

## Inhaltsverzeichnis

### TEIL A

<b>I</b>	<b>Einführung</b> .....	3
<b>II</b>	<b>Bauzeit: Übersichten</b> .....	5
II.1	Vor der Bauzeit – Vertragsgestaltung .....	5
II.2	Vor der Bauzeit – Maßnahmen .....	6
II.3	Während der Bauzeit .....	7
II.4	Nach der Bauzeit .....	11

### TEIL B Musterbriefe

<b>1</b>	<b>Musterbriefe für Auftraggeber (AG)</b> .....	15
	Inhaltsverzeichnis der Musterbriefe für Auftraggeber .....	15
<b>1.1</b>	<b>Musterbriefe AG – Vor der Bauzeit</b> .....	18
	Maßnahmen zum Ausführungsbeginn (AG V 1 – AG V 7) .....	18
<b>1.2</b>	<b>Musterbriefe AG – Während der Bauzeit</b> .....	32
1.2.1	Vergütungs- und Leistungsänderungen (Nachträge) (AG W 1 – AG W 4) .....	32
1.2.2	Anordnungen/Anweisungen während der Leistungsausführung (AG W 5 – AG W 8) .....	40
1.2.3	Ausführungsfristen und Mängel vor Abnahme (AG W 9 – AG W 14) .....	48
1.2.4	Unterbrechung und Kündigung (AG W 15 – AG W 17) .....	60
<b>1.3</b>	<b>Musterbriefe AG – Nach der Bauzeit</b> .....	66
1.3.1	Abnahme (AG N 1 – AG N 3) .....	67
1.3.2	Schlussrechnung/Schlusszahlung (AG N 4 – AG N 6) .....	72
1.3.3	Mängel und Sicherheiten (AG N 7 – AG N 12) .....	78
<b>2</b>	<b>Musterbriefe für Auftragnehmer (AN)</b> .....	91
	Inhaltsverzeichnis der Musterbriefe für Auftragnehmer .....	91
<b>2.1</b>	<b>Vor der Bauzeit</b> .....	96
	Maßnahmen zum Ausführungsbeginn (AN V 1 – AN V 7) .....	96
<b>2.2</b>	<b>Während der Bauzeit</b> .....	114
2.2.1	Nachträge (AN W 1 – AN W 11) .....	114
2.2.2	Maßnahmen, Warn- und Hinweispflichten (AN W 12 – AN W 15) .....	140
2.2.3	Behinderung, Unterbrechung, Kündigung (AN W 16 – AN W 24) .....	148
2.2.4	Abrechnung und Maßnahmen vor Fertigstellung (AN W 25 – AN W 33) .....	168
<b>2.3</b>	<b>Nach der Bauzeit</b> .....	
2.3.1	Abnahme und Mängelansprüche (AN N 1 – AN N 14) .....	190
2.3.2	Schlussabrechnung und Sicherheiten (AN N 15 – AN N 19) .....	224

<b>3</b>	<b>Außergerichtliche Streitbeilegung am Bau .....</b>	<b>235</b>
	Inhaltsverzeichnis .....	235
3.1	Anrufung der vorgesetzten Stelle wegen Meinungsverschiedenheiten (AN N 20) .....	236
3.2	Meinungsverschiedenheiten – Stoffe und Bauteile (AN N 21) .....	240
3.3	Meinungsverschiedenheiten – Einspruch gegen die Entscheidung der vorgesetzten Stelle (AN N 22) .....	242

## **TEIL C**

<b>4</b>	<b>Musterbauvertrag (VOB/B) .....</b>	<b>245</b>
4.1	Musterbauvertrag (VOB/B) .....	246
4.2	Anmerkungen zum Bauvertrag .....	251