

Inhalt

Immobilienfinanzierung: Die größten Fehler	5
Fehler 1: Unpassende Tilgung	6
Fehler 2: Falsche Zinsbindung	12
Fehler 3: Blindes Vertrauen	21
Fehler 4: Knappe Kalkulation	26
Fehler 5: Ungenutzte Fördermöglichkeiten	30
 Neue Wege zum Kredit: Baugeldvermittler	 37
So arbeiten Baugeldvermittler	38
Daran erkennen Sie einen guten Baugeldvermittler	44
So nutzen Sie den Baugeldvermittler für sich	48
 Die neue Kreditvielfalt	 57
Überblick: Welcher Kredit eignet sich für wen?	58
Festzinsdarlehen	59
Volltilgerdarlehen	61
Konstant-Darlehen	63
Vollfinanzierung	64
Die Rentenhypothek	70
Familienhypotheken	71
Festzinsdarlehen mit Ausstiegsoption	73
KfW-Kredite	76
KfW-Kombidarlehen	79

Bauspardarlehen	81
Variable Darlehen	85
Cap-Darlehen	90
Kombinierte Darlehen	93
Fremdwährungsdarlehen	95
Spezialkredite	101
Realkredite	103
Kapitalbeschaffung	105
Welche Darlehen bringt die Zukunft?	106
Wenn der Kredit läuft: Anschlussfinanzierung	111
Die größten Fehler	112
Intelligente Lösungen	118
Stichwortverzeichnis	125