

Inhaltsübersicht und Suchnummern-Verzeichnis

Verzeichnis der Anlagen Seite 5 – Verzeichnis der Abkürzungen Seite 6 – Text ab Seite 7 –
Stichwortverzeichnis am Ende des Leitfadens

I. Allgemeine Vorschriften zur Einheitsbewertung	
1 Einheitswertfeststellung – Verfahren und Rechtsgrundlagen	50 Einheitswert bestimmter intensiv genutzter Flächen (§ 48a BewG)
2 Bedeutung der Einheitswerte	51 Nicht belegt
3 Feststellungsbescheid	
4 Gesonderte Feststellung	
5 Einheitliche Feststellung – Verteilung des Einheitswerts	
6 Umrechnung in Euro, Abrundung	52 Verfahren zur Ermittlung des Wohnungswerts (§ 47 BewG)
7 Nicht belegt	53 Wohnfläche
8 Fortschreibung und Nachfeststellung der Einheitswerte – Allgemeines	54 Ermittlung der Miete
9 Fortschreibung auf „Antrag“ oder „von Amts wegen“?	55 Bestimmung des Vervielfältigers
10 Wertverhältnisse und tatsächliche Verhältnisse	56 Ermittlung des Wohnwerts
11 Voraussetzungen für eine Wertfortschreibung	
12 Fortschreibung zur Fehlerbeseitigung	
13 Artfortschreibung	
14 Zurechnungsforschreibung	
15 Fortschreibungszeitpunkt	
16 Nachfeststellung	
17 Aufhebung des Einheitswerts	
18 Änderung von Feststellungsbescheiden nach dem BewG	
18a Nachholung einer Feststellung	
19 Berichtigung von Einheitswertbescheiden nach der AO	
20 Verhältnis der Berichtigung eines Einheitswertbescheids zur Fehlerbeseitigung durch Fortschreibung	
II. Begriff und Umfang des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens	
21 Vermögensarten	
22 Begriff des Betriebsgrundstücks	
23 Wirtschaftliche Einheit	
24 Eigentum	
25 Zurechnung bei Sicherungsübereignung und Treuhandverhältnisse	
26 Zurechnung bei Eigenbesitz	
27 Begriff des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens (§ 33 BewG)	
28 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zu den bebauten Grundstücken	
29 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens zu den unbebauten Grundstücken (§ 69 BewG)	
30 Abgrenzung bei Nutzung als Kleingartenland oder Dauerkleinaland	
31 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen	
32 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom sonstigen Vermögen und den Schulden	
33 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft – Umfang (§ 34 BewG)	
34 Umfang der landwirtschaftlichen Nutzung	
35–38 Nicht belegt	
39 Bagatellflächen	
40 Abbauland (§ 43 BewG) – Geringstland (§ 44 BewG) – Unland (§ 45 BewG)	
41 Nebenbetriebe (§ 42 BewG)	
III. Allgemeine Bewertungsvorschriften	
42 Bewertungstichtag (§ 35 BewG)	
43 Bewertungsgrundsätze (§ 36 BewG)	
43a Bewertung von ausländischem land- und forstwirtschaftlichem Vermögen	
44 Ermittlung des Ertragswerts (§ 37 BewG)	
45 Vergleichszahl – Ertragsbedingungen (§ 38 BewG)	
46 Bewertungstüpfel (§ 39 BewG)	
47 Bodenschätzung	
48 Ermittlung des Vergleichswerts (§ 40 BewG)	
49 Abschläge und Zuschläge (§ 41 BewG)	
IV. Bewertung des Wohnteils	
50 Einheitswert bestimmter intensiv genutzter Flächen (§ 48a BewG)	
51 Nicht belegt	
V. Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung	
52 Verfahren zur Ermittlung der landwirtschaftlichen Vergleichszahlen (§ 50 BewG)	
53 Ertragsmeßzahlen der landwirtschaftlichen Nutzung (EMZ)	
54 Überprüfung der Bodenschätzungsergebnisse	
55 Abrechnungen für natürliche Ertragsbedingungen	
56 Abrechnungen und Zurechnungen für wirtschaftliche Ertragsbedingungen	
57 Regionale Preis- und Lohnverhältnisse	
58 Grundsteuerbelastung und Entwässerungskosten	
59 Ermittlung des Vergleichswerts	
60 Zu- und Abschläge bei Tierhaltung	
61 Tierbestände – Abgrenzung zur gewerblichen Tierhaltung (§ 51 BewG)	
62 Gemeinschaftliche Tierhaltung (§ 51a BewG)	
63 Sonderkulturen (§ 52 BewG)	
VI. Die Bewertung des landwirtschaftlichen Vermögens in den neuen Bundesländern	
64 Gesetzliche Vorschriften	
65 Ermittlung der Ersatzwirtschaftswerte	
66 Nutzungseinheit – regelmäßig selbstgenutzter Wirtschaftsgüter	
67 Umfang und Bewertung der landwirtschaftlichen Nutzung	
VII. Die Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens für die Erbschafts- und Schenkungsteuer – Bedarfsbewertung –	
68 Vorbemerkung	
69 Gesonderte Feststellungen	
70 Örtliche Zuständigkeit	
71 Erklärungspflicht	
72 Beteiligte am Feststellungsverfahren	
73 Rechtsbeihilfsbefugnis	
74 Außenprüfung	
75 Feststellung von Grundbesitzwerten – Allgemeines	
76 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen – Allgemeines	
77 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Betriebsvermögen	
78 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom Grundvermögen	
79 Abgrenzung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens vom übrigen Vermögen	
80 Abgrenzung von den unbebauten Grundstücken	
81 Umfang des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft	
82 Landwirtschaftliche Nutzung	
83 Forstwirtschaftliche Nutzung	
84 Weinbauliche Nutzung	
85 Gärtherische Nutzung	
86 Übrige land- und forstwirtschaftliche Nutzungen	
87 Nebenbetriebe	
88 Sonstige Flächen	

