

Inhaltsübersicht

Vorwort	3
Baugesetzbuch (BauGB)	17
Erstes Kapitel	
Allgemeines Städtebaurecht	17
Erster Teil	
Bauleitplanung	17
Erster Abschnitt	
Allgemeine Vorschriften	17
§ 1 Aufgabe, Begriff und Grundsätze der Bauleitplanung	17
§ 1a Ergänzende Vorschriften zum Umweltschutz	19
§ 2 Aufstellung der Bauleitpläne	20
§ 2a Begründung zum Bauleitplantentwurf, Umweltbericht	20
§ 3 Beteiligung der Öffentlichkeit	20
§ 4 Beteiligung der Behörden	21
§ 4a Gemeinsame Vorschriften zur Beteiligung	22
§ 4b Einschaltung eines Dritten	23
§ 4c Überwachung	23
Zweiter Abschnitt	
Vorbereitender Bauleitplan (Flächennutzungsplan)	23
§ 5 Inhalt des Flächennutzungsplans	23
§ 6 Genehmigung des Flächennutzungsplans	24
§ 7 Anpassung an den Flächennutzungsplan	25
Dritter Abschnitt	
Verbindlicher Bauleitplan (Bebauungsplan)	25
§ 8 Zweck des Bebauungsplans	25
§ 9 Inhalt des Bebauungsplans	26
§ 9a Verordnungsermächtigung	29
§ 10 Beschluss, Genehmigung und Inkrafttreten des Bebauungsplans	29
Vierter Abschnitt	
Zusammenarbeit mit Privaten; vereinfachtes Verfahren	30
§ 11 Städtebaulicher Vertrag	30
§ 12 Vorhaben- und Erschließungsplan	30
§ 13 Vereinfachtes Verfahren	31
§ 13a Bebauungspläne der Innenentwicklung	32
Zweiter Teil	
Sicherung der Bauleitplanung	33
Erster Abschnitt	
Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen	33
§ 14 Veränderungssperre	33
§ 15 Zurückstellung von Baugesuchen	34
§ 16 Beschluss über die Veränderungssperre	35
§ 17 Geltungsdauer der Veränderungssperre	35
§ 18 Entschädigung bei Veränderungssperre	35

Zweiter Abschnitt	
Teilung von Grundstücken; Gebiete mit Fremdenverkehrsfunktionen	36
§ 19 Teilung von Grundstücken	36
§ 20 (weggefallen)	36
§ 21 (weggefallen)	36
§ 22 Sicherung von Gebieten mit Fremdenverkehrsfunktionen	36
§ 23 (weggefallen)	37
Dritter Abschnitt	
Gesetzliche Vorkaufsrechte der Gemeinde	38
§ 24 Allgemeines Vorkaufsrecht	38
§ 25 Besonderes Vorkaufsrecht	38
§ 26 Ausschluss des Vorkaufsrechts	39
§ 27 Abwendung des Vorkaufsrechts	39
§ 27a Ausübung des Vorkaufsrechts zugunsten Dritter	39
§ 28 Verfahren und Entschädigung	40
Dritter Teil	
Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung; Entschädigung	41
Erster Abschnitt	
Zulässigkeit von Vorhaben	41
§ 29 Begriff des Vorhabens; Geltung von Rechtsvorschriften	41
§ 30 Zulässigkeit von Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplans ..	42
§ 31 Ausnahmen und Befreiungen	42
§ 32 Nutzungsbeschränkungen auf künftigen Gemeinbedarfs-, Verkehrs-, Versorgungs- und Grünflächen	42
§ 33 Zulässigkeit von Vorhaben während der Planaufstellung	43
§ 34 Zulässigkeit von Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile	43
§ 35 Bauen im Außenbereich	44
§ 36 Beteiligung der Gemeinde und der höheren Verwaltungsbehörde	48
§ 37 Bauliche Maßnahmen des Bundes und der Länder	48
§ 38 Bauliche Maßnahmen von überörtlicher Bedeutung auf Grund von Planfeststellungsverfahren; öffentlich zugängliche Abfallbeseitigungsanlagen	49
Zweiter Abschnitt	
Entschädigung	49
§ 39 Vertrauensschaden	49
§ 40 Entschädigung in Geld oder durch Übernahme	49
§ 41 Entschädigung bei Begründung von Geh-, Fahr- und Leitungsrechten und bei Bindungen für Bepflanzungen	50
§ 42 Entschädigung bei Änderung oder Aufhebung einer zulässigen Nutzung	50
§ 43 Entschädigung und Verfahren	52
§ 44 Entschädigungspflichtige, Fälligkeit und Erlöschen der Entschädigungsansprüche	52
Vierter Teil	
Bodenordnung	53
Erster Abschnitt	
Umlegung	53
§ 45 Zweck und Anwendungsbereich	53
§ 46 Zuständigkeit und Voraussetzungen	53
§ 47 Umlegungsbeschluss	54

