

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Inhaltsübersicht	6
Inhaltsverzeichnis	9
Abkürzungsverzeichnis	25
Literaturverzeichnis	33
1. Hauptteil Übereignungsverträge	37
1. Teil Kaufvertrag	38
A. Vertragsentstehung	38
1. Gegenstand des Kaufvertrags	38
1.1 Typenbestimmende Leistungen	38
1.2 Erscheinungsformen	40
1.3 Abgrenzungen	43
2. Form des Kaufvertrags	44
3. Nichtigkeit des Kaufvertrags	44
B. Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	45
1. Nutzen und Gefahr	45
1.1 Gefahrtragung	45
1.2 Übergang des Nutzens auf den Käufer	46
1.3 Überblick	47
2. Pflichten des Verkäufers	48
2.1 Überblick	48
2.2 Übergabe und Eigentumsverschaffung	48
2.3 Verkauf unter Eigentumsvorbehalt	49
2.4 Nebenpflichten des Verkäufers	50
3. Verzug, nicht gehörige Erfüllung und Nichterfüllung des Verkäufers	51
3.1 Verzug des Verkäufers	51
3.2 Nicht gehörige Erfüllung und Nichterfüllung des Verkäufers	53
4. Rechtsgewährleistung oder Eviktionshaftung	54
4.1 Voraussetzungen der Rechtsgewährleistung	54
4.2 Rechtsfolgen bei vollständiger Eviktion	56
4.3 Rechtsfolgen bei teilweiser Eviktion	57
4.4 Verhältnis der Rechtsgewährleistung zu anderen Rechtsbehelfen	57
4.5 Überblick	58
5. Sachgewährleistung des Verkäufers	58
5.1 Überblick über die Voraussetzungen der Sachgewährleistung	58
5.2 Mangelhaftigkeit der Kaufsache	59
5.3 Prüfungs- und Rügeobliegenheit des Käufers	62
5.4 Beanstandung des Käufers beim Versendungs- und Fernkauf	63
5.5 Genehmigung der Kaufsache	63
5.6 Gewährleistungsausschluss bei Kenntnis des Mangels oder durch Vereinbarung	64
5.7 Beweislast für die Mangelhaftigkeit	66
5.8 Überblick	66
5.9 Gewährleistungsansprüche des Käufers	67

6.	Pflichten des Käufers	78
6.1	Überblick	78
6.2	Zahlung des Kaufpreises	78
6.3	Annahme der Kaufsache	78
6.4	Nebenpflichten des Käufers	79
6.5	Zahlungsverzug des Käufers	80
C.	Besondere Kaufverträge	83
1.	Grundstückkauf	83
1.1	Gegenstand	83
1.2	Formzwang: Öffentliche Beurkundung	83
1.3	Besitzverschaffung und Eigentumsübergang	85
1.4	Nutzen- und Gefahrenübergang	86
1.5	Rechtsgewährleistung	86
1.6	Sachgewährleistung	87
2.	Vorkaufs-, Kaufs- und Rückkaufsrecht	88
2.1	Rechtsnatur, Entstehung, Form und Dauer	88
2.2	Kaufsrecht	89
2.3	Rückkaufsrecht	89
2.4	Vorkaufsrecht	89
2.5	Überblick	90
3.	Kauf nach Muster	91
3.1	Gegenstand	91
3.2	Sachgewährleistung	91
3.3	Beweislastverteilung	92
3.4	Überblick	92
4.	Kauf auf Probe oder auf Besicht	93
4.1	Gegenstand	93
4.2	Genehmigung	93
4.3	Überblick	94
5.	Abzahlungsvertrag und Konsumkreditgesetz	94
5.1	Kreditierung beim Abzahlungsvertrag	94
5.2	Geltungsbereich des KKG	95
5.3	Einzelne Bestimmungen des KKG	95
6.	Versteigerung	97
6.1	Gegenstand der Versteigerung	97
6.2	Zustandekommen der Versteigerung	97
6.3	Zahlungsverzug des Erwerbers	97
6.4	Gewährleistung	98
6.5	Eigentumsübergang	98
6.6	Anfechtung	98
6.7	Überblick	99
D.	UN-Kaufrecht (Wiener Kaufrecht)	100
1.	Allgemeines	100
2.	Anwendungsbereich	100
2.1	Örtliche und persönliche Anknüpfung	100
2.2	Sachliche Anknüpfung: Kaufvertrag und bewegliche Sache	100
3.	Regelungsbereich des WKR, Auslegung und Lückenfüllung	101
3.1	Regelungsbereich des WKR	101
3.2	Auslegung und Lückenfüllung des WKR	101
3.3	Allgemeine Bestimmungen zu den Verträgen	101
3.4	Überblick	102

