

# Inhaltsübersicht

<b>Vorwort</b> .....	<b>3</b>
<b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> .....	<b>17</b>
Erstes Kapitel Allgemeines Städtebaurecht .....	17
Erster Teil Bauleitplanung .....	17
Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften .....	17
§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung .....	17
§ 1a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz .....	19
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne .....	20
§ 2a Begründung zum Bauleitplanentwurf, Umweltbericht .....	20
§ 3 Beteiligung der Öffentlichkeit .....	20
§ 4 Beteiligung der Behörden .....	21
§ 4a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung .....	22
§ 4b Einschaltung eines Dritten .....	23
§ 4c Überwachung .....	23
Zweiter Abschnitt Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan) .....	23
§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans .....	23
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans .....	24
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan .....	25
Dritter Abschnitt Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan) .....	25
§ 8 Zweck des Bebauungsplans .....	25
§ 9 Inhalt des Bebauungsplans .....	26
§ 9a Verordnungsermächtigung .....	29
§ 10 Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans .....	29
Vierter Abschnitt Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren .....	30
§ 11 Städtebaulicher Vertrag .....	30
§ 12 Vorhaben- und Erschließungsplan .....	30
§ 13 Vereinfachtes Verfahren .....	31
§ 13a Bebauungspläne der Innenentwicklung .....	32
Zweiter Teil Sicherung der Bauleitplanung .....	33
Erster Abschnitt Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen .....	33
§ 14 Veränderungssperre .....	33
§ 15 Zurückstellung von Baugesuchen .....	34
§ 16 Beschluss über die Veränderungssperre .....	35
§ 17 Geltungsdauer der Veränderungssperre .....	35
§ 18 Entschädigung bei Veränderungssperre .....	35

## Zweiter Abschnitt

Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen	36
§ 19 Teilung von Grundstücken	36
§ 20 (weggefallen)	36
§ 21 (weggefallen)	36
§ 22 Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	36
§ 23 (weggefallen)	37

## Dritter Abschnitt

Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde	38
§ 24 Allgemeines Vorkaufsrecht	38
§ 25 Besonderes Vorkaufsrecht	38
§ 26 Ausschluss des Vorkaufsrechts	39
§ 27 Abwendung des Vorkaufsrechts	39
§ 27a Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	39
§ 28 Verfahren und Entschädigung	40

## Dritter Teil

Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung	41
---	----

## Erster Abschnitt

Zulässigkeit von Vorhaben	41
§ 29 Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften	41
§ 30 Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans	42
§ 31 Ausnahmen und Befreiungen	42
§ 32 Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen	42
§ 33 Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	43
§ 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	43
§ 35 Bauen im Außenbereich	44
§ 36 Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	48
§ 37 Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	48
§ 38 Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen	49

## Zweiter Abschnitt

Entschädigung	49
§ 39 Vertrauensschaden	49
§ 40 Entschädigung in Geld oder durch Übernahme	49
§ 41 Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen	50
§ 42 Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung	50
§ 43 Entschädigung und Verfahren	52
§ 44 Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche	52

## Vierter Teil

Bodenordnung	53
--------------	----

## Erster Abschnitt

Umlegung	53
§ 45 Zweck und Anwendungsbereich	53
§ 46 Zuständigkeit und Voraussetzungen	53
§ 47 Umlegungsbeschluss	54

§ 48	Beteiligte .....	54
§ 49	Rechtsnachfolge .....	55
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses .....	55
§ 51	Verfügungs- und Veränderungssperre .....	56
§ 52	Umlegungsgebiet .....	56
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis .....	57
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk .....	57
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse .....	58
§ 56	Verteilungsmaßstab .....	58
§ 57	Verteilung nach Werten .....	58
§ 58	Verteilung nach Flächen .....	59
§ 59	Zuteilung und Abfindung .....	59
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen .....	60
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten .....	60
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse .....	61
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung .....	61
§ 64	Geldleistungen .....	62
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren .....	62
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans .....	62
§ 67	Umlegungskarte .....	63
§ 68	Umlegungsverzeichnis .....	63
§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme .....	63
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans .....	63
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans .....	64
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung .....	64
§ 73	Änderung des Umlegungsplans .....	64
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher .....	64
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan .....	65
§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung .....	65
§ 77	Vorzeitige Besitzzeiweisung .....	65
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten .....	65
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung .....	65
<b>Zweiter Abschnitt</b>		
	Vereinfachte Umlegung .....	66
§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten .....	66
§ 81	Geldleistungen .....	66
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung .....	67
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung ..	67
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher .....	67
<b>Fünfter Teil</b>		
	Enteignung .....	68
<b>Erster Abschnitt</b>		
	Zulässigkeit der Enteignung .....	68
§ 85	Enteignungszweck .....	68
§ 86	Gegenstand der Enteignung .....	68
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung .....	69
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen .....	69
§ 89	Veräußerungspflicht .....	69
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land .....	70
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte .....	71
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung .....	71

