

# Inhaltsverzeichnis

Über die Reihe «Wirtschaft und Recht für TK»	7
Vorwort zur 6. Auflage	8
<b>Teil A    Was ist Recht?</b>	<b>9</b>
<b>1    Was ist Recht und wozu dient das Recht?</b>	<b>10</b>
1.1 Recht, Brauch, Sitte und Moral	11
1.2 Wie vorgehen, wenn es trotz Verhaltensregeln zum Konflikt kommt?	12
Zusammenfassung	13
Repetitionsfragen	13
<b>2    Vom Aufbau unserer Rechtsordnung</b>	<b>14</b>
2.1 Herkunft einer Norm – Gesetzesrecht, Gewohnheitsrecht und Richterrecht	15
2.2 Rang einer Norm – Verfassung, Gesetz, Verordnung	16
2.3 Geltungsbereich einer Norm – eidgenössisches, kantonales und kommunales Recht	17
2.4 Beteiligte Personen – Privatrecht und öffentliches Recht	17
2.5 Die wichtigsten Bereiche des öffentlichen Rechts	19
2.6 Die wichtigsten Bereiche des Privatrechts	21
2.7 Vier Rechtsgrundsätze des Privatrechts	23
2.8 Dispositives und zwingendes Recht	24
2.9 Absolutes und relatives Recht	25
Zusammenfassung	25
Repetitionsfragen	26
<b>3    Von der Arbeit mit Gesetzen</b>	<b>27</b>
3.1 Der Aufbau von Gesetzen	27
3.2 Gesetzesartikel zitieren	28
3.3 Gesetzesartikel finden und rechtliche Fragen lösen	29
Zusammenfassung	33
Repetitionsfragen	33
<b>4    Das Verfahrensrecht</b>	<b>34</b>
4.1 Ein kurzer Einblick in das Verwaltungsverfahren	34
4.2 Ein kurzer Einblick in das Strafverfahren	35
4.3 Das Zivilverfahren	36
Zusammenfassung	40
Repetitionsfragen	40
<b>Teil B    Die Entstehungsgründe von Obligationen</b>	<b>41</b>
<b>5    Wie entstehen Obligationen?</b>	<b>42</b>
5.1 Was ist eine Obligation?	42
5.2 Die drei Entstehungsgründe für Obligationen	42
Zusammenfassung	45
Repetitionsfragen	45
<b>6    Das Haftpflichtrecht</b>	<b>47</b>
6.1 Haftpflicht: für einen Schaden haften müssen	47
6.2 Ohne Vertrag haften: ausservertragliche Haftung	48
6.3 Zur Vertiefung: die vertragliche Haftung	53
Zusammenfassung	53
Repetitionsfragen	54
<b>Teil C    Entstehung und Erfüllung von Verträgen</b>	<b>55</b>
<b>7    Wie entstehen Obligationen aus einem Vertrag?</b>	<b>56</b>
7.1 Einigung über den Vertragsinhalt	56
7.2 Die Handlungsfähigkeit der Parteien	59
7.3 Form eines Vertrags	62
7.4 Der Inhalt eines Vertrags	64
Zusammenfassung	65
Repetitionsfragen	66