4.	Abschluss des Vertrags	102
4.1	Angebot	102
4.2	Annahme	102
5.	Vertragswirkungen nach WKR 31 ff.	103
5.1	Erfüllung und Gefahrtragung	103
5.2	Vertragsverletzung	103
5.3	Verzug des Verkäufers	104
5.4	Sachmängel	104
5.5	Verwirkung und Verjährung	105
5.6	Zahlungs- und Annahmeverzug des Käufers	105
2. Teil	Tauschvertrag	106
A.	Vertragsentstehung	106
1.	Gegenstand des Tausches	106
1.1	Typenbestimmende Leistungen	106
1.2	Abgrenzungen	106
1.3	Verweis auf das Kaufrecht	106
2.	Form des Tauschvertrags über Grundstücke	107
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	107
1.	Nutzen und Gefahr	107
2.	Nichterfüllung und Verzug	107
3.	Gewährleistung	107
3. Teil	Schenkungsvertrag	108
A.	Vertragsentstehung	108
1.	Gegenstand der Schenkung	108
1.1	Typenbestimmende Leistungen	108
1.2	Erscheinungsformen	109
1.3	Abgrenzungen	110
1.4	Besondere Sachverhalte	111
1.5	Überblick	111
2.	Konsens	112
3.	Handlungsfähigkeit des Schenkens und Beschenkten	112
3.1	Schenker	112
3.2	Beschenkter	112
4.	Form der Schenkung	113
4.1	Formfreie Handschenkung	113
4.2	Einfache Schriftlichkeit des Schenkungsversprechens	113
4.3	Öffentliche Beurkundung der Schenkung von Grundstücken	113
4.4	Überblick	114
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	115
1.	Pflicht des Schenkens zur Vermögenszuwendung	115
2.	Privilegierte Haftung des Schenkens	115
3.	Gewährleistung des Schenkens	115
4.	Schenkung unter Auflage	115
5.	Schenkungen unter Suspensiv- oder Resolutivbedingung	116
C.	Aufhebung und Rückfall der Schenkung	117
1.	Widerruf der Schenkung	117
1.1	Widerruf der vollzogenen Schenkung	117
1.2	Widerruf des Schenkungsversprechens	117
1.3	Widerrufsberechtigte und Widerrufsfrist	117
1.4	Rückgabearbeitspruch	117
1.5	Überblick	118

2.	Verlustschein und Konkurseröffnung	118
3.	Tod des Schenkers	118
4.	Rückfall der Schenkung bei Vorsterben des Schenkers	118
D.	Schenkungsrechtliche Tatbestände im Familien-, Erb- und Schuldbetreibungsrecht	119
1.	Rückforderung bei Auflösung des Verlöbnisses	119
2.	Hinzurechnung zur Errungenschaft	119
3.	Zustimmung zur Schenkung in der Gütergemeinschaft	119
4.	Erbrechtliche Anfechtung und Herabsetzung	119
5.	Schenkungspauliana	119
4. Teil	Übungen	120
2. Hauptteil Gebrauchsüberlassungsverträge		123
1. Teil	Mietvertrag	124
A.	Vertragsentstehung	124
1.	Gegenstand des Mietvertrags	124
1.1	Typenbestimmende Leistungen	124
1.2	Erscheinungsformen	125
1.3	Abgrenzungen	127
2.	Form des Mietvertrags	128
3.	Überblick	129
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	130
1.	Pflichten des Vermieters	130
1.1	Übergabe und Instandhaltung des Mietobjekts und Schutz vor Störungen	130
1.2	Auskunftspflicht	130
1.3	Tragung von öffentlichen Lasten und Abgaben	131
2.	Leistungsstörungen aufseiten des Vermieters	131
2.1	Nichterfüllung und Verzug des Vermieters	131
2.2	Mängelhaftung des Vermieters	132
3.	Pflichten des Mieters	136
3.1	Pflicht zur Zahlung des Mietzinses und der Nebenkosten	136
3.2	Zahlungsrückstand des Mieters	136
3.3	Sicherheitsleistung	137
3.4	Pflicht zur Sorgfalt und Rücksichtnahme	138
3.5	Meldepflicht	138
3.6	Duldung von Arbeiten und Besichtigungen	139
3.7	Kleiner Unterhalt	139
4.	Erneuerungen und Änderungen an der Mietsache	139
4.1	Durch den Vermieter	139
4.2	Durch den Mieter	139
4.3	Überblick	140
5.	Wechsel des Eigentümers	140
6.	Untermietvertrag	142
7.	Übertragung der Geschäftsraummiete	143
8.	Vorzeitige Rückgabe der Mietsache	144
9.	Verrechnung	145
10.	Retentionsrecht bei Geschäftsraummiete	145
C.	Missbräuchlicher Mietzins und einseitige Vertragsänderungen bei der Wohnraum- und Geschäftsraummiete	147
1.	Geltungsbereich und Begriff des missbräuchlichen Mietzinses	147
1.1	Geltungsbereich der Bestimmungen zum missbräuchlichen Mietzins	147

