

# INHALT

## KAPITEL 1

<b>Vor der Wohnungssuche</b> .....	<b>9</b>
Wohnungssuche - Sie stehen vor einer großen Aufgabe!.....	10
Wohnungen gibt's nicht umsonst!.....	16
Bedarfsermittlung - Welche Wohnung passt zu Ihnen?.....	20
Wie schnell benötigen Sie Ihre neue Wohnung?.....	23

## KAPITEL 2

<b>Wohnungssuche - So geht's richtig</b>	<b>29</b>
Suchinstrumente im Überblick	30
Der „Mietermarktwert“ - So attraktiv sind Sie für den Vermieter	34
Die Selbstanalyse	37
Idealtypische Mieterkategorien	39
Wohnungssuche advanced - Initiativsuche für Härtefälle	42
Die Angebote einordnen	46

## KAPITEL 3

<b>Der erste Kontakt mit dem Anbieter</b>	<b>57</b>
Wie tickt ein Anbieter?	58
Kontaktaufnahme übers Internet	65
Richtig telefonieren	73

## KAPITEL 4

<b>Der Besichtigungstermin</b>	<b>89</b>
Die „Traumwohnung“ erkennen	91
Den Vermieter einschätzen lernen	93
Die Poleposition auf der Interessentenliste einnehmen	96
Richtiges Auftreten in der Besichtigung	100
Besichtigungsarten: Tücken und Chancen	106
<i>Massenbesichtigung und         Sammelbesichtigung</i>	106
<i>Open-House-Besichtigung</i>	108
<i>Einzelbesichtigung</i>	108
So bitte nicht	109

## KAPITEL 5

<b>Der Mietvertrag rückt in greifbare Nähe</b>	<b>113</b>
Vertragsanbahnung	114
Vertragsverhandlungen	116
Der Mietvertrag	117

## **KAPITEL 6**

<b>Im Mietverhältnis.....</b>	<b>119</b>
-------------------------------	------------

## **KAPITEL 7**

<b>Der Mietmarkt im Wandel.....</b>	<b>123</b>
Das war's.....	140

## **ANHANG**

.....	141
-------	-----