

Inhaltsverzeichnis

Geleitwort zur zweiten Auflage	VII
Geleitwort zur ersten Auflage	IX
Vorwort zur zweiten Auflage	XI
Vorwort zur ersten Auflage	XV
Abbildungsverzeichnis	XXIII
Tabellenverzeichnis	XXV
Abkürzungsverzeichnis (Grundformen)	XXVII
1. Einführung in die Finanzierungswirtschaft.....	1
1.1 Finanzierung im Fokus der Wirtschaft.....	1
1.2 Einführung in das deutsche Finanzsystem	5
1.3 Allgemeine Lehrbuchhinweise	15
2. Grundzüge und Entwicklungen von Finanzierungsmärkten.....	21
2.1 Grundlagen der Finanzierungsplattformen.....	21
2.2 Basismethoden der Finanzierungsplanung	33
2.3 Finanzierungsstrukturen in Deutschland.....	41
2.4 Abgrenzungen zum Liquiditätsmanagement	51
2.5 Studie: Finanzierungsverhalten von Wohnungsgenossenschaften.....	56
2.6 Übungsaufgaben zu Kapitel 2.....	60
3. Management von Bankenmarktfinanzierungen	63
3.1 Struktur des deutschen Bankenwesens	63
3.2 Marktentwicklungen bei Wohnungsbaukrediten.....	76
3.3 Regulierung der Bankenmärkte.....	82
3.4 Einflussfaktoren auf die Kreditentscheidungen.....	103
3.5 Kreditvertrag und Darlehensberechnungen.....	111

3.6 Besonderheiten von Bankenkreditfinanzierungen für Bauträger und Projektentwickler.....	123
3.7 Möglichkeiten der Förderkreditfinanzierungen.....	127
3.8 Alternative Finanzintermediäre neben Banken und Sparkassen.....	130
3.9 Übungsaufgaben zu Kapitel 3	133
4. Fremdkapitalbezogene Kapitalmarktfinanzierungen.....	137
4.1 Marktentwicklungen für Anleihefinanzierungen	137
4.2 Wesen und Strukturen von Anleihen.....	153
4.3 Gestaltungsmöglichkeiten der Anleihefinanzierung für die Wohnungs- und Immobilienwirtschaft	170
4.4 Übungsaufgaben zu Kapitel 4	179
5. Finanzielles Risikomanagement.....	181
5.1 Grundbegriffe und Bestandteile des Risikomanagements.....	181
5.2 Derivate und Zinssatzprognosen.....	187
5.3 Übungsaufgaben zu Kapitel 5	196
6. Ausblick: Eine Bank für die Wohnungswirtschaft?.....	199
7. Hinweise zu Lösungen der Übungsaufgaben	213
8. Literatur.....	225
Stichwortverzeichnis.....	237