1.2	Begriff des missbräuchlichen Mietzinses	147
2.	Absolute und relative Methode der Mietzinsüberprüfung	148
2.1	Absolute Methode	148
2.2	Relative Methode	148
3.	Mietzinserhöhung bei unbefristeten Mietverträgen	148
3.1	Voraussetzungen der Mietzinserhöhung	148
3.2	Nichtigkeit der Mietzinserhöhung	149
3.3	Anfechtbarkeit der Mietzinserhöhung	149
4.	Mietzinserhöhungen bei befristeten Mietverträgen	149
4.1	Indexierter Mietzins	149
4.2	Staffelmietzins	150
5.	Mietzinsherabsetzung	150
5.1	Missbräuchlicher Anfangsmietzins befristeter und unbefristeter Mietverträge	150
5.2	Herabsetzung des missbräuchlichen Mietzinses während der Mietdauer von unbefristeten Mietverträgen	151
5.3	Anfechtung indexierter und gestaffelter Mietzinse	151
5.4	Überblick	152
D.	Beendigung des Mietvertrags	153
1.	Aufhebungsvertrag	154
2.	Ablauf der vereinbarten Dauer	154
3.	Ordentliche Kündigung	154
4.	Ausserordentliche Kündigung	155
4.1	Kündigung aus wichtigem Grund	155
4.2	Konkurs des Mieters	156
4.3	Tod des Mieters	156
4.4	Konsumentenmietvertrag	156
5.	Form der Kündigung	157
5.1	Formularpflicht bei Wohn- und Geschäftsraummiete	157
5.2	Kündigung der Familienwohnung	157
6.	Rückgabe der Mietsache und Prüfungs- und Rügeobliegenheit des Vermieters	158
6.1	Rückgabe der Mietsache durch den Mieter	158
6.2	Prüfungs- und Meldeobliegenheit des Vermieters	158
7.	Kündigungsschutz bei Wohn- und Geschäftsraummiete	159
7.1	Anfechtung der missbräuchlichen Kündigung	159
7.2	Erstreckung der Wohn- und Geschäftsraummiete	160
7.3	Überblick	161
E.	Behörden und Verfahren	162
1.	Schllichtungsbehörde	162
1.1	Eidgenössische Zivilprozessordnung	162
1.2	Aufgaben und Zuständigkeit der paritätischen Schllichtungsbehörde	162
2.	Gerichtsstand	162
3.	Verfahren vor der Schllichtungsbehörde und dem Mietgericht	162
2. Teil	Pachtvertrag	164
A.	Vertragsentstehung	164
1.	Gegenstand des Pachtvertrags	164
1.1	Typenbestimmende Leistungen	164
1.2	Abgrenzungen	164
2.	Landwirtschaftliche Pacht (LPG), Viehpacht und Viehverstellung	165
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	166
1.	Pflichten und Rechte des Verpächters	166

2.	Pflichten und Rechte des Pächters	166
C.	Beendigung der Pacht	167
1.	Ordentliche und ausserordentliche Beendigung	167
2.	Rückgabe der Pachtsache	167
D.	Dem Mietrecht entsprechende Regelungen	168
3. Teil	Leihe	169
A.	Vertragsentstehung	169
1.	Gegenstand der Leihe	169
1.1	Typenbestimmende Leistungen	169
1.2	Erscheinungsformen	169
1.3	Abgrenzungsfragen	169
2.	Formvorschriften	169
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	170
1.	Pflichten des Verleiher	170
1.1	Überlassungspflicht	170
1.2	Haftung für mangelhafte Ware	170
1.3	Ersatz ausserordentlicher Aufwendungen	171
2.	Pflichten des Entlehners	171
2.1	Vertragsgemässer Gebrauch	171
2.2	Tragung der Unterhaltskosten	171
2.3	Rückgabepflicht	171
C.	Beendigung	172
1.	Ordentliche Beendigung	172
1.1	Befristeter Vertrag	172
1.2	Unbefristeter Vertrag	172
2.	Ausserordentliche Beendigung	172
3.	Verjährung	172
4. Teil	Darlehensvertrag	173
A.	Die Vertragsentstehung	173
1.	Gegenstand des Darlehensvertrags	173
1.1	Typenbestimmende Leistungen	173
1.2	Erscheinungsformen	173
1.3	Abgrenzungsfragen	173
1.4	Geschäfte des Bankkreditverkehrs	176
2.	Formvorschriften	182
B.	Zwingende Vorschriften betreffend Vertragsinhalt	183
C.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung – Pflichten der Parteien	184
1.	Pflichten des Darlehensgebers	184
1.1	Übergabe des Darlehensgegenstands	184
1.2	Ausbleiben der Erfüllung	184
2.	Pflichten des Darlehensnehmers	185
2.1	Pflicht zur Annahme des Darlehens	185
2.2	Rückerstattung des Darlehens	185
3.	Zinszahlungspflicht	186
3.1	Unterscheidung kaufmännischer / nicht kaufmännischer Verkehr	186
3.2	Modalitäten	187
3.3	Höchstzinsvorschriften	187
3.4	Beginn und Dauer der Zinszahlungspflicht	188
D.	Beendigung des Darlehens	189
1.	Ordentliche Beendigung	189
1.1	Befristetes Darlehen	189

