

Inhaltsübersicht

Bearbeiterverzeichnis	V
Vorwort	IX
Vorwort zur 3. Auflage	XI
Inhaltsverzeichnis	XV
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXV
1. Bundesnotarordnung (BNotO)	1
2. Beurkundungsgesetz	961
3. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer	1351
4. Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)	1427
Anhang 1: Musterformulare zur DONot	1607
Anhang 2: Revision des Europäischen Kodex des Standesrechts	1615
Anhang 3: Verordnung über die notarielle Fachprüfung (Notarfachprüfungsverordnung – NotFV)	1620
Sachregister	1627

Inhaltsverzeichnis

Bearbeiterverzeichnis	V
Vorwort	IX
Vorwort zur 3. Auflage	XI
Inhaltsübersicht	XIII
Abkürzungs- und Literaturverzeichnis	XXV

1. Bundesnotarordnung (BNotO)

Einleitung	1
------------------	---

Erster Teil. Das Amt des Notars

1. Abschnitt. Bestellung zum Notar

§ 1	[Wesen und Aufgaben des Notars]	11
§ 2	[Beruf des Notars]	18
§ 3	[Hauptberufliche Notare; Anwaltsnotare]	22
§ 4	[Bedürfnis für die Bestellung eines Notars]	28
§ 5	[Befähigung zum Richteramt]	33
§ 6	[Eignung für das Amt eines Notars]	44
§ 6a	[Versagung der Bestellung]	51
§ 6b	[Ermittlung]	52
§ 7	[Anwärterdienst]	55
§ 7a	[Notarielle Fachprüfung]	79
§ 7b	[Schriftliche Prüfung]	83
§ 7c	[Mündliche Prüfung]	85
§ 7d	[Bescheid, Zeugnis, Rechtsmittel]	87
§ 7e	[Rücktritt, Versäumnis]	89
§ 7f	[Täuschungsversuche, Ordnungsverstöße]	91
§ 7g	[Prüfungsamt]	93
§ 7h	[Gebühren]	96
§ 7i	[Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen]	97
§ 8	[Nebentätigkeit]	98
§ 9	[Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung]	114
§ 10	[Amtssitz]	135
§ 10a	[Amtsbereich]	171
§ 11	[Amtsbezirk]	172
§ 11a	[Unterstützung eines im Ausland bestellten Notars]	196
§ 12	[Bestallungsurkunde]	199
§ 13	[Vereidigung]	203

2. Abschnitt. Ausübung des Amtes

§ 14	[Allgemeine Berufspflicht]	205
§ 15	[Amtsverweigerung]	222
§ 16	[Ausschließung von der Amtsausübung]	233
§ 17	[Gebühren]	234

Inhaltsverzeichnis

§ 18	[Pflicht zur Verschwiegenheit]	239
§ 19	[Amtspflichtverletzung]	288
§ 19a	[Berufshaftpflichtversicherung]	303

3. Abschnitt. Die Amtstätigkeit

§ 20	[Beurkundungen und Beglaubigungen]	309
§ 21	[Sonstige Bescheinigungen]	340
§ 22	[Abnahme von Eiden; Aufnahme eidesstattlicher Versicherungen]	356
§ 22a	(aufgehoben)	359
§ 23	[Aufbewahrung und Ablieferung von Wertgegenständen]	359
§ 24	[Betreuung und Vertretung der Beteiligten]	386

4. Abschnitt. Sonstige Pflichten des Notars

§ 25	[Beschäftigung von Mitarbeitern]	404
§ 26	[Pflicht zur Verpflichtung]	409
§ 27	[Anzeigepflicht bei Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung]	413
§ 28	[Pflicht zur Unabhängigkeit und Unparteilichkeit]	418
§ 29	[Werbeverbot]	421
§ 30	[Ausbildungspflicht]	429
§ 31	[Verhalten des Notars]	432
§ 32	[Bezug von Gesetz- und Amtsblättern]	435
§§ 33–37	(aufgehoben)	437

5. Abschnitt. Abwesenheit und Verhinderung des Notars. Notarvertreter

§ 38	[Anzeige von Abwesenheit oder Verhinderung]	437
§ 39	[Bestellung eines Vertreters]	442
§ 40	[Bestellung durch schriftliche Verfügung]	455
§ 41	[Kosten und Befugnisse des Vertreters]	458
§ 42	[Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notar und Notarvertreter]	463
§ 43	[Vergütung für von Amts wegen bestellten Vertreter]	464
§ 44	[Dauer der Amtsbefugnis des Vertreters]	466
§ 45	[Aktenverwahrung bei Abwesenheit oder Verhinderung]	469
§ 46	[Amtspflichtverletzung des Vertreters]	473

