

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Aus dem Vorwort zur 1. Auflage .....	VI
Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Literaturverzeichnis .....	XVII
<b>Einleitung .....</b>	<b>1</b>

## **Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (§§ 146–161, 172, 173 ZVG)**

### **Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung**

#### **Dritter Titel. Zwangsverwaltung**

§ 146 [Anordnung der Zwangsverwaltung] .....	29
§ 147 [Eigenbesitz des Schuldners] .....	63
§ 148 [Beschlagnahme des Grundstücks; Umfang] .....	67
§ 149 [Wohnräume und Unterhalt des Schuldners und seiner Familie] .....	80
§ 150 [Bestellung des Verwalters durch Gericht; Übergabe des Grundstücks] .....	94
§ 150a [Vorgeschlagener Verwalter] .....	94
§ 150b [Schuldner als Verwalter] .....	112
§ 150c [Aufsichtsperson für Schuldner als Zwangsverwalter] .....	113
§ 150d [Befugnisse des Schuldners als Verwalter] .....	113
§ 150e [Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter] .....	113
§ 151 [Wirksamwerden der Beschlagnahme] .....	117
§ 152 [Aufgaben des Verwalters] .....	118
§ 152a [Ermächtigung für RechtsVO] .....	122
§ 153 [Anordnungen und Aufsicht des Gerichts] .....	124
§ 153a [Anordnungen über Entgelt für Viehfutter] .....	133
§ 153b [Vorrang des Insolvenzverfahrens] .....	135
§ 153c [Aufhebung der einstweiligen Einstellung] .....	142
§ 154 [Haftung des Verwalters und Rechnungslegung] .....	144
§ 155 [Verteilung der Nutzungen] .....	155
§ 156 [Öffentliche Lasten; Verteilungstermin] .....	178
§ 157 [Ausführung des Teilungsplans] .....	186
§ 158 [Zahlungen auf das Kapital von Grundpfandrechten] .....	189
§ 158a [Belastung mit Fremdwährung] .....	191
§ 159 [Klage auf Änderung des Teilungsplans] .....	192
§ 160 [Außergerichtliche Verteilung] .....	193
§ 161 [Aufhebung des Verfahrens] .....	194
§§ 162–171n (siehe Anhang 1) .....	213

VII

# Inhaltsverzeichnis

## Dritter Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen

§ 172 [Zwangsversteigerung im Insolvenzverfahren] .....	214
§ 173 [Beschluss ist keine Beschlagnahme] .....	214
§§ 174–185 (siehe Anhang 1) .....	215

### Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)

Geschlossener Textabdruck .....	219
Kommentierung der Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV) .....	227
Vorbemerkung vor § 1 .....	227
§ 1 Stellung .....	234
§ 2 Ausweis .....	254
§ 3 Besitzerlangung über das Zwangsverwaltungsobjekt, Bericht ..	256
§ 4 Mitteilungspflicht des Verwalters .....	270
§ 5 Nutzungen des Zwangsverwaltungsobjektes .....	272
§ 6 Miet- und Pachtverträge .....	302
§ 7 Rechtsverfolgung .....	326
§ 8 Rückstände, Vorausverfügungen .....	336
§ 9 Ausgaben der Zwangsverwaltung .....	348
§ 10 Zustimmungsvorbehalte .....	379
§ 11 Auszahlungen .....	388
§ 12 Beendigung der Zwangsverwaltung .....	394
§ 13 Masseverwaltung .....	406
§ 14 Buchführung der Zwangsverwaltung .....	412
§ 15 Gliederung der Einnahmen und Ausgaben .....	416
§ 16 Auskunftspflicht .....	418
Vorbemerkung vor §§ 17–22 .....	421
§ 17 Vergütung und Auslagenersatz .....	427
§ 18 Regelvergütung .....	444
§ 19 Abweichende Berechnung der Vergütung .....	473
§ 20 Mindestvergütung .....	488
§ 21 Auslagen .....	492
§ 22 Festsetzung .....	507
§ 23 Grundstücksgleiche Rechte .....	519
§ 24 Nichtanwendbarkeit der Verordnung .....	519
§ 25 Übergangsvorschrift .....	520
§ 26 Inkrafttreten, Außerkrafttreten .....	521

### Anhang

1. Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG) .....	525
2. Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (EGZVG) .....	576
3. Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (Grundbuchverfügung – GBV) .....	579

## Inhaltsverzeichnis

4. Bayern .....	580
a) Verordnung über gerichtliche Zuständigkeitenim Bereich des Staatsministeriums der Justiz (Gerichtliche Zuständigkeitsverordnung Justiz – GZVJu) .....	580
b) Gesetz zur Ausführung des Gerichtsverfassungsgesetzes und von Verfahrensgesetzen des Bundes (AGGVG) .....	584
c) Verordnung über die Zuständigkeit zum Erlass von Rechtsverordnungen (Delegationsverordnung – DelV) .....	585
5. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz – BBodSchG) .	586
6. Standardtätigkeiten und Zeitbedarf im Zwangsverwaltungsverfahren .	600
7. Tätigkeiten und Zeitbedarf im Normalverfahren über zwei Jahre ...	611
<b>Sachverzeichnis</b> .....	629