

Inhaltsübersicht

**A Einführung in die HOAI 2009..... 11**

1 Vorgänger der HOAI ..... 11

2 HOAI ..... 12

3 Rechtscharakter..... 13

4 Wesentliche Neuerungen der HOAI 2009 im Überblick ..... 13

4.1 Begrenzung des Anwendungsbereichs der HOAI 2009 ..... 13

4.2 Deregulierung der sogenannten Beratungsleistungen ..... 14

4.3 Einführung zweier verschiedener Berechnungsmodelle..... 15

5 Wegfall einzelner Regelungen der HOAI 1996..... 16

5.1 Teil I HOAI 1996 ..... 16

5.2 Teil II HOAI 1996 ..... 16

5.3 Teil III HOAI 1996 ..... 17

5.4 Teil IV HOAI 1996 ..... 17

5.5 Teil V HOAI 1996 ..... 17

5.6 Teil VI HOAI 1996 ..... 18

5.7 Teil VII HOAI 1996 ..... 18

5.8 Teil VIIa HOAI 1996 ..... 19

5.9 Teil VIII HOAI 1996 ..... 19

6 Aufbau HOAI 2009..... 19

6.1 Synopse: Gliederung HOAI 1996 zu HOAI 2009 ..... 19

6.2 Synopse: Teil 1 HOAI 2009 zu HOAI 1996..... 22

7 Honorarrechnung..... 51

7.1 Fälligkeit der Honorarrechnung..... 51

7.2 Prüffähigkeit der Honorarrechnung..... 52

7.3 Honorarberechnungskriterien (beispielhaft für Gebäudeplanung) ..... 56

**B Musterrechnungen ..... 67**

1 Musterrechnung – Leistungsbild Gebäude ..... 68

2 Musterrechnung – Leistungsbild Freianlagen ..... 69

3 Anlagen zu den Musterrechnungen..... 69

3.1 Anspruchsgrundlage ..... 69

3.2 Honorarberechnungsgrundlage ..... 69

3.3 Honorarberechnungskriterien ..... 70

**C HOAI 2009 ..... 81**

**Teil 1 Allgemeine Vorschriften ..... 81**

§ 1 Anwendungsbereich ..... 81

§ 2 Begriffsbestimmungen ..... 81

§ 3 Leistungen und Leistungsbilder ..... 82

§ 4 Anrechenbare Kosten ..... 83

§ 5	Honorarzonen .....	83
§ 6	Grundlagen des Honorars .....	84
§ 7	Honorarvereinbarung .....	84
§ 8	Berechnung des Honorars in besonderen Fällen .....	85
§ 9	Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen .....	85
§ 10	Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen .....	85
§ 11	Auftrag für mehrere Objekte .....	86
§ 12	Planausschnitte .....	86
§ 13	Interpolation .....	86
§ 14	Nebenkosten .....	86
§ 15	Zahlungen .....	87
§ 16	Umsatzsteuer .....	87
<b>Teil 2</b>	<b>Flächenplanung .....</b>	<b>88</b>
Abschnitt 1:	Bauleitplanung .....	88
§ 17	Anwendungsbereich .....	88
§ 18	Leistungsbild Flächennutzungsplan .....	88
§ 19	Leistungsbild Bebauungsplan .....	88
§ 20	Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen .....	88
§ 21	Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen .....	90
Abschnitt 2:	Landschaftsplanung .....	92
§ 22	Anwendungsbereich .....	92
§ 23	Leistungsbild Landschaftsplan .....	92
§ 24	Leistungsbild Grünordnungsplan .....	92
§ 25	Leistungsbild Landschaftsrahmenplan .....	92
§ 26	Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan .....	93
§ 27	Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan .....	93
§ 28	Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen .....	94
§ 29	Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen .....	95
§ 30	Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen .....	97
§ 31	Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen .....	98
<b>Teil 3</b>	<b>Objektplanung .....</b>	<b>100</b>
Abschnitt 1:	Gebäude und raumbildende Ausbauten .....	100
§ 32	Besondere Grundlagen des Honorars .....	100
§ 33	Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten .....	100
§ 34	Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten .....	101
§ 35	Leistungen im Bestand .....	102
§ 36	Instandhaltungen und Instandsetzungen .....	102
Abschnitt 2:	Freianlagen .....	103
§ 37	Besondere Grundlagen des Honorars .....	103
§ 38	Leistungsbild Freianlagen .....	103
§ 39	Honorare für Leistungen bei Freianlagen .....	104
Abschnitt 3:	Ingenieurbauwerke .....	105
§ 40	Anwendungsbereich .....	105
§ 41	Besondere Grundlagen des Honorars .....	105
§ 42	Leistungsbild Ingenieurbauwerke .....	105
§ 43	Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken .....	106
Abschnitt 4:	Verkehrsanlagen .....	108
§ 44	Anwendungsbereich .....	108