1.2	Unbefristetes Darlehen	189
2.	Ausserordentliche Beendigung	189
2.1	Aus Vereinbarung	189
2.2	Aus wichtigen Gründen	190
3.	Verjährung	191
3.1	Anspruch des Darlehensnehmers	191
3.2	Rückerstattungsansprüche des Darlehensgebers	191
3.3	Pfandrechtlich gesicherte Forderungen	191
3.4	Zinsforderungen	191
5. Teil	Übungen	192
3. Hauptteil Dienstleistungsverträge		195
1. Teil	Arbeitsvertrag	196
A.	Vertragsentstehung	196
1.	Gegenstand des Einzelarbeitsvertrags	196
1.1	Typenbestimmende Leistungen	196
1.2	Erscheinungsformen	197
1.3	Abgrenzungen	198
2.	Form des Einzelarbeitsvertrags	200
2.1	Formfreiheit und Informationspflicht	200
2.2	Fiktion des Arbeitsverhältnisses	201
3.	Zwingende Vorschriften des Arbeitsrechts	201
3.1	Verschiedene Rechtsquellen zur Regelung der abhängigen Arbeit	201
3.2	Normenhierarchie und Günstigkeitsprinzip	202
4.	Nichtiger oder einseitig unverbindlicher Arbeitsvertrag	204
5.	Stellenausschreibung und Bewerbung	205
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	206
1.	Pflichten des Arbeitnehmers	206
1.1	Pflicht zur Leistung von Arbeit	206
1.2	Treuepflicht	208
1.3	Pflichtverletzungen des Arbeitnehmers	211
2.	Pflichten des Arbeitgebers	212
2.1	Pflicht zur Zahlung des Lohnes	212
2.2	Fürsorgepflicht des Arbeitgebers	219
2.3	Pflichtverletzungen des Arbeitgebers	225
3.	Weitere Wirkungen des Arbeitsvertrags	225
3.1	Weisungsrecht des Arbeitgebers	225
3.2	Recht am Arbeitsergebnis	226
3.3	Übergang des Arbeitsverhältnisses und Abtretungsverbot	226
3.4	Verzicht, Verjährung und Verwirkung	228
3.5	Zivilrechtliche Wirkung öffentlich-rechtlicher Normen	228
C.	Beendigung des Arbeitsverhältnisses	229
1.	Befristetes Arbeitsverhältnis	229
2.	Kündigung des Arbeitsverhältnisses	229
2.1	Ordentliche Kündigung	229
2.2	Missbräuchliche Kündigung	230
2.3	Kündigung zur Unzeit	232
2.4	Kündigung wider das Gleichstellungsgesetz	233
2.5	Massenentlassung	234
2.6	Überblick	235
2.7	Kündigung aus wichtigem Grund	238

3.	Tod einer Partei	240
3.1	Tod des Arbeitnehmers	240
3.2	Tod des Arbeitgebers	240
4.	Aufhebungsvertrag	241
5.	Folgen der Beendigung	241
D.	Kollektives Arbeitsrecht	242
1.	Koalitionsfreiheit, Arbeitskampffreiheit, Tarifautonomie	242
1.1	Koalitionsfreiheit	242
1.2	Arbeitskampffreiheit	243
1.3	Tarifautonomie	244
1.4	Überblick	244
2.	Der Gesamtarbeitsvertrag	245
2.1	Begriff des Gesamtarbeitsvertrags	245
2.2	Abschluss des Gesamtarbeitsvertrags	245
2.3	Wirkungen des Gesamtarbeitsvertrags	246
2.4	Beendigung des Gesamtarbeitsvertrags	247
2.5	Geltungsbereich des Gesamtarbeitsvertrags	247
2.6	Überblick	249
3.	Betriebliche Mitwirkung des Arbeitnehmers	250
3.1	Die Betriebsordnung	250
3.2	Mitwirkung der Arbeitnehmer im Betrieb	251
2. Teil	Werkvertrag	252
A.	Vertragsentstehung	252
1.	Gegenstand des Werkvertrags	252
1.1	Typenbestimmende Leistungen	252
1.2	Erscheinungsformen	253
1.3	Abgrenzungen	254
2.	Entschädigungslose Offertstellung und SIA-Normen	255
3.	Formfreiheit	255
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	255
1.	Pflichten des Unternehmers	255
1.1	Herstellung und Ablieferung des Werkes	256
1.2	Pflicht zur rechtzeitigen Arbeitsausführung	256
1.3	Voraussehbare mangelhafte oder vertragswidrige Werkherstellung	258
1.4	Sorgfaltspflichten und Interessenwahrung	258
1.5	Pflichten bei Stofflieferung	259
1.6	Überblick	260
2.	Gefahrtragung bei zufälligem Untergang des Werkes vor Ablieferung	261
2.1	Begriff der Gefahrtragung	261
2.2	Voraussetzungen der Gefahrtragung des Unternehmers	261
2.3	Befreiung des Unternehmers von der Gefahrtragung	262
2.4	Gefahrtragung des Bestellers	262
3.	Gewährleistung des Unternehmers	262
3.1	Überblick über die Voraussetzungen der Gewährleistung	262
3.2	Mangelhaftigkeit des Werkes	263
3.3	Ablieferung des Unternehmers, Prüfungs- und Rügeobligiegenheit des Bestellers	263
3.4	Ausschluss der Gewährleistung	264
3.5	Mängelrechte des Bestellers	264
3.6	Abgrenzung der Gewährleistungsregelung	266
3.7	Verjährung der Gewährleistungsansprüche	267

