

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Die Bearbeiter .....	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet .....	IX
Inhaltsübersicht .....	XI
Inhaltsverzeichnis .....	XIII
Abkürzungsverzeichnis .....	XXXIII
Literaturverzeichnis .....	XLIII

<b>Grundbuchordnung (GBO) .....</b>	<b>1</b>
<b>Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften .....</b>	<b>1</b>
§ 1 [Zuständigkeiten, Ermächtigungen] .....	1
§ 2 [Grundbuchbezirke, Liegenschaftskataster, Abschreibung von Grundstücksteilen] .....	8
§ 3 [Grundbuchblatt; Buchung von Grundstücken; Buchung von Miteigentumsanteilen] ..	16
§ 4 [Gemeinschaftliches Grundbuchblatt] .....	32
§ 5 [Vereinigung] .....	38
§ 6 [Zuschreibung als Bestandteil] .....	61
§ 6a [Eintragung eines Gesamterbbaurechts] .....	72
§ 7 [Belastung eines Grundstücksteils] .....	78
§ 8 [Erbbaurecht] .....	100
§ 9 [Vermerk subjektiv-dinglicher Rechte] .....	100
§ 10 [Aufbewahrung von Grundbüchern und Urkunden] .....	112
§ 10a [Speicherung und Aufbewahrung geschlossener Grundbücher] .....	118
§ 11 [Grundbucheintragungen durch ausgeschlossene Personen] .....	120
§ 12 [Grundbucheinsicht und Abschriften] .....	121
§ 12a [Verzeichnisse beim Grundbuchgericht] .....	148
§ 12b [Einsicht in Grundbücher und Grundakten in besonderen Fällen] .....	151
§ 12c [Zuständigkeiten des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle] .....	151
<b>Zweiter Abschnitt Eintragungen in das Grundbuch .....</b>	<b>173</b>
§ 13 [Antrag, Zuständigkeit zur Entgegennahme] .....	173
§ 14 [Antragsrecht auf Grund eines vollstreckbaren Titels] .....	184
§ 15 [Vertretungsbefugnis, Antragsermächtigung des Notars] .....	189
§ 16 [Anträge unter Vorbehalt] .....	194
§ 17 [Erledigung mehrerer Anträge] .....	197
§ 18 [Eintragungshindernisse; Zurückweisung oder Zwischenverfügung] .....	201
§ 19 [Bewilligungsgrundsatz] .....	209
§ 20 [Nachweis der Einigung] .....	219
§ 21 [Bewilligung bei subjektiv-dinglichen Rechten] .....	228
§ 22 [Berichtigung des Grundbuchs] .....	229
§ 23 [Löschung von Rechten auf Lebenszeit] .....	245
§ 24 [Löschung zeitlich beschränkter Rechte] .....	252

XIII

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 25	[Löschung von Vormerkungen und Widersprüchen] . . . . .	253
§ 26	[Übertragung und Belastung von Briefrechten] . . . . .	258
§ 27	[Löschung von Grundpfandrechten]. . . . .	265
§ 28	[Bezeichnung des Grundstücks und der Geldbeträge]. . . . .	269
§ 29	[Nachweis der Eintragungsgrundlagen] . . . . .	275
§ 29a	[Glaubhaftmachung bei Löschungsvormerkung] . . . . .	282
§ 30	[Form des Eintragungsantrags und der Vollmacht dazu]. . . . .	285
§ 31	[Form der Zurücknahme des Eintragungsantrags und des Widerrufs der Antragsvollmacht] . . . . .	289
§ 32	[Nachweis der Vertretungsberechtigung]. . . . .	291
§ 33	[Nachweis des Güterstandes] . . . . .	296
§ 34	[Notarielle Vollmachtsbescheinigung]. . . . .	303
§ 35	[Nachweis der Erbfolge]. . . . .	305
§ 36	[Zeugnis über Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtgutes] . . . . .	313
§ 37	[Ausdehnung des § 36 auf Grundpfandrechte] . . . . .	316
§ 38	[Eintragung auf Ersuchen von Behörden]. . . . .	317
§ 39	[Voreintragung des Betroffenen]. . . . .	319
§ 40	[Ausnahmen vom Voreintragungszwang] . . . . .	333
§ 41	[Vorlegung des Hypothekenbriefes] . . . . .	340
§ 42	[Vorlegung des Grundschild- oder Rentenschuldbriefes] . . . . .	349
§ 43	[Vorlegung von Inhaber- oder Orderpapieren] . . . . .	352
§ 44	[Datum; Unterzeichnung der Eintragung; Bezugnahme] . . . . .	355
§ 45	[Reihenfolge der Eintragungen; Rangvermerk]. . . . .	371
§ 46	[Löschung] . . . . .	379
§ 47	[Eintragung gemeinschaftlicher Rechte] . . . . .	383
§ 48	[Mitbelastung] . . . . .	406
§ 49	[Altenteil]. . . . .	415
§ 50	[Teilschuldverschreibungen auf den Inhaber] . . . . .	420
§ 51	[Vor- und Nacherbenvermerk] . . . . .	421
§ 52	[Testamentsvollstreckervermerk]. . . . .	437
§ 53	[Widerspruch und Löschung von Amts wegen] . . . . .	456
§ 54	[Öffentliche Lasten] . . . . .	465
§ 55	[Bekanntmachung der Eintragungen]. . . . .	468
§ 55a	[Austausch von Abschriften zwischen Grundbuchämtern] . . . . .	474
§ 55b	[Keine Informationspflicht des Betroffenen]. . . . .	475
<b>Dritter Abschnitt Hypotheken-, Grundschild-, Rentenschuldbrief.</b> . . . .		475
§ 56	[Erteilung und Inhalt des Briefes]. . . . .	475
§ 57	[Sonstiger Inhalt des Briefes] . . . . .	486
§ 57 a. F.	[Sonstiger Inhalt des Briefes] . . . . .	491
§ 58	[Verbindung der Schuldurkunde mit dem Hypothekenbrief]. . . . .	492
§ 59	[Gesamthypothekenbrief] . . . . .	498
§ 60	[Aushändigung des Hypothekenbriefes] . . . . .	501

