

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>Vorbemerkung</b> .....	1
<b>1. Teil: Überblick</b> .....	2
A. Grundlagen .....	2
B. Prüfungsrelevanz .....	2
C. Das baurechtliche Grundschema .....	3
D. Die entscheidenden baurechtlichen Normen .....	4
<b>2. Teil: Baugenehmigung</b> .....	7
<b>1. Abschnitt: Das Baugenehmigungsverfahren</b> .....	7
A. Wesen und Wirkung der Baugenehmigung .....	7
B. Baugenehmigungspflichtige Vorhaben .....	11
C. Formelle Baurechtmäßigkeit .....	13
<b>2. Abschnitt: Materielle Baurechtmäßigkeit – die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit</b> .....	14
A. Bauliche Anlage, § 29 Abs. 1 BauGB .....	15
B. Vorhaben im Bebauungsplangebiet .....	16
I. Bebauungspläne und BauNVO .....	16
II. Zulässigkeit nach § 30 BauGB .....	20
1. Qualifizierter BPlan .....	20
2. Einfacher, vorhabenbezogener und BPlan in Aufstellung .....	21
Fall 1: Terrorgefahren .....	22
3. Gemeindliches Einvernehmen .....	34
<b>3. Abschnitt: Überwindung von Genehmigungshindernissen durch Baulasten</b> .....	35
<b>4. Abschnitt: Verhinderung der Baugenehmigung</b> .....	36
<b>5. Abschnitt: Vorhaben im unbeplanten Innenbereich</b> .....	39
Fall 2: Wohnen auf dem Dorf .....	42
<b>6. Abschnitt: Anwendung der BauNVO</b> .....	50
A. Begrifflichkeiten .....	50
B. § 15 Abs. 1 BauNVO und das Gebot der Rücksichtnahme .....	52
<b>7. Abschnitt: Vorhaben im Außenbereich</b> .....	56
A. Land- und Forstwirtschaft, § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB .....	58
Fall 3: Schwimmen auf dem Lande .....	58
B. Weitere privilegierte Vorhaben i.S.v. § 35 Abs. 1 BauGB .....	62
I. Ortsgebundene Betriebe, § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB .....	62
II. Sonstige privilegierte Vorhaben, § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB .....	63
III. Rückbauverpflichtung und deren Sicherstellung, § 35 Abs. 5 BauGB .....	64
C. Öffentliche Belange, § 35 Abs. 3 BauGB .....	64
<b>8. Abschnitt: Bestandsschutz</b> .....	69

<b>3. Teil: Bauaufsichtliche Ordnungsverfügungen .....</b>	71
A. Stilllegung .....	73
B. Nutzungsuntersagung .....	75
C. Beseitigungs-/Abrissanordnung .....	76
D. Einwendungen gegen Bauordnungsverfügungen .....	78
Fall 4: Die zaghafte Beseitigungsverfügung .....	78
E. Rechtsnachfolge .....	86
F. Zwangsweise Durchsetzung von Bauordnungsverfügungen .....	87
G. Betretungsrechte .....	89
<b>4. Teil: Rechtsschutz des Bauherrn .....</b>	91
A. Widerspruch und Klage bei verweigerter Baugenehmigung .....	91
B. Eilrechtsschutz des Bauherrn.....	91
<b>5. Teil: Baurechtlicher Nachbarschutz .....</b>	93
A. Abwehrrecht des Nachbarn – drittschützende Norm .....	94
B. Nachbar .....	95
C. Besonderheiten im Prüfungsaufbau bei Nachbarrechtsbehelfen .....	95
Fall 5: Die erdrückende Doppelhaushälfte .....	97
D. Nachbarschützende baurechtliche Normen .....	101
I. Bestimmtheit der Baugenehmigung, § 37 Abs. 1 VwVfG .....	101
II. Nachbarschutz im BPlan-Gebiet (§§ 30, 31 BauGB) .....	102
1. Anspruch auf Gebietserhaltung und Gebietsprägungserhaltung .....	102
a) Gebietserhaltungsanspruch .....	102
b) Gebietsprägungserhaltungsanspruch .....	103
2. Maß, Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Ausnahmen und Befreiungen .....	104
III. Nachbarschutz im unbeplanten Innenbereich, § 34 BauGB .....	105
1. § 34 Abs. 2 BauGB: Nähere Umgebung wie Baugebiet in §§ 2–9 BauNVO .....	105
2. Einfügen, § 34 Abs. 1 S. 1 BauGB .....	105
IV. Nachbarschutz im Außenbereich, § 35 BauGB .....	106
V. Nachbarschutz durch bauordnungsrechtliche Normen .....	107
1. Materielles Bauordnungsrecht .....	107
2. Nachbaranspruch auf bauaufsichtliches Einschreiten .....	109
E. Rechtsschutz des Nachbarn .....	111
I. Widerspruch und Klage .....	111
II. Vorläufiger Rechtsschutz nach §§ 80a, 80 Abs. 5 VwGO .....	112
III. Einstweilige Anordnung nach § 123 VwGO .....	114
Fall 6: Parken und Wohnen .....	115

<b>6. Teil: Bauleitplanung .....</b>	124
<b>1. Abschnitt: FPlan und BPlan im Überblick .....</b>	124
<b>2. Abschnitt: Das BPlan-Verfahren .....</b>	126
<b>3. Abschnitt: Materielle Rechtmäßigkeit des BPlans .....</b>	131
A. Erforderlichkeit, § 1 Abs. 3 BauGB .....	132
B. Zwingende Planungsvorgaben des BauGB .....	133
C. Abwägungsgebot und Abwägungsfehler .....	134
D. Fehlerfolgen – Planerhaltung, §§ 214 ff. BauGB .....	135
E. Rechtsschutz gegen BPläne .....	138
Fall 7: Industrie an der Gemeindegrenze .....	139
F. Planungsschadensrecht .....	147
<b>Synopse .....</b>	148
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	151