschaftszinssätze .....	263
 <b>Abschnitt 3. Wertermittlungsverfahren</b>	
<b>Unterabschnitt 1. Vergleichswertverfahren, Bodenwertermittlung</b>	
§ 15 Ermittlung des Vergleichswerts .....	329
§ 16 Ermittlung des Bodenwerts .....	338
 <b>Unterabschnitt 2. Ertragswertverfahren</b>	
§ 17 Ermittlung des Ertragswerts .....	347
§ 18 Rein ertrag, Rohertrag .....	374
§ 19 Bewirtschaftungskosten .....	375
§ 20 Kapitalisierung und Abzinsung .....	395
 <b>Unterabschnitt 3. Sachwertverfahren</b>	
§ 21 Ermittlung des Sachwerts .....	418
§ 22 Herstellungskosten .....	447
§ 23 Alterswertminderung .....	494
 <b>Abschnitt 4. Schlussvorschrift</b>	
§ 24 Inkrafttreten und Außerkrafttreten .....	497
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>499</b>