

# Inhalt

## Bundesgerichtshof

<b>Dr. Karin Milger</b> , VRinBGH, VIII. Zivilsenat . . . . .	7
Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs in Wohnraummietaschen	

<b>Dr. Peter Günter</b> , RiBGH, XII. Zivilsenat . . . . .	19
Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Gewerberaummietrecht	

## Rechtspolitik

<b>Barbara Leier</b> , Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz . . . . .	51
Zweite Tranche der Mietrechtsänderungen (Zusammenfassung)	

## Schwerpunktthema: Die mangelhafte Mietwohnung

<b>Prof. Dr. Markus Artz</b> , Universität Bielefeld . . . . .	53
Miete und Verbraucherschutz	

<b>Dr. Beate Flatow</b> , RiAG . . . . .	69
Der Erfüllungsanspruch der Mieter bei Mängeln	

<b>Dr. Jürgen Herrlein</b> , Rechtsanwalt . . . . .	91
Die Rohrinnensanierung von Trinkwasserleitungen als juristisches Problem	

<b>Dipl.-Ing. Jan Habermann</b> . . . . .	99
Feuchtigkeit und Schimmelbildung – Ursachen und Vermeidung	

<b>Elmar Streyl</b> , VRiLG . . . . .	115
Die richtige Strategie bei Auftreten von Schimmel	

<b>Carsten Herlitz</b> , GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V. . . . .	145
Inhalt und Grenzen einer Hausordnung	

<b>Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter</b> , Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin . . . . .	149
Umfeldmängel in der Gewerberaummiete	

<b>Horst Müller</b> , Rechtsanwalt . . . . .	159
Die Übertragung der Instandhaltungslast auf den einzelnen Eigentümer	