

# Inhalt

Abkürzungen .....	11
-------------------	----

## **Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**

### **ERSTER TEIL**

#### Allgemeine Vorschriften

1 Anwendungsbereich .....	19
2 Begriffe .....	37
3 Allgemeine Anforderungen .....	91

### **ZWEITER TEIL**

#### Das Grundstück und seine Bebauung

4 Bebauung der Grundstücke .....	115
5 Abstandsf lächen .....	127
6 Abstandsf lächen in Sonderfällen .....	174
7 Übernahme von Abständen und Abstandsf lächen auf Nachbargrundstücke .....	200
8 Teilung von Grundstücken .....	205
9 Nichtüberbaute Flächen der bebauten Grundstücke, Spielplätze für Kleinkinder .....	222
10 Höhenlage des Grundstückes .....	234

### **DRITTER TEIL**

#### Allgemeine Anforderungen an die Bauausführung

11 Gestaltung .....	238
12 Baustelle .....	253
13 Standsicherheit .....	262
14 Schutz baulicher Anlagen .....	273
15 Brandschutz .....	281
16 Verkehrssicherheit .....	310

### **VIERTER TEIL**

#### Bauprodukte und Bauarten

17 Bauprodukte .....	315
18 Allgemeine bauaufsichtliche Zulassung .....	343

## Inhaltsverzeichnis

19	Allgemeines bauaufsichtliches Prüfzeugnis . . . . .	352
20	Nachweis der Verwendbarkeit von Bauprodukten im Einzelfall . . . . .	358
21	Bauarten . . . . .	365
22	Übereinstimmungsnachweis . . . . .	371
23	Übereinstimmungserklärung des Herstellers . . . . .	378
24	Übereinstimmungszertifikat . . . . .	382
25	Prüf-, Zertifizierungs- und Überwachungsstellen . . . . .	385
 <b>FÜNFTER TEIL</b>		
Der Bau und seine Teile		
26	Allgemeine Anforderungen an das Brandverhalten von Baustoffen und Bauteilen . . . . .	392
27	Anforderungen an tragende, aussteifende und raumabschließende Bau- teile . . . . .	402
28	Anforderungen an Bauteile in Rettungswegen . . . . .	418
29	Aufzugsanlagen . . . . .	430
30	Lüftungsanlagen . . . . .	434
31	Leitungsanlagen . . . . .	438
32	Feuerungsanlagen, sonstige Anlagen zur Wärmeerzeugung, Brennstoff- versorgung . . . . .	441
33	Wasserversorgungs- und Wasserentsorgungsanlagen, Anlagen für Abfallstoffe und Reststoffe . . . . .	449
 <b>SECHSTER TEIL</b>		
Einzelne Räume, Wohnungen und besondere Anlagen		
34	Aufenthaltsräume . . . . .	456
35	Wohnungen . . . . .	464
36	Toilettenräume und Bäder . . . . .	473
37	Stellplätze für Kraftfahrzeuge und Fahrräder, Garagen . . . . .	475
38	Sonderbauten . . . . .	517
39	Barrierefreie Anlagen . . . . .	535
40	Gemeinschaftsanlagen . . . . .	551
 <b>SIEBENTER TEIL</b>		
Am Bau Beteiligte, Baurechtsbehörden		
41	Grundsatz . . . . .	557
42	Bauherr . . . . .	561
43	Entwurfsverfasser . . . . .	571
44	Unternehmer . . . . .	596
45	Bauleiter . . . . .	601

46	Aufbau und Besetzung der Baurechtsbehörden . . . . .	606
47	Aufgaben und Befugnisse der Baurechtsbehörden . . . . .	619
48	Sachliche Zuständigkeit . . . . .	723

