
Inhaltsverzeichnis

| | |
|--|-----|
| Einleitung | 9 |
| 1 Grundsätzliche Problemlage | 33 |
| 1.1 Leistungen und Leistungsträger | 33 |
| 1.1.1 Sozialhilfe (SGB XII) | 35 |
| 1.1.2 Änderungen bei der Satzungsbefugnis | 37 |
| 1.1.3 Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung | 43 |
| 1.1.4 Leistung der Grundsicherung für Arbeitssuchende (SGB II, Hartz IV) | 45 |
| 1.1.5 Leistungen an Flüchtlinge/Asylbewerber | 46 |
| 1.2 Flüchtlingsunterkünfte und Nachbarrecht | 51 |
| 1.3 Wohnstandards in Flüchtlingsunterkünften | 55 |
| 1.3.1 Einschlägigkeit von Obdachlosensatzungen | 55 |
| 1.3.2 Wohnstandards der Unterbringung von Flüchtlingen | 57 |
| 1.4 Typische Probleme mit den Behörden bei der Leistungsgewährung .. | 58 |
| 1.4.1 Restriktive Praxis der Behörden | 65 |
| 1.4.2 Handlungsspielräume der Behörden | 66 |
| 1.5 Durchsetzung der Übernahme von Unterkunftskosten | 67 |
| 1.5.1 Rechtsverhältnis: Mieter zu Vermieter und Mieter zu Behörde | 78 |
| 1.5.2 Vertretung des Mieters | 80 |
| 1.5.3 Beratung und Unterstützung des Mieters | 81 |
| 1.5.4 Abtretung von Forderungen des Mieters gegenüber dem Leistungsträger | 83 |
| 2 Ausgesuchte Probleme und Rechtsprechung der Zivil- und Sozialgerichte | 87 |
| 2.1 Spannungsverhältnis Mieter – Vermieter und Mieter – Behörde | 88 |
| 2.1.1 Abschluss des Mietvertrags | 89 |
| 2.1.2 Sonstige Unterkunfts-/Mietkosten | 100 |
| 2.2 Erhöhung von Miete und Betriebskosten | 119 |
| 2.3 Mietschulden | 122 |

Inhaltsverzeichnis

| | | |
|------------------------------|--|-----|
| 3 | Datenschutz in Bezug auf ALG-II-Empfänger | 127 |
| 4 | Der verstorbene oder verschwundene Mieter | 133 |
| 4.1 | Sonderrechtsnachfolge/Sonderkündigungsrechte | 135 |
| 4.2 | Haftung für Schulden des Mieters | 138 |
| 4.3 | Erbenermittlung/Zusammenarbeit mit dem Nachlassgericht | 139 |
| 4.4 | Rechte und Pflichten des Vermieters | 139 |
| 4.5 | Ansprüche an das Sozialamt/Fiskus-Erbschaft | 140 |
| Anhang | | 143 |
| | AV-Wohnen Berlin | 144 |
| | Verwaltungsanweisung der Hansestadt Bremen | 203 |
| Abkürzungsverzeichnis | | 225 |
| Stichwortverzeichnis | | 227 |
| Der Autor | | 229 |