

# Inhaltsverzeichnis

Abkürzungsverzeichnis .....	XI
Verzeichnis der abgekürzt zitierten Literatur .....	XV

## Teil 1. Einführende Hinweise zur Vertragsgestaltung und zu Vertragsgestaltungsklausuren in den juristischen Staatsprüfungen

A Vertragsgestaltung im Studium – eine Bestandsaufnahme .....	1
B. Kautelarjurisprudenz – Was ist das? .....	2
C. Kautelarklausuren in den juristischen Staatsprüfungen .....	5

## Teil 2. Fälle

### Fall 1. Neue Liebe, alte Probleme

Gemeinschaftliches Testament – Erbvertrag – nichteheliche Lebensgemeinschaft – Enterbung und Pflichtteilsentziehung – Vor-/Nacherbschaft – Vermächtnisarten – Wohnungsrechtsvermächtnis – Vertrag zugunsten Dritter auf den Todesfall – Schenkungsversprechen von Todes wegen – Pflichtteilsrecht – erbrechtliche Stellung eines nichtrechtsfähigen Vereins – Mietrecht – Fortsetzung des Mietverhältnisses nach Tod des Mieters – Bestandteilsbegriff – Hypothek/Grundschuld – Scheidungsvoraussetzungen – Ehevertrag als Trennungsvereinbarung – befreiende Schuldübernahme – Erbverzicht – Beurkundungspflichten .....	9
---	---

### Fall 2. Vorfahrt für die Autowaschanlage

Tausch – Formbedürftigkeit von Grundstücksgeschäften – Grunddienstbarkeit – Ein-Mann-GmbH – UG (haftungsbeschränkt) – Minderjähriger als GmbH-Gesellschafter – Ergänzungspfleger – familiengerichtliche Genehmigung – Systematik der AGB-Prüfung – Kardinalpflichten – Ehegattenhaftung bei Zugewinngemeinschaft – Haftungsverband der Grundschaft – Grundstückszubehör – Eigentumsvorbehalt und Anwartschaftsrecht – Verfügungsbeschränkung nach § 1365 BGB .....	21
--	----

### Fall 3. Die Mühlen OHG und die Strick GbR

Schuldbetritt – Schuldanerkenntnis – Vollstreckbare Urkunde – Sicherungsübereignung – Haftungsverband der Grundschaft – Vergleich Hypothek/Grundschuld – Bürgschaft – Zusammentreffen mehrerer ungleichartiger Sicherheiten („Wettlauf der Sicherungsgeber“) – Sittenwidrigkeit bei Stellung von Sicherheiten durch nahe Angehörige – Grundstückszubehör – Bestandteilsbegriff – beschränkte persönliche Dienstbarkeit – Grunddienstbarkeit – Vormundschaft – Globalzession – Übersicherung – Verarbeitungsklausel – verlängerter Eigentumsvorbehalt – Prioritätsprinzip – Erbvertrag – Wohnungsrecht – Schenkung – Schenkung von Todes wegen – BGB-Gesellschaft – Fortsetzungsklausel – § 181 BGB – GmbH-Geschäftsführer – Prokura und Handlungsvollmacht .....	35
--	----

**Fall 4. Geschlossene Gesellschaft**

Geschlossener Immobilienfonds – Strukturunterschiede der Gesellschaft bürgerlichen Rechts und der KG – Formbedürftigkeit eines Gesellschaftsvertrages – Gesellschaftszweck – Geschäftsführung – Prokura – Firma – Beitritt eines Gesellschafters zur Publikumsgesellschaft – Haftung des Gesellschafters – Vertretung der Gesellschaft – Grundbuchfähigkeit der Gesellschaft bürgerlichen Rechts – Anteilsübertragung – Rechtsfolgen von Tod und Kündigung eines Gesellschafters – Abfindungsanspruch eines ausscheidenden Gesellschafters .....

49

**Fall 5. Der Kaufvertrag und die Osterschützen**

Kaufvertrag über Immobilie – Verbrauchervertrag – Verbrauchsgüterkauf – Ausschluss der Sachmängelhaftung – Vormerkung – Löschung einer Grundstücksbelastung – Vollmacht – Grundschrift – Grunddienstbarkeit – Ankaufsrecht – Erbbaurecht – Wohnungseigentum – Dauerwohnrecht – Vereinsrecht – Gestaltung einer Vereinssatzung – Beurkundungsrechtliche Mitwirkungsverbote .....

62

**Fall 6. Erbfolge unter Lebenden**

Schenkungsrecht – Pflichtteilergänzungsanspruch – Pflichtteilsanrechnung – Vorkaufsrecht – Vormerkung – Vertrag zugunsten Dritter – Verfügungsverbot gemäß § 137 BGB – Abgrenzung Schenkung/Ausstattung – gesetzliche Erbfolge – Erbschein – Erb-ausschlagung – Erbengemeinschaft – Erbteilsübertragung – Erb-auseinandersetzung .....

79

**Fall 7. Von alten Mietern und edlen Stiftern**

Mietrecht – AGB-Prüfung – Schönheitsreparaturenklausel – Kardinalpflichten – Allgemeines Gleichbehandlungsgesetz (AGG) – Staffelmiete – Errichtung, Zweck und Organe einer Stiftung .....

91

**Fall 8. Die Unternehmerfamilie Katzenberger**

Kommanditgesellschaft – Nachfolge eines verstorbenen Gesellschafters – einfache/qualifizierte Nachfolgeklausel – Kommanditistenwahlrecht – Eintrittsklausel – Einschränkung des Abfindungsanspruchs – Vorsorge eines Gesellschafters gegen störende Pflichtteils- und Zugewinnausgleichsansprüche – Pflichtteilsverzicht – Nießbrauch an Gesellschaftsbeteiligung – gemeinschaftliches Testament – erbrechtliche Bindung – Änderungsvorbehalt – erbrechtliche Rechtswahl – Formfragen .....

108

**Fall 9. Eheglück in Moll**

Eheliches Güterrecht – Ehevertrag – Reichweite der ehevertraglichen Form – Modifikationen der Zugewinngemeinschaft – unterhaltsrechtliche Vereinbarungen – Inhalts- und Ausübungskontrolle bei Eheverträgen – Kernbereichslehre – Pflichtteilsverzicht ....

125

**Fall 10. Start up!**

Gründungsverfahren einer GmbH – Inhalt eines Gesellschaftsvertrages – Vor-GmbH – Verdeckte Sacheinlage – UG (haftungsbeschränkt) – Formwechsel – Anwachsungsmodell – Übergang von der UG zur GmbH – Kapitalerhöhung – Einziehung eines Geschäftsanteils – Gesellschafterliste einer GmbH .....	138
--	-----

**Fall 11. Die fleißige Mitarbeiterin**

Vertragsgestaltung im Arbeitsrecht – Arbeitsvertrag und AGB-Kontrolle – allgemeine Inhaltskontrolle arbeitsrechtlicher Vereinbarungen – Zulässigkeit einer Fortbildungsvereinbarung – Rückzahlungsklausel – Vereinbarungen über den Urlaub – Regelungen zu Nebentätigkeiten des Arbeitnehmers .....	152
---	-----

Stichwortverzeichnis .....	165
----------------------------	-----