§ 48	Beteiligte	54
§ 49	Rechtsnachfolge	55
§ 50	Bekanntmachung des Umlegungsbeschlusses	55
§ 51	Verfügungs- und Veränderungssperre	56
§ 52	Umlegungsgebiet	56
§ 53	Bestandskarte und Bestandsverzeichnis	57
§ 54	Benachrichtigungen und Umlegungsvermerk	57
§ 55	Umlegungsmasse und Verteilungsmasse	58
§ 56	Verteilungsmaßstab	58
§ 57	Verteilung nach Werten	58
§ 58	Verteilung nach Flächen	59
§ 59	Zuteilung und Abfindung	59
§ 60	Abfindung und Ausgleich für bauliche Anlagen, Anpflanzungen und sonstige Einrichtungen	60
§ 61	Aufhebung, Änderung und Begründung von Rechten	60
§ 62	Gemeinschaftliches Eigentum; besondere rechtliche Verhältnisse	61
§ 63	Übergang von Rechtsverhältnissen auf die Abfindung	61
§ 64	Geldleistungen	62
§ 65	Hinterlegung und Verteilungsverfahren	62
§ 66	Aufstellung und Inhalt des Umlegungsplans	62
§ 67	Umlegungskarte	63
§ 68	Umlegungsverzeichnis	63
§ 69	Bekanntmachung des Umlegungsplans, Einsichtnahme	63
§ 70	Zustellung des Umlegungsplans	63
§ 71	Inkrafttreten des Umlegungsplans	64
§ 72	Wirkungen der Bekanntmachung	64
§ 73	Änderung des Umlegungsplans	64
§ 74	Berichtigung der öffentlichen Bücher	64
§ 75	Einsichtnahme in den Umlegungsplan	65
§ 76	Vorwegnahme der Entscheidung	65
§ 77	Vorzeitige Besitzeinweisung	65
§ 78	Verfahrens- und Sachkosten	65
§ 79	Abgaben- und Auslagenbefreiung	65
Zweiter Abschnitt		
	Vereinfachte Umlegung	66
§ 80	Zweck, Anwendungsbereich, Zuständigkeiten	66
§ 81	Geldleistungen	66
§ 82	Beschluss über die vereinfachte Umlegung	67
§ 83	Bekanntmachung und Rechtswirkungen der vereinfachten Umlegung	67
§ 84	Berichtigung der öffentlichen Bücher	67
Fünfter Teil		
	Enteignung	68
Erster Abschnitt		
	Zulässigkeit der Enteignung	68
§ 85	Enteignungszweck	68
§ 86	Gegenstand der Enteignung	68
§ 87	Voraussetzungen für die Zulässigkeit der Enteignung	69
§ 88	Enteignung aus zwingenden städtebaulichen Gründen	69
§ 89	Veräußerungspflicht	69
§ 90	Enteignung von Grundstücken zur Entschädigung in Land	70
§ 91	Ersatz für entzogene Rechte	71
§ 92	Umfang, Beschränkung und Ausdehnung der Enteignung	71