3.8	Überblick	268
4.	Pflichten und Obliegenheiten des Bestellers	269
4.1	Annahmeobliegenheit des Bestellers	269
4.2	Pflicht zur Zahlung des Werklohnes	269
4.3	Höhe des Werklohnes	270
C.	Beendigung des Werkvertrags	271
1.	Verschiedene Beendigungsgründe	271
2.	Rücktritt gegen Vergütung und Schadloshaltung	271
3.	Nachträgliche Unmöglichkeit der Erfüllung infolge Zufalls beim Besteller	272
4.	Tod und Unfähigkeit des Unternehmers	272
3. Teil	Verlagsvertrag	274
A.	Vertragsentstehung	274
1.	Gegenstand des Verlagsvertrags	274
2.	Abgrenzungen	274
2.1	Unechter Verlagsvertrag	274
2.2	Kommissionsverlagsvertrag	274
2.3	Werkvertrag	274
2.4	Lizenzvertrag	275
2.5	Gesellschaftsvertrag	275
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	275
1.	Pflichten und Rechte des Verlaggebers	275
2.	Pflichten und Rechte des Verlegers	276
C.	Beendigung des Verlagsvertrags	276
1.	Untergang des Werkes oder der Auflage	276
2.	Tod, Unfähigkeit, Verhinderung des Urhebers und Konkurs des Verlegers	276
4. Teil	Einfacher Auftrag	277
A.	Vertragsentstehung	277
1.	Gegenstand des Auftrags	277
1.1	Typenbestimmende Leistungen	277
1.2	Erscheinungsformen	277
1.3	Abgrenzungsfragen	282
2.	Formvorschriften	285
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	285
1.	Pflichten des Beauftragten	285
1.1	Tätig werden – Hauptpflicht des Beauftragten	285
1.2	Treuepflicht, Rechenschaftsablegung, Herausgabepflicht	306
1.3	Legalzession und Aussonderung (OR 401)	314
2.	Pflichten des Auftraggebers	316
2.1	Honorarpflicht – Hauptpflicht des Auftraggebers	316
2.2	Pflichten zu Auslagen- und Verwendungersatz sowie zur Befreiung von eingegangenen Verbindlichkeiten (OR 402 Abs. 1)	317
2.3	Schadenersatzpflicht (OR 402 Abs. 2)	317
C.	Beendigung des Auftrags	318
1.	Ordentliche Beendigung	318
2.	Ausserordentliche Beendigungsgründe – Widerruf und Kündigung	318
2.1	Begriff und Rechtsnatur	318
2.2	Widerruf bzw. Kündigung zur Unzeit	319
2.3	Rechtsfolgen bei Auflösung aus wichtigem Grund	319
3.	Tod, Verlust der Handlungsunfähigkeit, Konkurs und Verschollenerklärung (OR 405)	320