6. Abschnitt. Erlöschen des Amtes. Vorläufige Amtsenthebung. Notariatsverwalter

§ 47	[Erlöschen des Amtes]	475
§ 48	[Entlassung]	482
§ 48a	[Altersgrenze]	488
§ 48b	[Vorübergehende Amtsniederlegung]	490
§ 48c	[Bestellung nach Amtsniederlegung]	490
§ 49	[Strafgerichtliche Verurteilung]	511
§ 50	[Amtsenthebung]	517
§ 51	[Aktenverwahrung]	555
§ 52	[Weiterführung der Amtsbezeichnung]	567
§ 53	[Übernahme von Räumen oder Angestellten des ausgeschiedenen Notars]	574
§ 54	[Vorläufige Amtsenthebung]	579
§ 55	[Aktenverwahrung und Amtshandlungen bei vorläufiger Amtsenthebung]	587
§ 56	[Notariatsverwalter]	592

Inhaltsverzeichnis

§ 57	[Pflichten des Notariatsverwalters; Bestallungsurkunde]	604
§ 58	[Fortführung der Amtsgeschäfte; Kostenforderungen]	608
§ 59	[Vergütung; Abrechnung mit Notarkammer]	613
§ 60	[Überschüsse aus Notariatsverwaltungen]	618
§ 61	[Amtspflichtverletzung des Notariatsverwalters]	620
§ 62	[Zuständigkeit für Streitigkeiten zwischen Notarkammer und Notariatsverwalter]	623
§ 63	[Akteneinsicht der Notarkammer]	625
§ 64	[Dauer der Amtsbefugnis des Notariatsverwalters]	627

7. Abschnitt. Allgemeine Vorschriften für das Verwaltungsverfahren

§ 64a	[Ermittlung des Sachverhalts; personenbezogene Informationen]	634
-------	---	-----

Zweiter Teil. Notarkammern und Bundesnotarkammer

1. Abschnitt. Notarkammern

§ 65	[Bildung; Sitz]	639
§ 66	[Satzung; Aufsicht; Tätigkeitsbericht]	645
§ 67	[Aufgaben]	648
§ 68	[Organe]	664
§ 69	[Vorstand]	667
§ 69a	[Verschwiegenheitspflicht; Aussagegenehmigung]	673
§ 69b	[Abteilungen]	677
§ 70	[Präsident]	681
§ 71	[Versammlung]	685
§ 72	[Regelung durch Satzung]	689
§ 73	[Beitragspflicht]	691
§ 74	[Auskunfts- und Vorlagerecht]	696
§ 75	[Ermahnung]	698

2. Abschnitt. Bundesnotarkammer

§ 76	[Bildung; Sitz]	703
§ 77	[Rechtsstatus; Aufsicht; Genehmigung der Satzung]	705
§ 78	[Aufgaben]	708
§ 78a	[Zentrales Vorsorgeregister]	720
§ 78b	[Zentrales Testamentsregister]	725
§ 78c	[Sterbefallmitteilung]	733
§ 78d	[Auskunft]	735
§ 78e	[Gebühren]	737
§ 78f	[Beschwerde]	748
§ 79	[Organe]	748
§ 80	[Präsidium]	751
§ 81	[Wahl des Präsidiums]	752
§ 81a	[Verschwiegenheitspflicht]	756
§ 82	[Aufgaben des Präsidiums]	756
§ 83	[Beschlussfassungen; Gutachten]	758
§ 84	[Vertretung in Vertreterversammlung]	760
§ 85	[Einberufung der Vertreterversammlung]	762
§ 86	[Zusammensetzung und Beschlussfassung der Vertreterversammlung]	764
§ 87	[Bericht des Präsidiums]	771

Inhaltsverzeichnis

§ 88	[Status der Mitglieder]	772
§ 89	[Regelung durch Satzung]	773
§ 90	[Auskunftsrecht]	774
§ 91	[Beitragspflicht]	775

Dritter Teil. Aufsicht. Disziplinarverfahren

1. Abschnitt. Aufsicht

§ 92	[Aufsichtsbehörden]	778
§ 93	[Befugnisse der Aufsichtsbehörden]	782
§ 94	[Missbilligungen]	791