§ 61	[Teilhypothekenbrief] . . . . .	507
§ 62	[Vermerk späterer Eintragungen] . . . . .	518
§ 63	[Nachträgliche Mitbelastung eines anderen Grundstücks] . . . . .	526
§ 64	[Verteilung einer Gesamthypothek] . . . . .	530
§ 65	[Umwandlung der Hypothek; Forderungsauswechslung] . . . . .	532
§ 66	[Gemeinschaftlicher Brief] . . . . .	536
§ 67	[Erteilung eines neuen Briefs] . . . . .	542
§ 68	[Inhalt des neuen Briefes] . . . . .	546
§ 69	[Unbrauchbarmachung des Briefes] . . . . .	550
§ 70	[Grund- und Rentenschuldbrief] . . . . .	554
<b>Vierter Abschnitt Beschwerde</b> . . . . .		<b>558</b>
Vorbemerkung zu §§ 71-81 GBO . . . . .		558
§ 71	[Zulässigkeit der Beschwerde] . . . . .	561
§ 72	[Zuständiges Beschwerdegericht] . . . . .	573
§ 73	[Einlegung der Beschwerde] . . . . .	574
§ 74	[Neues Vorbringen] . . . . .	579
§ 75	[Abhilfe durch Grundbuchamt] . . . . .	583
§ 76	[Einstweilige Anordnung; aufschiebende Wirkung der Beschwerde] . . . . .	586
§ 77	[Begründung und Mitteilung der Entscheidung] . . . . .	588
§ 78	[Zulassung der Rechtsbeschwerde] . . . . .	594
§ 79	(weggefallen) . . . . .	604
§ 80	(weggefallen) . . . . .	604
§ 81	[Zuständiger Senat] . . . . .	605
<b>Fünfter Abschnitt Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen</b> . . . . .		<b>608</b>
<b>I. Grundbuchberichtigungszwang</b> . . . . .		<b>608</b>
§ 82	[Gebot zur Antragstellung] . . . . .	608
§ 82a	[Amtsberichtigung] . . . . .	625
§ 83	[Mitteilungspflicht des Nachlassgerichts] . . . . .	631
<b>II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen</b> . . . . .		<b>633</b>
§ 84	[Begriff der gegenstandslosen Eintragung] . . . . .	633
§ 85	[Einleitung und Durchführung des Verfahrens] . . . . .	644
§ 86	[Ablehnung der Einleitung und Durchführung] . . . . .	644
§ 87	[Voraussetzungen der Amtslöschung] . . . . .	648
§ 88	[Verfahrensvorschriften] . . . . .	655
§ 89	[Beschwerde gegen den Feststellungsbeschluss] . . . . .	657
<b>III. Klarstellung der Rangverhältnisse</b> . . . . .		<b>660</b>
§ 90	[Voraussetzungen] . . . . .	660
§ 91	[Einleitung des Verfahrens] . . . . .	662
§ 92	[Beteiligte] . . . . .	665
§ 93	[Anzeigepflicht des Buchberechtigten] . . . . .	665

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 94	[Ermittlung des wahren Berechtigten] .....	665
§ 95	[Wechsel des Berechtigten] .....	665
§ 96	[Bestellung eines Pflegers] .....	670
§ 97	[Zustellungsbevollmächtigter] .....	670
§ 98	[Verbot der öffentlichen Zustellung] .....	671
§ 99	[Pflicht zur Vorlegung von Urkunden] .....	671
§ 100	[Ladung zum Verhandlungstermin] .....	675
§ 101	[Ladungsfrist] .....	675
§ 102	[Verhandlungstermin] .....	676
§ 103	[Vorschlag des Grundbuchamts] .....	679
§ 104	[Widerspruch] .....	679
§ 105	[Wiedereinsetzung in den vorigen Stand] .....	680
§ 106	[Aussetzung des Verfahrens] .....	683
§ 107	[Fortsetzung des Verfahrens] .....	683
§ 108	[Feststellung der neuen Rangordnung] .....	684
§ 109	[Einstellung des Verfahrens] .....	684
§ 110	[Beschwerde] .....	684
§ 111	[Umschreibung des Grundbuchs] .....	684
§ 112	[Neue Rangordnung] .....	684
§ 113	[Löschung des Einleitungsvermerks] .....	684
§ 114	[Kostenausgleich] .....	684
§ 115	[Kosten eines erledigten Rechts] .....	684
<b>Sechster Abschnitt Anlegung von Grundbuchblättern .....</b>		<b>691</b>
§ 116	[Anlegung von Amts wegen] .....	691
§ 117	[Auszug aus dem amtlichen Verzeichnis] .....	695
§ 118	[Amtsermittlung] .....	695
§ 119	[Aufgebot] .....	697
§ 120	[Inhalt des Aufgebots] .....	697
§ 121	[Veröffentlichung des Aufgebots] .....	698
§ 122	[Anlegung ohne Aufgebotsverfahren] .....	700
§ 123	[Eintragung des Eigentümers] .....	701
§ 124	[Eintragung beschränkter dinglicher Rechte und sonstiger Eigentumsbeschränkungen] ..	702
§ 125	[Keine Beschwerde gegen die Anlegung] .....	703
<b>Siebenter Abschnitt Das maschinell geführte Grundbuch .....</b>		<b>704</b>
§ 126	[Einführung der maschinellen Grundbuchführung] .....	704
§ 127	[Integration mit dem Liegenschaftskataster, übergreifende Zuständigkeit] .....	718
§ 128	Anlegung und Freigabe. ....	723
§ 129	[Wirksamwerden der Eintragung] .....	731
§ 130	[Eintragungsverfügung und Eintragung] .....	738
§ 131	[Ausdrucke] .....	740
§ 132	[Einsicht] .....	744

§ 133	[Automatisiertes Abrufverfahren] . . . . .	747
§ 133a	Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare; Verordnungsermächtigung . . . . .	765
§ 134	[Regelung der Einzelheiten] . . . . .	769
§ 134a	Datenübermittlung bei der Entwicklung von Verfahren zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs . . . . .	796
<b>Achter Abschnitt Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte . . . . .</b>		<b>798</b>
§ 135	Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte; Verordnungsermächtigungen . . . . .	798
§ 136	Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt . . . . .	806
§ 137	Form elektronischer Dokumente . . . . .	810
§ 138	Übertragung von Dokumenten . . . . .	816
§ 139	Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf . . . . .	820
§ 140	Entscheidungen, Verfügungen und Mitteilungen . . . . .	822
§ 141	Ermächtigung des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz . . . . .	825
<b>Neunter Abschnitt Übergangs- und Schlußbestimmungen . . . . .</b>		<b>829</b>
§ 142	[Inkrafttreten, Verhältnis zu anderen Gesetzen] . . . . .	829
§ 143	[Landesrechtliche Vorbehalte] . . . . .	830
§ 144	[Einschränkung bei Landesrechtsvorbehalt] . . . . .	831
§ 145	[Fortführung alter Grundbücher] . . . . .	831
§ 146	[Fortführung bei mehreren alten Grundbüchern] . . . . .	831
§ 147	[Grundstücksbezeichnung in alten Grundbüchern] . . . . .	831
§ 148	[Wiederherstellung von Grundbüchern und Urkunden] . . . . .	833
§ 149	[Sonderregelung für Baden-Württemberg bis 31.12.2017] . . . . .	835
§ 150	[Überleitungsregelung für das Beitrittsgebiet] . . . . .	836
<b>Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) . . . . .</b>		<b>841</b>
<b>Buch 1 Allgemeiner Teil . . . . .</b>		<b>841</b>
<b>Abschnitt 5 Verjährung . . . . .</b>		<b>841</b>
<b>Titel 1 Gegenstand und Dauer der Verjährung . . . . .</b>		<b>841</b>
§ 194	Gegenstand der Verjährung . . . . .	841
§ 195	Regelmäßige Verjährungsfrist . . . . .	847
§ 196	Verjährungsfrist bei Rechten an einem Grundstück . . . . .	851
§ 197	Dreißigjährige Verjährungsfrist . . . . .	853
§ 198	Verjährung bei Rechtsnachfolge . . . . .	856
§ 199	Beginn der regelmäßigen Verjährungsfrist und Verjährungshöchstfristen . . . . .	857
§ 200	Beginn anderer Verjährungsfristen . . . . .	868
§ 201	Beginn der Verjährungsfrist von festgestellten Ansprüchen . . . . .	868
§ 202	Unzulässigkeit von Vereinbarungen über die Verjährung . . . . .	868
<b>Titel 2 Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung . . . . .</b>		<b>872</b>
§ 203	Hemmung der Verjährung bei Verhandlungen . . . . .	872
§ 204	Hemmung der Verjährung durch Rechtsverfolgung . . . . .	874