Zweiter Abschnitt	
Entschädigung	71
§ 93 Entschädigungsgrundsätze	71
§ 94 Entschädigungsberechtigter und Entschädigungsverpflichteter	72
§ 95 Entschädigung für den Rechtsverlust	72
§ 96 Entschädigung für andere Vermögensnachteile	73
§ 97 Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	73
§ 98 Schuldübergang	74
§ 99 Entschädigung in Geld	74
§ 100 Entschädigung in Land	74
§ 101 Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	76
§ 102 Rückenteignung	76
§ 103 Entschädigung für die Rückenteignung	77
Dritter Abschnitt	
Enteignungsverfahren	77
§ 104 Enteignungsbehörde	77
§ 105 Enteignungsantrag	77
§ 106 Beteiligte	77
§ 107 Vorbereitung der mündlichen Verhandlung	78
§ 108 Einleitung des Enteignungsverfahrens und Anberaumung des Termins zur mündlichen Verhandlung; Enteignungsvermerk	78
§ 109 Genehmigungspflicht	79
§ 110 Einigung	80
§ 111 Teileinigung	80
§ 112 Entscheidung der Enteignungsbehörde	80
§ 113 Enteignungsbeschluss	81
§ 114 Lauf der Verwendungsfrist	82
§ 115 Verfahren bei der Entschädigung durch Gewährung anderer Rechte	82
§ 116 Vorzeitige Besitzeinweisung	82
§ 117 Ausführung des Enteignungsbeschlusses	83
§ 118 Hinterlegung	84
§ 119 Verteilungsverfahren	84
§ 120 Aufhebung des Enteignungsbeschlusses	85
§ 121 Kosten	85
§ 122 Vollstreckbarer Titel	86
Sechster Teil	
Erschließung	86
Erster Abschnitt	
Allgemeine Vorschriften	86
§ 123 Erschließungslast	86
§ 124 Erschließungspflicht nach abgelehntem Vertragsangebot	86
§ 125 Bindung an den Bebauungsplan	87
§ 126 Pflichten des Eigentümers	87
Zweiter Abschnitt	
Erschließungsbeitrag	87
§ 127 Erhebung des Erschließungsbeitrags	87
§ 128 Umfang des Erschließungsaufwands	88
§ 129 Beitragsfähiger Erschließungsaufwand	88
§ 130 Art der Ermittlung des beitragsfähigen Erschließungsaufwands	89
§ 131 Maßstäbe für die Verteilung des Erschließungsaufwands	89
§ 132 Regelung durch Satzung	89
§ 133 Gegenstand und Entstehung der Beitragspflicht	89

§ 134	Beitragspflichtiger	90
§ 135	Fälligkeit und Zahlung des Beitrags	90
Siebter Teil		
Maßnahmen für den Naturschutz		
§ 135a	Pflichten des Vorhabenträgers; Durchführung durch die Gemeinde; Kostenerstattung	91
§ 135b	Verteilungsmaßstäbe für die Abrechnung	91
§ 135c	Satzungsrecht	92
Zweites Kapitel		
Besonderes Städtebaurecht		
Erster Teil		
Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen		
Erster Abschnitt		
Allgemeine Vorschriften		
§ 136	Städtebauliche Sanierungsmaßnahmen	92
§ 137	Beteiligung und Mitwirkung der Betroffenen	93
§ 138	Auskunftspflicht	93
§ 139	Beteiligung und Mitwirkung öffentlicher Aufgabenträger	94
Zweiter Abschnitt		
Vorbereitung und Durchführung		
§ 140	Vorbereitung	94
§ 141	Vorbereitende Untersuchungen	95
§ 142	Sanierungssatzung	95
§ 143	Bekanntmachung der Sanierungssatzung, Sanierungsvermerk	96
§ 144	Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge	96
§ 145	Genehmigung	97
§ 146	Durchführung	98
§ 147	Ordnungsmaßnahmen	98
§ 148	Baumaßnahmen	99
§ 149	Kosten- und Finanzierungsübersicht	99
§ 150	Ersatz für Änderungen von Einrichtungen, die der öffentlichen Versorgung dienen	100
§ 151	Abgaben- und Auslagenbefreiung	100
Dritter Abschnitt		
Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften		
§ 152	Anwendungsbereich	101
§ 153	Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlegung	101
§ 154	Ausgleichsbetrag des Eigentümers	102
§ 155	Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen	103
§ 156	Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung	104
§ 156a	Kosten und Finanzierung der Sanierungsmaßnahme	104
Vierter Abschnitt		
Sanierungsträger und andere Beauftragte		
§ 157	Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde	105
§ 158	Voraussetzungen für die Beauftragung als Sanierungsträger	105
§ 159	Erfüllung der Aufgaben als Sanierungsträger	105
§ 160	Treuhandvermögen	106
§ 161	Sicherung des Treuhandvermögens	107

