

---

# Inhaltsverzeichnis

<b>Einleitung</b>	9
<b>1 Grundsätzliche Problemlage</b>	33
1.1 Leistungen und Leistungsträger	33
1.1.1 Sozialhilfe (SGB XII)	35
1.1.2 Änderungen bei der Satzungsbefugnis	37
1.1.3 Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung	43
1.1.4 Leistung der Grundsicherung für Arbeitssuchende (SGB II, Hartz IV)	45
1.1.5 Leistungen an Flüchtlinge/Asylbewerber	46
1.2 Flüchtlingsunterkünfte und Nachbarrecht	51
1.3 Wohnstandards in Flüchtlingsunterkünften	55
1.3.1 Einschlägigkeit von Obdachlosensatzungen	55
1.3.2 Wohnstandards der Unterbringung von Flüchtlingen	57
1.4 Typische Probleme mit den Behörden bei der Leistungsgewährung	58
1.4.1 Restriktive Praxis der Behörden	65
1.4.2 Handlungsspielräume der Behörden	66
1.5 Durchsetzung der Übernahme von Unterkunftskosten	67
1.5.1 Rechtsverhältnis: Mieter zu Vermieter und Mieter zu Behörde	78
1.5.2 Vertretung des Mieters	80
1.5.3 Beratung und Unterstützung des Mieters	81
1.5.4 Abtretung von Forderungen des Mieters gegenüber dem Leistungsträger	83
<b>2 Ausgesuchte Probleme und Rechtsprechung der Zivil- und Sozialgerichte</b>	87
2.1 Spannungsverhältnis Mieter – Vermieter und Mieter – Behörde	88
2.1.1 Abschluss des Mietvertrags	89
2.1.2 Sonstige Unterkunfts-/Mietkosten	100
2.2 Erhöhung von Miete und Betriebskosten	119
2.3 Mietschulden	122

<b>3</b>	<b>Datenschutz in Bezug auf ALG-II-Empfänger</b>	<b>127</b>
<b>4</b>	<b>Der verstorbene oder verschwundene Mieter</b>	<b>133</b>
4.1	Sonderrechtsnachfolge/Sonderkündigungsrechte	135
4.2	Haftung für Schulden des Mieters	138
4.3	Erbenermittlung/Zusammenarbeit mit dem Nachlassgericht	139
4.4	Rechte und Pflichten des Vermieters	139
4.5	Ansprüche an das Sozialamt/Fiskus-Erbschaft	140
<b>Anhang</b>		<b>143</b>
	AV-Wohnen Berlin	144
	Verwaltungsanweisung der Hansestadt Bremen	203
	<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	<b>225</b>
	<b>Stichwortverzeichnis</b>	<b>227</b>
	<b>Der Autor</b>	<b>229</b>