

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Abkürzungen .....	17

## Teil 1

### Vermögenssorge

<b>1</b>	<b>Rechtsbegriffe .....</b>	<b>21</b>
1.1	Geschäftsfähigkeit .....	21
1.1.1	Grundlagen .....	21
1.1.2	Rechtsfolgen der Geschäftsunfähigkeit .....	27
1.1.3	Wichtige Rechtsprechung zur Geschäftsfähigkeit .....	32
1.2	Prozessfähigkeit .....	33
1.2.1	Grundlagen .....	33
1.2.2	Wichtige Rechtsprechung zur Prozessfähigkeit .....	34
1.3	Ehegeschäftsfähigkeit .....	35
1.3.1	Grundlagen .....	35
1.3.2	Wichtige Rechtsprechung zur Ehegeschäftsfähigkeit .....	35
1.4	Testierfähigkeit .....	36
1.4.1	Grundlagen .....	36
1.4.2	Wichtige Rechtsprechung zur Testierfähigkeit .....	38
1.5	Zivilrechtliche Zurechnungsfähigkeit (Deliktsfähigkeit) .....	39
1.6	Strafrechtliche Schuldfähigkeit .....	43
1.7	Natürlicher Wille .....	44
1.7.1	Grundlagen .....	44
1.7.2	Wichtige Rechtsprechung .....	45
1.8	Einwilligungsfähigkeit .....	46
1.8.1	Grundlagen .....	46
1.8.2	Wichtige Rechtsprechung zur Einwilligungsfähigkeit .....	47
<b>2</b>	<b>Der Aufgabenkreis Vermögenssorge .....</b>	<b>49</b>
2.1	Abgrenzung zu anderen Aufgabenkreisen .....	49
2.2	Beginn der Betreuung .....	55
2.2.1	Bekanntmachung des Betreuungsbeschlusses .....	56
2.2.1.1	Regelfall .....	56
2.2.1.2	Ausnahme .....	56
2.2.2	Betreuerausweis .....	56

2.2.3	Verpflichtung nach § 289 Abs. 1 Satz 1 FamFG .....	57
2.2.4	Studium der Gerichtsakte .....	58
2.3	Umfang des Aufgabenkreises .....	59
<b>3</b>	<b>Rechtswirkungen der Betreuerbestellung mit dem Aufgabenkreis</b>	
	<b>Vermögenssorge .....</b>	<b>61</b>
3.1	Das Innenverhältnis .....	61
3.2	Das Außenverhältnis .....	63
3.3	Das Bestellungsverhältnis .....	64
3.3.1	Allgemeines .....	64
3.3.2	Umfang der Aufsicht .....	65
<b>4</b>	<b>Wunschbefolgungspflicht des Betreuers .....</b>	<b>69</b>
4.1	Grundlagen .....	69
4.2	Kriterien zur Ermittlung der Grenzen der Wunschbefolgungspflicht .....	74
4.3	Wichtige Rechtsprechung .....	75
<b>5</b>	<b>Der Betreuer als gesetzlicher Vertreter .....</b>	<b>77</b>
5.1	Vertretungsmacht .....	77
5.2	Doppelzuständigkeit .....	77
5.3	Grenzen der Vertretungsmacht .....	79
5.3.1	Selbstkontrahieren .....	79
5.3.2	Mehrvertretung .....	79
5.3.3	Rechtsgeschäfte mit geradlinig Verwandten und dem Ehegatten .....	80
5.4	Rechtsfolgen fehlender Vertretungsmacht .....	80
5.4.1	Zweiseitige Rechtsgeschäfte .....	80
5.4.2	Einseitige Rechtsgeschäfte .....	81
5.5	Entzug der Vertretungsmacht wegen erheblicher Interessenkollision .....	81
5.6	Wichtige Rechtsprechung .....	82
<b>6</b>	<b>Einwilligungsvorbehalt .....</b>	<b>85</b>
6.1	Grundlagen .....	85
6.2	Voraussetzungen für die Anordnung eines Einwilligungsvorbehalts .....	87
6.2.1	Bestellung eines Betreuers .....	87
6.2.2	Aufgabenkreis des Betreuers .....	88
6.2.3	Präzisierung des Einwilligungsvorbehalts .....	88
6.2.4	Vermögensgefährdung .....	89
6.2.5	Unfähigkeit des Betroffenen zur freien Willensbestimmung .....	90
6.3	Rechtsfolgen der Anordnung eines Einwilligungsvorbehalts .....	91
6.4	Zustimmungsfreie Rechtsgeschäfte .....	94