5. Teil Die besonderen Aufträge I: Der Ehe- und Partnerschaftsvermittlungsvertrag	321
A. Vertragsentstehung	321
1. Gegenstand	321
2. Formvorschriften	321
B. Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	322
1. Pflichten des Beauftragten	322
1.1 Vermittlung von Personen für eine Partnerschaft	322
1.2 Informationspflicht (OR 406g Abs. 1)	322
1.3 Geheimhaltungspflicht (OR 406g Abs. 2)	323
1.4 Erstattung der Rückreisekosten bei Auslandskontakten (OR 406b)	323
2. Pflichten des Auftraggebers	323
2.1 Bezahlung des Honorars und Auslagen- und Verwendungssatz	323
2.2 Informations-, Diskretions- und Mitwirkungspflichten	323
C. Vertragsbeendigung	323
1. Ordentliche Beendigung	323
2. Ausserordentliche Beendigung	323
6. Teil Die besonderen Aufträge II: Kreditbrief und Kreditauftrag	324
7. Teil Die besonderen Aufträge III: Maklervertrag (Brokerage)	325
A. Vertragsentstehung	325
1. Gegenstand	325
1.1 Typenbestimmende Leistungen	325
1.2 Erscheinungsformen	325
1.3 Abgrenzungen	325
2. Formvorschriften	326
B. Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	327
1. Pflichten des Maklers	327
1.1 Pflicht zur Förderung des Interesses des Auftraggebers	327
1.2 Sorgfalts- und Treuepflichten	327
1.3 Nichterfüllungs- und Schlechterfüllungstatbestände	329
2. Pflichten des Auftraggebers	329
2.1 Keine Pflicht zum Vertragsschluss	329
2.2 Maklerlohn und Auslagenersatz	329
2.3 Nichterfüllungs- und Schlechterfüllungstatbestände	330
C. Beendigung	331
1. Ordentliche Beendigung	331
2. Ausserordentliche Beendigung	331
8. Teil Die besonderen Aufträge IV: Der Agenturvertrag	332
A. Vertragsentstehung	332
1. Gegenstand	332
1.1 Typenbestimmende Leistung	332
1.2 Erscheinungsformen	332
1.3 Abgrenzungen	332
2. Formvorschriften	334
B. Vertragserfüllung	334
1. Pflichten des Agenten	334
1.1 Pflicht, tätig zu werden	334
1.2 Sorgfalts- und Treuepflichten	335
1.3 Delcredere	336
2. Pflichten des Auftraggebers	336
2.1 Provision	336

2.2	Delcredere-Provision	337
2.3	Erwerbsausfallsentschädigung	337
2.4	Karenzentschädigung	337
2.5	Kundschaftentschädigung	338
2.6	Interessenwahrungspflicht/Akteneinsicht/Abrechnungspflicht	338
2.7	Retentionsrecht	339
C.	Beendigung	339
1.	Ordentliche Beendigung	339
2.	Ausserordentliche Beendigung	339
9. Teil	Die besonderen Aufträge V: Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	341
A.	Echte Geschäftsführung ohne Auftrag	341
1.	Gegenstand	341
1.1	Typenbestimmende Leistungen	341
1.2	Gutgläubige Besorgung eines fremden Geschäfts	342
1.3	Fremdgeschäftsführungswille	342
1.4	Fehlen eines (vorbestehenden) Rechtsverhältnisses zum Geschäftsherrn	342
1.5	Hilfsbedürftigkeit des Geschäftsherrn / Gebotensein der Geschäftsführung (OR 422 Abs. 1)	343
1.6	Ausrichtung nach dem mutmasslichen Willen und den Interessen des Geschäftsherrn (OR 419)	343
1.7	Abgrenzungen	343
2.	Pflichten des Geschäftsführers	344
2.1	Sorgfaltspflicht	344
2.2	Ablieferungs- und Auskunftspflicht, allgemeine Treuepflicht	344
2.3	Nachträgliche Genehmigung durch den Geschäftsherrn	344
3.	Pflichten des Geschäftsherrn	344
3.1	Verwendungsersatz und Befreiung von Verbindlichkeiten	344
3.2	Kein Honoraranspruch, aber Anspruch auf Schadenersatz	345
4.	Verjährung	345
5.	Konkurrenzen	345
B.	Unechte Geschäftsführung ohne Auftrag (OR 423)	346
1.	Gegenstand	346
1.1	Typenbestimmende Leistungen	346
1.2	Abgrenzungen	346
2.	Pflichten des Geschäftsführers	346
2.1	Herausgabe des Verletzergewinns	346
2.2	Schadenersatz	347
3.	Pflichten des Geschäftsherrn	347
4.	Verjährung	347
5.	Konkurrenzen	348
C.	Unberechtigte Geschäftsführung ohne Auftrag	348
10. Teil	Kommission	349
A.	Vertragsentstehung – Gegenstand	349
1.	Typenbestimmende Leistungen	349
2.	Erscheinungsformen	349
3.	Abgrenzungen	349
4.	Verhältnis zum Börsengesetz und zu weiteren Erlassen	349
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	351
1.	Pflichten des Kommissionärs	351
1.1	Übertragung des Eigentums am Kommissionsgut	351