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 205	Hemmung der Verjährung bei Leistungsverweigerungsrecht . . . . .	887
§ 209	Wirkung der Hemmung . . . . .	888
§ 212	Neubeginn der Verjährung . . . . .	888
<b>Titel 3 Rechtsfolgen der Verjährung . . . . .</b>		<b>891</b>
§ 214	Wirkung der Verjährung . . . . .	891
§ 216	Wirkung der Verjährung bei gesicherten Ansprüchen . . . . .	892
<b>Buch 2 Recht der Schuldverhältnisse . . . . .</b>		<b>893</b>
<b>Abschnitt 3 Schuldverhältnisse aus Verträgen . . . . .</b>		<b>893</b>
<b>Titel 1 Begründung, Inhalt und Beendigung . . . . .</b>		<b>893</b>
<b>Untertitel 1 Begründung . . . . .</b>		<b>893</b>
§ 311b	Verträge über Grundstücke, das Vermögen und den Nachlass . . . . .	893
§ 311c	Erstreckung auf Zubehör . . . . .	919
Vorbemerkung zu §§ 433 ff. BGB . . . . .		920
§ 433	Vertragstypische Pflichten beim Kaufvertrag . . . . .	922
§ 434	Sachmangel . . . . .	928
§ 435	Rechtsmangel . . . . .	938
§ 436	Öffentliche Lasten von Grundstücken . . . . .	940
§ 437	Rechte des Käufers bei Mängeln . . . . .	941
§ 438	Verjährung der Mängelansprüche . . . . .	952
§ 439	Nacherfüllung . . . . .	957
§ 440	Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz . . . . .	962
§ 441	Minderung . . . . .	964
§ 442	Kenntnis des Käufers . . . . .	967
§ 443	Beschaffenheits- und Haltbarkeitsgarantie . . . . .	970
§ 444	Haftungsausschluss . . . . .	974
§ 446	Gefahr- und Lastenübergang . . . . .	979
§ 448	Kosten der Übergabe und vergleichbare Kosten . . . . .	981
<b>Untertitel 2 Besondere Arten des Kaufs . . . . .</b>		<b>982</b>
<b>Kapitel 3 Vorkauf . . . . .</b>		<b>982</b>
§ 463	Voraussetzungen der Ausübung . . . . .	982
§ 464	Ausübung des Vorkaufsrechts . . . . .	987
§ 465	Unwirksame Vereinbarungen . . . . .	989
§ 466	Nebenleistungen . . . . .	990
§ 467	Gesamtpreis . . . . .	991
§ 468	Stundung des Kaufpreises . . . . .	991
§ 469	Mitteilungspflicht, Ausübungsfrist . . . . .	992
§ 470	Verkauf an gesetzlichen Erben . . . . .	993
§ 471	Verkauf bei Zwangsvollstreckung oder Insolvenz . . . . .	994
§ 472	Mehrere Vorkaufsberechtigte . . . . .	994
§ 473	Unübertragbarkeit . . . . .	995

<b>Buch 3 Sachenrecht</b> .....	996
<b>Abschnitt 2 Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken</b> .....	996
§ 873 Erwerb durch Einigung und Eintragung .....	996
§ 874 Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung .....	1000
§ 875 Aufhebung eines Rechts .....	1001
§ 876 Aufhebung eines belasteten Rechts .....	1004
§ 877 Rechtsänderungen .....	1006
§ 878 Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen .....	1007
§ 879 Rangverhältnis mehrerer Rechte .....	1009
§ 880 Rangänderung .....	1011
§ 881 Rangvorbehalt .....	1013
§ 882 Höchstbetrag des Wertersatzes .....	1014
§ 883 Voraussetzungen und Wirkung der Vormerkung .....	1015
§ 884 Wirkung gegenüber Erben .....	1019
§ 885 Voraussetzung für die Eintragung der Vormerkung .....	1020
§ 886 Beseitigungsanspruch .....	1022
§ 887 Aufgebot des Vormerkungsgläubigers .....	1023
§ 888 Anspruch des Vormerkungsberechtigten auf Zustimmung .....	1023
§ 889 Ausschluss der Konsolidation bei dinglichen Rechten .....	1026
§ 890 Vereinigung von Grundstücken; Zuschreibung .....	1027
§ 891 Gesetzliche Vermutung .....	1028
§ 892 Öffentlicher Glaube des Grundbuchs .....	1029
§ 893 Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen .....	1032
§ 894 Berichtigung des Grundbuchs .....	1033
§ 895 Voreintragung des Verpflichteten .....	1035
§ 896 Vorlegung des Briefes .....	1035
§ 897 Kosten der Berichtigung .....	1036
§ 898 Unverjährbarkeit der Berichtigungsansprüche .....	1036
§ 899 Eintragung eines Widerspruchs .....	1036
§ 899a Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	1037
§ 900 Buchersitzung .....	1039
§ 901 Erlöschen nicht eingetragener Rechte .....	1041
§ 902 Unverjährbarkeit eingetragener Rechte .....	1041
<b>Abschnitt 3 Eigentum</b> .....	1042
<b>Titel 2 Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken</b> .....	1042
§ 925 Auflassung .....	1042
§ 925a Urkunde über Grundgeschäft .....	1045
§ 926 Zubehör des Grundstücks .....	1045
§ 927 Aufgebotsverfahren .....	1046
§ 928 Aufgabe des Eigentums, Aneignung des Fiskus .....	1047