6.4.1	Rechtlicher Vorteil .....	94
6.4.2	Geringfügige Geschäfte des täglichen Lebens .....	94
6.4.3	Verwendung von Mitteln zur freien Verfügung .....	95
6.4.4	Zustellungen .....	96
6.4.5	Hemmung der Verjährung .....	96
6.5	Zusammenfassung Wirkung des Einwilligungsvorbehalts .....	97
6.6	Aufgaben des Betreuers .....	97
6.7	Gerichtliches Verfahren .....	97
6.8	Wichtige Rechtsprechung .....	98
<b>7</b>	<b>Ausübung der Vermögenssorge .....</b>	<b>99</b>
7.1	Ermittlung des Vermögens .....	99
7.1.1	Anfragen .....	100
7.1.1.1	Bankanfragen .....	101
7.1.1.1.1	Allgemeines .....	101
7.1.1.1.2	Exkurs: Welche Anlagen müssen den einzelnen Anschreiben beigelegt werden? .....	104
7.1.1.2	Ermittlung von Renten- und anderen Einkünften .....	105
7.1.2	Besprechung mit dem Betreuten .....	111
7.1.3	Versicherungen .....	113
7.1.3.1	Grundlagen .....	113
7.1.3.2	Krankenversicherung .....	115
7.1.3.3	Wichtige Rechtsprechung .....	117
7.1.4	Anfragen bei weiteren Stellen .....	118
7.2	Die Verwaltung des Vermögens .....	126
7.2.1	Trennungsgebot, §§ 1908i, 1805 BGB .....	126
7.2.2	Verzinsliche Geldanlage, §§ 1908i, 1806 BGB .....	127
7.2.3	Mündelsichere Anlage, §§ 1908i, 1807 BGB .....	128
7.2.4	Mündelsperrvermerk, §§ 1908i, 1809 BGB .....	131
7.2.5	Vorgefundene Konten und Anlagen .....	133
7.3	Vermögensverzeichnis .....	134
7.3.1	Grundlagen .....	134
7.3.1.1	Stichtag .....	134
7.3.1.2	Frist .....	135
7.3.1.3	Inhalt und Form .....	135
7.3.1.4	Erstellung des Verzeichnisses und Überprüfung durch das Gericht .....	140
7.3.2	Wichtige Rechtsprechung .....	144
7.4	Rechnungslegung .....	145
7.4.1	Grundlagen .....	145
7.4.2	Überwachung durch das Betreuungsgericht .....	150

7.4.3	Wichtige Rechtsprechung .....	150
7.5	Ausgewählte Probleme in der Vermögensverwaltung von A bis Z .....	152
7.5.1	0190-Nummern/Handyverträge .....	152
7.5.1.1	Grundlagen .....	152
7.5.1.2	Wichtige Rechtsprechung .....	156
7.5.2	Abschluss eines Bausparvertrages .....	156
7.5.2.1	Grundlagen .....	156
7.5.2.2	Wichtige Rechtsprechung .....	157
7.5.3	Freistellung der Konten des Betreuten .....	158
7.5.4	Haustürgeschäfte und sonstige Verträge .....	159
7.5.4.1	Widerruf .....	159
7.5.4.2	Ausschluss des Widerrufsrechts nach § 312 BGB .....	160
7.5.4.3	Erstattung des Kaufpreises .....	160
7.5.4.4	Rücksendung der Kaufsache .....	160
7.5.4.5	Wertersatz bei Verschlechterung der Kaufsache .....	161
7.5.4.6	Rechtsfolgen .....	161
7.5.4.7	Wichtige Rechtsprechung .....	162
7.5.5	Kontoauszüge, Nachfertigung .....	163
7.5.6	Kontoüberziehung und Entgelte für Lastschriftenrückgabe .....	163
7.5.6	Online-Banking .....	164
7.5.7	Pfändungsschutz und P-Konten .....	164
7.5.7.1	Grundlagen .....	164
7.5.8	Rechnungsabschlüsse .....	169
7.5.9	Schrankfachanmietung .....	169
7.5.10	Steuerliche Pflichten .....	170
7.5.10.1	Grundlagen .....	170
7.5.10.2	Wichtige Rechtsprechung .....	172
8	<b>Betreuungsgerichtliche Genehmigungen – Grundzüge</b> .....	173
8.1	Die Innengenehmigung .....	173
8.2	Die Außengenehmigung .....	174
8.2.1	Grundlagen .....	174
8.2.2	Zeitpunkt der Genehmigung .....	174
8.2.3	Rechtswirkungen der Außengenehmigung .....	175
8.3	Erklärung der Genehmigung .....	176
8.4	Bekanntgabe der Genehmigung .....	176
8.5	Lauf der Rechtsmittelfrist .....	176
8.6	Wirksamwerden der Genehmigung .....	177
8.7	Wirksamwerden des zugrunde liegenden Rechtsgeschäftes .....	178
8.7.1	Mitteilung über die Genehmigung .....	178
8.7.2	Rechtsfolgen der Mitteilung der Genehmigung .....	179