1.2	Sorgfalts-, Treue- und Informationspflicht	352
1.3	Rechts- und allgemeine Interessenwahrungspflicht	352
1.4	Befolgung der Weisungen, insbesondere der Abrechnungspflicht	352
1.5	Einstehen für das Delcredere-Risiko	353
2.	Pflichten des Kommittenten	353
2.1	Überlassung Kommissionsgut	353
2.2	Provision	353
2.3	Aufwendungsersatz	354
2.4	Delcredere-Provision	354
2.5	Retentionsrecht	354
2.6	Selbsthilfeverkauf	354
2.7	Recht auf Selbsteintritt	354
C.	Beendigung	354
11. Teil Speditionsvertrag		355
A.	Vertragsentstehung	355
1.	Gegenstand	355
1.1	Typenbestimmende Leistungen	355
1.2	Anwendbares Recht	355
1.3	Abgrenzungen	355
2.	Formvorschriften	355
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	355
1.	Pflichten des Spediteurs	355
1.1	Ausführungspflichten	355
1.2	Abrechnungspflicht	356
1.3	Haftung	356
2.	Pflichten des Versenders	356
C.	Beendigung	356
12. Teil Frachtvertrag		357
A.	Vertragsentstehung	357
1.	Gegenstand	357
1.1	Typenbestimmende Leistungen	357
1.2	Weitere anwendbare Rechtsnormen	357
1.3	Abgrenzungen	357
2.	Formvorschriften	358
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	358
1.	Pflichten des Frachtführers	358
1.1	Ausführung des Transports	358
1.2	Zur Verfügungsbefugnis von Absender/Empfänger	358
1.3	Haftungsmassstab und Haftungsumfang	358
2.	Pflichten des Absenders	359
2.1	Frachtlohn/Auslagenersatz	359
2.2	Spezifikation	360
2.3	Verpackung	360
2.4	Ausserordentliche Verfügungsbefugnis des Frachtführers	360
3.	Pflichten des Empfängers	360
C.	Beendigung	361
13. Teil Übungen		362
4. Hauptteil Weitere Rechtsverhältnisse		369
1. Teil Anweisung		370

A. Vertragsentstehung	370
1. Gegenstand	370
1.1 Typenbestimmende Leistungen	370
1.2 Erscheinungsformen	370
1.3 Abgrenzungen	371
2. Formvorschriften	372
B. Fragen der Erfüllung	372
1. Pflichten des Angewiesenen	372
2. Pflichten des Anweisenden	373
3. Pflichten des Anweisungsempfängers	374
C. Beendigung	374
1. Widerruf	374
1.1 Widerruf gegenüber dem Angewiesenen	374
1.2 Widerruf gegenüber dem Anweisungsempfänger	375
2. Konkurs	375
3. Tod und Handlungsunfähigkeit	375
2. Teil Akkreditiv	376
A. Vertragsentstehung – Gegenstand	376
1. Typenbestimmende Leistungen	376
2. Erscheinungsformen	377
B. Vertragserfüllung	378
1. Pflichten des Akkreditivausstellers (Käufer/Importeur)	378
2. Pflichten der akkreditiveröffnenden Bank	378
3. Pflichten des Begünstigten (Verkäufer/Exporteur)	379
3. Teil Hinterlegung	380
A. Vertragsentstehung	380
1. Gegenstand	380
1.1 Typenbestimmende Leistungen	380
1.2 Erscheinungsformen	380
1.3 Abgrenzungen	382
2. Formvorschriften	383
B. Vertragserfüllung	383
1. Pflichten des Aufbewahrers (OR 474)	383
1.1 Aufbewahrungspflicht	383
1.2 Benutzungsrecht	385
1.3 Rückgabepflicht	385
2. Pflichten des Hinterlegers	386
2.1 Entgelt (OR 472 Abs. 2)	386
2.2 Auslagenersatz	386
2.3 Schadenersatz	387
2.4 Retentionsrecht	387
3. Zur Sonderhaftung beim Beherbergungsvertrag	387
3.1 Grundsatz: Kausalhaftung mit Limitierung des Betrags (OR 487)	387
3.2 Haftung für Kostbarkeiten	388
3.3 Haftung der Stallwirte	388
3.4 Anzeigepflicht, Freizeichnung, Retentionsrecht	388
C. Beendigung	388
1. Ordentliche Beendigung	388
1.1 Beendigung durch den Aufbewahrer	388
1.2 Beendigung durch den Hinterleger	388
2. Ausserordentliche Beendigung	389

