

Inhaltsverzeichnis

	Rn.	Seite
<i>Vorwort</i>		V
<i>Aus dem Vorwort zur 1. Auflage</i>		VI
<i>Abkürzungsverzeichnis</i>		XV
<i>Verzeichnis des abgekürzt zitierten Schrifttums</i>		XVIII

Erster Teil

Grundlagen

§ 1 Begriff und Gegenstand des Sachenrechts	1	1
I. Wesen der Sachenrechte	1	1
1. Sachenrechte als Herrschaftsrechte	1	1
2. Sachenrechte im System der subjektiven Rechte	3	2
II. Rechtsobjekt und Verfügungsobjekt	5	2
1. Sachen und andere Rechtsobjekte	5	2
a) Grundsatz	5	2
b) Rechtsbesitz	9	4
c) Die Belastung eines Rechts	10	4
2. Verfügungsobjekte	13	5
§ 2 Die so genannten Sachenrechtsgrundsätze	14	6
I. Der absolute Charakter der Sachenrechte als Ausgangspunkt	14	6
II. Die einzelnen Grundsätze	15	6
1. Typenzwang und Typenfixierung	15	6
2. Spezialität	16	7
3. Publizität	18	8
§ 3 Das dingliche Rechtsgeschäft	19	8
I. Systematik	19	8
1. Die Abtretung als Grundtypus des Verfügungsgeschäfts	19	8
2. Übertragung und Belastung von Rechten im Besonderen	21	9
II. Charakteristika des dinglichen Rechtsgeschäfts	23	10
1. Mehraktiger Verfügungstatbestand	23	10
2. Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft	27	11
a) Das Trennungsprinzip	27	11
b) Das Abstraktionsprinzip	29	12
c) Fehleridentität	31	13
d) Durchbrechungen des Abstraktionsprinzips	32	13
III. Das Verhältnis des Sachenrechts zum Allgemeinen Teil und zum Schuldrecht	35	14

VII

Inhaltsverzeichnis

1. Allgemeiner Teil	35	14
2. Schuldrecht	36	15
§ 4 Grundbegriffe	39	16
I. Besitz	39	16
1. Begriff, Rechtsnatur und Funktionen	39	16
2. Besitzdiener und Besitzmittler	41	17
3. Juristische Personen und Personengesellschaften als Besitzer	44	18
II. Eigentum	47	19
1. Begriff	47	19
2. Erscheinungsformen	48	20
a) Allein- und Miteigentum	48	20
b) Gesamthandseigentum	50	20
c) Treuhandeigentum	52	21
III. Anwartschaftsrecht	54	22
1. Begriff und Erscheinungsformen	54	22
2. Folgeprobleme	55	22
IV. Beschränkte dingliche Rechte	57	23
1. Begriff und Rechtsnatur	57	23
2. Arten	59	24
a) Nutzungs- und Verwertungsrechte	59	24
b) Rechte an eigener und an fremder Sachen	60	24
c) Akzessorische und nicht akzessorische Rechte	62	25
3. Verfügungen über beschränkte dingliche Rechte	63	25
V. Dingliche Ansprüche	64	26
1. Begriff und Rechtsnatur	64	26
2. Der Kreis der dinglichen Ansprüche	68	27
3. Besonderheiten dinglicher Ansprüche	70	28
a) Unabtretbarkeit	70	28
b) Verjährung	71	29
c) Unmöglichkeit und Verzug	72	29

Zweiter Teil

Schutz des Eigentums

§ 5 Herausgabeanspruch	76	32
I. Überblick	76	32
II. Voraussetzungen	78	33
1. Eigentum	78	33
2. Besitz	81	34
III. Recht zum Besitz	83	34
1. Grundlagen	83	34
2. Relative und absolute Besitzrechte	86	36
3. Drittewirkungen obligatorischer Besitzrechte	89	37

