

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 12. Auflage	VII
Aus dem Vorwort zur ersten Auflage – zugleich eine Arbeitsanleitung	IX
Verzeichnis der Übersichten	XIX
Verzeichnis der Prüfungsschemata	XXI
Abkürzungsverzeichnis	XXIII
Literaturverzeichnis	XXVII

Das Besondere Schuldrecht des Bürgerlichen Gesetzbuchs	1
I. Einleitung	1
1. Rechtsgeschäftliche Schuldverhältnisse	1
2. Gesetzliche Schuldverhältnisse	2
II. Gemischte, atypische und verkehrstypische Verträge	3
1. Teil. Vertragliche Schuldverhältnisse	5
1. Kapitel. Veräußerungsverträge (Vermögensverschaffung)	5
A. Kaufvertrag	5
I. Wesen und Inhalt des Kaufvertrags	5
II. Mängelhaftung	6
1. Mängel der Kaufsache	6
a) Sachmängel	6
b) Rechtsmängel	10
c) Haftungsausschluss	10
2. Nacherfüllung	12
a) Anspruch des Käufers	12
b) Rechtsfolgen der Nacherfüllung	14
c) Verweigerungsrecht des Verkäufers	14
3. Rücktritt	20
a) Voraussetzungen für das Bestehen des Rücktrittsrechts nach §§ 437 Nr. 2, 1. Var., 323 I	20
b) Rechtsfolgen des Rücktritts	21
4. Minderung	22
a) Voraussetzungen	23
b) Rechtsfolgen	24
c) Berechnung	25
5. Schadensersatz	25
a) Schadensersatz statt der Leistung (»kleiner Schadens- ersatz«)	26
aa) Voraussetzungen	26
bb) Rechtsfolgen	27
	XI

b) Schadensersatz statt der ganzen Leistung (»großer Schadensersatz«)	29
aa) Voraussetzungen	29
bb) Rechtsfolge	30
c) Ersatz von Mangelfolgeschäden	30
d) Ersatz vergeblicher Aufwendungen	32
6. Verjährung der Mängelansprüche und -rechte	35
a) Regelatbestand	35
b) Kauf von Bauwerken und Baumaterialien	35
c) Besondere Mängel der Kaufsache	35
d) Verjährungsbeginn	35
e) Rücktritt und Minderung	35
f) Ausschluss der Anfechtung nach § 119 II	36
7. Besonderheiten beim Computerkauf	36
III. Besondere Kaufverträge	38
1. Kauf unter Eigentumsvorbehalt	38
a) Einfacher Eigentumsvorbehalt	38
b) Anwartschaftsrecht	40
c) Verlängerter Eigentumsvorbehalt	43
d) Weitergeleiteter Eigentumsvorbehalt	43
e) Erweiterter Eigentumsvorbehalt	43
2. Kauf als Teilzahlungsgeschäft	45
3. Kauf auf Probe	45
4. Wiederkauf	46
5. Vorkauf	46
IV. Verbrauchsgüterkauf	47
1. Begriff und Anwendungsbereich	48
2. Nutzungersatz	50
3. Sonderregelungen für den Versandungskauf	50
4. Vertragliche Einschränkung der Mängelrechte	51
5. Beweislastumkehr	52
6. Sonderregelungen für Garantieübernahme	53
a) Einfache und verständliche Formulierung	54
b) Hinweis auf die Gewährleistungsrechte	54
c) Inhalt der Garantie	55
d) Dokumentationsinteresse	55
e) Rechtsfolgen bei Verstößen	56
7. Rückgriff des Unternehmers	59
a) Rückgriffsansprüche des Letztverkäufers	59
b) Aufwendungsersatz	61
c) Abdingbarkeit und Verjährung der Rückgriffsansprüche	62
aa) Abdingbarkeit	62
bb) Verjährung	62
V. Internationale Kaufverträge	64
1. Internationales Privatrecht	64
2. Grenzüberschreitender Warenverkehr nach UN-Kaufrecht	66
a) Allgemeine Bedeutung des UN-Kaufrechts	66
b) Anwendungs- und Regelungsbereich	67
c) Abschluss von Kaufverträgen	67

