

Inhaltsverzeichnis

TEIL A

I	Einführung	3
II	Bauzeit: Übersichten	5
II.1	Vor der Bauzeit – Vertragsgestaltung	5
II.2	Vor der Bauzeit – Maßnahmen	6
II.3	Während der Bauzeit	7
II.4	Nach der Bauzeit	11

TEIL B Musterbriefe

1	Musterbriefe für Auftraggeber (AG)	15
	Inhaltsverzeichnis der Musterbriefe für Auftraggeber	15
1.1	Musterbriefe AG – Vor der Bauzeit	18
	Maßnahmen zum Ausführungsbeginn (AG V 1 – AG V 7)	18
1.2	Musterbriefe AG – Während der Bauzeit	32
1.2.1	Vergütungs- und Leistungsänderungen (Nachträge) (AG W 1 – AG W 4)	32
1.2.2	Anordnungen/Anweisungen während der Leistungsausführung (AG W 5 – AG W 8)	40
1.2.3	Ausführungsfristen und Mängel vor Abnahme (AG W 9 – AG W 14)	48
1.2.4	Unterbrechung und Kündigung (AG W 15 – AG W 17)	60
1.3	Musterbriefe AG – Nach der Bauzeit	66
1.3.1	Abnahme (AG N 1 – AG N 3)	67
1.3.2	Schlussrechnung/Schlusszahlung (AG N 4 – AG N 6)	72
1.3.3	Mängel und Sicherheiten (AG N 7 – AG N 12)	78
2	Musterbriefe für Auftragnehmer (AN)	91
	Inhaltsverzeichnis der Musterbriefe für Auftragnehmer	91
2.1	Vor der Bauzeit	96
	Maßnahmen zum Ausführungsbeginn (AN V 1 – AN V 7)	96
2.2	Während der Bauzeit	114
2.2.1	Nachträge (AN W 1 – AN W 11)	114
2.2.2	Maßnahmen, Warn- und Hinweispflichten (AN W 12 – AN W 15)	140
2.2.3	Behinderung, Unterbrechung, Kündigung (AN W 16 – AN W 24)	148
2.2.4	Abrechnung und Maßnahmen vor Fertigstellung (AN W 25 – AN W 33)	168
2.3	Nach der Bauzeit	
2.3.1	Abnahme und Mängelansprüche (AN N 1 – AN N 14)	190
2.3.2	Schlussabrechnung und Sicherheiten (AN N 15 – AN N 19)	224

3	Außergerichtliche Streitbeilegung am Bau	235
	Inhaltsverzeichnis	235
3.1	Anrufung der vorgesetzten Stelle wegen Meinungsverschiedenheiten (AN N 20)	236
3.2	Meinungsverschiedenheiten – Stoffe und Bauteile (AN N 21)	240
3.3	Meinungsverschiedenheiten – Einspruch gegen die Entscheidung der vorgesetzten Stelle (AN N 22)	242

TEIL C

4	Musterbauvertrag (VOB/B)	245
4.1	Musterbauvertrag (VOB/B)	246
4.2	Anmerkungen zum Bauvertrag	251