IV.	Inhalt und Geltendmachung des Anspruchs	94	39
1.	Inhalt	94	39
2.	Einreden	97	41
3.	Ausübungsermächtigung	98	41
§ 6	Folgeansprüche aus §§ 987 ff.	99	42
I.	Grundlagen	99	42
1.	Rechtsnatur	99	42
2.	Normzweck	101	43
3.	Anwendungsbereich	103	44
a)	Verweisungen auf §§ 987 ff.	103	44
b)	Nicht-mehr-berechtigter Besitzer?	104	44
c)	Nicht-so-berechtigter Besitzer?	106	45
II.	Einzelfragen	107	46
1.	Besitzererwerb unter Hinzuziehung von Gehilfen	107	46
2.	Beschädigung der Sache durch Gehilfen des redlichen Besitzers	109	47
3.	§ 991 im Besonderen	110	47
4.	Nutzungen des unentgeltlichen Besitzers	114	50
5.	Verwendungsersatz	115	50
III.	Konkurrenzen	117	52
1.	Verhältnis der §§ 987 ff. zum Deliktsrecht	117	52
2.	Verhältnis der §§ 987 ff. zum Bereicherungsrecht	119	53
a)	Nutzungen	119	53
b)	Sachsubstanz	122	54
c)	Verwendungen	124	55
3.	Verhältnis der §§ 987 ff. zur Geschäftsführung ohne Auftrag	125	57
§ 7	Abwehr- und Beseitigungsanspruch	126	57
I.	Grundlagen	126	57
1.	Funktion	126	57
2.	Rechtsnatur	127	58
II.	Anspruchsgegner	129	58
1.	Allgemeines	129	58
2.	Dereliktion und Veräußerung der störenden Sache	130	59
III.	Inhalt und Geltendmachung der actio negotoria	132	60
1.	Inhalt	132	60
2.	Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	135	61
3.	Verjährung	136	61
4.	Prozessuale Geltendmachung	138	62
Dritter Teil			
Erwerb und Verlust des Eigentums an beweglichen Sachen			
§ 8	Übertragung des Eigentums durch den Berechtigten	139	63

Inhaltsverzeichnis

I.	Überblick	139	63
II.	Berechtigung und Verfügungsbefugnis	140	64
III.	Übereignungstatbestand	144	66
§ 9	Erwerb des Eigentums vom Nichtberechtigten	147	67
I.	Grundlagen	147	67
II.	Allgemeine Voraussetzungen	149	68
1.	Rechtsgeschäftliche r Erwerb	149	68
2.	Verkehrsgeschäft	150	68
3.	Umfang des Schutzes	152	70
4.	Gutgläubigkeit	155	71
5.	Maßgebender Zeitpunkt	160	73
III.	Die einzelnen Übereignungstatbestände	161	73
1.	Überblick	161	73
2.	Übergabe und Übergabesurrogate	162	73
IV.	Abhandenkommen	169	80
V.	Lastenfreier Erwerb	172	81

Vierter Teil

Mobiliarsicherheiten

§ 10	Pfandrecht	175	83
I.	Grundlagen	175	83
1.	Funktion	175	83
2.	Die Beteiligten	177	84
3.	Pfandgegenstand	180	85
4.	Arten des Pfandrechts	183	86
5.	Akzessorietät	186	87
6.	Die gesicherte Forderung	188	88
II.	Die Begründung des Pfandrechts	190	89
1.	Vertragspfandrecht	190	89
2.	Gesetzliches Pfandrecht	193	90
a)	Besitzlose und Besitzpfandrechte	193	90
b)	Gutgläubiger Erwerb gesetzlicher Besitzpfandrechte?	194	90
III.	Einreden des Verpfänders	196	94
1.	Abgeleitete Einreden	196	94
2.	Einredeweise Geltendmachung von Gestaltungsrechten des Schuldners	198	94
IV.	Befriedigung des Pfandgläubigers	200	96
1.	Pfandrecht an beweglichen Sachen	200	96
2.	Dingliche Rechtslage am Verwertungserlös	202	96
3.	Pfandrecht an Forderungen	203	98

