

# Inhalt

Abkürzungsverzeichnis . . . . .	9
Vorwort . . . . .	13
Einleitung . . . . .	15
<b>1. Kapitel: Die historischen Grundlagen der Dereliktion – insbesondere an Grundstücken . . . . .</b>	<b>19</b>
I. Die Entwicklung der Dereliktion im römischen Recht . . . . .	19
1. Die Dereliktion von Miteigentum im römischen Recht . . . . .	25
2. Die »Aneignung« von derelinquirten Sachen im römischen Recht . . . . .	27
II. Die Entwicklung der Dereliktion auf dem Territorium der heutigen Bundesrepublik Deutschland . . . . .	30
III. Der heutige § 928 BGB und seine verfassungsrechtlichen Bezüge . . . . .	40
IV. Resümee . . . . .	44
<b>2. Kapitel: Die Aufgabe des Grundstückseigentums – mögliche Rechtsobjekte, Eigentumsarten und Verfügungsbeschränkungen . . . . .</b>	<b>45</b>
I. Rechtsobjekte im Sinne des § 928 Abs. 1 BGB . . . . .	45
1. Grundstück(e) . . . . .	45
2. Reale Teilflächen . . . . .	47
3. Gerechtigkeiten und grundstücksgleiche Rechte . . . . .	48
4. Gebäudeeigentum und sonstige Liegenschaften in den ehemaligen Gebieten der DDR und ihre Besonderheiten . . . . .	50
II. Eigentümermehrheiten sowie Einschränkungen der Verfügungsbefugnis . . . . .	51
1. Miteigentum an einem Grundstück . . . . .	53
2. Wohnungseigentum (WEG) . . . . .	62
3. Gesamthandseigentum an einem Grundstück . . . . .	63

---

4. Verfügungsbeschränkungen und fehlende Verfügungsbefugnis des Eigentümers . . . . .	64
III. Resümee . . . . .	66
3. Kapitel: Fortsetzung: Die Aufgabe des Grundstückseigentums – Der Verzicht, die Eintragung im Grundbuch und Rechtsfolgen . . . . .	67
I. Der Verzicht . . . . .	67
1. Entstehung, Erlöschen, Durchsetzbarkeit und Abtretbarkeit des Verzichtsrechts . . . . .	70
2. Ausübung des Verzichtsrechts . . . . .	72
a) Die §§ 134, 138 BGB als mögliche Grenzen des Verzichts? . . . . .	75
b) Die Erklärung des Verzichts unter Bedingung oder unter Befristung . . . . .	82
3. Wirksamkeit des Verzichts und Rechtsfolge des materiellrechtlichen Verzichts . . . . .	86
II. Eintragung des Verzichts im Grundbuch . . . . .	88
III. Rechtsfolgen des § 928 Abs. 1 BGB und Folgenbeseitigung eines unwirksamen Verzichts . . . . .	91
IV. Resümee . . . . .	97
4. Kapitel: Die Phase nach Aufgabe des Grundstückseigentums und vor Aneignung durch den Fiskus . . . . .	99
I. Das aufgegebene Grundstück . . . . .	99
1. Die Möglichkeit subjektloser subjektiver Rechte . . . . .	102
a) Überblick über den Meinungsstand im 19. Jahrhundert . . . . .	102
b) Überblick über den Meinungsstand im 20. Jahrhundert . . . . .	106
2. Subjektloses Eigentum. Die Auslegung »aufgegebenes Grundstück« – zugleich die eigene Auffassung . . . . .	112
II. Verhältnis von dinglichen Belastungen und aufgegebenem Grundstück . . . . .	119
1. Grundpfandrechte . . . . .	119
2. Reallasten . . . . .	127
III. Durchsetzung dinglicher Ansprüche . . . . .	127
1. Rechtliche Grundlagen der Vertreterbestellung (§§ 58, 787 ZPO, 1141 BGB) . . . . .	127
2. Der Begriff des »Vertreters« . . . . .	133
IV. Sonstige Ansprüche . . . . .	137
1. Schuldrechtliche Ansprüche . . . . .	137
2. Possessorische Ansprüche und sonstige Ansprüche . . . . .	138
V. Resümee . . . . .	140

5. Kapitel: Die Aneignung durch den Fiskus; Konkurrenzen sowie Bezüge zu anderen Rechtsgebieten . . . . .	141
I. Der Tatbestand des § 928 Abs. 2 BGB . . . . .	141
1. Das Aneignungsrecht – Entstehung, Erlöschen, Durchsetzbarkeit und Übertragbarkeit . . . . .	141
2. Der Aneignungsberechtigte . . . . .	144
3. Ausübung des Aneignungsrechts . . . . .	145
4. Eintragung der Aneignung im Grundbuch . . . . .	148
II. Rechtsfolgen der Aneignung . . . . .	150
1. Wirkung bei fehlerbehafteten Grundlagen . . . . .	150
2. Wirkung bei mängelfreien Grundlagen . . . . .	152
III. Konkurrenzen: Das Verhältnis von § 928 BGB und § 875 BGB . . . . .	156
IV. Bezug zu anderen Rechtsgebieten . . . . .	157
1. Handelsrecht und Steuerrecht . . . . .	157
2. Verwaltungsrecht . . . . .	158
3. Insolvenzrecht . . . . .	159
V. Resümee . . . . .	160
 Gesamtresümee . . . . .	161
 Literaturverzeichnis . . . . .	165