



## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Kündigung</b>	4	Zinsen	44
Kündigungsfristen für Mieter	4	Rückzahlung der Kaution	45
Kündigungsfristen für Vermieter	5		
Wie muss der Mieter kündigen?	5	<b>6. Wohnungssuche</b>	48
Kündigung bei mehreren Mietern	6	Mietbelastung	48
Wie ist die Kündigungsfrist zu berechnen?	8	Wo nach einer Wohnung suchen?	50
Kündigungsausschluss und Zeitmietvertrag	8	Wohnberechtigung im sozialen	
Mietaufhebungsvertrag	10	Wohnungsbau	51
Außerordentliche Kündigung	11	Wohngemeinschaften –	
Fristlose Kündigung	13	nichteheliche Lebensgemeinschaft	52
Nachmieter	14	<b>7. Schnüffelfragebogen</b>	54
Was ist, wenn der Mieter vorzeitig auszieht?	17		
Stillschweigende Vertragsverlängerung	17	<b>8. Makler</b>	56
		Bestellerprinzip	56
<b>2. Rückgabe der Wohnung</b>	18	Verwaltertätigkeit	58
Mehrzahl von Mietern	20	Wirtschaftliche Verbundenheit	59
Wie muss die Wohnung aussehen?	20	Was darf der Makler verlangen?	60
Kleinreparaturen	21	Abstandszahlung	61
Verjährung	22		
<b>3. Einbauten des Mieters</b>	23	<b>9. Worauf muss man bei einem</b>	
Einrichtungen	23	<b>Mietvertrag achten?</b>	62
Bauliche Veränderungen	25	Zeitmietverträge	63
		Mit dem Vermieter unter einem Dach:	
<b>4. Schönheitsreparaturen</b>	27	Kein Kündigungsschutz!	63
Wohnung renovierungsbedürftig?	27	Wer soll unterschreiben?	64
- angemessener Ausgleich	28	Wie teuer wird die Wohnung?	64
- Beweispflicht	28	Mietpreisbremse	65
Wohnung nicht renovierungsbedürftig?	28	<b>10. Ungültige Vertragsklauseln</b>	69
- Was steht im Vertrag?	28		
- Was sind Schönheitsreparaturen?	30	<b>11. Neuer Mietvertrag</b>	
- Fristen	31	<b>im Schnelldurchgang</b>	71
- Angemessene Klauseln	32		
- Folgen unwirksamer Klauseln	34	<b>12. Umzug</b>	73
- Schadensersatz bei mangelhafter		Spediteur oder do it yourself?	73
Ausführung	36	Richtig geplant ist halb umgezogen	76
- Quotenklauseln	38		
- Verjährung	38	<b>13. Steuern sparen</b>	77
- Wohnungsübergabeprotokoll	39	Ist ein Umzug „beruflich veranlasst“?	78
		Welche Umzugskosten kann man	
<b>5. Kaution</b>	41	absetzen?	78
Wie hoch darf die Kaution sein?	42		
Anlage der Kaution	43	<b>Rat und Hilfe</b>	
		Wie finde ich den Mieterverein	U2
		DMB Rechtsberatung	U3
		Abkürzungsverzeichnis	80
		Wohnungsübergabe-Protokoll	81
		Register	82
		Informationskupon und Bestellschein	84