

Inhalt

7 Voraussetzungen

- 7 Die rechtlichen Grundlagen für die Bebauungsmöglichkeiten eines Grundstücks
- 10 Die bautechnischen Bebauungsmöglichkeiten des Grundstücks
- 12 Der Grundstückskauf

15 Konstruktionsarten im Fertighausbau

- 15 Holz-Fertighäuser
- 16 Fertighäuser in Holztafel- oder Holzrahmenbauweise
- 16 Fertighäuser in Holzskelettbauweise
- 17 Fertighäuser in Holzblockbauweise
- 17 Massiv-Fertighäuser
- 18 Bausatzhäuser
- 18 Wichtige Bauteile und Konstruktionsdetails

25 Welches Fertighaus für wen?

Die zielorientierte Suche

- 25 Holz oder Stein?
- 26 Die persönliche Bedarfsermittlung
- 29 Die Ausbaustufen und die Ausstattung
- 29 Ausbaustufen
- 29 Ausstattung
- 32 So vergleichen Sie richtig

37 Der Baustoff Holz

- 37 Holzarten und Klassifizierungen
- 39 Brandschutz
- 39 Feuchteschutz
- 41 Wärmeschutz
- 42 Windschutz und Luftdichtigkeit
- 43 Schallschutz
- 46 Insekten- und Pilzschutz
- 46 Statik und Maße
- 49 Montagetechniken, Vorfertigung, Anschlüsse und Fundamentierung
- 51 Gebäudetechnische Installationen

55	Herstellersuche, Vertragsverhandlungen, Vertragsabschluss	151	Mängelbeseitigung, Abnahme und Gewährleistung
55	Herstellersuche	151	Die Hausabnahme und die Gewährleistung
61	Welche Unterlagen wurden Ihnen vorgelegt?		
62	Was benötigen Sie wirklich, um das Angebot bewerten zu können?	179	Anhang
73	Kaufvertrag bzw. Werkvertrag	179	Wichtige Adressen
107	Wie vergleichen Sie Angebote richtig?	180	Adressen der Verbraucherzentralen
110	Die Vertragsverhandlungen	182	Stichwortverzeichnis
		184	Impressum
123	Der Keller		Wichtige Checklisten
123	Keller oder Bodenplatte?	28	Checkliste für die Bedarfsermittlung
123	Die Kellerplanung und der Kellerbau	33	Checkliste für den Hausanbieter-Vergleich
125	Der Vertrag mit dem Kellerbauunternehmen	95	Checkliste zu wichtigen Vertragsinhalten
128	Der Kellerbau	107	Checkliste zum Vergleich des Leistungsumfangs des Anbieters
132	Kellerabnahme und Gewährleistung	155	Checkliste für die Hausabnahme – Innen
135	Die Baudurchführung	170	Checkliste für die Hausabnahme – Außen
135	Die Baueingabe		
135	Versicherungen während der Bauzeit		
136	Der Bauablauf im Überblick		
137	Kellerbau bzw. Bodenplatte		
138	Das Aufstellen eines Holz-Fertighauses		
140	Das Aufstellen eines Massiv-Fertighauses		
141	Der Bauablauf beim Selbstbau-Haus in Massivbauweise		
143	Die Bauabwicklung		