2. Abschnitt. Disziplinarverfahren

§ 95	[Dienstvergehen]	795
§ 95a	[Verjährungsfrist]	802
§ 96	[Anwendung der Vorschriften des Bundesdisziplinargesetzes]	805
§ 97	[Disziplinarmaßnahmen]	816
§ 98	[Verhängung der Maßnahmen]	824
§ 99	[Disziplinargericht]	829
§ 100	[Übertragung von Aufgaben des Disziplinargerichts durch Rechtsverordnung]	836
§ 101	[Besetzung des OLG]	837
§ 102	[Bestellung der richterlichen Mitglieder]	839
§ 103	[Bestellung der notariellen Beisitzer]	841
§ 104	[Rechte und Pflichten der notariellen Beisitzer; Entschädigung; Amtsenthebung]	844
§ 105	[Anfechtung von Entscheidungen des OLG]	848
§ 106	[Besetzung des BGH]	853
§ 107	[Bestellung der richterlichen Mitglieder]	854
§ 108	[Bestellung der notariellen Beisitzer]	855
§ 109	[Anzuwendende Verfahrensvorschriften]	858
§ 110	[Maßgebliches Verfahren]	861
§ 110a	[Tilgungsfrist für Disziplinareintragungen]	865

Vierter Teil. Übergangs- und Schlußbestimmungen

§ 111	[Sachliche Zuständigkeit]	871
§ 111a	[Örtliche Zuständigkeit]	875
§ 111b	[Verfahrensvorschriften]	877
§ 111c	[Beklagter]	902
§ 111d	[Berufung]	903
§ 111e	[Wahlen und Beschlüsse]	906
§ 111f	[Gebühren]	910
§ 111g	[Streitwertfestsetzung]	916
§ 111h	[Rechtsschutz bei überlangen Gerichtsverfahren]	917
§ 112	[Übertragung von Befugnissen der Landesjustizverwaltung]	919
§ 113	[Notarkasse und Ländernotarkasse]	921
§ 113a	(aufgehoben)	938
§ 113b	[Notarkammern außerhalb der Tätigkeitsbereiche der Notarkasse und Ländernotarkasse]	938
§ 114	[Sondervorschriften für das Land Baden-Württemberg]	941

Inhaltsverzeichnis

§ 115	(aufgehoben)	953
§ 116	[Sondervorschriften für die Länder Baden-Württemberg, Hamburg, Rheinland-Pfalz und Niedersachsen]	953
§ 117	[Gemeinschaftliches Oberlandesgericht für mehrere Länder]	955
§ 117a	[Notarkammern im OLG-Bezirk Frankfurt am Main und in den neuen Bundesländern]	955
§ 117b	[Bestellung zum Notar bei Studium in der DDR; Erlöschen des Amtes in den neuen Bundesländern]	956
§ 118	[Übergangsvorschrift zum Modernisierungsgesetz von Verfahren im anwaltlichen und notariellen Berufsrecht]	957
§ 119	(aufgehoben)	958
§ 120	[Übergangsvorschrift zur Neuregelung des Zugangs zum Anwaltsnotariat]	958
§ 121	[Übergangsvorschrift zur Neuregelung des notariellen Disziplinarrechts]	959

2. Beurkundungsgesetz

Einleitung	961
------------------	-----

Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften

§ 1	Geltungsbereich	965
§ 2	Überschreiten des Amtsbezirks	979
§ 3	Verbot der Mitwirkung als Notar	998
§ 4	Ablehnung der Beurkundung	1016
§ 5	Urkundensprache	1016

Zweiter Abschnitt. Beurkundung von Willenserklärungen

1. Ausschließung des Notars

§ 6	Ausschließungsgründe	1018
§ 7	Beurkundungen zugunsten des Notars oder seiner Angehörigen	1020

2. Niederschrift

§ 8	Grundsatz	1023
§ 9	Inhalt der Niederschrift	1030
§ 10	Feststellung der Beteiligten	1044
§ 11	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	1052
§ 12	Nachweise für die Vertretungsberechtigung	1056
§ 13	Vorlesen, Genehmigen, Unterschreiben	1061
§ 13a	Eingeschränkte Beifügungs- und Vorlesungspflicht	1073
§ 14	Eingeschränkte Vorlesungspflicht	1078
§ 15	Versteigerungen	1083
§ 16	Übersetzung der Niederschrift	1085

3. Prüfungs- und Belehrungspflichten

§ 17	Grundsatz	1091
§ 18	Genehmigungserfordernisse	1110
§ 19	Unbedenklichkeitsbescheinigung	1112
§ 20	Gesetzliches Vorkaufsrecht	1113