Fünfter Abschnitt	
Abschluss der Sanierung	108
§ 162 Aufhebung der Sanierungssatzung	108
§ 163 Fortfall von Rechtswirkungen für einzelne Grundstücke	108
§ 164 Anspruch auf Rückübertragung	108
Sechster Abschnitt	
Städtebauförderung	109
§ 164a Einsatz von Städtebauförderungsmitteln	109
§ 164b Verwaltungsvereinbarung	110
Zweiter Teil	
Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	110
§ 165 Städtebauliche Entwicklungsmaßnahmen	110
§ 166 Zuständigkeit und Aufgaben	112
§ 167 Erfüllung von Aufgaben für die Gemeinde; Entwicklungsträger	112
§ 168 Übernahmeverlangen	113
§ 169 Besondere Vorschriften für den städtebaulichen Entwicklungsbereich	113
§ 170 Sonderregelung für Anpassungsgebiete	114
§ 171 Kosten und Finanzierung der Entwicklungsmaßnahme	114
Dritter Teil	
Stadtumbau	115
§ 171a Stadtumbaumaßnahmen	115
§ 171b Stadtumbaugebiet, städtebauliches Entwicklungskonzept	115
§ 171c Stadtumbauvertrag	116
§ 171d Sicherung von Durchführungsmaßnahmen	116
Vierter Teil	
Soziale Stadt	116
§ 171e Maßnahmen der Sozialen Stadt	116
Fünfter Teil	
Private Initiativen	117
§ 171f Private Initiativen zur Stadtentwicklung, Landesrecht	117
Sechster Teil	
Erhaltungssatzung und städtebauliche Gebote	118
Erster Abschnitt	
Erhaltungssatzung	118
§ 172 Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart von Gebieten (Erhaltungssatzung)	118
§ 173 Genehmigung, Übernahmeanspruch	119
§ 174 Ausnahmen	119
Zweiter Abschnitt	
Städtebauliche Gebote	120
§ 175 Allgemeines	120
§ 176 Baugebot	120
§ 177 Modernisierungs- und Instandsetzungsgesetz	121
§ 178 Pflanzgebot	122
§ 179 Rückbau- und Entsiegelungsgesetz	122
Siebter Teil	
Sozialplan und Härteausgleich	123
§ 180 Sozialplan	123
§ 181 Härteausgleich	124

Achter Teil	
Miet- und Pachtverhältnisse	124
§ 182 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen	124
§ 183 Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen über unbebaute Grundstücke	125
§ 184 Aufhebung anderer Vertragsverhältnisse	125
§ 185 Entschädigung bei Aufhebung von Miet- oder Pachtverhältnissen.....	125
§ 186 Verlängerung von Miet- oder Pachtverhältnissen	125
Neunter Teil	
Städtebauliche Maßnahmen im Zusammenhang mit Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	126
§ 187 Abstimmung von Maßnahmen; Bauleitplanung und Maßnahmen zur Verbesserung der Agrarstruktur	126
§ 188 Bauleitplanung und Flurbereinigung	126
§ 189 Ersatzlandbeschaffung	126
§ 190 Flurbereinigung aus Anlass einer städtebaulichen Maßnahme	127
§ 191 Vorschriften über den Verkehr mit land- und forstwirtschaftlichen Grundstücken	127
Drittes Kapitel	
Sonstige Vorschriften	127
Erster Teil	
Wertermittlung	127
§ 192 Gutachterausschuss	127
§ 193 Aufgaben des Gutachterausschusses	128
§ 194 Verkehrswert	129
§ 195 Kaufpreissammlung	129
§ 196 Bodenrichtwerte	129
§ 197 Befugnisse des Gutachterausschusses	130
§ 198 Oberer Gutachterausschuss	130
§ 199 Ermächtigungen	130
Zweiter Teil	
Allgemeine Vorschriften; Zuständigkeiten; Verwaltungsverfahren; Planerhaltung ..	131
Erster Abschnitt	
Allgemeine Vorschriften	131
§ 200 Grundstücke; Rechte an Grundstücken; Baulandkataster	131
§ 200a Ersatzmaßnahmen	131
§ 201 Begriff der Landwirtschaft	132
§ 202 Schutz des Mutterbodens	132
Zweiter Abschnitt	
Zuständigkeiten	132
§ 203 Abweichende Zuständigkeitsregelung	132
§ 204 Gemeinsamer Flächennutzungsplan, Bauleitplanung bei Bildung von Planungsverbänden und bei Gebiets- oder Bestandsänderung	132
§ 205 Planungsverbände	133
§ 206 Örtliche und sachliche Zuständigkeit	134
Dritter Abschnitt	
Verwaltungsverfahren	134
§ 207 Von Amts wegen bestellter Vertreter	134
§ 208 Anordnungen zur Erforschung des Sachverhalts	135
§ 209 Vorarbeiten auf Grundstücken	135