8.7.3	Einseitige Rechtsgeschäfte .....	180
8.8	Umfang der Genehmigung .....	181
8.9	Genehmigungsverfahren und Genehmigungskriterien .....	182
8.9.1	Anhörung .....	182
8.9.2	Form der Genehmigungen .....	182
8.9.3	Bekanntgabe der Entscheidung .....	183
8.9.4	Beginn der Rechtsmittelfrist .....	183
8.9.5	Exkurs: Rechtsmittel des FamFG im Betreuungsverfahren .....	183
8.10	Haftungsrechtliche Folgen eines Betreuerhandelns ohne betreuungsgerichtliche Genehmigung .....	187
8.11	Wichtige Rechtsprechung .....	187
<b>9</b>	<b>Wichtige Genehmigungspflichten im Rahmen der Vermögensverwaltung .....</b>	<b>189</b>
9.1	Genehmigung zur mündelsicheren Anlage von Geld, § 1810 BGB .....	189
9.2	Genehmigung zur anderen Geldanlage, § 1811 BGB .....	191
9.2.1	Anwendungsbereich .....	191
9.2.2	Wirkung der Genehmigung .....	192
9.2.3	Genehmigungsfähigkeit .....	192
9.2.4	Haftungsrechtliche Folgen der Gestattung .....	194
9.3	Verfügungen über Forderungen und Wertpapiere, § 1812 BGB .....	196
9.3.1	Anwendungsbereich § 1812 BGB .....	196
9.3.2	Wirkung der Genehmigung .....	197
9.4	Genehmigungsfreie Geschäfte, § 1813 BGB .....	198
9.4.1	Anwendbarkeit .....	198
9.4.2	Wirkung der Ausnahmen .....	200
9.4.3	Einzelfälle .....	201
9.4.3.1	Eröffnung eines Girokontos .....	201
9.4.3.2	Einzahlung auf das Girokonto .....	201
9.4.3.3	Auflösung des Girokontos .....	201
9.4.3.4	Eröffnung und Auflösung eines Sparkontos .....	201
9.5	Befreiungen .....	202
9.5.1	Befreite Betreuer .....	202
9.5.2	Befreiung bei „kleinen“ Vermögen, §§ 1908i Abs. 1, 1817 BGB .....	202
9.6	Allgemeine Ermächtigung, §§ 1908i Abs. 1, 1825 BGB .....	203
9.7	Ausstattung aus dem Vermögen .....	204
9.7.1	Normzweck .....	204
9.7.2	Begriff .....	205
9.7.3	Genehmigungserfordernis .....	205
9.7.4	Genehmigungskriterien .....	206
9.7.5	Verfahren .....	206

<b>10</b>	<b>Genehmigungspflichten für Immobiliengeschäfte, § 1821 BGB</b>	<b>207</b>
10.1	Verkauf von Immobilien	207
10.1.1	Grundlagen	207
10.1.2	Gerichtliches Verfahren	209
10.1.3	Genehmigungsfähigkeit des Grundstücksverkaufes	210
10.2	Belastung von Immobilien	211
10.2.1	Grundlagen	211
10.2.2	Reichweite der Genehmigung	212
10.3	Erwerb von Immobilien	213
10.3.1	Grundlagen	213
10.3.2	Erwerb in der Zwangsversteigerung	215
10.3.3	Ausgestaltung des Verfahrens nach dem FamFG	215
10.4	Wichtige Rechtsprechung	217
<b>11</b>	<b>Genehmigungspflichten nach § 1822 BGB</b>	<b>219</b>
11.1	§ 1822 Nr. 1 BGB	219
11.1.1	Gesamtvermögen	219
11.1.2	Angefallene Erbschaft	220
11.1.3	Künftige Erbschaft	220
11.2	§ 1822 Nr. 2 BGB	220
11.2.1	Erbausschlagung	221
11.2.2	Verzicht auf Pflichtteil	224
11.2.3	Erbteilung	225
11.3	§ 1822 Nr. 3 BGB	226
11.3.1	Erwerbsgeschäft	226
11.3.2	Gesellschaftsvertrag	227
11.3.3	Rechtsfolgen fehlender Genehmigungen	228
11.4	§ 1822 Nr. 4	228
11.5	§ 1822 Nr. 5 BGB	229
11.6	§ 1822 Nr. 6 BGB	229
11.6.1	Grundlagen	229
11.6.2	Rechtswirkungen einer fehlenden Genehmigung	229
11.7	§ 1822 Nr. 7 BGB	230
11.7.1	Grundlagen	230
11.7.2	Rechtswirkungen einer fehlenden Genehmigung	230
11.8	§ 1822 Nr. 8 BGB	231
11.8.1	Grundlagen	231
11.8.2	Rechtswirkungen einer fehlenden Genehmigung	231
11.9	§ 1822 Nr. 9 BGB	232