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Abschnitt 4 Dienstbarkeiten</b>	1049
<b>Titel 1 Grunddienstbarkeiten</b>	1049
§ 1018 Gesetzlicher Inhalt der Grunddienstbarkeit	1049
§ 1019 Vorteil des herrschenden Grundstücks	1070
§ 1020 Schonende Ausübung	1072
§ 1021 Vereinbarte Unterhaltspflicht	1072
§ 1022 Anlagen auf baulichen Anlagen	1073
§ 1023 Verlegung der Ausübung	1076
§ 1024 Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte	1078
§ 1025 Teilung des herrschenden Grundstücks	1079
§ 1026 Teilung des dienenden Grundstücks	1081
§ 1027 Beeinträchtigung der Grunddienstbarkeit	1085
§ 1028 Verjährung	1086
§ 1029 Besitzschutz des Rechtsbesitzers	1087
<b>Titel 2 Nießbrauch</b>	1089
<b>Untertitel 1 Nießbrauch an Sachen</b>	1089
§ 1030 Gesetzlicher Inhalt des Nießbrauchs an Sachen	1089
§ 1031 Erstreckung auf Zubehör	1103
§ 1032 Bestellung an beweglichen Sachen	1104
§ 1033 Erwerb durch Ersitzung	1105
§ 1034 Feststellung des Zustands	1106
§ 1035 Nießbrauch an Inbegriff von Sachen; Verzeichnis	1106
§ 1036 Besitzrecht; Ausübung des Nießbrauchs	1107
§ 1037 Umgestaltung	1109
§ 1038 Wirtschaftsplan für Wald und Bergwerk	1111
§ 1039 Übermäßige Fruchtziehung	1112
§ 1040 Schatz	1113
§ 1041 Erhaltung der Sache	1114
§ 1042 Anzeigepflicht des Nießbrauchers	1115
§ 1043 Ausbesserung oder Erneuerung	1116
§ 1044 Duldung von Ausbesserungen	1117
§ 1045 Versicherungspflicht des Nießbrauchers	1118
§ 1046 Nießbrauch an der Versicherungsforderung	1120
§ 1047 Lastentragung	1121
§ 1048 Nießbrauch an Grundstück mit Inventar	1124
§ 1049 Ersatz von Verwendungen	1126
§ 1050 Abnutzung	1127
§ 1051 Sicherheitsleistung	1128
§ 1052 Gerichtliche Verwaltung mangels Sicherheitsleistung	1129
§ 1053 Unterlassungsklage bei unbefugtem Gebrauch	1131
§ 1054 Gerichtliche Verwaltung wegen Pflichtverletzung	1132
§ 1055 Rückgabepflicht des Nießbrauchers	1133



§ 1056	Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Nießbrauchs . . . . .	1135
§ 1057	Verjährung der Ersatzansprüche . . . . .	1139
§ 1058	Besteller als Eigentümer . . . . .	1140
§ 1059	Unübertragbarkeit; Überlassung der Ausübung . . . . .	1141
§ 1059a	Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft. . . . .	1145
§ 1059b	Unpfändbarkeit . . . . .	1147
§ 1059c	Übergang oder Übertragung des Nießbrauchs . . . . .	1147
§ 1059d	Miet- und Pachtverhältnisse bei Übertragung des Nießbrauchs . . . . .	1148
§ 1059e	Anspruch auf Einräumung des Nießbrauchs. . . . .	1149
§ 1060	Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte. . . . .	1150
§ 1061	Tod des Nießbrauchers. . . . .	1151
§ 1062	Erstreckung der Aufhebung auf das Zubehör . . . . .	1154
§ 1063	Zusammentreffen mit dem Eigentum. . . . .	1154
§ 1064	Aufhebung des Nießbrauchs an beweglichen Sachen . . . . .	1155
§ 1065	Beeinträchtigung des Nießbrauchsrechts. . . . .	1156
§ 1066	Nießbrauch am Anteil eines Miteigentümers . . . . .	1157
§ 1067	Nießbrauch an verbrauchbaren Sachen. . . . .	1159
<b>Titel 3 Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten . . . . .</b>		<b>1161</b>
§ 1090	Gesetzlicher Inhalt der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit . . . . .	1161
§ 1091	Umfang . . . . .	1164
§ 1092	Unübertragbarkeit; Überlassung der Ausübung . . . . .	1165
§ 1093	Wohnungsrecht . . . . .	1170
<b>Abschnitt 5 Vorkaufsrecht . . . . .</b>		<b>1181</b>
§ 1094	Gesetzlicher Inhalt des dinglichen Vorkaufsrechts. . . . .	1181
§ 1095	Belastung eines Bruchteils. . . . .	1190
§ 1096	Erstreckung auf Zubehör . . . . .	1193
§ 1097	Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle . . . . .	1193
§ 1098	Wirkung des Vorkaufsrechts . . . . .	1197
§ 1099	Mitteilungen . . . . .	1204
§ 1100	Rechte des Käufers . . . . .	1205
§ 1101	Befreiung des Berechtigten . . . . .	1205
§ 1102	Befreiung des Käufers. . . . .	1206
§ 1103	Subjektiv-dingliches und subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht. . . . .	1206
§ 1104	Ausschluss unbekannter Berechtigter . . . . .	1207
<b>Abschnitt 6 Reallasten . . . . .</b>		<b>1207</b>
§ 1105	Gesetzlicher Inhalt der Reallast. . . . .	1207
§ 1106	Belastung eines Bruchteils. . . . .	1218
§ 1107	Einzelleistungen . . . . .	1219
§ 1108	Persönliche Haftung des Eigentümers. . . . .	1223
§ 1109	Teilung des herrschenden Grundstücks. . . . .	1225
§ 1110	Subjektiv-dingliche Reallast . . . . .	1228

