

Inhalt

Teil 1 Besonderheiten der Vertragsgestaltung und besondere Vertragstypen (Thomas Hemmelgarn)	13
A. Einleitung.....	15
B. Kooperationen.....	17
I. Horizontale Kooperationen	18
II. Vertikale Kooperationen	19
III. Beweggründe und Ziele.....	21
IV. Die Kooperationsgründung	23
V. Rechtsformwahl	24
1. Grundsätze.....	24
2. Die Gesellschaft bürgerlichen Rechts.....	26
3. Die Genossenschaft	44
4. GmbH & Co. KG.....	46
a) Grundsätze der GmbH & Co. KG	46
b) Typische GmbH & Co. KG.....	48
c) Ein-Mann-GmbH & Co. KG	48
d) Einheits-GmbH & Co. KG.....	48
e) Haftung	50
5. Schematische Darstellung der einzelnen Rechtsformen	51
C. Besondere landwirtschaftliche Kooperationsformen	57
I. Kooperation im Bereich Milchviehhaltung	57
II. Tierhaltungskooperationen nach § 51a Bewertungsgesetz.....	58
III. Maschinengemeinschaften.....	61
D. Vertragstypen bei der Produktion und Vermarktung landwirtschaftlicher Produkte	67
I. Einbindung der landwirtschaftlichen Urproduktion	68

II.	Grundzüge der rechtlichen Rahmenbedingungen	69
1.	Umfang der Milchproduktion	70
a)	Pflichten des Lieferanten	71
b)	Milchlieferordnung	72
c)	Festsetzung des Milchpreises.....	73
d)	Beispiele aus der Rechtsprechung	75
aa)	Bestimmung der Gegenleistung	75
bb)	Lieferbindung	75
e)	Beendigung der Lieferbeziehung	76
f)	Qualitätsnormen	78
Teil 2 Produkthaftungsrecht in Verbindung mit Grundzügen des Lebensmittelrechtes		
(Thomas Hemmelgarn)		83
A.	Einleitung.....	85
B.	Produkthaftung	87
I.	Begriffsbestimmung – Abgrenzung zur Gewährleistung	87
II.	Produkthaftung nach Deliktsrecht	87
III.	Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz.....	89
1.	Produktbegriff.....	90
2.	Produktfehler	91
3.	Berechtigte Sicherheitserwartung.....	91
4.	Kategorien des Produktfehlers	93
5.	Herstellerbegriff	95
a)	Ausdehnung.....	95
b)	Quasihersteller	96
c)	Importeur	97
d)	Händler	97
6.	Geschützte Rechtsgüter	98
7.	Haftungsausschluss.....	99
8.	Umfang der Ersatzpflicht.....	101

9.	Verjährung/Erlöschen von Ansprüchen	102
10.	Mehrere Ersatzpflichtige.....	103
11.	Unabdingbarkeit des Anspruchs	103
12.	Versicherungsschutz	104
C.	Lebensmittelrecht	105
I.	Rechtsgrundlagen	105
II.	Basisverordnung – VO (EG) Nr. 178/2002	106
1.	Begriffsbestimmungen.....	107
2.	Allgemeines Lebensmittelrecht	109
3.	Information der Öffentlichkeit.....	110
4.	Anforderungen an Lebensmittelsicherheit.....	110
5.	Rückverfolgbarkeit	110
6.	Rücknahme/Rückruf.....	112
III.	Lebensmittel- und Futtermittelgesetzbuch	112
1.	Zweck	113
2.	Begriffsbestimmungen.....	114
3.	Verbote	114
4.	Futtermittel.....	115
5.	Aufgaben der Behörden.....	116
6.	Information der Öffentlichkeit.....	116
Teil 3 Entschädigungsfragen (Thomas Hemmelgarn)		119
A.	Einleitung.....	121
B.	Leitungsbauvorhaben.....	123
I.	Planungsbedarf.....	123
II.	Gesetz zum Ausbau von Energieleitungen.....	124
III.	Netzausbaubeschleunigungsgesetz Übertragungsnetz	124
IV.	Erdkabelproblematik	125
C.	Duldungspflichten und Entschädigungen für Leitungsrechte	127
I.	Elektrizitätsleitungen	127

I.	Duldungspflicht – gesetzliche Regelungen	127
2.	Entschädigung – gesetzliche Regelungen	130
3.	Praxis der Entschädigung.....	130
a)	Schutzstreifen.....	130
b)	Maststandorte	131
II.	Gasleitungen	132
1.	Duldungspflicht – gesetzliche Regelungen.....	132
2.	Entschädigung	133
3.	Praxis der Entschädigung.....	133
III.	Telekommunikationsleitungen	134
1.	Duldungspflicht – gesetzliche Regelungen.....	134
2.	Duldungspflicht – Rechtsprechung	134
3.	Entschädigung – Rechtsprechung.....	135
4.	Entschädigung in der Praxis	136
a)	Leitungstrassen:.....	136
b)	Solotrassen	137
IV.	Steuerliche Aspekte.....	137
	Teil 4 Landpachtrecht (Jens Haarstrich).....	139
A.	Einleitung.....	141
B.	Anwendungsbereich des Landpachtrechts	143
C.	Besonderheiten beim Vertragsschluss	147
I.	Formvorschrift des § 585a BGB	147
II.	Pachtbeschreibung.....	149
D.	Rechte und Pflichten während der Vertragslaufzeit.....	151
I.	Nutzungsüberlassung.....	151
II.	Pachtzahlung.....	153
III.	Erhaltung der Pachtsache.....	154
IV.	Ausbesserungspflicht	155
V.	Lastentragungspflicht	156
VI.	Ordnungsgemäße Bewirtschaftung	156
VII.	Nutzungsüberlassung an Dritte	158

