

Inhalt

Einleitung	5
Wer sucht, der findet	7
Was der Bürger(meister) noch weiß	9
Wenn der Bürgermeister etwas hat, das Sie wollen!	10
Wenn der Nachbar durch den Vorgarten fährt	15
Müllkippe mit Meerblick	16
Altlasten – das gibt's nur in Deutschland	16
Zum Baguette 4 km	18
Auto oder besser Boot?	19
Flirrende Hitze – auch Waldbrand genannt	21
Eigener Weinberg ist Goldes wert	22
Der Eine macht Heu - der Andere wird zum Unternehmer gemacht ...	23
Eigentumswohnung auf platt – das Lotissement	28
Baugenehmigung oder bereits fertiggestellt?	32
Geht, geht nicht, nichts geht mehr - PLU	34
Bauen à la française	41
Atelier de Construction	44
Bauträger international	47
Darf es etwas teurer sein?	48
Küche ohne Haus	50
Fosse septique I - wenn es zum Himmel stinkt	53
Fosse septique II - wenn man muss	58
Wenn die Toilette fehlt	60
Wir kaufen der Oma ihr alt Häuschen	64
Reizvoll, sehr reizvoll – aber Achtung!	66
Renovierung ohne Ende	67
Im Mittelalter stehen geblieben	70
Der nächste Winter kommt bestimmt	71
Piscine – der eigene Pool	72
Wie viel Grundstück haben wir denn nun?	75
Bebaubar oder nicht – kleiner oder größer?	76
Das Sahnehäubchen – zweimal verkauft	90
Landleben genießen und verdienen – wir kaufen eine Gite	92
Erben ohne Ende	97
Alternative: Die Eigentumswohnung	98
Dick wie die Bibel – das Wohnungsgrundbuch	103
??? oder eine französische Eigentümerversammlung	106
Versicherungen rund ums Haus? – Eine einzige genügt!	108
Versichern à la française - Quel ouvrage	114

Gewußt wie - Versicherungen den Rücken kehren	119
Kündigung eines Vertrags gem. LOI "CHATEL"	120
Monsieur 10 %	121
Deutsch oder französisch?	126
Was der Makler wissen sollte	132
Luxusvillen - Auf Löchern gebaut	133
Wenn Sie das Grundstück mit der Lupe suchen	136
Hypotheken ohne Ende	140
Vorvertrag – Muster ohne Wert?	142
La loi Solidarité et Renouvellement urbains (SRU)	144
Noch mehr L Loi ALUR vom 24.03.2014	147
Auf den Tisch des Hauses – 10 % Anzahlung	149
Mehr Inhalt – aber nicht teurer	150
Clauses suspensives – der letzte Rettungsanker	152
Fristen – Rechnen auf Französisch	156
Auf Nummer sicher	158
Am Puls der Immobilie – Diagnostics	162
Der Maître	182
Viele Köche verderben nicht den Brei	183
Speisen Sie mal bei Bocuse!	184
Eine saftige Rechnung	186
Üben, Üben, Üben	187
PLUS VALUES – aus Mehr wird Weniger	191
Wucher oder rien ne va plus	202
Erbrecht einmal anders	204
„Europa erbt“ - oder regelt alles!	211
SEPA - Bezahlen wirklich grenzenlos?	219
Steuern sparen – zweimal „heiraten“	225
Steuersparmodelle auf französisch	228
Und niemand hat Schuld	232
Bar oder Kredit?	233
Besser vorher als nachher	236
Die Zelte werden abgebrochen	239
Nochmal: Deutsch oder Französisch?	240
10 Tage Nachdenken	241
Steuern beim Erwerb einer Immobilie und beim Wohnen	243
Lexikon	245
Abkürzungen	254
Rapport d'expertise	256
Checklisten	258
Musterbriefe	266
Der Verfasser	271