

# Inhalt

<b>Teil 1 Besonderheiten der Vertragsgestaltung und besondere Vertragstypen (Thomas Hemmelgarn)</b>	<b>13</b>
A. Einleitung	15
B. Kooperationen	17
I. Horizontale Kooperationen	18
II. Vertikale Kooperationen	19
III. Beweggründe und Ziele	21
IV. Die Kooperationsgründung	23
V. Rechtsformwahl	24
1. Grundsätze	24
2. Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts	26
3. Die Genossenschaft	44
4. GmbH & Co. KG	46
a) Grundsätze der GmbH & Co. KG	46
b) Typische GmbH & Co. KG	48
c) Ein-Mann-GmbH & Co. KG	48
d) Einheits-GmbH & Co. KG	48
e) Haftung	50
5. Schematische Darstellung der einzelnen Rechtsformen	51
C. Besondere landwirtschaftliche Kooperationsformen	57
I. Kooperation im Bereich Milchviehhaltung	57
II. Tierhaltungskooperationen nach § 51a Bewertungsgesetz	58
III. Maschinengemeinschaften	61
D. Vertragstypen bei der Produktion und Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte	67
I. Einbindung der landwirtschaftlichen Urproduktion	68

II.	Grundzüge der rechtlichen Rahmenbedingungen .....	69
1.	Umfang der Milchproduktion .....	70
a)	Pflichten des Lieferanten .....	71
b)	Milchlieferordnung .....	72
c)	Festsetzung des Milchpreises .....	73
d)	Beispiele aus der Rechtsprechung .....	75
aa)	Bestimmung der Gegenleistung .....	75
bb)	Lieferbindung .....	75
e)	Beendigung der Lieferbeziehung .....	76
f)	Qualitätsnormen .....	78

## Teil 2 Produkthaftungsrecht in Verbindung mit Grundzügen des Lebensmittelrechtes

(Thomas Hemmelgarn).....	83
A. Einleitung.....	85
B. Produkthaftung .....	87
I.    Begriffsbestimmung – Abgrenzung zur Gewährleistung .....	87
II.   Produkthaftung nach Deliktsrecht.....	87
III.  Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz.....	89
1.  Produktbegriff.....	90
2.  Produktfehler .....	91
3.  Berechtigte Sicherheitserwartung.....	91
4.  Kategorien des Produktfehlers .....	93
5.  Herstellerbegriff .....	95
a)  Ausdehnung.....	95
b)  Quasihersteller .....	96
c)  Importeur .....	97
d)  Händler .....	97
6.  Geschützte Rechtsgüter .....	98
7.  Haftungsausschluss.....	99
8.  Umfang der Ersatzpflicht.....	101

9. Verjährung/Erlöschen von Ansprüchen .....	102
10. Mehrere Ersatzpflichtige.....	103
11. Unabdingbarkeit des Anspruchs .....	103
12. Versicherungsschutz .....	104
C. Lebensmittelrecht .....	105
I. Rechtsgrundlagen .....	105
II. Basisverordnung – VO (EG) Nr. 178/2002 .....	106
1. Begriffsbestimmungen.....	107
2. Allgemeines Lebensmittelrecht .....	109
3. Information der Öffentlichkeit.....	110
4. Anforderungen an Lebensmittelsicherheit.....	110
5. Rückverfolgbarkeit .....	110
6. Rücknahme/Rückruf.....	112
III. Lebensmittel- und Futtermittelgesetzbuch .....	112
1. Zweck .....	113
2. Begriffsbestimmungen.....	114
3. Verbote .....	114
4. Futtermittel.....	115
5. Aufgaben der Behörden.....	116
6. Information der Öffentlichkeit.....	116
<b>Teil 3 Entschädigungsfragen (Thomas Hemmelgarn).....</b>	<b>119</b>
A. Einleitung.....	121
B. Leitungsbauvorhaben.....	123
I. Planungsbedarf.....	123
II. Gesetz zum Ausbau von Energieleitungen.....	124
III. Netzausbaubeschleunigungsgesetz	
Übertragungsnetz .....	124
IV. Erdkabelproblematik .....	125
C. Duldungspflichten und Entschädigungen für	
Leitungsrechte .....	127
I. Elektrizitätsleitungen .....	127

1.	Duldungspflicht – gesetzliche Regelungen.....	127
2.	Entschädigung – gesetzliche Regelungen .....	130
3.	Praxis der Entschädigung.....	130
a)	Schutzstreifen.....	130
b)	Maststandorte .....	131
II.	Gasleitungen .....	132
1.	Duldungspflicht – gesetzliche Regelungen.....	132
2.	Entschädigung .....	133
3.	Praxis der Entschädigung.....	133
III.	Telekommunikationsleitungen .....	134
1.	Duldungspflicht – gesetzliche Regelungen.....	134
2.	Duldungspflicht – Rechtsprechung .....	134
3.	Entschädigung – Rechtsprechung.....	135
4.	Entschädigung in der Praxis .....	136
a)	Leitungstrassen:.....	136
b)	Solotrassen .....	137
IV.	Steuerliche Aspekte.....	137
<b>Teil 4 Landpachtrecht (Jens Haarstrich).....</b>		<b>139</b>
A.	Einleitung.....	141
B.	Anwendungsbereich des Landpachtrechts .....	143
C.	Besonderheiten beim Vertragsschluss .....	147
I.	Formvorschrift des § 585a BGB .....	147
II.	Pachtbeschreibung.....	149
D.	Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit.....	151
I.	Nutzungsüberlassung.....	151
II.	Pachtzahlung.....	153
III.	Erhaltung der Pachtsache.....	154
IV.	Ausbesserungspflicht .....	155
V.	Lastentragungspflicht .....	156
VI.	Ordnungsgemäße Bewirtschaftung.....	156
VII.	Nutzungsüberlassung an Dritte .....	158

