

Inhaltsübersicht

A	Einführung in die HOAI 2009.....	11
1	Vorgänger der HOAI	11
2	HOAI	12
3	Rechtscharakter.....	13
4	Wesentliche Neuerungen der HOAI 2009 im Überblick	13
4.1	Begrenzung des Anwendungsbereichs der HOAI 2009	13
4.2	Deregulierung der sogenannten Beratungsleistungen	14
4.3	Einführung zweier verschiedener Berechnungsmodelle.....	15
5	Wegfall einzelner Regelungen der HOAI 1996.....	16
5.1	Teil I HOAI 1996	16
5.2	Teil II HOAI 1996	16
5.3	Teil III HOAI 1996	17
5.4	Teil IV HOAI 1996.....	17
5.5	Teil V HOAI 1996	17
5.6	Teil VI HOAI 1996.....	18
5.7	Teil VII HOAI 1996	18
5.8	Teil VIII HOAI 1996	19
5.9	Teil VIII HOAI 1996.....	19
6	Aufbau HOAI 2009.....	19
6.1	Synopse: Gliederung HOAI 1996 zu HOAI 2009	19
6.2	Synopse: Teil 1 HOAI 2009 zu HOAI 1996.....	22
7	Honorarrechnung.....	51
7.1	Fälligkeit der Honorarrechnung.....	51
7.2	Prüffähigkeit der Honorarrechnung.....	52
7.3	Honorarberechnungskriterien (beispielhaft für Gebäudeplanung)	56
B	Musterrechnungen.....	67
1	Musterrechnung – Leistungsbild Gebäude	68
2	Musterrechnung – Leistungsbild Freianlagen.....	69
3	Anlagen zu den Musterrechnungen.....	69
3.1	Anspruchsgrundlage	69
3.2	Honorarberechnungsgrundlage	69
3.3	Honorarberechnungskriterien	70
C	HOAI 2009	81
Teil 1	Allgemeine Vorschriften	81
§ 1	Anwendungsbereich	81
§ 2	Begriffsbestimmungen	81
§ 3	Leistungen und Leistungsbilder	82
§ 4	Anrechenbare Kosten	83

§ 5	Honorarzonen	83
§ 6	Grundlagen des Honorars	84
§ 7	Honorarvereinbarung	84
§ 8	Berechnung des Honorars in besonderen Fällen	85
§ 9	Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen	85
§ 10	Mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen	85
§ 11	Auftrag für mehrere Objekte	86
§ 12	Planausschnitte	86
§ 13	Interpolation	86
§ 14	Nebenkosten	86
§ 15	Zahlungen	87
§ 16	Umsatzsteuer	87
Teil 2	Flächenplanung	88
Abschnitt 1:	Bauleitplanung	88
§ 17	Anwendungsbereich	88
§ 18	Leistungsbild Flächennutzungsplan	88
§ 19	Leistungsbild Bebauungsplan	88
§ 20	Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen	88
§ 21	Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen	90
Abschnitt 2:	Landschaftsplanung	92
§ 22	Anwendungsbereich	92
§ 23	Leistungsbild Landschaftsplan	92
§ 24	Leistungsbild Grünordnungsplan	92
§ 25	Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	92
§ 26	Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	93
§ 27	Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	93
§ 28	Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen	94
§ 29	Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen	95
§ 30	Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen	97
§ 31	Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen	98
Teil 3	Objektplanung	100
Abschnitt 1:	Gebäude und raumbildende Ausbauten	100
§ 32	Besondere Grundlagen des Honorars	100
§ 33	Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten	100
§ 34	Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten	101
§ 35	Leistungen im Bestand	102
§ 36	Instandhaltungen und Instandsetzungen	102
Abschnitt 2:	Freianlagen	103
§ 37	Besondere Grundlagen des Honorars	103
§ 38	Leistungsbild Freianlagen	103
§ 39	Honorare für Leistungen bei Freianlagen	104
Abschnitt 3:	Ingenieurbauwerke	105
§ 40	Anwendungsbereich	105
§ 41	Besondere Grundlagen des Honorars	105
§ 42	Leistungsbild Ingenieurbauwerke	105
§ 43	Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken	106
Abschnitt 4:	Verkehrsanlagen	108
§ 44	Anwendungsbereich	108