VIII.	Beibehaltung der landwirtschaftlichen Bestimmung.....	159
E.	Änderungen während der Vertragslaufzeit	161
I.	Änderung der Vertragsparteien	161
II.	Änderung des Landpachtvertrages gem. § 593 BGB.....	163
	1. Formelle Voraussetzungen	164
	2. Materielle Voraussetzungen	164
	3. Verfahrensrechtliche Besonderheiten	168
F.	Beendigung des Landpachtvertrages.....	169
I.	Beendigung durch Zeitablauf	169
II.	Ordentliche Kündigung.....	170
III.	Außerordentliche Kündigung mit gesetzlicher Frist	171
IV.	Außerordentliche Kündigung bei Verträgen über mehr als 30 Jahre.....	173
V.	Außerordentliche Kündigung aus wichtigem Grund	173
	1. Abmahnung	173
	2. Wichtiger Grund.....	176
	a) Zahlungsverzug des Pächters	176
	b) Nichtgewährung des Gebrauchs	177
	c) Gefährdung der Pachtsache	177
	d) Nutzungüberlassung an Dritte	178
	e) Sonstige Kündigungsgründe.....	178
	3. Formelle Anforderungen	180
	4. Entfallen der Kündigungsgründe.....	180
VI.	Sonderkündigungsrecht bei Beendigung von Nießbrauch und Vorerbschaft.....	181
VII.	Sonderkündigungsrecht bei Zwangsversteigerung ...	181

G.	Fortsetzung des Pachtverhältnisses	183
I.	Materielle Tatbestandsvoraussetzungen	183
II.	Ausschluss des Pachtschutzes	185
III.	Formelle Tatbestandsvoraussetzungen	187
IV.	Rechtsfolgen.....	188
H.	Rechte und Pflichten bei Vertragsabwicklung.....	189
I.	Rückgabe in einem ordnungsgemäßen Zustand.....	189
II.	Rückgabeverpflichtung und Agrarförderrecht	190
III.	Verwendungfersatzanspruch des Pächters.....	192
IV.	Halmtaxe und Ersatz der Bestellungskosten	194
V.	Verjährung	197
I.	Gestaltungsmöglichkeiten und AGB-rechtliche Grenzen..	199
I.	Besonderheiten bei der Betriebspacht	199
II.	Pachtpreisanpassungsklauseln	200
III.	AGB-Recht und Landpachtverträge.....	202
J.	Verfahrensrechtliche Besonderheiten.....	207
Teil 5 Grundstück- und Landpachtverkehrsrecht		
(Jens Haarstrich)		211
A.	Grundstückverkehrsrecht	213
I.	Anwendungsbereich	214
II.	Genehmigungsbedürftige Rechtsgeschäfte	215
III.	Verfahren der Grundstückverkehrsgenehmigung....	218
IV.	Versagungsgründe des § 9 GrdstVG	220
1.	Ungesunde Verteilung von Grund und Boden	220
a)	Veräußerung an einen Landwirt	221
b)	Veräußerung an einen Nichtlandwirt	222
c)	Veräußerung an eine Gesellschaft	225
d)	Auswirkungen des siedlungsrechtlichen Vorkaufsrechts.....	227

2.	Unwirtschaftliche Verkleinerung von Grundstücken	227
3.	Grobes Preismissverhältnis.....	228
V.	Genehmigung unter Auflage oder Bedingung.....	229
VI.	Siedlungsrechtliches Vorkaufsrecht	229
VII.	Exkurs: Gemeindliches Vorkaufsrecht.....	231
VIII.	Gerichtlicher Rechtsschutz	231
B.	Landpachtverkehrsrecht	233
Teil 6 Besonderheiten des Kaufrechts (Jens Haarstrich)....		237
A.	Einleitung.....	239
B.	Tierkauf.....	241
I.	Vorliegen eines Sachmangels.....	241
II.	Nacherfüllung	242
III.	Verbrauchsgüterkaufrecht	242
B.	Vorkontrakte und Wetteneinflüsse.....	245
C.	Besonderheiten in der Vertragsgestaltung	247
I.	Schiedsgerichtsklausel.....	247
II.	Rügepflichten	249
III.	Nicht erfolgter Abruf von Ware	249
Literaturverzeichnis.....		251