§ 1111	Subjektiv-persönliche Reallast. . . . .	1229
§ 1112	Ausschluss unbekannter Berechtigter . . . . .	1231
<b>Abschnitt 7 Hypothek, Grundschild, Rentenschuld . . . . .</b>		<b>1231</b>
<b>Titel 1 Hypothek . . . . .</b>		<b>1231</b>
§ 1113	Gesetzlicher Inhalt der Hypothek . . . . .	1231
§ 1114	Belastung eines Bruchteils. . . . .	1236
§ 1115	Eintragung der Hypothek. . . . .	1237
§ 1116	Brief- und Buchhypothek. . . . .	1241
§ 1117	Erwerb der Briefhypothek . . . . .	1242
§ 1118	Haftung für Nebenforderungen . . . . .	1243
§ 1119	Erweiterung der Haftung für Zinsen . . . . .	1244
§ 1120	Erstreckung auf Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör. . . . .	1245
§ 1121	Enthftung durch Veräußerung und Entfernung . . . . .	1247
§ 1122	Enthftung ohne Veräußerung . . . . .	1248
§ 1123	Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung . . . . .	1249
§ 1124	Vorausverfügung über Miete oder Pacht. . . . .	1251
§ 1125	Aufrechnung gegen Miete oder Pacht. . . . .	1252
§ 1126	Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen. . . . .	1253
§ 1127	Erstreckung auf die Versicherungsforderung. . . . .	1253
§ 1128	Gebäudeversicherung . . . . .	1254
§ 1129	Sonstige Schadensversicherung. . . . .	1255
§ 1130	Wiederherstellungsklausel. . . . .	1256
§ 1131	Zuschreibung eines Grundstücks . . . . .	1256
§ 1132	Gesamthypothek . . . . .	1257
§ 1133	Gefährdung der Sicherheit der Hypothek. . . . .	1260
§ 1134	Unterlassungsklage. . . . .	1262
§ 1135	Verschlechterung des Zubehörs . . . . .	1262
§ 1136	Rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung. . . . .	1263
§ 1137	Einreden des Eigentümers . . . . .	1263
§ 1138	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs. . . . .	1264
§ 1139	Widerspruch bei Darlehensbuchhypothek . . . . .	1265
§ 1140	Hypothekenbrief und Unrichtigkeit des Grundbuchs. . . . .	1266
§ 1141	Kündigung der Hypothek. . . . .	1266
§ 1142	Befriedigungsrecht des Eigentümers . . . . .	1268
§ 1143	Übergang der Forderung . . . . .	1269
§ 1144	Aushändigung der Urkunden . . . . .	1271
§ 1145	Teilweise Befriedigung . . . . .	1274
§ 1146	Verzugszinsen . . . . .	1274
§ 1147	Befriedigung durch Zwangsvollstreckung . . . . .	1275
§ 1148	Eigentumsfiktion . . . . .	1277
§ 1149	Unzulässige Befriedigungsabreden . . . . .	1277
§ 1150	Ablösungsrecht Dritter . . . . .	1278

§ 1151	Rangänderung bei Teilhypotheken . . . . .	1281
§ 1152	Teilhypothekenbrief . . . . .	1282
§ 1153	Übertragung von Hypothek und Forderung . . . . .	1282
§ 1154	Abtretung der Forderung . . . . .	1283
§ 1155	Öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen . . . . .	1286
§ 1156	Rechtsverhältnis zwischen Eigentümer und neuem Gläubiger . . . . .	1288
§ 1157	Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek . . . . .	1289
§ 1158	Künftige Nebenleistungen . . . . .	1290
§ 1159	Rückständige Nebenleistungen . . . . .	1290
§ 1160	Geltendmachung der Briefhypothek . . . . .	1291
§ 1161	Geltendmachung der Forderung . . . . .	1293
§ 1162	Aufgebot des Hypothekenbriefs . . . . .	1293
§ 1163	Eigentümerhypothek . . . . .	1294
§ 1164	Übergang der Hypothek auf den Schuldner . . . . .	1295
§ 1165	Freiwerden des Schuldners . . . . .	1296
§ 1166	Benachrichtigung des Schuldners . . . . .	1297
§ 1167	Aushändigung der Berechtigungsurkunden . . . . .	1297
§ 1168	Verzicht auf die Hypothek . . . . .	1298
§ 1169	Rechtszerstörende Einrede . . . . .	1299
§ 1170	Ausschluss unbekannter Gläubiger . . . . .	1300
§ 1171	Ausschluss durch Hinterlegung . . . . .	1301
§ 1172	Eigentümergeamthypothek . . . . .	1302
§ 1173	Befriedigung durch einen der Eigentümer . . . . .	1303
§ 1174	Befriedigung durch den persönlichen Schuldner . . . . .	1304
§ 1175	Verzicht auf die Gesamthypothek . . . . .	1304
§ 1176	Eigentümergeamthypothek; Kollisionsklausel . . . . .	1305
§ 1177	Eigentümergrundschuld, Eigentümerhypothek . . . . .	1305
§ 1178	Hypothek für Nebenleistungen und Kosten . . . . .	1306
§ 1179	Löschungsvormerkung . . . . .	1307
§ 1179a	Löschungsanspruch bei fremden Rechten . . . . .	1310
§ 1179b	Löschungsanspruch bei eigenem Recht . . . . .	1313
§ 1180	Auswechslung der Forderung . . . . .	1314
§ 1181	Erlöschen durch Befriedigung aus dem Grundstück . . . . .	1315
§ 1182	Übergang bei Befriedigung aus der Gesamthypothek . . . . .	1316
§ 1183	Aufhebung der Hypothek . . . . .	1317
§ 1184	Sicherungshypothek . . . . .	1318
§ 1185	Buchhypothek; unanwendbare Vorschriften . . . . .	1319
§ 1186	Zulässige Umwandlungen . . . . .	1321
§ 1187	Sicherungshypothek für Inhaber- und Orderpapiere . . . . .	1322
§ 1188	Sondervorschrift für Schuldverschreibungen auf den Inhaber . . . . .	1323
§ 1189	Bestellung eines Grundbuchvertreters . . . . .	1323
§ 1190	Höchstbetragshypothek . . . . .	1324

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Titel 2 Grundschild, Rentenschild</b> .....	1327
<b>Untertitel 1 Grundschild</b> .....	1327
§ 1191 Gesetzlicher Inhalt der Grundschild .....	1327
§ 1192 Anwendbare Vorschriften .....	1343
§ 1193 Kündigung .....	1347
§ 1194 Zahlungsort .....	1350
§ 1195 Inhabergrundschild .....	1350
§ 1196 Eigentümergrundschild .....	1350
§ 1197 Abweichungen von der Fremdgrundschild .....	1352
§ 1198 Zulässige Umwandlungen .....	1353
 <b>Untertitel 2 Rentenschild</b> .....	1354
§ 1199 Gesetzlicher Inhalt der Rentenschild .....	1354
§ 1200 Anwendbare Vorschriften .....	1354
§ 1201 Ablösungsrecht .....	1355
§ 1202 Kündigung .....	1355
§ 1203 Zulässige Umwandlungen .....	1355
 <b>Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbbauRG)</b> .....	1357
<b>I. Begriff und gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts</b> .....	1357
<b>1. Gesetzlicher Inhalt</b> .....	1357
§ 1 [Gesetzlicher Inhalt] .....	1357
 <b>2. Vertragsmäßiger Inhalt</b> .....	1363
§ 2 [Vereinbarungen mit dinglicher Wirkung] .....	1363
§ 3 [Heimfallanspruch] .....	1373
§ 4 [Verjährung] .....	1374
§ 5 [Zustimmung des Grundstückseigentümers] .....	1374
§ 6 [Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung] .....	1380
§ 7 [Zustimmungsanspruch] .....	1381
§ 8 [Andere Verfügungen] .....	1387
 <b>3. Erbbauzins</b> .....	1389
§ 9 [Erbbauzins] .....	1389
§ 9a [Änderungsvorbehalt] .....	1406
 <b>4. Rangstelle</b> .....	1412
§ 10 [Rangstelle des Erbbaurechts] .....	1412
 <b>5. Anwendung des Grundstücksrechts</b> .....	1415
§ 11 [Entsprechende Anwendung von Vorschriften des BGB] .....	1415
 <b>6. Bauwerk. Bestandteile</b> .....	1423
§ 12 [Bestandteile des Erbbaurechts] .....	1423