## Zweiter Abschnitt

Entschädigung .....	71
§ 93 Entschädigungsgrundsätze .....	71
§ 94 Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter .....	72
§ 95 Entschädigung für den Rechtsverlust .....	72
§ 96 Entschädigung für andere Vermögensnachteile .....	73
§ 97 Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten .....	73
§ 98 Schuldübergang .....	74
§ 99 Entschädigung in Geld .....	74
§ 100 Entschädigung in Land .....	74
§ 101 Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte .....	76
§ 102 Rückenteignung .....	76
§ 103 Entschädigung für die Rückenteignung .....	77

## Dritter Abschnitt

Enteignungsverfahren .....	77
§ 104 Enteignungsbehörde .....	77
§ 105 Enteignungsantrag .....	77
§ 106 Beteiligte .....	77
§ 107 Vorbereitung der mündlichen Verhandlung .....	78
§ 108 Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk .....	78
§ 109 Genehmigungspflicht .....	79
§ 110 Einigung .....	80
§ 111 Teileinigung .....	80
§ 112 Entscheidung der Enteignungsbehörde .....	80
§ 113 Enteignungsbeschluss .....	81
§ 114 Lauf der Verwendungsfrist .....	82
§ 115 Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte ...	82
§ 116 Vorzeitige Besitzeinweisung .....	82
§ 117 Ausführung des Enteignungsbeschlusses .....	83
§ 118 Hinterlegung .....	84
§ 119 Verteilungsverfahren .....	84
§ 120 Aufhebung des Enteignungsbeschlusses .....	85
§ 121 Kosten .....	85
§ 122 Vollstreckbarer Titel .....	86

## Sechster Teil

Erschließung .....	86
--------------------	----

## Erster Abschnitt

Allgemeine Vorschriften .....	86
§ 123 Erschließungslast .....	86
§ 124 Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot .....	86
§ 125 Bindung an den Bebauungsplan .....	87
§ 126 Pflichten des Eigentümers .....	87

## Zweiter Abschnitt

Erschließungsbeitrag .....	87
§ 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags .....	87
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands .....	88
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand .....	88
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands .....	89
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands .....	89
§ 132 Regelung durch Satzung .....	89
§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht .....	89

§ 134	Beitragspflichtiger .....	90
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags .....	90
Siebter Teil		
Maßnahmen für den Naturschutz .....		91
§ 135a	Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung .....	91
§ 135b	Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung .....	91
§ 135c	Satzungsrecht .....	92
Zweites Kapitel		
Besonderes Städtebaurecht .....		92
Erster Teil		
Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen .....		92
Erster Abschnitt		
Allgemeine Vorschriften .....		92
§ 136	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen .....	92
§ 137	Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen .....	93
§ 138	Auskunftspflicht .....	93
§ 139	Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger .....	94
Zweiter Abschnitt		
Vorbereitung und Durchführung .....		94
§ 140	Vorbereitung .....	94
§ 141	Vorbereitende Untersuchungen .....	95
§ 142	Sanierungssatzung .....	95
§ 143	Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk .....	96
§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge .....	96
§ 145	Genehmigung .....	97
§ 146	Durchführung .....	98
§ 147	Ordnungsmaßnahmen .....	98
§ 148	Baumaßnahmen .....	99
§ 149	Kosten- und Finanzierungsübersicht .....	99
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen .....	100
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung .....	100
Dritter Abschnitt		
Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften .....		101
§ 152	Anwendungsbereich .....	101
§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung .....	101
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers .....	102
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen .....	103
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung .....	104
§ 156a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme .....	104
Vierter Abschnitt		
Sanierungsträger und andere Beauftragte .....		105
§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde .....	105
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger .....	105
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger .....	105
§ 160	Treuhandvermögen .....	106
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens .....	107

