

# Inhalt

<b>Einleitung .....</b>	5
Veruntreuung von WEG-Geldern ist nicht das einzige Risiko .....	5
Schutz durch information und Kommunikation .....	7
<b>Die Gemeinschaftskonten – in treuen Händen? .....</b>	10
So prüfen Wohnungseigentümer, ob der Verwalter	
die Gemeinschaftskonten richtig führt.....	10
Fremdgeldkonto muss sein! .....	11
Mehr Sicherheit durch Verfügungsbeschränkungen? .....	14
Die Wahl der richtigen Bank.....	17
<b>So sichern Sie Ihr Geld.....</b>	18
<b>Die Stimmrechtsvollmacht – eine Allzweckwaffe des Verwalters? .....</b>	22
Wie Wohnungseigentümer Missbrauch verhindern können .....	22
Eigentümerversammlungen: ohne Vollmachten oft beschlussunfähig .....	22
Die Stimmrechtsvollmacht ist stets schriftlich zu erteilen .....	23
Weisungen an den Bevollmächtigten .....	24
Die Stimmrechtsvollmacht muss nicht dem Verwalter übertragen werden ..	24
Trotz Vollmacht darf der Verwalter	
nicht zu jedem Tagesordnungspunkt abstimmen .....	26
Der Verwalter muss die Stimmrechtsvollmacht nicht annehmen.....	27
Auch generelle Stimmrechtsvertretungsbefugnisse sind erlaubt.....	27
Missbrauch unterbinden .....	28
Zusammenfassung .....	29
<b>Muster-Formular für eine Stimmrechts- und Vertretungsvollmacht .....</b>	30
<b>Die Folgen der Entlastung des Verwalters –</b>	
<b>    und weshalb sie unterbleiben sollte .....</b>	33
Die Entlastung und ihre Folgen.....	33
Der Verwalter hat keinen Rechtsanspruch auf Entlastung .....	34
Anfechtung der Verwalterentlastung.....	36

<b>Die Trennung vom Verwalter – Abberufung und Vertragskündigung.....</b>	37
Klauseln können schnelle Trennung von Verwalter erschweren.....	37
Was ist ein wichtiger Grund? .....	38
Wichtige Gründe, die eine Abberufung rechtfertigen .....	39
Folgende Fehlverhalten der Verwaltung sind keine Abberufungsgründe ...	45
Besteht eine Pflicht zur Abberufung? .....	46
Wie und wann kann ein Abberufungsbeschluss gefasst werden? .....	47
Nach dem Abberufungsbeschluss – die Kündigung des Verwaltervertrages .....	48
Anfechtung des Abberufungsbeschlusses durch den Verwalter .....	51
<b>Abkürzungsverzeichnis .....</b>	53
<b>Haftungsausschluss .....</b>	56