§ 13	[Untergang des Bauwerks] .....	1426
<b>II. Grundbuchvorschriften</b> .....		1426
§ 14	[Erbbaugrundbuch] .....	1426
§ 15	[Grundstückseigentümerzustimmung] .....	1428
§ 16	[Löschung des Erbbaurechts] .....	1429
§ 17	[Bekanntmachungen von Eintragungen an den Erbbauberechtigten und den Eigentümer] .....	1429
<b>III. Beleihung</b> .....		1429
<b>1. Mündelhypothek</b> .....		1429
§ 18	[Zulässigkeit] .....	1429
§ 19	[Anforderungen an Mündelsicherheit; Hypothekensummen] .....	1430
§ 20	[Tilgungsmodalitäten] .....	1430
§ 21	(weggefallen) .....	1432
<b>2. Landesrechtliche Vorschriften</b> .....		1432
§ 22	[Landesgesetzgebung] .....	1432
<b>IV. Feuerversicherung, Zwangsversteigerung</b> .....		1432
<b>1. Feuerversicherung</b> .....		1432
§ 23	[Benachrichtigung des Grundstückseigentümers] .....	1432
<b>2. Zwangsversteigerung</b> .....		1433
<b>a) des Erbbaurecht</b> .....		1433
§ 24	[Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht] .....	1433
<b>b) des Grundstücks</b> .....		1433
§ 25	[Erbbaurecht und Zwangsversteigerung des Grundstücks] .....	1433
<b>V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall</b> .....		1434
<b>1. Beendigung</b> .....		1434
<b>a) Aufhebung</b> .....		1434
§ 26	[Aufhebung des Erbbaurechts] .....	1434
<b>b) Zeitablauf</b> .....		1436
§ 27	[Entschädigung des Erbbauberechtigten; Anspruchsinhalt] .....	1436
§ 28	[Sicherung] .....	1440
§ 29	[Belastung mit Rechten Dritter] .....	1442
§ 30	[Wirkung auf Miet- und Pachtverträge] .....	1443
<b>2. Erneuerung</b> .....		1444
§ 31	[Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts] .....	1444
<b>3. Heimfall</b> .....		1447
§ 32	[Entschädigung des Erbbauberechtigten] .....	1447

§ 33	[Fortbestand dinglicher Rechte] .....	1450
<b>4. Bauwerk</b> .....		1452
§ 34	[Kein Wegnahme- und Zueignungsanspruch des Erbbauberechtigten] .....	1452
<b>VI. Schlußbestimmungen.</b> .....		1453
§ 35	[Erbbauzins] .....	1453
§ 36	(weggefallen) .....	1454
§ 37	(weggefallen) .....	1454
§ 38	[Altrechte] .....	1454
§ 39	[Abgabenprivileg bei Eigentumserwerb durch Erbbauberechtigten] .....	1454
 <b>Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht</b> <b>(Wohnungseigentumsgesetz – WEG)</b> .....		
		1457
<b>I. Teil Wohnungseigentum.</b> .....		1457
§ 1	Begriffsbestimmungen .....	1457
 <b>1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums</b> .....		
		1458
§ 2	Arten der Begründung .....	1458
§ 3	Vertragliche Einräumung von Sondereigentum. ....	1459
§ 4	Formvorschriften .....	1461
§ 5	Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums .....	1462
§ 6	Unselbständigkeit des Sondereigentums .....	1465
§ 7	Grundbuchvorschriften .....	1465
§ 8	Teilung durch den Eigentümer. ....	1467
§ 9	Schließung der Wohnungsgrundbücher .....	1468
 <b>2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer</b> .....		
		1469
§ 10	Allgemeine Grundsätze. ....	1469
§ 11	Unauflöslichkeit der Gemeinschaft. ....	1476
§ 12	Veräußerungsbeschränkung .....	1477
§ 13	Rechte des Wohnungseigentümers .....	1479
§ 14	Pflichten des Wohnungseigentümers .....	1482
§ 15	Gebrauchsregelung. ....	1484
§ 16	Nutzungen, Lasten und Kosten .....	1486
§ 17	Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft. ....	1492
§ 18	Entziehung des Wohnungseigentums .....	1493
§ 19	Wirkung des Urteils .....	1495
 <b>3. Abschnitt Verwaltung.</b> .....		
		1496
§ 20	Gliederung der Verwaltung. ....	1496
§ 21	Verwaltung durch die Wohnungseigentümer .....	1497
§ 22	Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau. ....	1505
§ 23	Wohnungseigentümersammlung .....	1509

§ 24	Einberufung, Vorsitz, Niederschrift . . . . .	1513
§ 25	Mehrheitsbeschluss. . . . .	1518
§ 26	Bestellung und Abberufung des Verwalters . . . . .	1521
§ 27	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters. . . . .	1525
§ 28	Wirtschaftsplan, Rechnungslegung. . . . .	1531
§ 29	Verwaltungsbeirat. . . . .	1538
<b>4. Abschnitt Wohnungserbbaurecht . . . . .</b>		<b>1540</b>
§ 30	Wohnungserbbaurecht . . . . .	1540
<b>II. Teil Dauerwohnrecht. . . . .</b>		<b>1540</b>
§ 31	Begriffsbestimmungen . . . . .	1540
§ 32	Voraussetzungen der Eintragung. . . . .	1541
§ 33	Inhalt des Dauerwohnrechts. . . . .	1542
§ 34	Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten . . . . .	1542
§ 35	Veräußerungsbeschränkung . . . . .	1542
§ 36	Heimfallanspruch. . . . .	1542
§ 37	Vermietung. . . . .	1543
§ 38	Vermietung. . . . .	1543
§ 39	Zwangsversteigerung . . . . .	1544
§ 40	Haftung des Entgelts . . . . .	1544
§ 41	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte. . . . .	1544
§ 42	Belastung eines Erbbaurechts . . . . .	1544
<b>III. Teil Verfahrensvorschriften . . . . .</b>		<b>1545</b>
Vorbemerkung zu § 43 . . . . .		1545
§ 43	Zuständigkeit . . . . .	1546
§ 44	Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift . . . . .	1548
§ 45	Zustellung . . . . .	1549
§ 46	Anfechtungsklage . . . . .	1550
§ 47	Prozessverbindung . . . . .	1554
§ 48	Beiladung, Wirkung des Urteils . . . . .	1554
§ 49	Kostenentscheidung . . . . .	1556
§ 50	Kostenerstattung . . . . .	1557
§§ 51–52	(weggefallen) . . . . .	1559
§§ 53–58	(weggefallen) . . . . .	1559
<b>IV. Teil Ergänzende Bestimmungen. . . . .</b>		<b>1559</b>
§§ 59–60	(weggefallen) . . . . .	1559
§ 61	[Fehlende Zustimmung zur Veräußerung] . . . . .	1559
§ 62	Übergangsvorschrift . . . . .	1559
§ 63	Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse . . . . .	1560
§ 64	Inkrafttreten. . . . .	1560