§ 210	Wiedereinsetzung	136
§ 211	Belehrung über Rechtsbehelfe	136
§ 212	Vorverfahren	136
§ 212a	Entfall der aufschiebenden Wirkung	136
§ 213	Ordnungswidrigkeiten	136
Vierter Abschnitt		
	Planerhaltung	137
§ 214	Beachtlichkeit der Verletzung von Vorschriften über die Aufstellung des Flächennutzungsplans und der Satzungen; ergänzendes Verfahren	137
§ 215	Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften	138
§ 215a	(weggefallen)	139
§ 216	Aufgaben im Genehmigungsverfahren	139
Dritter Teil		
	Verfahren vor den Kammern (Senaten) für Baulandsachen	139
§ 217	Antrag auf gerichtliche Entscheidung	139
§ 218	Wiedereinsetzung in den vorigen Stand	140
§ 219	Örtliche Zuständigkeit der Landgerichte	140
§ 220	Zusammensetzung der Kammern für Baulandsachen	140
§ 221	Allgemeine Verfahrensvorschriften	140
§ 222	Beteiligte	141
§ 223	Anfechtung von Ermessensentscheidungen	141
§ 224	Entfall der aufschiebenden Wirkung bei Antrag auf gerichtliche Entscheidung	141
§ 225	Vorzeitige Ausführungsanordnung	141
§ 226	Urteil	142
§ 227	Säumnis eines Beteiligten	142
§ 228	Kosten des Verfahrens	142
§ 229	Berufung, Beschwerde	143
§ 230	Revision	143
§ 231	Einigung	143
§ 232	Weitere Zuständigkeit der Kammern (Senate) für Baulandsachen	143
Viertes Kapitel		
	Überleitungs- und Schlussvorschriften	143
Erster Teil		
	Überleitungsvorschriften	143
§ 233	Allgemeine Überleitungsvorschriften	143
§ 234	Überleitungsvorschriften für das Vorkaufsrecht	144
§ 235	Überleitungsvorschriften für städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen	144
§ 236	Überleitungsvorschriften für das Baugebot und die Erhaltung baulicher Anlagen	145
§ 237	(weggefallen)	145
§ 238	Überleitungsvorschrift für Entschädigungen	145
§ 239	Überleitungsvorschrift für die Grenzregelung	145
§ 240	(weggefallen)	145
§ 241	(weggefallen)	145
§ 242	Überleitungsvorschriften für die Erschließung	146
§ 243	Überleitungsvorschriften für das Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch und das Bundesnaturschutzgesetz	147
§ 244	Überleitungsvorschriften für das Europarechtsanpassungsgesetz Bau ..	147
§ 245	Überleitungsvorschriften für den Stadtumbau, die Soziale Stadt und die Förderung städtebaulicher Maßnahmen	148