§ 45	Besondere Grundlagen des Honorars	108
§ 46	Leistungsbild Verkehrsanlagen	108
§ 47	Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen	109
Teil 4	Fachplanung	110
Abschnitt 1:	Tragwerksplanung	110
§ 48	Besondere Grundlagen des Honorars	110
§ 49	Leistungsbild Tragwerksplanung	111
§ 50	Honorare für Leistungen bei Tragwerksplanungen	111
Abschnitt 2:	Technische Ausrüstung	114
§ 51	Anwendungsbereich	114
§ 52	Besondere Grundlagen des Honorars	115
§ 53	Leistungsbild Technische Ausrüstung	115
§ 54	Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung	116
Teil 5	Übergangs- und Schlussvorschriften	118
§ 55	Übergangsvorschrift.....	118
§ 56	Inkrafttreten, Außerkrafttreten	118
Anlage 1 zu § 3 Absatz 1: Beratungsleistungen.....	119	
1.1	Leistung Umweltverträglichkeitsstudie.....	119
1.2	Leistungen für Thermische Bauphysik.....	124
1.3	Leistungen für Schallschutz und Raumakustik	126
1.4	Leistungen für Bodenmechanik, Erd- und Grundbau	131
1.5	Vermessungstechnische Leistungen	134
Anlage 2 zu § 3 Absatz 3: Besondere Leistungen	143	
2.1	Leistungsbild Flächennutzungsplan.....	143
2.2	Leistungsbild Bebauungsplan.....	144
2.3	Leistungsbild Landschaftsplan.....	144
2.4	Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	145
2.5	Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan	145
2.6	Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten	145
2.7	Leistungsbild Freianlagen	148
2.8	Leistungsbild Ingenieurbauwerke	148
2.9	Leistungsbild Verkehrsanlagen	150
2.10	Leistungsbild Tragwerksplanung	150
2.11	Leistungsbild Technische Ausrüstung	151
Anlage 3 zu § 5 Absatz 4 Satz 2: Objektlisten	153	
3.1	Gebäude	153
3.2	Freianlagen	154
3.3	Raumbildende Ausbauten	155
3.4	Ingenieurbauwerke	156
3.5	Verkehrsanlagen	161
3.6	Anlagen der Technischen Ausrüstung	162
Anlage 4 zu § 18 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan	164	
Anlage 5 zu § 19 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Bebauungsplan	166	
Anlage 6 zu § 23 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Landschaftsplan	168	
Anlage 7 zu § 24 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan	170	
Anlage 8 zu § 25 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan	173	
Anlage 9 zu § 26 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan	175	

Anlage 10 zu § 27: Leistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan.....	177
Anlage 11 zu den §§ 33 und 38 Absatz 2: Leistungen im Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten sowie im Leistungsbild Freianlagen.....	178
Anlage 12 zu § 42 Absatz 1 und § 46 Absatz 2: Leistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke und im Leistungsbild Verkehrsanlagen.....	182
Anlage 13 zu § 49 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung	186
Anlage 14 zu § 53 Absatz 1: Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung	188

D Amtliche Begründung..... 191

A Allgemeines	191
I. Ausgangslage und Zielsetzung	191
II. Gesetzgebungskompetenz.....	195
III. Wesentliche Regelungen im Überblick.....	195
1. Begrenzung des Anwendungsbereichs der HOAI auf Büros mit Sitz im Inland ...	196
2. Deregulierung der Beratungsleistungen	196
3. Abkoppelung der Honorare von der tatsächlichen Bausumme durch die Einführung des Baukostenberechnungsmodells, frühzeitige Möglichkeit der Honorarfestlegung durch Einführung des alternativen Baukostenvereinbarungsmodells	196
4. Honorarerhöhungen.....	197
§ 4a (Abweichende Honorarermittlung)	197
§ 6 (Wegfall von Zeithonoraren)	197
§ 21 (Zeitliche Trennung der Ausführung).....	197
§ 23 (Verschiedene Leistungen an einem Gebäude)	198
§ 25 Abs. 1 (Leistungen des raumbildenden Ausbaus)	198
§ 26 (Einrichtungsgegenstände und integrierte Werbeanlagen)	198
Teil III (Zusätzliche Leistungen) und	198
Teil IV (Gutachten und Wertermittlungen)	198
§ 36 (Kosten von EDV-Leistungen)	198
§ 42 (Sonstige städtebauliche Leistungen)	199
§ 44 (Anwendung von Vorschriften aus den Teilen II und V)	199
§ 49 (Honorarzonen für Leistungen bei landschaftspflegerischen Begleitplänen)	199
§ 50 (Sonstige landschaftsplanerische Leistungen)	199
§ 57 (Örtliche Bauüberwachung)	199
§ 58 (Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung)	200
§ 61 (Bau- und landschaftsgestalterische Beratung)	200
Teil VIIa Verkehrsplanerische Leistungen	200
§ 61a (Honorar für verkehrsplanerische Leistungen)	200
§ 66 Abs. 1 bis 4 (Auftrag über mehrere Tragwerke und Umbauten)	200
§ 67 Abs. 2 (Tragwerksplanung für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken).....	200
IV. Gesetzesfolgen.....	201
B Zu den einzelnen Vorschriften	201
Teil 1 Allgemeine Vorschriften	201
Zu § 1 (Anwendungsbereich).....	201
Zu § 2 (Begriffsbestimmungen).....	201