Inhaltsverzeichnis

§ 20a	Vorsorgevollmacht	1114
§ 21	Grundbucheinsicht, Briefvorlage	1115

4. Beteiligung behinderter Personen

§ 22	Hörbehinderte, sprachbehinderte und sehbehinderte Beteiligte	1120
§ 23	Besonderheiten für hörbehinderte Beteiligte	1125
§ 24	Besonderheiten für hör- und sprachbehinderte Beteiligte, mit denen eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist	1128
§ 25	Schreibunfähige	1131
§ 26	Verbot der Mitwirkung als Zeuge oder zweiter Notar	1134

5. Besonderheiten für Verfügungen von Todes wegen

§ 27	Begünstigte Personen	1138
§ 28	Feststellungen über die Geschäftsfähigkeit	1141
§ 29	Zeugen, zweiter Notar	1144
§ 30	Übergabe einer Schrift	1145
§ 31	Übergabe einer Schrift durch Stumme (<i>aufgehoben</i>)	1147
§ 32	Sprachunkundige	1148
§ 33	Besonderheiten beim Erbvertrag	1149
§ 34	Verschließung, Verwahrung	1151
§ 34a	Mitteilungs- und Ablieferungspflichten	1154
§ 35	Niederschrift ohne Unterschrift des Notars	1158

Dritter Abschnitt. Sonstige Beurkundungen

1. Niederschriften

§ 36	Grundsatz	1160
§ 37	Inhalt der Niederschrift	1164
§ 38	Eide, eidesstattliche Versicherungen	1174

2. Vermerke

§ 39	Einfache Zeugnisse	1178
§ 39a	Einfache elektronische Zeugnisse	1181
§ 40	Beglaubigung einer Unterschrift	1185
§ 41	Beglaubigung der Zeichnung einer Firma oder Namensunterschrift	1197
§ 42	Beglaubigung einer Abschrift	1198
§ 43	Feststellung des Zeitpunktes der Vorlegung einer privaten Urkunde	1203

Vierter Abschnitt. Behandlung der Urkunden

§ 44	Verbindung mit Schnur und Prägiesiegel	1204
§ 44a	Änderungen in den Urkunden	1205
§ 45	Aushändigung der Urschrift	1212
§ 46	Ersetzung der Urschrift	1215
§ 47	Ausfertigung	1217
§ 48	Zuständigkeit für die Erteilung der Ausfertigung	1218
§ 49	Form der Ausfertigung	1219
§ 50	Übersetzungen	1223
§ 51	Recht auf Ausfertigungen, Abschriften und Einsicht	1225

Inhaltsverzeichnis

§ 52	Vollstreckbare Ausfertigungen	1230
§ 53	Einreichung beim Grundbuchamt oder Registergericht	1245
§ 54	Rechtsmittel	1254

Fünfter Abschnitt. Verwahrung

§ 54a	Antrag auf Verwahrung	1256
§ 54b	Durchführung der Verwahrung	1302
§ 54c	Widerruf	1319
§ 54d	Absehen von Auszahlung	1332
§ 54e	Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	1336

Sechster Abschnitt. Schlußvorschriften

1. Verhältnis zu anderen Gesetzen

§ 55	Außerkräfttreten von Bundesrecht	1346
§ 56	Beseitigung von Doppelzuständigkeiten	1346
§ 57	Sonstige Änderungen von Bundesrecht	1346
§ 58	Beurkundungen nach dem Personenstandsgesetz	1346
§ 59	Unberührt bleibendes Bundesrecht	1346
§ 60	Außerkräfttreten von Landesrecht	1346
§ 61	Unberührt bleibendes Landesrecht	1346
§ 62	Zuständigkeit der Amtsgerichte, Zustellung	1348
§ 63	Übertragung auf andere Stellen	1348
[[§ 64 bis 31.12.2017:]] § 64 Notare in Baden-Württemberg		1348
[[§ 64 ab 1.1.2018:]] § 64 (aufgehoben)		1348
§ 65	Amtliche Beglaubigungen	1348
§ 66	Eidesstattliche Versicherungen in Verwaltungsverfahren	1349
§ 67	1349
§ 68	Bereits errichtete Urkunden	1349
§ 69	Verweisungen	1349

2. Geltung in Berlin

§ 70	Geltung in Berlin	1349
------	-------------------------	------

3. Inkrafttreten

§ 71	Inkrafttreten	1349
------	---------------------	------

3. Richtlinienempfehlungen der Bundesnotarkammer

Richtlinien der Notarkammern über die Amtspflichten und sonstigen Pflichten ihrer Mitglieder