<b>8</b>	<b>Kann man gültige Verträge wieder auflösen?</b>	<b>67</b>
8.1	Grundsatz: Verträge müssen erfüllt werden	67
8.2	Vier Ausnahmen zum Grundsatz der Erfüllungspflicht	67
8.3	Die Anfechtung eines Vertrags	69
	Zusammenfassung	72
	Repetitionsfragen	72
<b>9</b>	<b>Erfüllung des Vertrags</b>	<b>73</b>
9.1	Richtige Erfüllung	73
9.2	Fehler bei der Vertragserfüllung – Überblick	78
9.3	Der Schuldnerverzug	79
9.4	Der Gläubigerverzug (Annahmeverzug)	83
9.5	Erlöschen der Obligation	83
	Zusammenfassung	86
	Repetitionsfragen	87
<b>Teil D</b>	<b>Der Kaufvertrag</b>	<b>89</b>
<b>10</b>	<b>Abschluss und Inhalt des Kaufvertrags</b>	<b>90</b>
10.1	Begriff des Kaufvertrags	90
10.2	Abschluss des Kaufvertrags	91
10.3	Rechte und Pflichten der Vertragspartner	94
10.4	Konsumkreditgesetz (KKG) und Konsumkreditvertrag	99
	Zusammenfassung	100
	Repetitionsfragen	100
<b>11</b>	<b>Fehler bei der Erfüllung des Kaufvertrags</b>	<b>102</b>
11.1	Lieferverzug – der Verkäufer liefert verspätet	103
11.2	Sachmängel – Verkäufer liefert mangelhafte Ware	105
11.3	Zahlungsverzug – der Käufer zahlt nicht	111
	Zusammenfassung	113
	Repetitionsfragen	114
<b>Teil E</b>	<b>Der Mietvertrag</b>	<b>115</b>
<b>12</b>	<b>Abschluss des Mietvertrags</b>	<b>116</b>
12.1	Begriff des Mietvertrags	116
12.2	Vier Voraussetzungen der Vertragsentstehung	117
	Zusammenfassung	118
	Repetitionsfragen	118
<b>13</b>	<b>Rechte und Pflichten beim Mietvertrag</b>	<b>119</b>
13.1	Pflichten des Vermieters	120
13.2	Pflichten des Mieters	122
13.3	Unter Vermietung, Mieterkaution und Verkauf der Mietsache	125
	Zusammenfassung	126
	Repetitionsfragen	126
<b>14</b>	<b>Verletzung des Mietvertrags</b>	<b>127</b>
14.1	Die häufigsten Erfüllungsfehler des Vermieters	127
14.2	Die häufigsten Erfüllungsfehler des Mieters	130
	Zusammenfassung	132
	Repetitionsfragen	132
<b>15</b>	<b>Die Kündigung des Mietverhältnisses</b>	<b>134</b>
15.1	Die ordentliche Kündigung	134
15.2	Die ausserterminliche Kündigung	135
15.3	Die ausserordentliche Kündigung	135
	Zusammenfassung	136
	Repetitionsfragen	136
<b>16</b>	<b>Mieterschutz</b>	<b>137</b>
16.1	Der Schutz vor missbräuchlichen Mietzinsen	137
16.2	Der Kündigungsschutz	139
	Zusammenfassung	140
	Repetitionsfragen	140

<b>Teil F</b>	<b>Der Arbeitsvertrag</b>	<b>141</b>
<b>17</b>	<b>Abschluss des Arbeitsvertrags</b>	<b>142</b>
17.1	Arten von Arbeitsverträgen	142
17.2	Rechtsquellen des Arbeitsrechts	143
17.3	Abschluss des Einzelarbeitsvertrags	146
	Zusammenfassung	149
	Repetitionsfragen	150
<b>18</b>	<b>Pflichten des Arbeitnehmers</b>	<b>151</b>
18.1	Arbeitspflicht – Hauptpflicht des Arbeitnehmers	151
18.2	Treuepflicht – ein Bündel von Nebenpflichten	153
18.3	Pflichtverletzungen des Arbeitnehmers	156
	Zusammenfassung	158
	Repetitionsfragen	158
<b>19</b>	<b>Die Pflichten des Arbeitgebers</b>	<b>160</b>
19.1	Die Lohnzahlung – Hauptpflicht des Arbeitgebers	160
19.2	Fürsorgepflicht des Arbeitgebers – ein Bündel von Nebenpflichten	165
19.3	Pflichtverletzungen des Arbeitgebers	169
	Zusammenfassung	170
	Repetitionsfragen	171
<b>20</b>	<b>Die Beendigung des Arbeitsverhältnisses</b>	<b>172</b>
20.1	Beendigungsgründe	172
20.2	Die ordentliche Kündigung	174
20.3	Fristlose Kündigung (OR 337–337d)	178
20.4	Folgen der Beendigung (OR 339–341)	180
20.5	Streitigkeiten aus dem Arbeitsverhältnis	181
	Zusammenfassung	182
	Repetitionsfragen	183
<b>Teil G</b>	<b>Weitere Verträge auf Arbeitsleistung</b>	<b>185</b>
<b>21</b>	<b>Der Werkvertrag</b>	<b>186</b>
21.1	Was ist ein Werkvertrag?	186
21.2	Die Pflichten des Unternehmers	188
21.3	Die Pflichten des Bestellers	192
	Zusammenfassung	193
	Repetitionsfragen	193
<b>22</b>	<b>Der Auftrag</b>	<b>195</b>
22.1	Abschluss des Auftrags	195
22.2	Die Pflichten des Beauftragten	198
22.3	Die Pflichten des Auftraggebers	201
22.4	Beendigung des Auftragsverhältnisses (OR 404–406)	201
22.5	Besondere Auftragsverhältnisse: Makler, Agentur und Kommission	202
	Zusammenfassung	204
	Repetitionsfragen	205
<b>Teil H</b>	<b>Unternehmensformen und Handelsregister</b>	<b>207</b>
<b>23</b>	<b>Was ist ein Unternehmen?</b>	<b>208</b>
23.1	Einzelunternehmen und Gesellschaft	208
23.2	Die acht Gesellschaftsformen und ihre Einteilung	208
23.3	Das Einzelunternehmen	210
23.4	Die Kollektivgesellschaft	211
23.5	Die Aktiengesellschaft (AG)	213
23.6	Die Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)	219
	Zusammenfassung	222
	Repetitionsfragen	223