§ 11 Sicherungsübereignung	204	99
I. Grundlagen	204	99
1. Gründe für die Verdrängung des Pfandrechts durch die Sicherungsübertragung	204	99
2. Zur Frage eines Typenzwanges	206	100
II. Erwerb und Rechtsnatur des Sicherungseigentums	208	101
1. Übereignungstatbestand	208	101
2. Die einzelnen Rechtsverhältnisse	209	101
a) Sicherungsübereignung und Sicherungsvertrag	209	101
b) Sicherungsübereignung und zu sichernde Forderung	210	102
3. Der Treuhandcharakter der Sicherungsübereignung	213	104
4. Gegenstand der Sicherungsübereignung	214	105
a) Die antizipierte Sicherungsübereignung	214	105
b) Sicherungsübereignung von Sachgesamtheiten	215	105
III. Übersicherung	219	108
1. Anfängliche Übersicherung	219	108
2. Nachträgliche Übersicherung	220	109
IV. Die Sicherungsübereignung in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz	223	111
1. Stellung des Sicherungsnehmers	223	111
2. Stellung des Sicherungsgebers	225	111
V. Freigabe und Verwertung des Sicherungsgutes	227	112
1. Freigabe	227	112
2. Verwertung	229	114
§ 12 Eigentumsvorbehalt	230	114
I. Grundlagen	230	114
1. Funktion des Eigentumsvorbehalts	230	114
2. Der Inhalt des § 449 im Überblick	232	115
3. Arten des Eigentumsvorbehalts	234	116
II. Die Vereinbarung des Eigentumsvorbehalts	238	117
1. Grundsatz	238	117
2. Der „nachträgliche“ Eigentumsvorbehalt im Besonderen	239	118
III. Das Anwartschaftsrecht des Vorbehaltskäufers	241	119
1. Grundlage, Rechtsnatur und Schutz des Anwartschaftsrechts	241	119
2. Abhängigkeit des Anwartschaftsrechts von der Möglichkeit des Bedingungseintritts	244	121
3. Erwerb vom Nichtberechtigten	245	122
4. Verfügungen über das Anwartschaftsrecht	246	123
a) Übertragung	246	123
b) Pfändung	249	125
c) Aufhebung des der Hypothekenhaftung unterliegenden Anwartschaftsrechts	253	126
d) Inhaltsänderung	254	127

Inhaltsverzeichnis

IV.	Geltendmachung des Eigentumsvorbehalts durch den Verkäufer	255	128
1.	Herausgabeverlangen unter Aufrechterhaltung des Kaufvertrags?	255	128
2.	Verjährung der Kaufpreisforderung	257	129
V.	Der Eigentumsvorbehalt in der Zwangsvollstreckung und bei Insolvenz	258	130
1.	Stellung des Verkäufers	258	130
2.	Stellung des Käufers	260	130
VI.	Verlängerter Eigentumsvorbehalt	262	131
1.	Verschaffung des Eigentums an der neu hergestellten Sache	262	131
2.	Vorausabtretung der Forderung aus der Weiterveräußerung der Vorbehaltsware	264	132
a)	Grundlagen	264	132
b)	Rechtsfolgen eines wirksamen Abtretungsverbots	265	133
c)	Kollision zwischen verlängertem Eigentumsvorbehalt und Globalzession	267	134

Fünfter Teil

Allgemeines Grundstücksrecht

§ 13	Verfügungen über Grundstücksrechte	270	137
I.	Grundlagen	270	137
II.	Materielles und formelles Grundstücksrecht	273	138
1.	Grundprinzipien	273	138
2.	Eintragungsvoraussetzungen	277	140
a)	Antrag	277	140
b)	Eintragungsbewilligung	281	141
c)	Voreintragung des Betroffenen	284	142
III.	Der Verfügungstatbestand im Einzelnen	286	143
1.	Der Grundsatz des § 873 Abs. 1	286	143
2.	Die Auflassung im Besonderen	289	144
3.	Sonstige Verfügungen	292	146
a)	Inhaltsänderung	293	146
b)	Aufhebung	294	146
4.	Die Rechtslage zwischen Einigung und Eintragung	296	147
a)	Schutz vor Zwischenverfügungen	296	147
b)	Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen	297	147
c)	Anwartschaftsrecht des Erwerbers	299	148
aa)	Voraussetzungen	299	148
bb)	Verfügungen über das Anwartschaftsrecht	302	150
(1)	Übertragung	302	150
(2)	Verpfändung	308	153
(3)	Pfändung	309	153
cc)	Schutz	310	153
5.	Der Rang der Grundstücksrechte	311	154