I.	Wahrung der Unabhängigkeit und Unparteilichkeit des Notars	1355
II.	Das nach § 14 Abs. 3 BNotO zu beachtende Verhalten	1356
III.	Wahrung fremder Vermögensinteressen	1377
IV.	Pflicht zur persönlichen Amtsausübung	1382
V.	Begründung, Führung, Fortführung und Beendigung der Verbindung zur gemeinsamen Berufsausübung oder sonstiger zulässiger beruflicher Zusammenarbeit sowie zur Nutzung gemeinsamer Geschäftsräume	1385

Inhaltsverzeichnis

VI. Die Art der nach § 28 BNotO zu treffenden Vorkehrungen	1390
VII. Auftreten des Notars in der Öffentlichkeit und Werbung	1393
VIII. Beschäftigung und Ausbildung der Mitarbeiter	1411
IX. Grundsätze zu Beurkundungen außerhalb des Amtsbereichs und der Geschäftsstelle	1419
X. Fortbildung	1419
XI. Besondere Berufspflichten im Verhältnis zu anderen Notaren, zu Gerichten, Behörden, Rechtsanwälten und anderen Beratern seiner Auftraggeber	1424

4. Dienstordnung für Notarinnen und Notare (DONot)

1. Abschnitt. Amtsführung im Allgemeinen

§ 1	Amtliche Unterschrift	1431
§ 2	Amtssiegel	1435
§ 2a	Qualifizierte elektronische Signatur	1440
§ 3	Amtsschild, Namensschild	1444
§ 4	Verpflichtung der bei der Notarin oder dem Notar beschäftigten Personen	1450
§ 5	Führung der Unterlagen, Dauer der Aufbewahrung	1452

2. Abschnitt. Bücher und Verzeichnisse

§ 6	Allgemeines	1462
§ 7	Bücher	1465
§ 8	Urkundenrolle	1467
§ 9	Erbvertragsverzeichnis	1478
§ 10	Gemeinsame Vorschriften für das Verwahrungsbuch und das Massenbuch	1480
§ 11	Eintragungen im Verwahrungsbuch	1489
§ 12	Eintragungen im Massenbuch; Anderkontenliste	1495
§ 13	Namensverzeichnisse	1501
§ 14	Führung der Bücher in Loseblattform	1503
§ 15	Dokumentationen zur Einhaltung von Mitwirkungsverboten	1506
§ 16	Kostenregister	1510
§ 17	Automationsgestützte Führung der Bücher und Verzeichnisse	1512

3. Abschnitt. Führung der Akten

§ 18	Aufbewahrung von Urkunden (Urkundensammlung)	1517
§ 19	Urkunden, deren Urschriften nicht notariell verwahrt werden	1527
§ 20	Verfügungen von Todes wegen und sonstige erbfolgerelevante Urkunden	1530
§ 21	Wechsel- und Scheckproteste	1537
§ 22	Nebenakten (Blattsammlungen und Sammelakten)	1538
§ 23	Generalakten	1544

4. Abschnitt. Erstellung von Übersichten

§ 24	Übersichten über die Urkundengeschäfte	1547
§ 25	Übersichten über die Verwahrungsgeschäfte	1550

5. Abschnitt. Ergänzende Regelungen zur Abwicklung der Urkundsgeschäfte und der Verwahrungsgeschäfte

§ 26	Feststellung und Bezeichnung der Beteiligten bei der Beurkundung	1553
§ 27	Verwahrungsgeschäfte	1556

6. Abschnitt. Herstellung der notariellen Urkunden

§ 28	Allgemeines	1565
§ 29	Herstellung der Urschriften, Ausfertigungen und beglaubigten Abschriften	1569
§ 30	Heften von Urkunden	1578
§ 31	Siegeln von Urkunden	1581

7. Abschnitt. Prüfung der Amtsführung

§ 32	[Prüfung der Amtsführung]	1583
------	---------------------------------	------

8. Abschnitt. Notariatsverwaltung und Notarvertretung

§ 33	[Notariatsverwaltung und Notarvertretung]	1592
------	---	------

9. Abschnitt. In-Kraft-Treten

§ 34	[In-Kraft-Treten]	1601
Anhang 1:	Musterformulare zur DONot	1607
Anhang 2:	Revision des Europäischen Kodex des Standesrechts	1615
Anhang 3:	Verordnung über die notarielle Fachprüfung (Notarfachprüfungsverordnung – NotFV)	1620
Sachregister		1627