

Inhalt	Seite
0 Vorwort	1
1 Einleitung	3
2 Methodische Grundlagen	5
2.1 Vorgehensweise	5
2.2 Auswahl und Einbeziehung der Benchmarking- Partner	6
2.3 Entwicklung der Benchmarkingkriterien	10
3 Gesamtergebnisse des europäischen GVZ Rankings 2015 ...	13
4 Darstellung und Analyse der Erkenntnisse und Teilergebnisse	16
4.1 „Strukturdaten“ - Cluster 1	16
4.1.1 Kriterium „Gesamtflächengröße“	16
4.1.2 Kriterium „Erschließungsstand zur Gesamtfläche“	16
4.1.3 Kriterium „Vermarktungsstand“	17
4.1.4 Kriterium „Flächenerweiterungsoptionen in ha“	17
4.1.5 Kriterium „Lagerkapazitäten im GVZ“	18
4.2 „GVZ-Ansiedler“ - Cluster 2	19
4.2.1 Kriterium „Anzahl der aktuell angesiedelten Unternehmen“ und Kriterium „Anzahl der Unternehmen im Endausbau“	19
4.2.2 Kriterium „Anzahl der aktuell Beschäftigten“ und Kriterium „Anzahl der Beschäftigten im Endausbau“	19
4.3 „Entwicklungsschritte des GVZ“ – Cluster 3	21
4.3.1 Kriterium „Zeitspanne zwischen Planungsbeginn und ersten Betriebsansiedlungen“	21
4.3.2 Kriterium „Kompletterschließung/-vermarktung“	21
4.4 „GVZ Charakteristik“ – Cluster 4	22

4.4.1	Kriterium „dezentrales/zentrales GVZ“	22
4.4.2	Kriterium „Greenfield/Brownfield“	22
4.4.3	Kriterium „Modalität“	23
4.5	„Dienstleistungen im GVZ“ – Cluster 5.....	24
4.6	„GVZ-Gebäude/-Grundstücke“ – Cluster 6	26
4.6.1	Kriterium „Marktanteil am gesamten Immobilienangebot der Region“	26
4.6.2	Kriterium „Leerstandsquote der vorhandenen Logistikimmobilien“	27
4.7	„Entwicklungseinschätzungen“ – Cluster 7	27
4.8	„Struktur GVZ-Trägerschaften“ – Cluster 8.....	28
4.9	„Aufgaben der GVZ-Trägerschaften“ – Cluster 9	29
4.9.1	Kriterium „Aufgabenspektrum“	29
4.9.2	Kriterium „Aufgabenintensität“	29
4.10	„Anbindung an die Verkehrsträger“ – Cluster 10.....	31
4.11	„Positionierung im TEN-V“ – Cluster 11	31
4.12	„Intermodales Terminal“ – Cluster 12	32
4.12.1	Kriterium „Terminalkapazität“	32
4.12.2	Kriterium „Terminalauslastung in Ladeeinheiten“	32
4.12.3	Kriterium „Terminalauslastung in %“	32
4.12.4	Kriterium „Terminalservice“	32
4.13	„Grüne Logistik“ - Cluster 13.....	33
4.13.1	Kriterium „Anzahl der umgesetzten Maßnahmen“	34
4.13.2	Kriterium „Eigeneinschätzung des Umsetzungsniveaus der umgesetzten Maßnahmen“	35
4.14	„GVZ-Sicherheitsmanagement“ – Cluster 14.....	35
4.14.1	Kriterium „Anzahl der etablierten Maßnahmen“	35

4.14.2 Kriterium „Bedeutende Sicherheitsrisiken“	36
4.15 „SWOT-Analyse“ – Cluster 15	37
4.16 „Selbsteinschätzung der Effekte/Beiträge/Bedeutung des GVZ“ – Cluster 16 ..	39
4.16.1 Kriterium „Modale-Verkehrsverlagerung“	39
4.16.2 Kriterium „Urban Logistics“	40
4.16.3 Kriterium „Grüne Logistik“	40
4.16.4 Kriterium „Bedeutung des GVZ insgesamt für die Region“ ...	40
5 Zusammenfassung und Ausblick	42
Literaturverzeichnis	45
Web - Links	46
Abkürzungsverzeichnis.....	47
Anlage	48