**ACHTER TEIL****Verwaltungsverfahren, Baulisten**

49	Genehmigungspflichtige Vorhaben . . . . .	746
50	Verfahrensfreie Vorhaben . . . . .	756
Anhang zu 50 Abs. 1 Verfahrensfreie Vorhaben . . . . .		769
51	Kenntnisgabeverfahren . . . . .	808
52	Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren . . . . .	817
53	Behandlung des Bauantrages und der Bauvorlagen . . . . .	830
54	Fristen im Genehmigungsverfahren, gemeindliches Einvernehmen . . . . .	864
55	Nachbarbeteiligung . . . . .	883
56	Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen . . . . .	904
57	Bauvorbescheid . . . . .	933
58	Baugenehmigung . . . . .	956
59	Baubeginn . . . . .	1079
60	Sicherheitsleistung . . . . .	1092
61	Teil-Baugenehmigung . . . . .	1095
62	Geltungsdauer der Baugenehmigung . . . . .	1102
63	Verbot unrechtmäßig gekennzeichneter Bauprodukte . . . . .	1112
64	Einstellung von Arbeiten . . . . .	1115
65	Abbruchsanordnung und Nutzungsuntersagung . . . . .	1125
66	Bauüberwachung . . . . .	1146
67	Bauabnahmen, Inbetriebnahme der Feuerungsanlagen . . . . .	1153
68	Typenprüfung . . . . .	1161
69	Fliegende Bauten . . . . .	1166
70	Zustimmungsvorhaben, Vorhaben der Landesverteidigung . . . . .	1185
71	Übernahme von Baulisten . . . . .	1201
72	Baulistenverzeichnis . . . . .	1226

**NEUNTER TEIL****Rechtsvorschriften, Ordnungswidrigkeiten, Übergangs- und Schlussvorschriften**

73	Rechtsverordnungen . . . . .	1235
74	Örtliche Bauvorschriften . . . . .	1254
75	Ordnungswidrigkeiten . . . . .	1304
76	Bestehende bauliche Anlagen . . . . .	1318
77	Übergangsvorschriften . . . . .	1326

## Inhaltsverzeichnis

78	Außenkrafttreten bisherigen Rechts . . . . .	1327
79	Inkrafttreten . . . . .	1329
 <b>Allgemeine Ausführungsverordnung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur zur Landesbauordnung (LBOAVO)</b>		
	Vorbemerkung . . . . .	1331
1	Kinderspielplätze (zu § 9 II LBO) . . . . .	1334
2	Flächen für die Feuerwehr, Löschwasserversorgung (zu § 15 I und III bis VI LBO) . . . . .	1338
3	Umwehrungen (zu § 16 III LBO) . . . . .	1352
4	Tragende Wände und Stützen (zu § 27 I LBO) . . . . .	1362
5	Außenwände (zu § 27 II LBO) . . . . .	1373
6	Trennwände (zu § 27 III LBO) . . . . .	1382
7	Brandwände (zu § 27 IV LBO) . . . . .	1389
8	Decken (zu § 27 V LBO) . . . . .	1411
9	Dächer (zu § 27 VI und § 16 LBO) . . . . .	1419
10	Treppen (zu § 28 I LBO) . . . . .	1430
11	Notwendige Treppenräume, Ausgänge (zu § 28 II LBO) . . . . .	1440
12	Notwendige Flure, offene Gänge (zu § 28 III LBO) . . . . .	1455
13	Fenster, Türen, sonstige Öffnungen (zu § 28 IV und § 16 LBO) . . . . .	1467
14	Aufzugsanlagen (zu § 29 LBO) . . . . .	1474
15	Lüftungsanlagen, raumluftechnische Anlagen, Warmluftheizungen (zu § 30 LBO) . . . . .	1487
16	Leitungen, Installationsschächte und -kanäle (zu § 31 LBO) . . . . .	1494
17	Kleinkläranlagen, Gruben, Anlagen für Abfall- und Reststoffe (zu § 33 LBO) . . . . .	1500
18	Anwendung gewerberechtlicher Vorschriften (zu § 73 VIII Nr. 2 LBO) . . . . .	1506
19	Ordnungswidrigkeiten (zu § 75 III Nr. 2 LBO) . . . . .	1509
20	Inkrafttreten . . . . .	1511
	 Entscheidungsregister . . . . .	1513
	Stichwortverzeichnis . . . . .	1589