

# Inhaltsverzeichnis

<b>Teil 1: Einführung</b>	5
<b>A. Die Thüringer Bauordnung im Überblick</b>	5
I. Allgemeines zum Bauordnungsrecht	5
II. Überblick über materielles Bauordnungsrecht	6
1. Anwendungsbereich und Begriffe	6
2. Grundstücksbezogene Vorgaben	7
3. Vorgaben zu bauliche Anlagen	8
4. Generalklausel	9
III. Überblick formelle Regelungen	9
1. Zuständigkeiten	9
2. Aufgaben und Befugnisse der Behörden	10
3. Genehmigungspflicht und Genehmigungsfreiheit	11
4. Genehmigungsverfahren	13
IV. Rechtsschutz	15
1. Vorverfahren	15
2. Besonderheiten der Drittanfechtung, insbesondere des Nachbarn	15
V. Bauprodukte und Marktüberwachung	17
1. Europarechtliche Vorgaben	17
2. Bauprodukte	18
3. Marktüberwachung	19
4. Ordnungswidrigkeiten	19
VI. Ermächtigung zum Erlass von weiteren Regelungen	19
<b>B. Neuerungen der ThürBO 2014 und der ThürBO 2016</b>	20
I. Anlass der Änderungen und der Neubekanntmachung	20
1. ThürBO 2014	20
2. ThürBO 2016	20
II. Änderungen des materiellen Rechts	21
1. Anwendungsbereich – § 1	21
2. Begriffe – §§ 2, 91 Abs. 2	21
3. Abstandsflächen – § 6	23
4. Schutz gegen schädliche Einflüsse – § 13	24
5. Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen; Wände, Decken, Dächer	25
6. Treppen – § 35	26
7. Rauchwarnmelderpflicht – § 48 Abs. 4 ThürBO	26
8. Barrierefreiheit – § 50	29
9. Bauaufsichtliche Maßnahmen – „Schrottimmobilien“ § 79 Abs. 2	30
10. Örtliche Bauvorschriften – § 88	33
III. Änderungen des formellen Rechts	33
1. Genehmigungspflicht und Genehmigungsfreiheit	33
2. Genehmigungsverfahren	37
IV. Änderungen im Bauproduktrecht	41
V. Änderungen in der Ermächtigung zum Erlass von Rechtsverordnungen	42

<b>Teil 2: Vorschriften</b> .....	43
01 Thüringer Bauordnung (ThürBO) .....	43
02 Bekanntmachung des Ministeriums für Bau, Landesentwicklung und Verkehr zum Vollzug der Thüringer Bauordnung (VollzBekThürBO) .....	95
03 Baugesetzbuch (BauGB) – Auszug .....	151
04 Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) .....	175
05 Thüringer Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte nach dem Baugesetzbuch (Thüringer Gutachterausschussverordnung – ThürGAVO) .....	189
06 Thüringer Umlegungsausschussverordnung (ThürUaVO) .....	197
07 Thüringer Verordnung über Bauvorlagen und bauaufsichtliche Anzeigen (Thüringer Bauvorlagenverordnung – ThürBauVorlVO) .....	201
08 Thüringer Baugebührenverordnung (ThürBauGVO) .....	209
09 Thüringer Verordnung über Zuständigkeiten im Bauwesen (ThürZustBauVO) .....	217
10 Thüringer Verordnung zur Bestimmung der Zuständigkeit der einheitlichen Stellen (ThürES-ZustVO) .....	219
11 Thüringer Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen (Thüringer Garagenverordnung – ThürGarVO) .....	221
12 Thüringer Feuerungsverordnung (ThürFeuVO) .....	231
13 Thüringer Verordnung über den Bau und Betrieb von Verkaufsstätten (Thüringer Verkaufsstättenverordnung – ThürVStVO) .....	241
14 Thüringer Verordnung über die Prüfung technischer Anlagen und Einrichtungen in Gebäuden (ThürTechPrüfVO) .....	251
15 Thüringer Verordnung über die Prüffingenieure und Prüfsachverständigen (ThürPPVO) .....	253
16 Thüringer Verordnung über die Überwachung von Tätigkeiten mit Bauprodukten und bei Bauarten (ThürÜTVO) .....	277
17 Thüringer Verordnung über Anforderungen an Hersteller von Bauprodukten und Anwender von Bauarten (ThürHAVO) .....	279
18 Thüringer Übereinstimmungszeichenverordnung (ThürÜZVO) .....	281