§ 45	Besondere Grundlagen des Honorars .....	108
§ 46	Leistungsbild Verkehrsanlagen .....	108
§ 47	Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen .....	109
<b>Teil 4</b>	<b>Fachplanung .....</b>	<b>110</b>
Abschnitt 1:	Tragwerksplanung .....	110
§ 48	Besondere Grundlagen des Honorars .....	110
§ 49	Leistungsbild Tragwerksplanung .....	111
§ 50	Honorare für Leistungen bei Tragwerksplanungen .....	111
Abschnitt 2:	Technische Ausrüstung .....	114
§ 51	Anwendungsbereich .....	114
§ 52	Besondere Grundlagen des Honorars .....	115
§ 53	Leistungsbild Technische Ausrüstung .....	115
§ 54	Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung .....	116
<b>Teil 5</b>	<b>Übergangs- und Schlussvorschriften .....</b>	<b>118</b>
§ 55	Übergangsvorschrift .....	118
§ 56	Inkrafttreten, Außerkrafttreten .....	118
Anlage 1 zu § 3 Absatz 1:	Beratungsleistungen .....	119
1.1	Leistung Umweltverträglichkeitsstudie .....	119
1.2	Leistungen für Thermische Bauphysik .....	124
1.3	Leistungen für Schallschutz und Raumakustik .....	126
1.4	Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau .....	131
1.5	Vermessungstechnische Leistungen .....	134
Anlage 2 zu § 3 Absatz 3:	Besondere Leistungen .....	143
2.1	Leistungsbild Flächennutzungsplan .....	143
2.2	Leistungsbild Bebauungsplan .....	144
2.3	Leistungsbild Landschaftsplan .....	144
2.4	Leistungsbild Landschaftsrahmenplan .....	145
2.5	Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan .....	145
2.6	Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten .....	145
2.7	Leistungsbild Freianlagen .....	148
2.8	Leistungsbild Ingenieurbauwerke .....	148
2.9	Leistungsbild Verkehrsanlagen .....	150
2.10	Leistungsbild Tragwerksplanung .....	150
2.11	Leistungsbild Technische Ausrüstung .....	151
Anlage 3 zu § 5 Absatz 4 Satz 2:	Objektlisten .....	153
3.1	Gebäude .....	153
3.2	Freianlagen .....	154
3.3	Raumbildende Ausbauten .....	155
3.4	Ingenieurbauwerke .....	156
3.5	Verkehrsanlagen .....	161
3.6	Anlagen der Technischen Ausrüstung .....	162
Anlage 4 zu § 18 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan .....	164
Anlage 5 zu § 19 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Bebauungsplan .....	166
Anlage 6 zu § 23 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Landschaftsplan .....	168
Anlage 7 zu § 24 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan .....	170
Anlage 8 zu § 25 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan .....	173
Anlage 9 zu § 26 Absatz 1:	Leistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan .....	175

Anlage 10 zu § 27: Leistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan .....	177
Anlage 11 zu den §§ 33 und 38 Absatz 2: Leistungen im Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten sowie im Leistungsbild Freianlagen .....	178
Anlage 12 zu § 42 Absatz 1 und § 46 Absatz 2: Leistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke und im Leistungsbild Verkehrsanlagen .....	182
Anlage 13 zu § 49 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung .....	186
Anlage 14 zu § 53 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung .....	188

## **D Amtliche Begründung..... 191**

A	Allgemeines .....	191
I.	Ausgangslage und Zielsetzung .....	191
II.	Gesetzgebungskompetenz .....	195
III.	Wesentliche Regelungen im Überblick .....	195
1.	Begrenzung des Anwendungsbereichs der HOAI auf Büros mit Sitz im Inland ...	196
2.	Deregulierung der Beratungsleistungen .....	196
3.	Abkoppelung der Honorare von der tatsächlichen Bausumme durch die Einführung des Baukostenberechnungsmodells, frühzeitige Möglichkeit der Honorarfestlegung durch Einführung des alternativen Baukostenvereinbarungsmodells .....	196
4.	Honorarerhöhungen .....	197
§ 4a	(Abweichende Honorarermittlung) .....	197
§ 6	(Wegfall von Zeithonoraren) .....	197
§ 21	(Zeitliche Trennung der Ausführung) .....	197
§ 23	(Verschiedene Leistungen an einem Gebäude) .....	198
§ 25 Abs. 1	(Leistungen des raumbildenden Ausbaus) .....	198
§ 26	(Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen) .....	198
<b>Teil III</b>	<b>(Zusätzliche Leistungen) und .....</b>	<b>198</b>
<b>Teil IV</b>	<b>(Gutachten und Wertermittlungen) .....</b>	<b>198</b>
§ 36	(Kosten von EDV-Leistungen) .....	198
§ 42	(Sonstige städtebauliche Leistungen) .....	199
§ 44	(Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V) .....	199
§ 49	(Honorarzone für Leistungen bei landschaftspflegerischen Begleitplänen) .....	199
§ 50	(Sonstige landschaftsplanerische Leistungen) .....	199
§ 57	(Örtliche Bauüberwachung) .....	199
§ 58	(Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung) .....	200
§ 61	(Bau- und landschaftsgestalterische Beratung) .....	200
<b>Teil VIIa</b>	<b>Verkehrsplanerische Leistungen .....</b>	<b>200</b>
§ 61a	(Honorar für verkehrsplanerische Leistungen) .....	200
§ 66 Abs. 1 bis 4	(Auftrag über mehrere Tragwerke und Umbauten) .....	200
§ 67 Abs. 2	(Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken) .....	200
IV.	Gesetzesfolgen .....	201
B	Zu den einzelnen Vorschriften .....	201
<b>Teil 1</b>	<b>Allgemeine Vorschriften .....</b>	<b>201</b>
Zu § 1	(Anwendungsbereich) .....	201
Zu § 2	(Begriffsbestimmungen) .....	201