11.10 § 1822 Nr. 10 BGB .....	233
11.11 § 1822 Nr. 11 BGB .....	235
11.12 § 1822 Nr. 12 BGB .....	235
11.13 § 1822 Nr. 13 BGB .....	236
<b>12 Schenkungen durch den Betreuer .....</b>	<b>237</b>
12.1 Grundlagen .....	237
12.1.1 Sittlichkeitsschenkungen .....	238
12.1.2 Anstandsschenkung .....	238
12.1.3 Gelegenheitsgeschenke .....	239
12.1.3.1 Wunsch des Betreuten .....	239
12.1.3.2 Lebensverhältnisse .....	240
12.1.4 Schenkungen aus dem Hausrat .....	242
12.2 Schenkung und Untreuevorwurf .....	242
12.3 Wichtige Rechtsprechung: .....	243
<b>13 Pflichten des Betreuers im Zusammenhang mit Erbfällen .....</b>	<b>247</b>
13.1 Erbansprüche des Betreuten .....	247
13.1.1 Ermittlung des Nachlasses .....	247
13.1.2 Der überschuldete Nachlass .....	249
13.1.2.1 Ausschlagung der Erbschaft .....	249
13.1.2.1.1 Form der Ausschlagung .....	250
13.1.2.1.2 Wirkung der Ausschlagung .....	250
13.1.2.1.3 Ausschlagungsfrist .....	250
13.1.2.1.4 Verfahren zur Erbausschlagung .....	251
13.1.2.1.5 Genehmigungspflicht .....	252
13.1.2.1.6 Anfechtung der Versäumung der Ausschlagungsfrist .....	254
13.1.2.1.7 Anfechtung der Ausschlagung .....	254
13.1.2.2 Möglichkeiten zur Begrenzung der Erbenhaftung .....	254
13.2 Andere Ansprüche des Betreuten .....	255
13.2.1 Vermächtnis .....	255
13.2.2 Pflichtteil .....	256
13.3 Erbunwürdigkeit .....	257
13.4 Abschluss eines Erteilungsvertrages .....	257
13.5 Bestattung von Angehörigen Betreuer .....	258
13.6 Haftung gegenüber den Erben des Betreuten .....	258
13.7 Wichtige Rechtsprechung .....	259

<b>14. Der Betreute als Arbeitgeber .....</b>	<b>263</b>
14.1 Verstoß gegen die sozialversicherungsrechtlichen Meldepflichten .....	263
14.1.1 Beschäftigungsverhältnis als Grundlage der Pflichtversicherung .....	263
14.1.2 Meldepflichten .....	266
14.1.3 Zahlung der Beiträge .....	267
14.1.4 Haftungsrechtliche Verantwortung .....	267
14.1.5 Meldung von Pflegepersonen nach dem SGB XI .....	270
14.1.6 Vertragliche Regelungen .....	271
14.2 Regelungen zur geringfügigen Beschäftigung (Minijobs) nach § 8 SGB IV .....	274
14.3.1 Grundlagen .....	274
14.3.2 Minijobs in privaten Haushalten .....	275
14.3.3 Gestaltung des Beschäftigungsverhältnisses .....	278
14.4 Zusammenfassung .....	278
<b>15 Betreuerpflichten nach Beendigung des Amtes .....</b>	<b>281</b>
15.1 Rückgabe der Bestellsurkunde .....	281
15.2 Rechenschaftspflicht und Schlussabrechnungspflicht .....	281
15.2.1 Vermögensherausgabe, Rechenschaftslegung, § 1890 BGB .....	282
15.2.2 Abrechnungspflicht gegenüber dem Betreuungsgericht, § 1892 BGB .....	283
15.2.3 Entlastung von der Verpflichtung zur Schlussabrechnung .....	284
15.2.4 Haftung nach dem Ende der Betreuung .....	286
15.3 Fortführung der Geschäfte nach dem Ende der Betreuung .....	288
15.4 Unaufschiebbare Angelegenheiten nach dem Tode des Betreuten .....	289
15.5 Die Bestattung des Betreuten .....	290
15.6 Wichtige Rechtsprechung .....	294