Zu § 3	(Leistungen und Leistungsbilder)	202
Zu § 4	(Anrechenbare Kosten)	203
Zu § 5	(Honorarzonen).....	204
Zu § 6	(Grundlagen des Honorars).....	205
Zu § 7	(Honorarvereinbarung)	206
Zu § 8	(Berechnung des Honorars in besonderen Fällen).....	207
Zu § 9	(Vorplanung und Entwurfsplanung als Einzelleistung)	207
Zu § 10	(Mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen)	208
Zu § 11	(Auftrag für mehrere Objekte).....	208
Zu § 12	(Planausschnitte)	210
Zu § 13	(Interpolation).....	210
Zu § 14	(Nebenkosten)	210
Zu § 15	(Zahlungen)	211
Zu § 16	(Umsatzsteuer)	211
Teil 2	Flächenplanung	212
Abschnitt 1:	Bauleitplanung.....	212
Zu § 17	(Anwendungsbereich).....	212
Zu § 18	(Leistungsbild Flächennutzungsplan)	212
Zu § 19	(Leistungsbild Bebauungsplan)	212
Zu § 20	(Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen)	213
Zu § 21	(Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen).....	214
Abschnitt 2:	Landschaftsplanung.....	215
Zu § 22	(Anwendungsbereich).....	215
Zu § 23	(Leistungsbild Landschaftsplan)	216
Zu § 24	(Leistungsbild Grünordnungsplan)	217
Zu § 25	(Leistungsbild Landschaftsrahmenplan).....	217
Zu § 26	(Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan)	218
Zu § 27	(Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan)	219
Zu § 28	(Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen)	219
Zu § 29	(Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen).....	220
Zu § 30	(Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen)	220
Zu § 31	(Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen)	221
Teil 3	Objektplanung.....	221
Abschnitt 1:	Gebäude und raumbildende Ausbauten	221
Zu § 32	(Besondere Grundlagen des Honorars)	221
Zu § 33	(Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten)	222
Zu § 34	(Honorare für Leistungen bei Gebäuden und raumbildenden Ausbauten).....	223
Zu § 35	(Leistungen im Bestand).....	223
Zu § 36	(Instandhaltungen und Instandsetzungen)	224
Abschnitt 2:	Freianlagen.....	224
Zu § 37	(Besondere Grundlagen des Honorars)	224
Zu § 38	(Leistungsbild Freianlagen)	225
Zu § 39	(Honorare für Leistungen bei Freianlagen)	225
Abschnitt 3:	Ingenieurbauwerke	226
Zu § 40	(Anwendungsbereich).....	226
Zu § 41	(Besondere Grundlagen des Honorars)	226
Zu § 42	(Leistungsbild Ingenieurbauwerke).....	227
Zu § 43	(Honorare für Leistungen bei Ingenieurbauwerken)	227

Abschnitt 4: Verkehrsanlagen.....	228
Zu § 44 (Anwendungsbereich).....	228
Zu § 45 (Besondere Grundlagen des Honorars)	228
Zu § 46 (Leistungsbild Verkehrsanlagen)	228
Zu § 47 (Honorare für Leistungen bei Verkehrsanlagen)	229
Teil 4 Fachplanung	229
Abschnitt 1: Tragwerksplanung	229
Zu § 48 (Besondere Grundlagen des Honorars)	229
Zu § 49 (Leistungsbild Tragwerksplanung).....	230
Zu § 50 (Honorare für Leistungen bei der Tragwerksplanung).....	230
Abschnitt 2: Technische Ausrüstung	231
Zu § 51 (Anwendungsbereich).....	231
Zu § 52 (Besondere Grundlagen des Honorars)	231
Zu § 53 (Leistungsbild Technische Ausrüstung).....	232
Zu § 54 (Honorare für Leistungen bei der Technischen Ausrüstung).....	233
Zu § 55 (Übergangsvorschrift)	233
Zu § 56 (Inkrafttreten und Außerkrafttreten)	233
Zur Anlage	234
Im Einzelnen	234
Beratungsleistungen.....	234
§§ 48a, 77 bis 100 (Umweltverträglichkeitsstudie, Leistungen für Thermische Bauphysik, Schallschutz und Raumakustik, Bodenmechanik, Erd- und Grundbau sowie vermessungstechnische Leistungen)	234
Besondere Leistungen	235
Objektlisten	235