<b>Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (Gerichts- und Notarkostengesetz – GNotKG)</b> .....	1561
<b>Kapitel 1 Vorschriften für Gerichte und Notare</b> .....	1561
<b>Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften</b> .....	1561
§ 1 Geltungsbereich .....	1561
§ 2 Kostenfreiheit bei Gerichtskosten .....	1562
§ 3 Höhe der Kosten .....	1563
§ 4 Auftrag an einen Notar .....	1565
§ 5 Verweisung, Abgabe .....	1565
§ 6 Verjährung, Verzinsung .....	1566
§ 7 Elektronische Akte, elektronisches Dokument .....	1567
§ 7a Rechtsbehelfsbelehrung .....	1567
<b>Abschnitt 2 Fälligkeit</b> .....	1567
§ 8 Fälligkeit der Kosten in Verfahren mit Jahresgebühren .....	1567
§ 9 Fälligkeit der Gerichtsgebühren in sonstigen Fällen, Fälligkeit der gerichtlichen Auslagen .....	1567
§ 10 Fälligkeit der Notarkosten .....	1568
<b>Abschnitt 3 Sicherstellung der Kosten</b> .....	1568
§ 11 Zurückbehaltungsrecht .....	1568
§ 12 Grundsatz für die Abhängigmachung bei Gerichtskosten .....	1570
§ 13 Abhängigmachung bei Gerichtsgebühren .....	1570
§ 14 Auslagen des Gerichts .....	1570
§ 15 Abhängigmachung bei Notarkosten .....	1571
§ 16 Ausnahmen von der Abhängigmachung .....	1571
§ 17 Fortdauer der Vorschusspflicht .....	1571
<b>Abschnitt 4 Kostenerhebung</b> .....	1572
§ 18 Ansatz der Gerichtskosten .....	1572
§ 19 Einforderung der Notarkosten .....	1573
§ 20 Nachforderung von Gerichtskosten .....	1576
§ 21 Nichterhebung von Kosten .....	1576
<b>Abschnitt 5 Kostenhaftung</b> .....	1578
<b>Unterabschnitt 1 Gerichtskosten</b> .....	1578
§ 22 Kostenschuldner in Antragsverfahren, Vergleich .....	1578
§ 23 Kostenschuldner in bestimmten gerichtlichen Verfahren .....	1578
§ 24 Kostenhaftung der Erben .....	1578
§ 25 Kostenschuldner im Rechtsmittelverfahren, Gehörsrüge .....	1579
§ 26 Bestimmte sonstige gerichtliche Auslagen .....	1579
§ 27 Weitere Fälle der Kostenhaftung .....	1579
§ 28 Erlöschen der Zahlungspflicht .....	1579
<b>Unterabschnitt 2 Notarkosten</b> .....	1582
§ 29 Kostenschuldner im Allgemeinen .....	1582



§ 30	Haftung der Urkundsbeteiligten . . . . .	1582
§ 31	Besonderer Kostenschuldner . . . . .	1582
<b>Unterabschnitt 3 Mehrere Kostenschuldner . . . . .</b>		<b>1585</b>
§ 32	Mehrere Kostenschuldner . . . . .	1585
§ 33	Erstschuldner der Gerichtskosten . . . . .	1585
<b>Abschnitt 6 Gebührenvorschriften . . . . .</b>		<b>1587</b>
§ 34	Wertgebühren . . . . .	1587
<b>Abschnitt 7 Wertvorschriften . . . . .</b>		<b>1588</b>
<b>Unterabschnitt 1 Allgemeine Wertvorschriften . . . . .</b>		<b>1588</b>
§ 35	Grundsatz . . . . .	1588
§ 36	Allgemeiner Geschäftswert . . . . .	1589
§ 37	Früchte, Nutzungen, Zinsen, Vertragsstrafen, sonstige Nebengegenstände und Kosten . . . . .	1591
§ 38	Belastung mit Verbindlichkeiten . . . . .	1592
§ 39	Auskunftspflichten . . . . .	1593
<b>Unterabschnitt 2 Besondere Geschäftswertvorschriften . . . . .</b>		<b>1594</b>
§ 40	Erbschein, Zeugnis über die Fortsetzung der Gütergemeinschaft und Testamentsvollstreckerverzeugnis . . . . .	1594
§ 41	Zeugnisse zum Nachweis der Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtguts . . . . .	1594
§ 42	Wohnungs- und Teileigentum . . . . .	1594
§ 43	Erbbaurechtsbestellung . . . . .	1596
§ 44	Mithaft . . . . .	1596
§ 45	Rangverhältnisse und Vormerkungen . . . . .	1597
<b>Unterabschnitt 3 Bewertungsvorschriften . . . . .</b>		<b>1597</b>
§ 46	Sache . . . . .	1597
§ 47	Sache bei Kauf . . . . .	1599
§ 48	Land- und forstwirtschaftliches Vermögen . . . . .	1599
§ 49	Grundstücksgleiche Rechte . . . . .	1600
§ 50	Bestimmte schuldrechtliche Verpflichtungen . . . . .	1601
§ 51	Erwerbs- und Veräußerungsrechte, Verfügungsbeschränkungen . . . . .	1602
§ 52	Nutzungs- und Leistungsrechte . . . . .	1602
§ 53	Grundpfandrechte und sonstige Sicherheiten . . . . .	1603
§ 54	Bestimmte Gesellschaftsanteile . . . . .	1604
<b>Kapitel 2 Gerichtskosten . . . . .</b>		<b>1604</b>
<b>Abschnitt 1 Gebührenvorschriften . . . . .</b>		<b>1604</b>
§ 55	Einmalige Erhebung der Gebühren . . . . .	1604
§ 56	Teile des Verfahrensgegenstands . . . . .	1604
§ 57	Zurückverweisung, Abänderung oder Aufhebung einer Entscheidung . . . . .	1605
§ 58	Eintragungen in das Handels-, Partnerschafts- oder Genossenschaftsregister; Verordnungsermächtigung . . . . .	1605