§ 14 Unrichtigkeit des Grundbuchs	312	156
I. Grundlagen	312	156
II. Die geschützten Geschäfte	314	156
III. Die drei Fiktionen des § 892	316	159
1. § 892 Abs. 1 S. 1	316	159
2. § 892 Abs. 1 S. 2	318	160
IV. Ausschluss des Erwerbs	320	161
1. Unredlichkeit	320	161
2. Widerspruch	322	161
V. Grundbuchberichtigung	326	163
1. Grundlagen	326	163
2. Gegenrechte des Buchberechtigten	328	164
3. Analoge Anwendung der §§ 987 ff.	329	164
§ 15 Vormerkung	330	165
I. Grundlagen	330	165
1. Das Schutzbedürfnis auf Seiten des Gläubigers	330	165
2. Voraussetzungen	331	166
a) Zu sichernder Anspruch	331	166
b) Bewilligung oder einstweilige Verfügung	334	168
c) Eintragung	335	168
3. Rechtsnatur und Schutz	336	170
II. Erwerb der Vormerkung vom Nichtberechtigten	337	171
1. Erstererwerb	337	171
2. Zweitererwerb	338	171
III. Die Wirkungen der Vormerkung	339	172
1. Überblick	339	172
2. Die Sicherungswirkung im Besonderen	340	173
3. Exkurs: Die Sicherungswirkung des dinglichen Vorkaufrechts	342	176

Sechster Teil

Grundpfandrechte

§ 16 Grundlagen	344	178
I. Funktion und Beteiligte	344	178
1. Funktion	344	178
2. Beteiligte	345	178
3. Geltung des Trennungs- und Abstraktionsgrundsatzes	346	179
II. Arten	347	180
1. Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld	347	180
2. Einzel- und Gesamtgrundpfandrechte	349	180
3. Buch- und Briefgrundpfandrechte	351	181
4. Fremd- und Eigentümergrundpfandrechte	354	182

Inhaltsverzeichnis

III.	Rechtsnatur und Schutz der Grundpfandrechte	357	183
1.	Dingliches Verwertungsrecht	357	183
2.	Der dingliche Charakter der Verwertungsbefugnis	358	184
3.	Schutz	360	185
§ 17 Hypothek	361	185	
I.	Verkehrshypothek	361	185
1.	Bestellung	361	185
2.	Geltendmachung	365	188
3.	Mithaltende Gegenstände	367	189
a)	Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör	368	189
b)	Miet- oder Pachtzinsforderung	369	189
c)	Versicherungsforderungen	371	190
4.	Vorläufige Eigentümergrundschuld	372	190
5.	Gegenrechte des Eigentümers	373	191
a)	Abgeleitete Einreden und Einwendungen	373	191
b)	Eigene Einreden und Einwendungen	374	192
6.	Befriedigung des Gläubigers	376	192
a)	Ausgangslage	376	192
b)	Leistung durch oder für den Schuldner	377	193
c)	Leistung durch den Eigentümer	379	194
7.	Abgeleiteter Erwerb der Hypothek	382	196
8.	Gutgläubiger Erwerb der Hypothek und der Einredefreiheit	384	198
a)	Originärer Erwerb	384	198
b)	Abgeleiteter Erwerb	385	198
II.	Sicherungshypothek	389	202
1.	Entstehung	389	202
2.	Strenge Akzessorietät	390	203
§ 18 Sicherungsgrundschuld	392	204	
I.	Begriff und Funktion	392	204
II.	Bestellung und Geltendmachung	395	206
III.	Einwendungen und Einreden	396	206
IV.	Befriedigung des Gläubigers	398	207
1.	Ausgangslage	398	207
2.	Leistung auf die Forderung	400	208
3.	Leistung auf die Grundschuld	402	209
V.	Übertragung von Grundschuld und Forderung	404	210
VI.	Gutgläubiger Erwerb der Grundschuld und der Einredefreiheit	408	212
1.	Erwerb der Grundschuld	408	212
2.	Erwerb der Einredefreiheit	409	212
Sachverzeichnis	219		