

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Bearbeiterverzeichnis	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet	IX
Abkürzungsverzeichnis	XIII
Literaturverzeichnis	XXI
 Kapitel 1 Vertragsgestaltung im Immobilienrecht	 1
A. Allgemeines	1
B. Einzelne Gestaltungselemente	34
 Kapitel 2 Eigentum an Immobilien	 47
A. Grundstück, Kataster, Grundbuch	51
B. Bestandteile, Zubehör, Früchte	60
C. Verbindung und Teilung von Grundstücken	67
D. Miteigentum	72
E. Wohnungs- und Teileigentum	82
F. Bergwerkseigentum	236
G. Nachbarrecht, Überbau, Notwege- und Notleitungsrecht	240
H. Vollmachten	263
I. Auflassung	273
J. Ersitzung, Aufgebot und Aneignung	293
K. Verzicht	307
 Kapitel 3 Grundstücksgleiche Rechte	 311
A. Erbbaurecht	312
B. Dauerwohnrecht	363
C. Fischereirechte	372
D. Schiffe, Flugzeuge	376
 Kapitel 4 Dingliche Rechte	 391
A. Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken	395
B. Vormerkung	402
C. Dienstbarkeiten	415
D. Baulast	474
E. Vorkaufsrecht	478
F. Reallast	536
G. Hypothek	550
H. Grundschuld	574
I. Rentenschuld	631
 Kapitel 5 Erwerb durch Kauf	 639
A. Kaufvertrag	644
B. Angebot und Annahme	804
C. Optionsvertrag, Ankaufsrecht, Wiederkaufsrecht	846
D. Kauf einer Teilfläche	882
E. Mietkauf	890
F. Vertragsaufhebung	911
G. Vertragsänderung	916

Inhaltsverzeichnis

Kapitel 6 Erwerb durch Schenkung	919
A. Grundstücksüberlassung	921
B. Übergabe	983
Kapitel 7 Bauträgervertrag	1047
A. Freistehendes Haus/Reihenhaus/Doppelhaus	1047
B. Kauf einer neu errichteten Eigentumswohnung	1072
C. Altbausanierung	1080
Kapitel 8 Sonstige Erwerbsformen	1085
A. Tausch	1087
B. Auseinandersetzung	1092
C. Gesellschaftsrechtliche Erwerbsvorgänge	1122
D. Zwangsversteigerung	1144
E. Freiwillige Grundstücksversteigerung	1193
F. Insolvenzrechtliche Bezüge	1196
G. Erwerb mit öffentlich-rechtlichem Bezug	1268
Stichwortverzeichnis	1313