

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Kündigung</b>	4	Zinsen
Kündigungsfristen für Mieter	4	44
Kündigungsfristen für Vermieter	5	Rückzahlung der Kaution
Wie muss der Mieter kündigen?	5	45
Kündigung bei mehreren Mietern	6	
Wie ist die Kündigungsfrist zu berechnen?	8	
Kündigungsausschluss und Zeitmietvertrag	8	
Mietaufhebungsvertrag	10	
Außerordentliche Kündigung	11	
Fristlose Kündigung	13	
Nachmieter	14	
Was ist, wenn der Mieter vorzeitig auszieht?	17	
Stillschweigende Vertragsverlängerung	17	
<b>2. Rückgabe der Wohnung</b>	18	
Mehrzahl von Mietern	20	
Wie muss die Wohnung aussehen?	20	
Kleinreparaturen	21	
Verjährung	22	
<b>3. Einbauten des Mieters</b>	23	
Einrichtungen	23	
Bauliche Veränderungen	25	
<b>4. Schönheitsreparaturen</b>	27	
Wohnung renovierungsbedürftig?	27	
- angemessener Ausgleich	28	
- Beweispflicht	28	
Wohnung nicht renovierungsbedürftig?	28	
- Was steht im Vertrag?	28	
- Was sind Schönheitsreparaturen?	30	
- Fristen	31	
- Angemessene Klauseln	32	
- Folgen unwirksamer Klauseln	34	
- Schadensersatz bei mangelhafter		
Ausführung	36	
- Quotenklauseln	38	
- Verjährung	38	
- Wohnungsübergabeprotokoll	39	
<b>5. Kaution</b>	41	
Wie hoch darf die Kaution sein?	42	
Anlage der Kaution	43	
<b>6. Wohnungssuche</b>	48	
Mietbelastung	48	
Wo nach einer Wohnung suchen?	50	
Wohnberechtigung im sozialen		
Wohnungsbau	51	
Wohngemeinschaften –		
nichteheliche Lebensgemeinschaft	52	
<b>7. Schnüffelfragebogen</b>	54	
<b>8. Makler</b>	56	
Bestellerprinzip	56	
Verwaltertätigkeit	58	
Wirtschaftliche Verbundenheit	59	
Was darf der Makler verlangen?	60	
Abstandszahlung	61	
<b>9. Worauf muss man bei einem</b>		
<b>Mietvertrag achten?</b>	62	
Zeitmietverträge	63	
Mit dem Vermieter unter einem Dach:		
Kein Kündigungsschutz!	63	
Wer soll unterschreiben?	64	
Wie teuer wird die Wohnung?	64	
Mietpreisbremse	65	
<b>10. Ungültige Vertragsklauseln</b>	69	
<b>11. Neuer Mietvertrag</b>		
<b>im Schnelldurchgang</b>	71	
<b>12. Umzug</b>	73	
Spediteur oder do it yourself?	73	
Richtig geplant ist halb umgezogen	76	
<b>13. Steuern sparen</b>	77	
Ist ein Umzug „beruflich veranlasst“?	78	
Welche Umzugskosten kann man		
absetzen?	78	
<b>Rat und Hilfe</b>		
Wie finde ich den Mieterverein	U2	
DMB Rechtsberatung	U3	
Abkürzungsverzeichnis	80	
Wohnungsübergabe-Protokoll	81	
Register	82	
Informationskupon und Bestellschein	84	