

Inhalt

Bundesgerichtshof

Dr. Karin Milger , VRinBGH, VIII. Zivilsenat	7
Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs in Wohnraummietsachen	

Dr. Peter Günter , RiBGH, XII. Zivilsenat	19
Aktuelle Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Gewerberaummietrecht	

Rechtspolitik

Barbara Leier , Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz	51
Zweite Tranche der Mietrechtsänderungen (Zusammenfassung)	

Schwerpunktthema: Die mangelhafte Mietwohnung

Prof. Dr. Markus Artz , Universität Bielefeld	53
Miete und Verbraucherschutz	

Dr. Beate Flatow , RiAG	69
Der Erfüllungsanspruch der Mieter bei Mängeln	

Dr. Jürgen Herrlein , Rechtsanwalt	91
Die Rohrrinnensanierung von Trinkwasserleitungen als juristisches Problem	

Dipl.-Ing. Jan Habermann	99
Feuchtigkeit und Schimmelbildung – Ursachen und Vermeidung	

Elmar Streyl , VRiLG	115
Die richtige Strategie bei Auftreten von Schimmel	

Carsten Herlitz , GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e. V.	145
Inhalt und Grenzen einer Hausordnung	

Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter , Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin	149
Umfeldmängel in der Gewerberaummiete	

Horst Müller , Rechtsanwalt	159
Die Übertragung der Instandhaltungslast auf den einzelnen Eigentümer	