Zu § 3	(Leistungen und Leistungsbilder) .....	202
Zu § 4	(Anrechenbare Kosten) .....	203
Zu § 5	(Honorarzonen).....	204
Zu § 6	(Grundlagen des Honorars).....	205
Zu § 7	(Honorarvereinbarung) .....	206
Zu § 8	(Berechnung des Honorars in besonderen Fällen).....	207
Zu § 9	(Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung) .....	207
Zu § 10	(Mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen) .....	208
Zu § 11	(Auftrag für mehrere Objekte).....	208
Zu § 12	(Planausschnitte) .....	210
Zu § 13	(Interpolation).....	210
Zu § 14	(Nebenkosten) .....	210
Zu § 15	(Zahlungen) .....	211
Zu § 16	(Umsatzsteuer) .....	211
<b>Teil 2</b>	<b>Flächenplanung .....</b>	<b>212</b>
Abschnitt 1:	Bauleitplanung.....	212
Zu § 17	(Anwendungsbereich).....	212
Zu § 18	(Leistungsbild Flächennutzungsplan) .....	212
Zu § 19	(Leistungsbild Bebauungsplan) .....	212
Zu § 20	(Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen) .....	213
Zu § 21	(Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen).....	214
Abschnitt 2:	Landschaftsplanung.....	215
Zu § 22	(Anwendungsbereich).....	215
Zu § 23	(Leistungsbild Landschaftsplan) .....	216
Zu § 24	(Leistungsbild Grünordnungsplan) .....	217
Zu § 25	(Leistungsbild Landschaftsrahmenplan).....	217
Zu § 26	(Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan) .....	218
Zu § 27	(Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan) .....	219
Zu § 28	(Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen) .....	219
Zu § 29	(Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen).....	220
Zu § 30	(Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen) .....	220
Zu § 31	(Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen) .....	221
<b>Teil 3</b>	<b>Objektplanung.....</b>	<b>221</b>
Abschnitt 1:	Gebäude und raumbildende Ausbauten.....	221
Zu § 32	(Besondere Grundlagen des Honorars) .....	221
Zu § 33	(Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten) .....	222
Zu § 34	(Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten).....	223
Zu § 35	(Leistungen im Bestand).....	223
Zu § 36	(Instandhaltungen und Instandsetzungen) .....	224
Abschnitt 2:	Freianlagen.....	224
Zu § 37	(Besondere Grundlagen des Honorars) .....	224
Zu § 38	(Leistungsbild Freianlagen) .....	225
Zu § 39	(Honorare für Leistungen bei Freianlagen).....	225
Abschnitt 3:	Ingenieurbauwerke .....	226
Zu § 40	(Anwendungsbereich).....	226
Zu § 41	(Besondere Grundlagen des Honorars) .....	226
Zu § 42	(Leistungsbild Ingenieurbauwerke).....	227
Zu § 43	(Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken) .....	227

Abschnitt 4: Verkehrsanlagen.....	228
Zu § 44 (Anwendungsbereich).....	228
Zu § 45 (Besondere Grundlagen des Honorars) .....	228
Zu § 46 (Leistungsbild Verkehrsanlagen) .....	228
Zu § 47 (Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen) .....	229
<b>Teil 4 Fachplanung .....</b>	<b>229</b>
Abschnitt 1: Tragwerksplanung .....	229
Zu § 48 (Besondere Grundlagen des Honorars) .....	229
Zu § 49 (Leistungsbild Tragwerksplanung).....	230
Zu § 50 (Honorare für Leistungen bei der Tragwerksplanung).....	230
Abschnitt 2: Technische Ausrüstung .....	231
Zu § 51 (Anwendungsbereich).....	231
Zu § 52 (Besondere Grundlagen des Honorars) .....	231
Zu § 53 (Leistungsbild Technische Ausrüstung).....	232
Zu § 54 (Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung) .....	233
Zu § 55 (Übergangsvorschrift) .....	233
Zu § 56 (Inkrafttreten und Außerkrafttreten) .....	233
Zur Anlage .....	234
Im Einzelnen .....	234
Beratungsleistungen.....	234
§§ 48a, 77 bis 100 (Umweltverträglichkeitsstudie, Leistungen für Thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen) .....	234
Besondere Leistungen .....	235
Objektlisten .....	235