VIII.	Beibehaltung der landwirtschaftlichen	
	Bestimmung.....	159
E.	Änderungen während der Vertragslaufzeit .....	161
I.	Änderung der Vertragsparteien .....	161
II.	Änderung des Landpachtvertrages gem.	
	§ 593 BGB.....	163
	1. Formelle Voraussetzungen .....	164
	2. Materielle Voraussetzungen .....	164
	3. Verfahrensrechtliche Besonderheiten .....	168
F.	Beendigung des Landpachtvertrages.....	169
I.	Beendigung durch Zeitablauf .....	169
II.	Ordentliche Kündigung.....	170
III.	Außerordentliche Kündigung mit	
	gesetzlicher Frist .....	171
IV.	Außerordentliche Kündigung bei Verträgen	
	über mehr als 30 Jahre .....	173
V.	Außerordentliche Kündigung aus	
	wichtigem Grund .....	173
	1. Abmahnung .....	173
	2. Wichtiger Grund.....	176
	a) Zahlungsverzug des Pächters .....	176
	b) Nichtgewährung des Gebrauchs .....	177
	c) Gefährdung der Pachtsache .....	177
	d) Nutzungsüberlassung an Dritte .....	178
	e) Sonstige Kündigungsgründe.....	178
	3. Formelle Anforderungen .....	180
	4. Entfallen der Kündigungsgründe.....	180
VI.	Sonderkündigungsrecht bei Beendigung von	
	Nießbrauch und Vorerbschaft.....	181
VII.	Sonderkündigungsrecht bei Zwangsversteigerung ...	181

G.	Fortsetzung des Pachtverhältnisses .....	183
I.	Materielle Tatbestandsvoraussetzungen .....	183
II.	Ausschluss des Pachtschutzes .....	185
III.	Formelle Tatbestandsvoraussetzungen .....	187
IV.	Rechtsfolgen.....	188
H.	Rechte und Pflichten bei Vertragsabwicklung.....	189
I.	Rückgabe in einem ordnungsgemäßen Zustand.....	189
II.	Rückgabeverpflichtung und Agrarförderrecht .....	190
III.	Verwendungsersatzanspruch des Pächters.....	192
IV.	Halmtaxe und Ersatz der Bestellungskosten .....	194
V.	Verjährung .....	197
I.	Gestaltungsmöglichkeiten und AGB-rechtliche Grenzen..	199
I.	Besonderheiten bei der Betriebspacht .....	199
II.	Pachtpreisanpassungsklauseln .....	200
III.	AGB-Recht und Landpachtverträge.....	202
J.	Verfahrensrechtliche Besonderheiten.....	207

## **Teil 5 Grundstück- und Landpachtverkehrsrecht**

(Jens Haarstrich) .....	211
A. Grundstückverkehrsrecht.....	213
I. Anwendungsbereich .....	214
II. Genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte .....	215
III. Verfahren der Grundstückverkehrsgenehmigung.....	218
IV. Versagungsgründe des § 9 GrdstVG .....	220
1. Ungesunde Verteilung von Grund und Boden .....	220
a) Veräußerung an einen Landwirt .....	221
b) Veräußerung an einen Nichtlandwirt .....	222
c) Veräußerung an eine Gesellschaft .....	225
d) Auswirkungen des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts.....	227

2. Unwirtschaftliche Verkleinerung von Grundstücken .....	227
3. Grobes Preismissverhältnis.....	228
V. Genehmigung unter Auflage oder Bedingung .....	229
VI. Siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht .....	229
VII. Exkurs: Gemeindliches Vorkaufsrecht.....	231
VIII. Gerichtlicher Rechtsschutz .....	231
B. Landpachtverkehrsrecht.....	233
<b>Teil 6 Besonderheiten des Kaufrechts (Jens Haarstrich).....</b>	<b>237</b>
A. Einleitung.....	239
B. Tierkauf.....	241
I. Vorliegen eines Sachmangels.....	241
II. Nacherfüllung .....	242
III. Verbrauchsgüterkaufrecht .....	242
B. Vorkontrakte und Wettereinflüsse.....	245
C. Besonderheiten in der Vertragsgestaltung.....	247
I. Schiedsgerichtsklausel.....	247
II. Rügepflichten .....	249
III. Nicht erfolgter Abruf von Ware .....	249
Literaturverzeichnis.....	251