94	Bewertungsstichtag
95	Bewertung des Wirtschaftsteils – Allgemeines
96	Wirtschaftswert
97	Ermittlung des Mindestwert
98	Fortführungswert
98a	Ermittlung der einzelnen Wirtschaftswerte – Bewertungsbeispiele
99	Liquidationswert
100	Betriebswohnungen und Wohnteil
101	Wertermittlung im Sachwertverfahren – Allgemeines
102	Bodenwert
103	Gebäudesachwert
104	Sachwert – Grundbesitzwert – Bewertungsbeispiele
105	Umfang des Grundbesitzwertes
106	Tierhaltung

Abschnitt VIII und IX sowie die Suchnummern 107 – 129 sind nicht belegt.

XII. Gewinnermittlung durch Errechnung des Überschusses der Betriebseinnahmen über die Betriebsausgaben nach § 4 Abs. 3 EStG	
160	Gewinnbegriff
161	Aufzeichnungen
162	Umfang des Betriebsvermögens
163	Entnahmen und Einlagen
164	Betriebseinnahmen
165	Veräußerung bestimmter Anlagegüter
166	Betriebsausgaben und „wie Betriebsausgaben“
167	Ausscheiden eines Wirtschaftsguts
168	Absetzungen für Abnutzung oder Substanzverringerung, erhöhte Absetzungen, Sonderabschreibungen, Gewinnabzüge
169	Schätzung des Gewinns
170	Wechsel vom Bestandsvergleich zur Überschussrechnung
170a	Wechsel von der Durchschnittssatzgewinnermittlung zur Überschussrechnung

X. Einkommensteuer der Landwirtschaft – Allgemeines

130	Rechtsgrundlagen
131	Begriff der Einkünfte
131a	Wohnung des Landwirts und Altenteilerwohnung
132	Abgrenzung zu anderen Einkunftsarten
133	Verpachtung
134	Abgrenzung zwischen Betriebsvermögen und Privatvermögen
135	Gewinnermittlungszeitraum
136	Gewinnermittlungsarten
137	Bodengewinnbesteuerung
138	Steuerfreie Einkünfte
139	Verträge zwischen Ehegatten und Verwandten
139a	Berücksichtigung von Verlusten
139b	Steuerabzug bei Bauleistungen

XI. Gewinnermittlung durch Bestandsvergleich nach § 4 Abs. 1 EStG

140	Gewinnbegriff
141	Buchführung
142	Ordnungsmäßigkeit der Buchführung, Bilanzberichtigung, Bilanzänderung
143	Umfang des Betriebsvermögens
144	Entnahmen und Einlagen
145	Bewertung des Betriebsvermögens
146	Rückstellungen, Rücklagen und Rechnungsabgrenzungsposten
147	Absetzungen für Abnutzung oder Substanzverringerung
148	Erhöhte Absetzungen
149	Bewertungsfreiheit für abnutzbare Anlagegüter
150	Sonderabschreibungen
151	Betriebseinnahmen
152	Entschädigungen, Zuschüsse, Zulagen
153	Veräußerung bestimmter Anlagegüter
154	Betriebsausgaben und „wie Betriebsausgaben“
155	Nichtabzugsfähige Ausgaben
156	Schätzung des Gewinns
157	Schätzungsmethoden
158	Inanspruchnahme von Steuervergünstigungen bei der Schätzung
159	Wechsel zum Bestandsvergleich aufgrund Buchführung oder im Wege der Schätzung

XIII. Gewinnermittlung nach Durchschnittssätzen

171	Wesen der Durchschnittssatzgewinnermittlung
172	Die Durchschnittsergebnisse der Agrarberichterstattung als Grundlage der Gewinnermittlung
173	Umfang des Betriebsvermögens
174	Gewinnbegriff
175	Grundbetrag
176	Zuschläge für Sondernutzungen
177	Miet- und Pachtzinsen, Schuldzinsen, dauernde Lasten
178	Nutzungswert der Wohnung des Land- und Forstwirts
179	Gesondert zu ermittelnde Gewinnteile
180	Bestimmte Kapitalerträge
181	Bodengewinnbesteuerung
182	Veräußerung bestimmter Anlagegüter
183	Ausscheiden eines Wirtschaftsguts
184	Entschädigungen, Zuschüsse, Zulagen
185	Gewinnabzüge
186	Erhöhte Absetzungen
187	Wechsel zur Durchschnittssatzgewinnermittlung

XIV. Steuervergünstigungen außerhalb der Gewinnermittlung

188	Allgemeiner Freibetrag für Land- und Forstwirte
189	Steuerermäßigung bei Einkünften aus Land- und Forstwirtschaft
190	Freibetrag bei Veräußerung oder Entnahme von Grund und Boden
191	Außerordentliche Einkünfte aus Forstwirtschaft, Erfindervergünstigungen
192	Begünstigung der nicht entnommenen Gewinne
192a	Steuervergünstigungen bei den Sonderausgaben und außergewöhnlichen Belastungen
192b	Vergünstigungen für die selbstgenutzte oder unentgeltlich überlassene Wohnung
192c	Anrechnung von Steuerabzugsbeträgen
192d	Steuerermäßigung bei haushaltsnahen Beschäftigungsverhältnissen und Dienstleistungen

XV. Veräußerung oder Aufgabe des Betriebs

193	Entgeltliche und teilentgeltliche Veräußerung
194	Unentgeltliche Veräußerung
195	Betriebsaufgabe
196	Begriff des Betriebs bzw. Teilbetriebs
197	Gewinnermittlung
198	Steuervergünstigungen