

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Einstieg</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Grundlagen des Kreditgeschäfts</b>	<b>6</b>
1.1	Die Bedeutung des Kreditgeschäfts	6
1.2	Ziele des Kreditgeschäfts	9
1.3	Die Kreditpolitik der Bank	11
	<b>Aufgaben</b>	<b>15</b>
<b>2</b>	<b>Kreditarten</b>	<b>19</b>
2.1	Geld- und Verpflichtungskredite	20
2.2	Gedekte und ungedeckte Kredite	22
2.3	Konsumtive und produktive Kredite	25
2.4	Kreditdauer	25
2.5	Kreditnehmende Person	26
	<b>Aufgaben</b>	<b>29</b>
<b>3</b>	<b>Kreditformen</b>	<b>31</b>
3.1	Der Kredit in Kontokorrentform – revolvingender Kredit	32
3.2	Der Kredit in Form eines Darlehens	33
3.3	Der Kredit in Form eines festen Vorschusses	35
3.4	Zusammenhang von Kreditart und Kreditform	36
	<b>Aufgaben</b>	<b>38</b>
<b>4</b>	<b>Der Ablauf des Kreditgeschäfts</b>	<b>39</b>
4.1	Die Kreditprüfung	40
4.2	Die Kreditbewilligung	48
4.3	Kreditüberwachung	52
	<b>Aufgaben</b>	<b>57</b>
	<b>Lösungen zu den Aufgaben</b>	<b>60</b>
	<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>64</b>

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Einstieg</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Faustpfandkredit</b>	<b>6</b>
1.1	Der Lombardkredit	8
1.2	Warenkredit	18
1.3	Registerpfandkredit	20
	<b>Aufgaben</b>	<b>22</b>
<b>2</b>	<b>Forderungspfandkredit</b>	<b>25</b>
2.1	Zessionskredit	27
2.2	Unternehmerkredit	31
2.3	Darlehen gegen Eigentumsvorbehalt	33
	<b>Aufgaben</b>	<b>36</b>
<b>3</b>	<b>Bürgschaftskredit</b>	<b>38</b>
3.1	Formalitäten	41
3.2	Vorgehen bei Belangung des Bürgen	43
	<b>Aufgaben</b>	<b>44</b>
<b>4</b>	<b>Kredite ohne Sicherheiten</b>	<b>46</b>
4.1	Ungedekte Kredite an kommerzielle Kunden	46
4.2	Ungedekte Kredite an Privatpersonen – der Konsumkredit	52
	<b>Aufgaben</b>	<b>55</b>
<b>5</b>	<b>Kautionskredit</b>	<b>57</b>
5.1	Was ist ein Kautionskredit?	57
5.2	Bankbürgschaft und Bankgarantie	58
	<b>Aufgaben</b>	<b>63</b>
<b>6</b>	<b>Alternative Finanzierungsformen am Beispiel des Leasings</b>	<b>65</b>
6.1	Der Geschäftsablauf	66
6.2	Die Formen des Leasings	67
6.3	Vor- und Nachteile des Leasings	68
	<b>Aufgaben</b>	<b>69</b>
	<b>Lösungen zu den Aufgaben</b>	<b>72</b>
	<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>78</b>

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Einführung</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Das Hypothekengeschäft</b>	<b>6</b>
1.1	Die Bedeutung des Hypothekengeschäfts	6
1.2	Was ist ein Grundstück?	7
1.3	Eigentum und andere dingliche Rechte	13
1.4	Das Grundbuch	15
1.5	eGRIS – elektronisches Grundstück-Informationssystem	19
	<b>Aufgabe</b>	<b>22</b>
<b>2</b>	<b>Die Grundpfandrechte</b>	<b>24</b>
2.1	Die gesetzlichen Grundpfandrechte im Überblick	25
2.2	Die Grundpfandverschreibung	27
2.3	Der Schuldbrief	28
	<b>Aufgaben</b>	<b>35</b>
<b>3</b>	<b>Lebenslauf eines Grundpfandkredits</b>	<b>38</b>
3.1	Terrain- oder Landkredit	38
3.2	Der Baukredit	38
3.3	Die Hypothek	50
3.4	Die Rückzahlung des Hypothekendarlehens	57
	<b>Aufgabe</b>	<b>62</b>
<b>4</b>	<b>Grundstücksbewertung</b>	<b>63</b>
4.1	Unterschiede in der Bewertung von Einfamilien-, Mehrfamilienhäusern und Gewerbeliegenschaften	63
4.2	Bewertung der Grundstücke von Unternehmungen	68
	<b>Aufgabe</b>	<b>70</b>
<b>5</b>	<b>Neue Finanzierungsformen</b>	<b>71</b>
5.1	Immobilienleasing	71
5.2	Asset Securitisation	73
	<b>Lösungen zu den Aufgaben</b>	<b>76</b>
	<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>81</b>

# Inhaltsverzeichnis

	<b>Einstieg</b>	<b>4</b>
<b>1</b>	<b>Trade Finance</b>	<b>6</b>
1.1	Die Bedeutung des Aussenhandels für die Schweiz	6
1.2	Die Schweizerische Exportrisikoversicherung (SERV)	10
1.3	Der Exportkredit	13
	<b>Aufgaben</b>	<b>17</b>
<b>2</b>	<b>Das Akkreditiv und das Dokumentarinkasso</b>	<b>20</b>
2.1	Das Akkreditiv	20
2.2	Das Dokumentarinkasso	25
	<b>Aufgaben</b>	<b>28</b>
<b>3</b>	<b>Alternative Finanzierungsformen</b>	<b>30</b>
3.1	Das Factoring	30
3.2	Die Forfaitierung	32
	<b>Aufgaben</b>	<b>35</b>
	<b>Lösungen zu den Aufgaben</b>	<b>38</b>
	<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>42</b>