<b>24</b>	<b>Die Stellvertretung: Wer darf ein Unternehmen nach aussen vertreten?</b>	<b>225</b>
24.1	Die gewöhnliche Stellvertretung	225
24.2	Voraussetzungen einer gültigen Stellvertretung	226
24.3	Umfang der Vollmacht	227
24.4	Die kaufmännische Stellvertretung	228
	Zusammenfassung	230
	Repetitionsfragen	231
<b>25</b>	<b>Handelsregister</b>	<b>232</b>
25.1	Zweck des Handelsregisters	232
25.2	Inhalt des Handelsregisters	234
25.3	Organisation des Handelsregisters	236
25.4	Die zum Handelsregistereintrag verpflichteten und die bloss dazu berechtigten Unternehmen	237
25.5	Die Wirkungen des Handelsregistereintrags	238
	Zusammenfassung	239
	Repetitionsfragen	239
<b>26</b>	<b>Die Geschäftsfirmen</b>	<b>241</b>
	Zusammenfassung	242
	Repetitionsfragen	242
<b>Teil I</b>	<b>Betreibungsrecht</b>	<b>243</b>
<b>27</b>	<b>Schuldbetreibungs- und Konkursverfahren</b>	<b>244</b>
27.1	Überblick	244
27.2	Das Einleitungsverfahren bei der Betreibung auf Pfändung und auf Konkurs	247
27.3	Die Fortsetzung der Betreibung auf Pfändung	253
27.4	Die Betreibung auf Pfandverwertung	258
27.5	Der Konkurs	263
27.6	Die Sicherungsmittel im Betreibungsrecht	269
	Zusammenfassung	273
	Repetitionsfragen	274
<b>Teil J</b>	<b>Übungen</b>	<b>277</b>
	Übung macht den Meister	278
1	Autounfall Dällenbach	279
2	Druckerei Pulitzer I	280
3	Druckerei Pulitzer II	281
4	Instrumentenhändler Merian	282
5	Bikeshop	283
6	Papierfabrik Matter & Cie.	285
7	Treuhand Meyer	287
8	Malermeister Mahlstein	289
9	Restaurant Weisses Kreuz	291
10	West-Garage	293
11	Weinhandels AG	295
12	Glas AG	296
13	Stoffhandel Frey	298
14	Software ISSAG	300
15	Bäckerei Zürcher	302
16	Oberstadtgass GmbH	304
17	E. Hegetschweiler AG	306
<b>Teil K</b>	<b>Anhang</b>	<b>309</b>
	Antworten zu den Repetitionsfragen	310
	Stichwortverzeichnis	332