3.	Verjährung	389
3.1	Dinglicher Rückerstattungsanspruch	389
3.2	Schuldrechtlicher Rückerstattungsanspruch	389
4.	Konkurs	390
4. Teil Bürgschaft		391
A.	Vertragsentstehung	391
1.	Gegenstand	391
1.1	Typenbestimmende Leistungen	391
1.2	Arten der Bürgschaft	391
1.3	Abgrenzungen	392
2.	Formvorschriften	395
2.1	Einfache Schriftlichkeit	395
2.2	Qualifizierte Schriftlichkeit	395
2.3	Öffentliche Beurkundung	395
2.4	Schutz vor Umgehung	395
2.5	Rechtsfolgen bei Formmängeln	396
B.	Vertragserfüllung	396
1.	Pflichten des Bürgen	396
1.1	Fälligkeit und Umfang der Bürgenschuld	396
1.2	Zwingende Vorschriften des Bürgschaftsrechts	396
1.3	Akzessorietät / Einreden aus Hauptschuldverhältnis (OR 502 Abs. 1)	397
1.4	Persönliche Einreden aus dem Bürgschaftsvertrag oder aus Gesetz	398
1.5	Anzeigepflicht	398
2.	Pflichten des Gläubigers gegenüber dem Bürgen	399
2.1	Sorgfaltspflichten	399
2.2	Auskunfts- und weitere Pflichten im Zusammenhang mit der Einbringlichkeit der Forderung	399
3.	Pflichten des Schuldners gegenüber dem Bürgen	399
3.1	Aus Legalzession	399
3.2	Auf Verwendungersatz	400
C.	Beendigung	400
1.	Erlöschen der Hauptschuld	400
2.	Erlöschen der Bürgschaft	400
5. Teil Spiel und Wette		402
A.	Unklagbarkeit von Spiel und Wette	402
1.	Unklagbarkeit der Forderungen aus Spiel und Wette	402
2.	Darlehen zu Spielzwecken und Differenzgeschäfte	402
B.	Spiele aus Lotterien und in Spielbanken	403
1.	Lotterien (LG) und Spielbanken (SBG)	403
2.	Rechtsfolgen	403
6. Teil Leibrentenvertrag		404
A.	Vertragsentstehung	404
1.	Gegenstand des Leibrentenvertrags	404
1.1	Typenbestimmende Leistungen	404
1.2	Abgrenzungen	404
2.	Form des Leibrentenvertrags	405
B.	Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	406
1.	Stammrecht und wiederkehrende Rentenleistungen	406
2.	Pflicht des Leibrentenschuldners	406
C.	Beendigung des Leibrentenvertrags	406

7. Teil Verpfändungsvertrag	407
A. Vertragsentstehung	407
1. Gegenstand des Verpfändungsvertrags	407
2. Abgrenzung zur Erbeinsetzung und zum Vermächtnis	407
3. Form und Genehmigung der Erwachsenenschutzbehörde	407
B. Inhalt und Fragen der Vertragserfüllung	408
1. Pflichten des Pfründers	408
2. Pflichten des Pfrundgebers	408
C. Beendigung des Verpfändungsvertrags	408
1. Kündigung	408
2. Rücktritt	408
3. Tod des Pfründers und des Pfrundgebers	409
4. Anfechtung des Verpfändungsvertrags durch Dritte	409
8. Teil Übungen	410
5. Hauptteil Innominatkontrakt	413
1. Teil Allgemeine Fragen	414
A. Gegenstand und Arten	414
1. Gegenstand	414
1.1 Nicht geregelter Vertragstyp	414
1.2 Zuordnungskriterium	414
2. Arten des Innominatkontrakts	414
B. Rechtsanwendung	416
1. Theorien der Rechtsanwendung	416
2. Ergänzung des Innominatvertrags	416
2.1 Gemischter Vertrag	416
2.2 Vertrag sui iuris	417
2.3 Zusammengesetzter Vertrag	417
2.4 Anwendung von zwingendem Vertragstypenrecht	417
2. Teil Verschiedene Innominatkontrakte im Überblick	418
A. Leasing	418
1. Grundgestalt des Leasings	418
2. Finanzierungsleasing	418
2.1 Ausgestaltung	418
2.2 Qualifizierung	418
2.3 Abgrenzungen	418
2.4 Rechtsanwendung	419
B. Factoring	419
1. Ausgestaltung	419
2. Qualifizierung und Rechtsanwendung	419
C. Franchising	420
1. Ausgestaltung und Erscheinungsformen	420
2. Qualifizierung	420
3. Rechtsanwendung	420
D. Alleinvertriebsvertrag	420
1. Ausgestaltung und Erscheinungsformen	420
2. Qualifizierung	420
3. Rechtsanwendung	421
E. Lizenz- und Know-how-Vertrag	421
1. Ausgestaltung und Erscheinungsformen	421
2. Qualifizierung	421

3.	Rechtsanwendung	421
F.	Reisevertrag	422
1.	Ausgestaltung und Erscheinungsformen	422
2.	Qualifizierung	422
3.	Rechtsanwendung	422
4.	Pflichten des Reiseveranstalters nach PauRG	422
G.	Kreditkartenabrede	423
1.	Ausgestaltung	423
2.	Qualifizierung	424
3.	Rechtsanwendung	424
H.	Trödelvertrag	424
1.	Ausgestaltung und Erscheinungsform	424
2.	Qualifizierung	424
3.	Rechtsanwendung	424
3. Teil	Übung	425
Lösungen		426
A.	Lösungen zum 1. Hauptteil	426
B.	Lösungen zum 2. Hauptteil	427
C.	Lösungen zum 3. Hauptteil	433
D.	Lösungen zum 4. Hauptteil	451
E.	Lösung zum 5. Hauptteil	457
Stichwortverzeichnis		459