

# Inhalt

Vorwort .....	V
1 Einführung: Der Markt wird es richten .... oder doch nicht ? .....	1
<i>Eberhard von Einem</i>	
2 Das verschlafene Jahrzehnt .....	17
<i>Eberhard von Einem</i>	
3 Mieten – Wohngeld – Kosten der Unterbringung .....	41
<i>Eberhard von Einem</i>	
4 Gespaltener Wohnungsmarkt: Das Beispiel der Region Frankfurt/Main ..	71
<i>Martin Vaché</i>	
5 Gespaltener Wohnungsmarkt: Berlin-Neukölln versus Berlin-Spandau .....	99
<i>Melanie Steinig</i>	
6 Demographischer Wandel – zurück in die Innenstädte? .....	125
<i>Eberhard von Einem</i>	
7 Explodierende Wohnwünsche: Befragung der nächsten Generation ....	145
<i>Eberhard von Einem</i>	
8 Warum keine Wohnungen für Haushalte mit niedrigen Einkommen gebaut werden .....	159
<i>Eberhard von Einem</i>	

9	Der Wohnungsmarkt im Fadenkreuz deutscher und internationaler Kapitalanleger .....	173
	<i>Eberhard von Einem</i>	
10	Unsere erste Wohnung: ein Zimmer, Küche Außenklo ...	181
	<i>Barbara Felsmann</i>	
11	Gentrification und das Ende der Berliner Mischung .....	191
	<i>Andrej Holm</i>	
12	50 Jahre Stadterneuerung – der Blick in eine ungewisse Zukunft .....	233
	<i>Eberhard von Einem</i>	
13	Zukunft der großen Wohnsiedlungen .....	249
	<i>Bernd Hunger</i>	
14	Kommunale Handlungskonzepte und Ansätze zur Feinsteuierung .....	259
	<i>Arnt von Bodelschwingh und Astrid Gilewski</i>	
15	Wohnungspolitik in Not .....	277
	<i>Eberhard von Einem</i>	
	 Autorinnen und Autoren .....	319