d) Leistungsstörungen	67
e) Praktische Bedeutung des UN-Kaufrechts	68
3. Optionales Europäisches Kaufrecht (geplant)	68
4. Schiedsgerichtsbarkeit	69
B. Tausch	70
C. Teilzeit-Wohnrechteverträge	71
D. Schenkung	71
I. Voraussetzungen	72
II. Rechtsfolgen	74
III. Rückgabepflicht des Beschenkten	74
IV. Sonderformen der Schenkung	75
2. Kapitel. Gebrauchsüberlassungsverträge	77
A. Mietvertrag	77
I. Vorbemerkungen	77
1. Begriff des Mietvertrages	77
2. Neuere Entwicklungen	77
3. Systematik des Mietrechts	78
4. Abgrenzungen	79
II. Wesen und Inhalt des Mietvertrags	79
III. Zustandekommen des Mietvertrags	80
1. Gegenstand des Mietvertrags	82
2. Miete	82
3. Parteien des Mietvertrags	83
IV. Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	84
1. Pflichten des Vermieters	84
a) Gebrauchsüberlassungspflicht	84
b) Gebrauchserhaltungspflicht	84
c) Instandhaltungspflicht	84
d) Lastentragungspflicht	85
e) Nebenpflichten	85
aa) Aufwendungsersatzpflicht nach § 539 I	85
bb) Duldungspflicht bei Wegnahme von Einrichtungen nach § 539 II	86
2. Rechte/Ansprüche des Mieters	86
a) Schadensersatz	86
b) Mietminderung	88
c) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	89
3. Pflichten des Mieters	92
a) Mietzahlungspflicht	92
b) Schönheitsreparaturen (Renovierungspflicht)	93
c) Nebenpflichten	95
aa) Zahlung von Nebenkosten	95
bb) Obhutspflicht	95
cc) Duldungspflicht	96
dd) Rückgabepflicht	96
4. Rechte/Ansprüche des Vermieters	97
a) Gegenseitige Ansprüche	97
b) Vermieterpfandrecht	97

aa) Begriff	97
bb) Voraussetzungen und Entstehung	98
cc) Rechtsfolgen	98
dd) Erlöschen	98
V. Beendigung des Mietverhältnisses	99
1. Zeitablauf	99
2. Kündigung	99
a) Ordentliche Kündigung	99
b) Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	100
c) Außerordentliche fristlose Kündigung aus wichtigem Grund	100
3. Mietaufhebungsvertrag	101
VI. Leasing als Sonderform der Miete	110
B. Pachtvertrag	112
I. Wesen und Inhalt des Pachtvertrags	112
II. Landpachtvertrag	112
III. Franchising	112
C. Leihvertrag	113
I. Wesen der Leihe/Pflicht des Verleihers	113
II. Pflichten des Entleihers	113
III. Haftungsbeschränkung des Verleihers	114
D. Darlehensverträge	114
I. Vorbemerkung	114
II. Sachdarlehensvertrag	114
III. Gelddarlehensvertrag	116
1. Allgemeiner Darlehensvertrag	116
a) Rechte und Pflichten der Vertragsparteien	116
b) Kündigung	117
aa) Ordentliche Kündigung	117
bb) Außerordentliche Kündigung	118
2. Verbraucherdarlehensvertrag	120
a) Entstehung des Verbraucherdarlehensrechts	120
b) Die Anwendbarkeit und die wichtigsten Schutzvorschriften des Verbraucherdarlehensrechts	121
aa) Anwendungsbereich der §§ 491 ff.	122
(1) Persönlicher Anwendungsbereich	122
(2) Sachlicher Anwendungsbereich	123
(3) Ausnahmen	123
bb) Vorvertragliche Informationspflichten	124
cc) Formerfordernisse	124
(1) Schriftform und Mindestinhalt von Verbraucherdarlehensverträgen	124
(2) Rechtsfolgen von Formmängeln	125
dd) Widerrufsrecht des Verbrauchers	125
(1) Voraussetzungen	125
(2) Rechtsfolgen	126
ee) »Verbundene Verträge«	126
(1) Begriff	126

