

# Inhalt.

<b>1</b>	<b>Vorwort.</b>	<b>5</b>
<b>Teil 1: Durchführung von Energieliefer-Contracting.</b>		
<b>2</b>	<b>Einführung.</b>	<b>8</b>
2.1	Ein Beitrag zu Energieeffizienz und Klimaschutz.	8
2.2	Das Energieliefer-Contracting-Modell.	9
2.3	Preisgestaltung des Energieliefer-Contractings.	10
2.4	Drei Praxisbeispiele für Energieliefer-Contracting.	13
2.4.1	Wärmelieferung für die Heide-Grundschule in Berlin-Adlershof.	13
2.4.2	Wärmelieferung für die Sportschule der Bundeswehr in Warendorf.	15
2.4.3	Dezentrale Kraft-Wärme-Kopplung im Jugendausbildungszentrum in Berlin-Zehlendorf.	16
<b>3</b>	<b>Vorbereitung eines Energieliefer-Contractings.</b>	<b>18</b>
3.1	Eignungsprüfung und Vorentscheidung.	18
3.2	Wirtschaftliche Vorbewertung der Beschaffungsvarianten.	23
3.3	Weiteres Vorgehen.	24
<b>4</b>	<b>Vergabeverfahren und Verfahrensablauf.</b>	<b>25</b>
4.1	Wahl des Vergabeverfahrens.	25
4.2	Zeitlicher Ablauf des Vergabeverfahrens.	28
4.3	Erstellung der Vergabeunterlagen.	32
4.4	Begründung und Dokumentation der Vergabeentscheidung.	33
<b>5</b>	<b>Angebotsbewertung: wirtschaftlicher Variantenvergleich.</b>	<b>34</b>
5.1	Methodische Hinweise.	34
5.2	Hinweise zur Anwendung des Rechenwerkzeugs.	35
5.3	Ergebnisse des Wirtschaftlichkeitsvergleichs zwischen Contracting- Angeboten und Eigenrealisierung.	36
5.4	Preisanpassungen während der Vertragslaufzeit.	38
5.5	Nutzwertanalyse.	41
5.6	Sensitivitätsanalyse.	43
<b>6</b>	<b>Erläuterungen zum dena-Vertragsmuster Energieliefer-Contracting.</b>	<b>45</b>
6.1	Übersicht über das Vertragsmuster.	45
6.2	Rechte und Pflichten der Vertragsparteien.	47
6.3	Leistungsgrenzen der Energielieferung.	48
6.4	Vertragslaufzeiten.	48
6.5	Dienstbarkeiten.	48
6.6	Außerordentliche Kündigung.	49
6.7	Endschaftsregelung.	49
<b>7</b>	<b>Controlling.</b>	<b>50</b>

Teil 2: Musterdokumente und Berechnungswerkzeuge.

Bekanntmachung der Vergabe.

8	Bekanntmachung.....	54
9	Ausfüllhinweise zur Vergabebekanntmachung.....	66

Abgabe der Angebote.

10	Aufforderung zur Abgabe eines Angebots.....	72
11	Angebot.....	76
12	Technische, wirtschaftliche und organisatorische Beschreibung der Versorgungsaufgabe.....	79
13	Preisblätter (Angebot).....	95
	Preisblatt Wärme (Angebot).....	95
	Preisblatt alle Medien (Angebot).....	96
	Preisblatt Strom (Angebot).....	97

Vertragsabschluss.

14	Wärmelieferungsvertrag.....	100
15	Stromlieferungsvertrag.....	126
16	Glossar.....	136
17	Literaturhinweise.....	138
18	Impressum.....	140