Fünfter Abschnitt	
Abschluss der Sanierung .....	108
§ 162      Aufhebung der Sanierungssatzung .....	108
§ 163      Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke .....	108
§ 164      Anspruch auf Rückübertragung .....	108
Sechster Abschnitt	
Städtebauförderung .....	109
§ 164a      Einsatz von Städtebauförderungsmitteln .....	109
§ 164b      Verwaltungsvereinbarung .....	110
Zweiter Teil	
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen .....	110
§ 165      Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen .....	110
§ 166      Zuständigkeit und Aufgaben .....	112
§ 167      Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger .....	112
§ 168      Übernahmeverlangen .....	113
§ 169      Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich ..	113
§ 170      Sonderregelung für Anpassungsgebiete .....	114
§ 171      Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme .....	114
Dritter Teil	
Stadtumbau .....	115
§ 171a      Stadtumbaumaßnahmen .....	115
§ 171b      Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept .....	115
§ 171c      Stadtumbauvertrag .....	116
§ 171d      Sicherung von Durchführungsmaßnahmen .....	116
Vierter Teil	
Soziale Stadt .....	116
§ 171e      Maßnahmen der Sozialen Stadt .....	116
Fünfter Teil	
Private Initiativen .....	117
§ 171f      Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht .....	117
Sechster Teil	
Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote .....	118
Erster Abschnitt	
Erhaltungssatzung .....	118
§ 172      Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung) .....	118
§ 173      Genehmigung, Übernahmeanspruch .....	119
§ 174      Ausnahmen .....	119
Zweiter Abschnitt	
Städtebauliche Gebote .....	120
§ 175      Allgemeines .....	120
§ 176      Baugebot .....	120
§ 177      Modernisierungs- und Instandsetzungsgebot .....	121
§ 178      Pflanzgebot .....	122
§ 179      Rückbau- und Entsiegelungsgebot .....	122
Siebter Teil	
Sozialplan und Härteausgleich .....	123
§ 180      Sozialplan .....	123
§ 181      Härteausgleich .....	124

<b>Achter Teil</b>	
Miet- und Pachtverhältnisse .....	124
§ 182      Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen .....	124
§ 183      Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke .....	125
§ 184      Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse .....	125
§ 185      Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen .....	125
§ 186      Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen .....	125
<b>Neunter Teil</b>	
Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur .....	126
§ 187      Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur .....	126
§ 188      Bauleitplanung und Flurbereinigung .....	126
§ 189      Ersatzlandbeschaffung .....	126
§ 190      Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme .....	127
§ 191      Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken .....	127
<b>Drittes Kapitel</b>	
Sonstige Vorschriften .....	127
<b>Erster Teil</b>	
Wertermittlung .....	127
§ 192      Gutachterausschuss .....	127
§ 193      Aufgaben des Gutachterausschusses .....	128
§ 194      Verkehrswert .....	129
§ 195      Kaufpreissammlung .....	129
§ 196      Bodenrichtwerte .....	129
§ 197      Befugnisse des Gutachterausschusses .....	130
§ 198      Oberer Gutachterausschuss .....	130
§ 199      Ermächtigungen .....	130
<b>Zweiter Teil</b>	
Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung ...	131
<b>Erster Abschnitt</b>	
Allgemeine Vorschriften .....	131
§ 200      Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster .....	131
§ 200a     Ersatzmaßnahmen .....	131
§ 201      Begriff der Landwirtschaft .....	132
§ 202      Schutz des Mutterbodens .....	132
<b>Zweiter Abschnitt</b>	
Zuständigkeiten .....	132
§ 203      Abweichende Zuständigkeitsregelung .....	132
§ 204      Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung .....	132
§ 205      Planungsverbände .....	133
§ 206      Örtliche und sachliche Zuständigkeit .....	134
<b>Dritter Abschnitt</b>	
Verwaltungsverfahren .....	134
§ 207      Von Amts wegen bestellter Vertreter .....	134
§ 208      Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts .....	135
§ 209      Vorarbeiten auf Grundstücken .....	135

§ 210	Wiedereinsetzung .....	136
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe .....	136
§ 212	Vorverfahren .....	136
§ 212a	Entfall der aufschiebenden Wirkung .....	136
§ 213	Ordnungswidrigkeiten .....	136
Vierter Abschnitt		
Planerhaltung .....		137
§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren .....	137
§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften .....	138
§ 215a	(weggefallen) .....	139
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren .....	139
Dritter Teil		
Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen .....		139
§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung .....	139
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand .....	140
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte .....	140
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen .....	140
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften .....	140
§ 222	Beteiligte .....	141
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen .....	141
§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung .....	141
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung .....	141
§ 226	Urteil .....	142
§ 227	Säumnis eines Beteiligten .....	142
§ 228	Kosten des Verfahrens .....	142
§ 229	Berufung, Beschwerde .....	143
§ 230	Revision .....	143
§ 231	Einigung .....	143
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen .....	143
Viertes Kapitel		
Überleitungs- und Schlussvorschriften .....		143
Erster Teil		
Überleitungsvorschriften .....		143
§ 233	Allgemeine Überleitungsvorschriften .....	143
§ 234	Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht .....	144
§ 235	Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen .....	144
§ 236	Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen .....	145
§ 237	(weggefallen) .....	145
§ 238	Überleitungsvorschrift für Entschädigungen .....	145
§ 239	Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung .....	145
§ 240	(weggefallen) .....	145
§ 241	(weggefallen) .....	145
§ 242	Überleitungsvorschriften für die Erschließung .....	146
§ 243	Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz .....	147
§ 244	Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau ..	147
§ 245	Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen .....	148



