

Inhaltsübersicht

Vorwort	VII
Kapitel 1: Einführung	1
Kapitel 2: Heterogene Bevölkerungsstrukturen als Zielgröße ..	5
A. Kategorien der städtischen Bevölkerungsmischung	5
B. Probleme der empirischen Betrachtung	7
C. Folgen einer homogenen Bevölkerungsstruktur	9
D. Schlussfolgerungen	24
Kapitel 3: Betrachtungsgebiet und Fragestellung	30
A. Berliner Mietwohnungsmarkt als Betrachtungsgegenstand	30
B. Rechtliche Probleme und daraus folgende Fragestellungen	49
C. Mögliche Schlussfolgerungen	54
Kapitel 4: Verfassungsrechtliche Begründungstopoi	57
A. Fragestellung	57
B. Sozialstaatsprinzip	57
C. Eigentum und seine Sozialbindung	63

D. Sozialer Gehalt der Unverletzlichkeit der Wohnung, Art. 13 I GG.....	80
E. Zusammenfassung der Konfliktlage.....	82
Kapitel 5: Bauplanungsrecht – Planung.....	84
A. Allgemeines	84
B. Erster Schritt: Informelle Planung.....	87
C. Zwischenschritt: Raumordnung.....	88
D. Zweiter Schritt: Flächennutzungsplanung.....	88
E. Dritter Schritt: Bebauungsplan	91
F. Umfassende Instrumente: Das besondere Städtebaurecht.....	158
Kapitel 6: Bauplanungsrecht – Plansicherung	204
A. Vorkaufsrecht, §§ 24ff. BauGB	204
B. Enteignung, §§ 85ff. BauGB	228
C. Städtebauliche Gebote, §§ 175ff. BauGB	244
Kapitel 7: Bauordnungsrecht und sonstige öffentlich-rechtliche Instrumente	252
A. Berliner Bauordnung.....	252
B. Berliner Wohnungsaufsichtsgesetz	254
C. Berliner Zweckentfremdungsverbot-Gesetz	258
Kapitel 8: Zivilrechtliche Regelungen	268
A. Allgemeines	268

<i>B. Begründung des Mietverhältnisses</i>	268
<i>C. Vollzug des Mietverhältnisses</i>	305
<i>D. Beendigung des Mietverhältnisses</i>	311
Kapitel 9: Strafrechtliche Regelungen und das Recht der Ordnungswidrigkeiten	317
<i>A. Allgemeines</i>	317
<i>B. § 5 Wirtschaftsstrafgesetz</i>	318
<i>C. Mietwucher, § 291 I 1 Nr. 1 StGB</i>	331
Kapitel 10: Zusammenfassung und Schlussfolgerungen	334
<i>A. Fragestellung</i>	334
<i>B. De lege lata</i>	334
<i>C. De lege ferenda?</i>	347
Literaturverzeichnis	365
Sachregister.....	385