

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Aus dem Vorwort zur 1. Auflage	VI
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XVII
Einleitung	1

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (§§ 146–161, 172, 173 ZVG)

Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung

Dritter Titel. Zwangsverwaltung

§ 146 [Anordnung der Zwangsverwaltung]	29
§ 147 [Eigenbesitz des Schuldners]	63
§ 148 [Beschlagnahme des Grundstücks; Umfang]	67
§ 149 [Wohnräume und Unterhalt des Schuldners und seiner Familie]	80
§ 150 [Bestellung des Verwalters durch Gericht; Übergabe des Grundstücks]	94
§ 150a [Vorgeschlagener Verwalter]	94
§ 150b [Schuldner als Verwalter]	112
§ 150c [Aufsichtsperson für Schuldner als Zwangsverwalter]	113
§ 150d [Befugnisse des Schuldners als Verwalter]	113
§ 150e [Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter]	113
§ 151 [Wirksamwerden der Beschlagnahme]	117
§ 152 [Aufgaben des Verwalters]	118
§ 152a [Ermächtigung für RechtsVO]	122
§ 153 [Anordnungen und Aufsicht des Gerichts]	124
§ 153a [Anordnungen über Entgelt für Viehfutter]	133
§ 153b [Vorrang des Insolvenzverfahrens]	135
§ 153c [Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	142
§ 154 [Haftung des Verwalters und Rechnungslegung]	144
§ 155 [Verteilung der Nutzungen]	155
§ 156 [Öffentliche Lasten; Verteilungstermin]	178
§ 157 [Ausführung des Teilungsplans]	186
§ 158 [Zahlungen auf das Kapital von Grundpfandrechten]	189
§ 158a [Belastung mit Fremdwährung]	191
§ 159 [Klage auf Änderung des Teilungsplans]	192
§ 160 [Außergerichtliche Verteilung]	193
§ 161 [Aufhebung des Verfahrens]	194
§§ 162–171n (siehe Anhang 1)	213

VII

Inhaltsverzeichnis

Dritter Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen

§ 172 [Zwangsversteigerung im Insolvenzverfahren]	214
§ 173 [Beschluss ist keine Beschlagnahme]	214
§§ 174–185 (siehe Anhang 1)	215

Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)

Geschlossener Textabdruck	219
Kommentierung der Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)	227
Vorbemerkung vor § 1	227
§ 1 Stellung	234
§ 2 Ausweis	254
§ 3 Besitzerlangung über das Zwangsverwaltungsobjekt, Bericht ..	256
§ 4 Mitteilungspflicht des Verwalters	270
§ 5 Nutzungen des Zwangsverwaltungsobjektes	272
§ 6 Miet- und Pachtverträge	302
§ 7 Rechtsverfolgung	326
§ 8 Rückstände, Vorausverfügungen	336
§ 9 Ausgaben der Zwangsverwaltung	348
§ 10 Zustimmungsvorbehalte	379
§ 11 Auszahlungen	388
§ 12 Beendigung der Zwangsverwaltung	394
§ 13 Masseverwaltung	406
§ 14 Buchführung der Zwangsverwaltung	412
§ 15 Gliederung der Einnahmen und Ausgaben	416
§ 16 Auskunftspflicht	418
Vorbemerkung vor §§ 17–22	421
§ 17 Vergütung und Auslagenersatz	427
§ 18 Regelvergütung	444
§ 19 Abweichende Berechnung der Vergütung	473
§ 20 Mindestvergütung	488
§ 21 Auslagen	492
§ 22 Festsetzung	507
§ 23 Grundstücksgleiche Rechte	519
§ 24 Nichtanwendbarkeit der Verordnung	519
§ 25 Übergangsvorschrift	520
§ 26 Inkrafttreten, Außerkrafttreten	521

Anhang

1. Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG)	525
2. Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (EGZVG)	576
3. Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (Grundbuchverfügung – GBV)	579

Inhaltsverzeichnis

4. Bayern	580
a) Verordnung über gerichtliche Zuständigkeiten im Bereich des Staatsministeriums der Justiz (Gerichtliche Zuständigkeitsverordnung Justiz – GZVJu)	580
b) Gesetz zur Ausführung des Gerichtsverfassungsgesetzes und von Verfahrensgesetzen des Bundes (AGGVG)	584
c) Verordnung über die Zuständigkeit zum Erlass von Rechtsverordnungen (Delegationsverordnung – DelV)	585
5. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG) .	586
6. Standardtätigkeiten und Zeitbedarf im Zwangsverwaltungsverfahren .	600
7. Tätigkeiten und Zeitbedarf im Normalverfahren über zwei Jahre ...	611
Sachverzeichnis	629