§ 245a	Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts	148	
§ 245b	Überleitungsvorschriften für Vorhaben im Außenbereich	149	
§ 245c	(wegefallen)	149	
Zweiter Teil			
	Schlussvorschriften	149	
§ 246	Sonderregelungen für einzelne Länder; Sonderregelungen für Flüchtlingsunterkünfte	149	
§ 246a	Überschwemmungsgebiete, überschwemmungsgefährdete Gebiete ..	152	
§ 247	Sonderregelungen für Berlin als Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland	152	
§ 248	Sonderregelung zur sparsamen und effizienten Nutzung von Energie ..	152	
§ 249	Sonderregelungen zur Windenergie	153	
Anlage 1			
	(zu § 2 Abs. 4, §§ 2a und 4c)	154	
Anlage 2			
	(zu § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 2)	154	
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO)			157
Erster Abschnitt			
	Art der baulichen Nutzung	157	
§ 1	Allgemeine Vorschriften für Bauflächen und Baugebiete	157	
§ 2	Kleinsiedlungsgebiete	158	
§ 3	Reine Wohngebiete	159	
§ 4	Allgemeine Wohngebiete	159	
§ 4a	Gebiete zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besondere Wohngebiete)	159	
§ 5	Dorfgebiete	160	
§ 6	Mischgebiete	161	
§ 7	Kerngebiete	161	
§ 8	Gewerbegebiete	162	
§ 9	Industriegebiete	162	
§ 10	Sondergebiete, die der Erholung dienen	162	
§ 11	Sonstige Sondergebiete	163	
§ 12	Stellplätze und Garagen	164	
§ 13	Gebäude und Räume für freie Berufe	164	
§ 14	Nebenanlagen; Anlagen zur Nutzung solarer Strahlungsenergie und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen	164	
§ 15	Allgemeine Voraussetzungen für die Zulässigkeit baulicher und sonstiger Anlagen	165	
Zweiter Abschnitt			
	Maß der baulichen Nutzung	165	
§ 16	Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung	165	
§ 17	Obergrenzen für die Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung ..	166	
§ 18	Höhe baulicher Anlagen	167	
§ 19	Grundflächenzahl, zulässige Grundfläche	167	
§ 20	Vollgeschosse, Geschoßflächenzahl, Geschoßfläche	167	
§ 21	Baumassenzahl, Baumasche	168	
§ 21a	Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen	168	

Dritter Abschnitt	
Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche	169
§ 22 Bauweise	169
§ 23 Überbaubare Grundstücksfläche	169
Vierter Abschnitt	169
§ 24 (wegefallen)	169
Fünfter Abschnitt	
Überleitungs- und Schlußvorschriften	170
§ 25 Fortführung eingeleiteter Verfahren	170
§ 25a Überleitungsvorschriften aus Anlaß der zweiten Änderungsverordnung ..	170
§ 25b Überleitungsvorschrift aus Anlaß der dritten Änderungsverordnung ..	170
§ 25c Überleitungsvorschrift aus Anlaß der vierten Änderungsverordnung ..	170
§ 25d Überleitungsvorschrift aus Anlass des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts.	171
§ 26 Berlin-Klausel	171
§ 26a Überleitungsregelungen aus Anlaß der Herstellung der Einheit Deutschlands	171
§ 27 Inkrafttreten	171
Bayerische Bauordnung (BayBO)	173
Erster Teil	
Allgemeine Vorschriften	173
Art. 1 Anwendungsbereich	173
Art. 2 Begriffe	173
Art. 3 Allgemeine Anforderungen	175
Zweiter Teil	
Das Grundstück und seine Bebauung	176
Art. 4 Bebauung der Grundstücke mit Gebäuden	176
Art. 5 Zugänge und Zufahrten auf den Grundstücken	177
Art. 6 Abstandsf lächen, Abstände	177
Art. 7 Nicht überbaute Flächen der bebauten Grundstücke; Kinderspielplätze ..	179
Dritter Teil	
Bauliche Anlagen	179
Abschnitt I	
Baugestaltung	179
Art. 8 Baugestaltung	179
Abschnitt II	
Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung	180
Art. 9 Baustelle	180
Art. 10 Standsicherheit	180
Art. 11 Schutz gegen Einwirkungen	180
Art. 12 Brandschutz	180
Art. 13 Wärme-, Schall- und Erschütterungsschutz	180
Art. 14 Verkehrssicherheit	181
Abschnitt III	
Bauproducte und Bauarten	181
Art. 15 Bauproducte	181
Art. 16 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung	182

