

Inhalt

- 7 Voraussetzungen**
 - 7 Die rechtlichen Grundlagen für die Bebauungsmöglichkeiten eines Grundstücks
 - 10 Die bautechnischen Bebauungsmöglichkeiten des Grundstücks
 - 12 Der Grundstückskauf
- 15 Konstruktionsarten im Fertighausbau**
 - 15 Holz-Fertighäuser
 - 16 Fertighäuser in Holztafel- oder Holzrahmenbauweise
 - 16 Fertighäuser in Holzskelettbauweise
 - 17 Fertighäuser in Holzblockbauweise
 - 17 Massiv-Fertighäuser
 - 18 Bausatzhäuser
 - 18 Wichtige Bauteile und Konstruktionsdetails
- 25 Welches Fertighaus für wen?**
 - Die zielorientierte Suche**
 - 25 Holz oder Stein?
 - 26 Die persönliche Bedarfsermittlung
 - 29 Die Ausbaustufen und die Ausstattung
 - 29 Ausbaustufen
 - 29 Ausstattung
 - 32 So vergleichen Sie richtig
- 37 Der Baustoff Holz**
 - 37 Holzarten und Klassifizierungen
 - 39 Brandschutz
 - 39 Feuchteschutz
 - 41 Wärmeschutz
 - 42 Windschutz und Luftdichtigkeit
 - 43 Schallschutz
 - 46 Insekten- und Pilzschutz
 - 46 Statik und Maße
 - 49 Montagetechniken, Vorfertigung, Anschlüsse und Fundamentierung
 - 51 Gebäudetechnische Installationen

55	Herstellersuche, Vertragsverhandlungen, Vertragsabschluss
55	Herstellersuche
61	Welche Unterlagen wurden Ihnen vorgelegt?
62	Was benötigen Sie wirklich, um das Angebot bewerten zu können?
73	Kaufvertrag bzw. Werkvertrag
107	Wie vergleichen Sie Angebote richtig?
110	Die Vertragsverhandlungen

123	Der Keller
123	Keller oder Bodenplatte?
123	Die Kellerplanung und der Kellerbau
125	Der Vertrag mit dem Kellerbauunternehmen
128	Der Kellerbau
132	Kellerabnahme und Gewährleistung

135	Die Baudurchführung
135	Die Baueingabe
135	Versicherungen während der Bauzeit
136	Der Bauablauf im Überblick
137	Kellerbau bzw. Bodenplatte
138	Das Aufstellen eines Holz-Fertighauses
140	Das Aufstellen eines Massiv-Fertighauses
141	Der Bauablauf beim Selbstbau-Haus in Massivbauweise
143	Die Bauabwicklung

151	Mängelbeseitigung, Abnahme und Gewährleistung
151	Die Hausabnahme und die Gewährleistung

179	Anhang
179	Wichtige Adressen
180	Adressen der Verbraucherzentralen
182	Stichwortverzeichnis
184	Impressum

	Wichtige Checklisten
28	Checkliste für die Bedarfsermittlung
33	Checkliste für den Hausanbieter-Vergleich
95	Checkliste zu wichtigen Vertragsinhalten
107	Checkliste zum Vergleich des Leistungsumfangs des Anbieters
155	Checkliste für die Hausabnahme – Innen
170	Checkliste für die Hausabnahme – Außen