§ 245a	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts .....	148
§ 245b	Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich .....	149
§ 245c	(weggefallen) .....	149
Zweiter Teil		
Schlussvorschriften .....		149
§ 246	Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte .....	149
§ 246a	Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete ...	152
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland .....	152
§ 248	Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie ..	152
§ 249	Sonderregelungen zur Windenergie .....	153
Anlage 1		
(zu § 2 Abs. 4, §§ 2a und 4c) .....		154
Anlage 2		
(zu § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2) .....		154
<b>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) .....</b>		<b>157</b>
Erster Abschnitt		
Art der baulichen Nutzung .....		157
§ 1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete .....	157
§ 2	Kleinsiedlungsgebiete .....	158
§ 3	Reine Wohngebiete .....	159
§ 4	Allgemeine Wohngebiete .....	159
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete) .....	159
§ 5	Dorfgebiete .....	160
§ 6	Mischgebiete .....	161
§ 7	Kerngebiete .....	161
§ 8	Gewerbegebiete .....	162
§ 9	Industriegebiete .....	162
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen .....	162
§ 11	Sonstige Sondergebiete .....	163
§ 12	Stellplätze und Garagen .....	164
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe .....	164
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen .....	164
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen .....	165
Zweiter Abschnitt		
Maß der baulichen Nutzung .....		165
§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung .....	165
§ 17	Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung ..	166
§ 18	Höhe baulicher Anlagen .....	167
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche .....	167
§ 20	Vollgeschosse, Geschoßflächenzahl, Geschoßfläche .....	167
§ 21	Baumassenzahl, Baumasse .....	168
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen .....	168

<b>Dritter Abschnitt</b>	
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche .....	169
§ 22 Bauweise .....	169
§ 23 Überbaubare Grundstücksfläche .....	169
<b>Vierter Abschnitt</b> .....	
§ 24 (weggefallen) .....	169
<b>Fünfter Abschnitt</b>	
Überleitungs- und Schlußvorschriften .....	170
§ 25 Fortführung eingeleiteter Verfahren .....	170
§ 25a Überleitungsvorschriften aus Anlaß der zweiten Änderungsverordnung ..	170
§ 25b Überleitungsvorschrift aus Anlaß der dritten Änderungsverordnung ....	170
§ 25c Überleitungsvorschrift aus Anlaß der vierten Änderungsverordnung ....	170
§ 25d Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts. ....	171
§ 26 Berlin-Klausel .....	171
§ 26a Überleitungsregelungen aus Anlaß der Herstellung der Einheit Deutschlands .....	171
§ 27 Inkrafttreten .....	171
<b>Bayerische Bauordnung (BayBO)</b> .....	173
<b>Erster Teil</b>	
Allgemeine Vorschriften .....	173
Art. 1 Anwendungsbereich .....	173
Art. 2 Begriffe .....	173
Art. 3 Allgemeine Anforderungen .....	175
<b>Zweiter Teil</b>	
Das Grundstück und seine Bebauung .....	176
Art. 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden .....	176
Art. 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken .....	177
Art. 6 Abstandsflächen, Abstände .....	177
Art. 7 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke; Kinderspielplätze .	179
<b>Dritter Teil</b>	
Bauliche Anlagen .....	179
<b>Abschnitt I</b>	
Baugestaltung .....	179
Art. 8 Baugestaltung .....	179
<b>Abschnitt II</b>	
Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung .....	180
Art. 9 Baustelle .....	180
Art. 10 Standsicherheit .....	180
Art. 11 Schutz gegen Einwirkungen .....	180
Art. 12 Brandschutz .....	180
Art. 13 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz .....	180
Art. 14 Verkehrssicherheit .....	181
<b>Abschnitt III</b>	
Bauprodukte und Bauarten .....	181
Art. 15 Bauprodukte .....	181
Art. 16 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	182