Art. 17	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis	183
Art. 18	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall	183
Art. 19	Bauarten	184
Art. 20	Übereinstimmungsnachweis	184
Art. 21	Übereinstimmungserklärung des Herstellers	185
Art. 22	Übereinstimmungszertifikat	185
Art. 23	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen	186
Abschnitt IV		
	Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer	186
Art. 24	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen	186
Art. 25	Tragende Wände, Stützen	187
Art. 26	Außenwände	187
Art. 27	Trennwände	188
Art. 28	Brandwände	188
Art. 29	Decken	190
Art. 30	Dächer	191
Abschnitt V		
	Rettungswege, Öffnungen, Umwehrungen	192
Art. 31	Erster und zweiter Rettungsweg	192
Art. 32	Treppen	192
Art. 33	Notwendige Treppenräume, Ausgänge	193
Art. 34	Notwendige Flure, offene Gänge	195
Art. 35	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen	196
Art. 36	Umwehrungen	196
Abschnitt VI		
	Technische Gebäudeausrüstung	196
Art. 37	Aufzüge	196
Art. 38	Leitungsanlagen, Installationsschächte und -kanäle	197
Art. 39	Lüftungsanlagen	198
Art. 40	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoffversorgung	198
Art. 41	Nicht durch Sammelkanalisation erschlossene Anwesen	199
Art. 42	Sanitäre Anlagen	199
Art. 43	Aufbewahrung fester Abfallstoffe	199
Art. 44	Blitzschutzanlagen	199
Abschnitt VII		
	Nutzungsbedingte Anforderungen	200
Art. 45	Aufenthaltsräume	200
Art. 46	Wohnungen	200
Art. 47	Stellplätze	200
Art. 48	Barrierefreies Bauen	201
Vierter Teil		
	Die am Bau Beteiligten	202
Art. 49	Grundpflichten	202
Art. 50	Bauherr	202
Art. 51	Entwurfsverfasser	202
Art. 52	Unternehmer	203

Fünfter Teil	
Bauaufsichtsbehörden, Verfahren	203
Abschnitt I	
Bauaufsichtsbehörden	203
Art. 53 Aufbau und Zuständigkeit der Bauaufsichtsbehörden	203
Art. 54 Aufgaben und Befugnisse der Bauaufsichtsbehörden	204
Abschnitt II	
Genehmigungspflicht, Genehmigungsfreiheit	205
Art. 55 Grundsatz	205
Art. 56 Vorrang anderer Gestattungsverfahren	205
Art. 57 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen	206
Art. 58 Genehmigungsfreistellung	210
Abschnitt III	
Genehmigungsverfahren	211
Art. 59 Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren	211
Art. 60 Baugenehmigungsverfahren	212
Art. 61 Bauvorlageberechtigung	212
Art. 62 Bautechnische Nachweise	214
Art. 63 Abweichungen	216
Art. 64 Bauantrag, Bauvorlagen	217
Art. 65 Behandlung des Bauantrags	217
Art. 66 Beteiligung des Nachbarn	217
Art. 67 Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens	218
Art. 68 Baugenehmigung und Baubeginn	219
Art. 69 Geltungsdauer der Baugenehmigung und der Teilbaugenehmigung	220
Art. 70 Teilbaugenehmigung	220
Art. 71 Vorbescheid	220
Art. 72 Genehmigung fliegender Bauten	220
Art. 73 Bauaufsichtliche Zustimmung	222
Abschnitt IV	
Bauaufsichtliche Maßnahmen	223
Art. 74 Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte	223
Art. 75 Einstellung von Arbeiten	223
Art. 76 Beseitigung von Anlagen, Nutzungsuntersagung	223
Abschnitt V	
Bauüberwachung	224
Art. 77 Bauüberwachung	224
Art. 78 Bauzustandsanzeigen, Aufnahme der Nutzung	224
Sechster Teil	
Ordnungswidrigkeiten, Rechtsvorschriften	225
Art. 79 Ordnungswidrigkeiten	225
Art. 80 Rechtsverordnungen	226
Art. 81 Örtliche Bauvorschriften	229
Siebter Teil	
Ausführungsbestimmungen zum Baugesetzbuch	230
Art. 82 Windenergie und Nutzungsänderung ehemaliger landwirtschaftlicher Gebäude	230
Achter Teil	
Übergangs- und Schlussvorschriften	230
Art. 83 Übergangsvorschriften	230
Art. 84 Inkrafttreten	231