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Abschnitt 2 Wertvorschriften</b> .....	1605
<b>Unterabschnitt 1 Allgemeine Wertvorschriften</b> .....	1605
§ 59 Zeitpunkt der Wertberechnung .....	1605
§ 60 Genehmigung oder Ersetzung einer Erklärung oder Genehmigung eines Rechtsgeschäfts .....	1606
§ 61 Rechtsmittelverfahren .....	1606
§ 62 Einstweilige Anordnung .....	1606
<b>Unterabschnitt 2 Besondere Geschäftswertvorschriften</b> .....	1606
§§ 63–68 .....	1606
§ 69 Eintragungen im Grundbuch, Schiffs- oder Schiffsbauregister .....	1606
§ 70 Gemeinschaften zur gesamten Hand .....	1607
§ 71 Nachträgliche Erteilung eines Hypotheken-, Grundschul- oder Rentenschuldbriefs . . .	1607
§§ 72–75 .....	1608
§ 76 Bestimmte Verfahren vor dem Landwirtschaftsgericht .....	1608
<b>Unterabschnitt 3 Wertfestsetzung</b> .....	1608
§ 77 Angabe des Werts .....	1608
§ 78 Wertfestsetzung für die Zulässigkeit der Beschwerde .....	1608
§ 79 Festsetzung des Geschäftswerts .....	1608
§ 80 Schätzung des Geschäftswerts .....	1609
<b>Abschnitt 3 Erinnerung und Beschwerde</b> .....	1609
§ 81 Erinnerung gegen den Kostenansatz, Beschwerde .....	1609
§ 82 Beschwerde gegen die Anordnung einer Vorauszahlung .....	1610
§ 83 Beschwerde gegen die Festsetzung des Geschäftswerts .....	1610
§ 84 Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör .....	1611
<b>Kapitel 3 Notarkosten</b> .....	1611
<b>Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften</b> .....	1611
§ 85 Notarielle Verfahren .....	1611
§ 86 Beurkundungsgegenstand .....	1611
§ 87 Sprechtag außerhalb der Geschäftsstelle .....	1612
<b>Abschnitt 2 Kostenerhebung</b> .....	1612
§ 88 Verzinsung des Kostenanspruchs .....	1612
§ 89 Beitreibung der Kosten und Zinsen .....	1612
§ 90 Zurückzahlung, Schadensersatz .....	1612
<b>Abschnitt 3 Gebührenvorschriften</b> .....	1613
§ 91 Gebührenermäßigung .....	1613
§ 92 Rahmengebühren .....	1613
§ 93 Einmalige Erhebung der Gebühren .....	1614
§ 94 Verschiedene Gebührensätze .....	1614

<b>Abschnitt 4 Wertvorschriften</b> .....	1615
<b>Unterabschnitt 1 Allgemeine Wertvorschriften</b> .....	1615
§ 95 Mitwirkung der Beteiligten. ....	1615
§ 96 Zeitpunkt der Wertberechnung .....	1615
<b>Unterabschnitt 2 Beurkundung</b> .....	1615
§ 97 Verträge und Erklärungen. ....	1615
§ 98 Vollmachten und Zustimmungen. ....	1616
§ 99 Miet-, Pacht- und Dienstverträge .....	1617
§§ 100–103 .....	1617
§ 104 Rechtswahl .....	1617
§§ 105–108 .....	1617
§ 109 Derselbe Beurkundungsgegenstand .....	1617
§ 110 Verschiedene Beurkundungsgegenstände .....	1620
§ 111 Besondere Beurkundungsgegenstände .....	1620
<b>Unterabschnitt 3 Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten</b> .....	1621
§ 112 Vollzug des Geschäfts .....	1621
§ 113 Betreuungstätigkeiten .....	1621
<b>Unterabschnitt 4 Sonstige notarielle Geschäfte</b> .....	1622
§§ 114–115 .....	1622
§ 116 Freiwillige Versteigerung von Grundstücken .....	1622
§§ 117–118a .....	1622
§ 119 Entwurf .....	1622
§ 120 Beratung bei einer Haupt- oder Gesellschafterversammlung .....	1622
§ 121 Beglaubigung von Unterschriften oder Handzeichen .....	1622
§ 122 Rangbescheinigung .....	1622
§ 123 Gründungsprüfung .....	1623
§ 124 Verwahrung .....	1623
<b>Abschnitt 5 Gebührenvereinbarung</b> .....	1623
§ 125 Verbot der Gebührenvereinbarung .....	1623
§ 126 Öffentlich-rechtlicher Vertrag .....	1623
<b>Abschnitt 6 Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen</b> .....	1623
§ 127 Antrag auf gerichtliche Entscheidung .....	1623
§ 128 Verfahren .....	1624
§ 129 Beschwerde und Rechtsbeschwerde .....	1624
§ 130 Gemeinsame Vorschriften .....	1624
§ 131 Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör .....	1624
<b>Kapitel 4 Schluss- und Übergangsvorschriften</b> .....	1624
§§ 132–133 .....	1624
§ 134 Übergangsvorschrift .....	1624

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 135	Sonderregelung für Baden-Württemberg. . . . .	1625
§ 136	Übergangsvorschrift zum 2. Kostenrechtsmodernisierungsgesetz . . . . .	1625
<b>Anlage 1 (zu § 3 Absatz 2) Kostenverzeichnis . . . . .</b>		<b>1626</b>
<b>Teil 1 Gerichtsgebühren . . . . .</b>		<b>1626</b>
Nr. 14110–14111 KV GNotKG . . . . .		1626
Nr. 14112 KV GNotKG . . . . .		1628
Nr. 14120–14125 KV GNotKG . . . . .		1629
Nr. 14130 KV GNotKG . . . . .		1630
Nr. 14140–14143 KV GNotKG . . . . .		1631
Nr. 14150–14152 KV GNotKG . . . . .		1633
Nr. 14160 KV GNotKG . . . . .		1633
Nr. 14210–15112 KV GNotKG . . . . .		1634
Nr. 15120–17006 KV GNotKG . . . . .		1639
<b>Teil 2 Notargebühren . . . . .</b>		<b>1641</b>
Nr. 21100–26003 KV GNotKG . . . . .		1641
<b>Teil 3 Auslagen . . . . .</b>		<b>1652</b>
Nr. 31000–32015 KV GNotKG . . . . .		1652
 <b>Systematische Darstellung I Besteuerung von Immobilien. . . . .</b>		 <b>1659</b>
 <b>Systematische Darstellung II Wertermittlung . . . . .</b>		 <b>1783</b>
 <b>Anhänge . . . . .</b>		 <b>1825</b>
Anhang 1 Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (Grundbuchverfügung – GBV) . . . . .		1825
Anhang 2 Verordnung über die Anlegung und Führung von Gebäudegrundbüchern (Gebäudegrundbuchverfügung – GGV) . . . . .		1854
Anhang 3 Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverfügung – WGV) . . . . .		1860
Anhang 4 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (Auszug) . . . . .		1862
Anhang 5 Gesetz zur Bereinigung der im Beitrittsgebiet zu Erholungszwecken verliehenen Nut- zungsrechte (Erholungsnutzungsrechtsgesetz - ErholNutzG) . . . . .		1872
Anhang 6 Gesetz zur Regelung der Rechtsverhältnisse an Meliorationsanlagen (Meliorationsanlagengesetz) . . . . .		1874
 Stichwortverzeichnis . . . . .		 1879