Art. 17	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis .....	183
Art. 18	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall .....	183
Art. 19	Bauarten .....	184
Art. 20	Übereinstimmungsnachweis .....	184
Art. 21	Übereinstimmungserklärung des Herstellers .....	185
Art. 22	Übereinstimmungszertifikat .....	185
Art. 23	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen .....	186
<b>Abschnitt IV</b>		
	Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer .....	186
Art. 24	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen .....	186
Art. 25	Tragende Wände, Stützen .....	187
Art. 26	Außenwände .....	187
Art. 27	Trennwände .....	188
Art. 28	Brandwände .....	188
Art. 29	Decken .....	190
Art. 30	Dächer .....	191
<b>Abschnitt V</b>		
	Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen .....	192
Art. 31	Erster und zweiter Rettungsweg .....	192
Art. 32	Treppen .....	192
Art. 33	Notwendige Treppenräume, Ausgänge .....	193
Art. 34	Notwendige Flure, offene Gänge .....	195
Art. 35	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen .....	196
Art. 36	Umwehrungen .....	196
<b>Abschnitt VI</b>		
	Technische Gebäudeausrüstung .....	196
Art. 37	Aufzüge .....	196
Art. 38	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle .....	197
Art. 39	Lüftungsanlagen .....	198
Art. 40	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung .....	198
Art. 41	Nicht durch Sammelkanalisation erschlossene Anwesen .....	199
Art. 42	Sanitäre Anlagen .....	199
Art. 43	Aufbewahrung fester Abfallstoffe .....	199
Art. 44	Blitzschutzanlagen .....	199
<b>Abschnitt VII</b>		
	Nutzungsbedingte Anforderungen .....	200
Art. 45	Aufenthaltsräume .....	200
Art. 46	Wohnungen .....	200
Art. 47	Stellplätze .....	200
Art. 48	Barrierefreies Bauen .....	201
<b>Vierter Teil</b>		
	Die am Bau Beteiligten .....	202
Art. 49	Grundpflichten .....	202
Art. 50	Bauherr .....	202
Art. 51	Entwurfsverfasser .....	202
Art. 52	Unternehmer .....	203

<b>Fünfter Teil</b>	
Bauaufsichtsbehörden, Verfahren .....	203
<b>Abschnitt I</b>	
Bauaufsichtsbehörden .....	203
Art. 53      Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden .....	203
Art. 54      Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden .....	204
<b>Abschnitt II</b>	
Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit .....	205
Art. 55      Grundsatz .....	205
Art. 56      Vorrang anderer Gestattungsverfahren .....	205
Art. 57      Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen .....	206
Art. 58      Genehmigungsfreistellung .....	210
<b>Abschnitt III</b>	
Genehmigungsverfahren .....	211
Art. 59      Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren .....	211
Art. 60      Baugenehmigungsverfahren .....	212
Art. 61      Bauvorlageberechtigung .....	212
Art. 62      Bautechnische Nachweise .....	214
Art. 63      Abweichungen .....	216
Art. 64      Bauantrag, Bauvorlagen .....	217
Art. 65      Behandlung des Bauantrags .....	217
Art. 66      Beteiligung des Nachbarn .....	217
Art. 67      Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens .....	218
Art. 68      Baugenehmigung und Baubeginn .....	219
Art. 69      Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung ...	220
Art. 70      Teilbaugenehmigung .....	220
Art. 71      Vorbescheid .....	220
Art. 72      Genehmigung fliegender Bauten .....	220
Art. 73      Bauaufsichtliche Zustimmung .....	222
<b>Abschnitt IV</b>	
Bauaufsichtliche Maßnahmen .....	223
Art. 74      Verbot unrechtmäßig gekennzeichnete Bauprodukte .....	223
Art. 75      Einstellung von Arbeiten .....	223
Art. 76      Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung .....	223
<b>Abschnitt V</b>	
Bauüberwachung .....	224
Art. 77      Bauüberwachung .....	224
Art. 78      Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung .....	224
<b>Sechster Teil</b>	
Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften .....	225
Art. 79      Ordnungswidrigkeiten .....	225
Art. 80      Rechtsverordnungen .....	226
Art. 81      Örtliche Bauvorschriften .....	229
<b>Siebter Teil</b>	
Ausführungsbestimmungen zum Baugesetzbuch .....	230
Art. 82      Windenergie und Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude .....	230
<b>Achter Teil</b>	
Übergangs- und Schlussvorschriften .....	230
Art. 83      Übergangsvorschriften .....	230
Art. 84      Inkrafttreten .....	231