

Einleitung	Seite 8
Der Wunsch „Hausbau“	Seite 9
Wege, die schlimmsten Fehler zu vermeiden	Seite 9
Hausbau braucht eine stabile Beziehung	Seite 12
Die Wahl des Wohnortes	Seite 14
Zukunftsplanung	Seite 15
Vorstellungen müssen realistisch sein	Seite 15
Entscheidung ohne Zeitdruck	Seite 16
Zeitplanung	Seite 18
Wie lange dauert das?	Seite 18
Bauantrag	Seite 19
Die richtige Finanzierung	Seite 22
Erfahrenen Finanzierungsberater wählen	Seite 23
Als Finanzierungsberater einen Freund oder Bekannten wählen	Seite 24
Finanzierungsberater mit Kenntnissen des Marktes aussuchen	Seite 25
Finanzierungsberater sollte unabhängig sein	Seite 26
Beratungshonorar an Finanzierungsberater zahlen	Seite 27
Fonds- und Lebensversicherung für die Finanzierung wählen	Seite 28
Bausparvertrag für die Finanzierung wählen	Seite 29
Bau- und Baunebenkosten ermitteln	Seite 30
Ausreichend finanziert	Seite 32
Konditionen nicht zu teuer einkaufen	Seite 32
Den Bereitstellungszins beachten	Seite 33
Zinsbindung nicht zu gering vereinbaren	Seite 33
Finanzierung aus dem Internet	Seite 34
Ein Finanzierungsangebot reicht nicht aus	Seite 35
Was ist bei der Grundstückswahl zu beachten	Seite 38
Grundstück nur mit Bodengutachten kaufen	Seite 38
Grundstück mit der richtigen Ausrichtung kaufen	Seite 40
Grundstückskauf über Immobilienmakler	Seite 41

BPlan beim Kauf berücksichtigt	Seite 42
Ist Erdwärme erlaubt?	Seite 43
Grundstück muss erschlossen sein	Seite 44
Kaufen und Testen	Seite 45
Notarvertrag nur mit Passus „frei von Altlasten“ unterschreiben	Seite 46
Notarvertrag nur mit gesicherter Finanzierung unterschreiben	Seite 47
 Planung und Vorbereitung	 Seite 50
Hauskatalog im Internet anfordern	Seite 50
Beratungsvertrag im Musterhaus unterschreiben	Seite 51
Hausbauvertrag im Musterhauspark bei Erstkontakt	Seite 52
Hausvermittler / Hausverkäufer sollte mehrere Firmen anbieten	Seite 53
Grundstück und Neubau von einem Anbieter erwerben	Seite 54
Planer sollten unabhängig sein.....	Seite 55
 Auswahl des Bauunternehmens – Wer baut wie?	 Seite 56
Welcher Typ Haus passt zum Bauherrn?	Seite 57
Ausführung: Das Massivhaus ist im Erdgeschoss aus Stein	Seite 57
Beim Hauskauf über die diversen Dachausführungen sprechen	Seite 58
Der Keller wird gemauert	Seite 59
Haus auf Bodenplatte	Seite 60
Doppelhaushälfte mit durchgehender Bodenplatte	Seite 61
Mehrspartenhauseinführungs-System	Seite 61
Das Haus wird geliefert	Seite 62
 Kriterien und Mindestanforderungen	 Seite 66
Creditreform-Auskunft darf nicht fehlen	Seite 67
Kommunikationsschnittstelle darf nicht fehlen	Seite 68
Kein Zeitdruck durch Aktionsangebote	Seite 69
Geschäftsleitung von Bauunternehmen muss bekannt sein.....	Seite 69
Bauunternehmen und Referenzobjekte	Seite 70
Grundstücksbesichtigung durch das Bauunternehmen	Seite 71
Bauunternehmen sollte eigene Handwerker haben	Seite 72
Das Bauunternehmen und sein Bauleiter	Seite 73

Bauleiter-Qualifikation	Seite 74
Vergabe durch Architekt	Seite 74
TÜV bestellen	Seite 75
Ausführungspläne / Werkpläne sind wichtig	Seite 76
Erdarbeiten klären	Seite 78
Baustelleneinrichtung	Seite 79
Der größte Fehler: „Ich weiß das“	Seite 80
Vertrag zum Hausbau	Seite 81
Vertrag unbedingt prüfen	Seite 82
Hausbauvertrag vor Grundstückseigentum	Seite 83
Hausbauvertrag nur mit gesicherter Finanzierung unterschreiben	Seite 84
Hausbauvertrag immer mit Vorbehalten schließen	Seite 85
Bauleistungsbeschreibung genau beachten	Seite 85
Was bedeutet „gleichwertig“ und ist das in Ordnung?	Seite 86
Der Zahlungsplan	Seite 87
Fertigstellungsbürgschaft	Seite 88
Statik bekommt auch der Bauherr	Seite 89
Wärmeschutznachweis bekommt auch der Bauherr	Seite 90
Bauzeiten und Bauablaufplan	Seite 92
Später Leistungen aus dem Vertrag heraus nehmen	Seite 93
Handwerkerliste	Seite 94
Während des Baus	Seite 98
„Per Du“ mit Handwerkern, Bauleiter und Geschäftsführung	Seite 98
Geschäfte mit Handwerkern auf der Baustelle machen	Seite 99
Erreichbarkeit des Bauleiters	Seite 100
Wenn der Bauleiter ausfällt	Seite 101
Termine mit dem Bauleiter	Seite 102
Protokoll der Baustellentermine mit dem Bauleiter	Seite 103
Los geht's	Seite 106
Fotos dürfen nicht fehlen	Seite 106

Schriftlich fixiert	Seite 107
Wenn es am Bau nicht weitergeht	Seite 109
Freitag reicht nicht	Seite 110
Rechtsanwalt nötig	Seite 111
Einsparung durch spätes Bezahlen der Rechnungen	Seite 112
Bauunternehmen entsorgt den Bauschutt	Seite 113
Betreten der Baustelle durch Bauherren	Seite 113
Leistung nicht erfolgt, aber schon gezahlt	Seite 114
Handwerker verstehen die Landessprache nicht	Seite 115
 Das mache ich selbst	 Seite 116
Eigenleistungen	Seite 116
Materialkosten sparen durch Eigenbeschaffung	Seite 117
Eigenleistungen realistisch eingeschätzt	Seite 118
Eigenleistungen machen Freunde	Seite 119
Verletzungsgefahr bei Eigenleistung	Seite 120
Versicherung nötig	Seite 121
 Endabnahme und Einzug	 Seite 124
Bauabnahme erst nach Fertigstellung	Seite 124
Handwerkern nicht den Zutritt verweigern	Seite 125
Einziehen erst nach Fertigstellung	Seite 126
 Tipps & Tricks	 Seite 128
 Der falsche Entschluss	 Seite 129
„Oh Gott, ich baue nie ein Haus“	Seite 129
 Checkliste „Der sichere Weg zum eigenen Haus“	 Seite 132
Kommunikationsdaten unserer Ansprechpartner	Seite 136
Kommunikationsdaten unserer Helfer	Seite 150
Sachwortregister	Seite 154