(2) Erstreckung des Widerrufsrechts auf den dritt- finanzierten Vertrag	127
(3) Einwendungsdurchgriff	128
ff) Kündigung des Verbraucherdarlehensvertrages	129
gg) Kündigungs- und Rücktrittsrecht des Darlehens- gebers beim Verzug des Darlehensnehmers	129
(1) (Geld-)Teilzahlungsdarlehen	129
(2) Waren- oder Dienstleistungsdarlehen	129
hh) Verzug und Verzugsfolgen	130
(1) Anrechnung von Teilzahlungen auf die Haupt- schuld	130
(2) Zinsbegrenzung	130
ii) Darlehensvermittlungsvertrag	131
jj) Unabdingbarkeit und Umgehungsverbot	131
3. Kapitel. Dienstleistungsverträge und ähnliche Verträge	132
A. Dienstvertrag	132
I. Wesen des Dienstvertrags	132
II. Inhalt des Dienstvertrags	133
III. Schlechtleistung	134
IV. Beendigung des Dienstverhältnisses	134
B. Arbeitsvertrag	134
C. Behandlungsvertrag	134
D. Werkvertrag	135
I. Allgemeines	135
II. Wesen und Inhalt des Werkvertrags	136
III. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien ...	136
1. Herstellung des Werks gegen Zahlung einer Vergütung	137
2. Fälligkeit der Vergütung bei Abnahme des Werks	138
3. Mängel des Werks	141
a) Sachmängel	141
b) Rechtsmängel	141
4. Rechte des Bestellers bei Mängeln des Werks	142
a) Nacherfüllung	143
b) Selbstvornahme	145
c) Rücktritt	147
d) Minderung	148
e) Schadensersatz	150
5. Anwendung des Kaufrechts	152
6. Verjährung der Mängelansprüche	154
a) Ansprüche auf Nacherfüllung, Aufwendungsersatz und Schadensersatz	154
b) Beginn der Verjährung	154
c) Auswirkungen auf Rücktrittsrecht und Minderung	154
7. Ausschluss der Mängelhaftung	154
IV. Sicherung des Vergütungsanspruchs	156
1. Unternehmerpfandrecht	156
2. Sicherungshypothek des Bauunternehmers	156
E. Auftrag	157
I. Wesen und Inhalt des Auftrags	157

II. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) der Vertragsparteien . . .	158
III. Beendigung des Auftrags	159
F. Geschäftsbesorgung gegen Entgelt	159
I. Geschäftsbesorgungsvertrag	159
1. Wesen und Inhalt	160
2. Vertragstypische Pflichten der Vertragsparteien	160
II. Zahlungsdienste	161
1. Begriff der Zahlungsdienste	161
2. Der Zahlungsdienstevertrag	162
3. Autorisierung von Zahlungsvorgängen	162
4. Haftung bei Missbrauch durch Dritte	163
G. Reisevertrag	167
I. Zweck des Reisevertragsrechts	167
II. Vertragstypische Pflichten (und Rechte) beim Reisevertrag	168
III. Schutzvorschriften für den Reisenden	169
IV. Rechtsfolgen bei Schlechterfüllung	170
H. Maklervertrag	177
I. Wesen und Inhalt des Maklervertrags	177
II. Abgrenzung Makler – Vertreter	177
4. Kapitel. Weitere vertragliche (rechtsgeschäftliche) Schuldverhältnisse . .	179
A. Bürgschaft	179
I. Begriff und Wesen	179
II. Voraussetzungen und Rechtsfolgen des Bürgschaftsanspruchs . .	180
III. Abgrenzung zu Schuldbeitritt und Garantievertrag	183
1. Schuldbeitritt (auch: »kumulative Schuldübernahme«)	183
2. Der »Garantievertrag«	184
B. Vergleich, Schuldversprechen und Schuldanerkennntnis	185
I. Vergleich	185
II. Schuldversprechen und Schuldanerkennntnis	185
 2. Teil. Gesetzliche Schuldverhältnisse	 187
1. Kapitel. Geschäftsführung ohne Auftrag (GoA)	187
A. Begriff und Wesen	187
B. Berechtigte GoA – Rechte und Pflichten der Beteiligten	187
I. Rechte des Geschäftsführers	188
II. Rechte des Geschäftsherrn	188
C. Unberechtigte GoA	188
D. »Schulfälle« zur GoA	189
E. Eigengeschäftsführung	190
I. Vermeintliche Eigengeschäftsführung	190
II. Angemaßte Eigengeschäftsführung (»unechte GoA«)	191
Exkurs: Haftung des Gastwirts	194
2. Kapitel. Ungerechtfertigte Bereicherung	196
A. Einführung	196
B. Die vier Grundtatbestände von § 812 I	196
I. § 812 I 1, 1. Var. (Leistungskondiktion)	198
II. § 812 I 1, 2. Var. (Nichtleistungskondiktion)	200

