

INHALT

KAPITEL 1

Vor der Wohnungssuche..... 9

Wohnungssuche – Sie stehen
vor einer großen Aufgabe! 10

Wohnungen gibt's nicht umsonst!..... 16

Bedarfsermittlung – Welche Wohnung
passt zu Ihnen? 20

Wie schnell benötigen Sie
Ihre neue Wohnung? 23

KAPITEL 2

Wohnungssuche - So geht's richtig.....	29
Suchinstrumente im Überblick.....	30
Der „Mietermarktwert“ - So attraktiv sind Sie für den Vermieter.....	34
Die Selbstanalyse	37
Idealtypische Mieterkategorien.....	39
Wohnungssuche advanced - Initiativsuche für Härtefälle.....	42
Die Angebote einordnen.....	46

KAPITEL 3

Der erste Kontakt mit dem Anbieter.....	57
Wie tickt ein Anbieter?.....	58
Kontaktaufnahme übers Internet.....	65
Richtig telefonieren.....	73

KAPITEL 4

Der Besichtigungstermin.....	89
Die „Traumwohnung“ erkennen.....	91
Den Vermieter einschätzen lernen.....	93
Die Poleposition auf der Interessentenliste einnehmen.....	96
Richtiges Auftreten in der Besichtigung.....	100
Besichtigungsarten: Tücken und Chancen.....	106
<i>Massenbesichtigung und Sammelbesichtigung.....</i>	<i>106</i>
<i>Open-House-Besichtigung.....</i>	<i>108</i>
<i>Einzelbesichtigung.....</i>	<i>108</i>
So bitte nicht	109

KAPITEL 5

Der Mietvertrag rückt in greifbare Nähe.....	113
Vertragsanbahnung.....	114
Vertragsverhandlungen.....	116
Der Mietvertrag.....	117

KAPITEL 6

Im Mietverhältnis.....	119
-------------------------------	------------

KAPITEL 7

Der Mietmarkt im Wandel.....	123
-------------------------------------	------------

Das war's.....	140
----------------	-----

ANHANG.....	141
--------------------	------------