## **Teil 2**

### **Wohnungsangelegenheiten**

<b>1 Allgemeines .....</b>	<b>299</b>
1.1 Pflichten im Aufgabenkreis .....	299
1.2 Abgrenzung zur Vermögenssorge .....	299
<b>2 Anmieten und Vermieten von Wohnraum durch den Betreuer .....</b>	<b>301</b>
2.1 Der Betreute als Mieter .....	301
2.2 Genehmigungspflicht .....	302
2.3 Aufgabe von Wohnraum durch den Betreuer .....	302
2.3.1 Aufgabenkreis .....	303



2.3.2	Zulässigkeit der Wohnungskündigung gegen den Willen des Betroffenen .....	304
2.3.2.1	Wunschbefolgungspflicht .....	304
2.3.2.2.	Zwangsbefugnisse .....	305
2.4	Das Genehmigungserfordernis des § 1907 Abs. 1 BGB .....	306
2.4.1	Anwendung auf Heimplätze, Wohngemeinschaften und andere Wohnformen .....	306
2.4.2	Sonderfälle .....	307
2.4.3	Zeitpunkt der Genehmigung .....	308
2.5	Das Genehmigungsverfahren .....	308
2.5.1	Anhörung .....	309
2.5.2	Verfahrenspfleger .....	310
2.5.3	Ärztliches Attest/Gutachten .....	310
2.5.4	Genehmigungskriterien .....	311
2.5.4.1	Freier Wille .....	311
2.5.4.2	Natürlicher Wille und Gefahr der Selbstschädigung .....	312
2.5.5	Die Genehmigungsentscheidung .....	313
2.5.6	Beschluss/Erteilung/Bekanntmachung .....	314
2.5.7	Wirksamkeit .....	314
2.5.8	Erledigung der Hauptsache .....	314
2.6	Folgen verzögerter Entscheidung .....	314
2.7	Wohnungsauflösung .....	315
2.7.1	Grundlagen .....	315
2.7.2	Haftung des Betreuers .....	316
2.7.3	Das Vorgehen im Einzelnen .....	316
3.	<b>Der Betreute als Vermieter</b> .....	319
4.	<b>Wichtige Rechtsprechung</b> .....	323
4.1	Anordnung der Betreuung .....	323
4.2	§ 1907 Abs. 3 BGB .....	323
4.3	Verzögerte betreuungsgerichtliche Genehmigung .....	323
4.4	Haftung für Unterlassung der Kündigung eines Mietvertrages .....	324
4.5	Kündigung des Heimvertrages .....	325
4.6	Genehmigungsverfahren .....	325
4.7	Beschwerderecht .....	326
5	<b>Sonderproblem: Die vermüllte Wohnung</b> .....	327
5.2	Kündigungsbegehren des Vermieters .....	328
5.3	Entmüllung .....	328

5.3.1	Pflicht zur Entmüllung .....	328
5.3.2	Ursachen des Vermüllungssyndroms .....	329
5.3.2.1	Charakteristische Merkmale der Erkrankung .....	330
5.3.2.2	Formen der Vermüllung .....	331
5.3.2.3	Zulässigkeit des Handelns gegen den Willen des Betreuten ...	331
5.3.2.4	Unterbringung zum Zwecke der Entmüllung .....	332
5.3.2.5	Problem des Zutrittes zur Wohnung .....	334
5.3.2.5.1	Allgemeines .....	334
5.3.2.5.2	Handeln in Notsituationen .....	336
5.3.2.5.3	Befugnisse der Ordnungsbehörden und des Gesundheitsamtes .....	336
5.4.	Wichtige Rechtsprechung .....	337
<b>6</b>	<b>Räumungsschutz nach der ZPO .....</b>	<b>339</b>
6.1	Möglichkeiten des Räumungsschutzes in einem anhängigen Klageverfahren .....	339
6.1.1	Anwendungsbereich des Schutzes nach § 721 ZPO .....	339
6.1.2	Verfahren .....	340
6.2	Möglichkeiten des Räumungsschutzes nach Abschluss des Klageverfahrens .....	340
6.2.1	Bedeutung der Vorschrift .....	340
6.2.2	Anwendungsbereich .....	341
6.2.3	Voraussetzungen .....	341
6.2.3.1	Härte auf Grund ganz besonderer Umstände .....	341
6.2.3.2	Verstoß gegen die guten Sitten .....	342
6.3	Immobilienvollstreckung .....	343
	<b>Verzeichnis der Checklisten und Muster .....</b>	<b>345</b>
	<b>Literatur .....</b>	<b>347</b>
	<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>349</b>