III. § 812 I 2, 1. Var. (Leistungskondiktion)	201
IV. § 812 I 2, 2. Var. (Leistungskondiktion)	202
C. Die Sondertatbestände der Eingriffskondiktionen des § 816	203
I. Entgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten	203
II. Unentgeltliche Verfügung eines Nichtberechtigten	205
III. Leistung an einen Nichtberechtigten	205
D. Umfang des Bereicherungsanspruchs	207
E. Weitere Bereicherungstatbestände	208
3. Kapitel. Unerlaubte Handlungen/Deliktsrecht	211
A. Einführung	211
B. Der Grundtatbestand des § 823 I	212
I. Tatbestandsmäßigkeit	212
1. Positives Tun	212
2. Unterlassen	213
II. Widerrechtlichkeit	214
III. Verschulden	215
IV. Schaden	216
V. Adäquater Kausalzusammenhang/Schutzbereich der Norm	217
1. Adäquanz	217
2. Schutzzweck der Norm	218
C. Rechtsfolgen – Umfang des Schadensersatzes	218
I. Anwendung der allgemeinen Regeln	218
II. Schmerzensgeld	219
III. Verdienstausschlag (Erwerbs- und Fortkommenschaden)	221
IV. Mitverschulden des Geschädigten	221
D. Sondertatbestände	225
I. Verletzung eines Schutzgesetzes iSv § 823 II	225
II. Haftung des Grundstücks- bzw. Gebäudebesitzers	227
III. Haftung des Geschäftsherrn für Verrichtungsgehilfen	228
1. Voraussetzungen von § 831 I 1	228
2. Rechtsfolgen	229
3. Verhältnis von § 831 I zu § 278	230
IV. Gefährdungshaftung	231
1. Begriff	231
2. Haftungstatbestände	231
V. Haftungsminde rung und Haftungsausschluss bei beschränkter oder fehlender Verschuldensfähigkeit	232
1. Deliktsunfähigkeit	232
2. Bedingte Deliktsfähigkeit	233
VI. Haftung mehrerer Schädiger	233
1. Verantwortlichkeit von Teilnehmern und Beteiligten, § 830 ..	233
2. Gesamtschuldnerschaft, § 840	234
a) Außenverhältnis	234
b) Innenverhältnis	234
E. Produzentenhaftung und Produkthaftung	236
I. Begriff und Wesen	236
1. Produzentenhaftung	236
2. Produkthaftung	237
II. Produzentenhaftung nach §§ 823 ff.	238

1. Rahmentatbestand	238
a) Hersteller	238
b) Produktfehler	239
c) Verschulden	239
d) Kausalzusammenhang	239
2. Typische Haftungsgründe	239
a) Konstruktionsfehler	239
b) Fabrikationsfehler	240
c) Instruktionsfehler	240
d) Produktbeobachtungsfehler	241
III. Produkthaftung nach dem Produkthaftungsgesetz	241
1. Voraussetzungen	241
a) Rechtsgutverletzung	241
b) Produkt	242
c) Fehler	242
d) Hersteller	242
2. Rechtsfolgen	242
a) Schadensersatz	242
b) Umfang des Schadensersatzes	242
3. Ausschluss der Ersatzpflicht des Herstellers	243
4. Anspruchskonkurrenzen	243
F. Haftung für Umweltschäden	247
G. Ersatz von Drittschäden	249
I. Drittschadensliquidation	249
II. Änderung durch die Schuldrechtsreform	250
III. Sonderregelung im Handelsrecht	251
 Sachverzeichnis	 253