

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	V
Die Bearbeiter .....	VII
Im Einzelnen haben bearbeitet .....	IX
Inhaltsübersicht .....	XI
Inhaltsverzeichnis .....	XIII
Abkürzungsverzeichnis .....	XXXIII
Literaturverzeichnis .....	XLIII

<b>Grundbuchordnung (GBO) .....</b>	1
<b>Erster Abschnitt Allgemeine Vorschriften .....</b>	1
§ 1 [Zuständigkeiten, Ermächtigungen] .....	1
§ 2 [Grundbuchbezirke, Liegenschaftskataster, Abschreibung von Grundstücksteilen] .....	8
§ 3 [Grundbuchblatt; Buchung von Grundstücken; Buchung von Miteigentumsanteilen] .....	16
§ 4 [Gemeinschaftliches Grundbuchblatt] .....	32
§ 5 [Vereinigung] .....	38
§ 6 [Zuschreibung als Bestandteil] .....	61
§ 6a [Eintragung eines Gesamterbbaurechts] .....	72
§ 7 [Belastung eines Grundstücksteils] .....	78
§ 8 [Erbbarecht] .....	100
§ 9 [Vermerk subjektiv-dinglicher Rechte] .....	100
§ 10 [Aufbewahrung von Grundbüchern und Urkunden] .....	112
§ 10a [Speicherung und Aufbewahrung geschlossener Grundbücher] .....	118
§ 11 [Grundbucheintragungen durch ausgeschlossene Personen] .....	120
§ 12 [Grundbucheinsicht und Abschriften] .....	121
§ 12a [Verzeichnisse beim Grundbuchgericht] .....	148
§ 12b [Einsicht in Grundbücher und Grundakten in besonderen Fällen] .....	151
§ 12c [Zuständigkeiten des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle] .....	151
<b>Zweiter Abschnitt Eintragungen in das Grundbuch .....</b>	173
§ 13 [Antrag, Zuständigkeit zur Entgegennahme] .....	173
§ 14 [Antragsrecht auf Grund eines vollstreckbaren Titels] .....	184
§ 15 [Vertretungsbefugnis, Antragsermächtigung des Notars] .....	189
§ 16 [Anträge unter Vorbehalt] .....	194
§ 17 [Erledigung mehrerer Anträge] .....	197
§ 18 [Eintragungshindernisse; Zurückweisung oder Zwischenverfügung] .....	201
§ 19 [Bewilligungsgrundsatz] .....	209
§ 20 [Nachweis der Einigung] .....	219
§ 21 [Bewilligung bei subjektiv-dinglichen Rechten] .....	228
§ 22 [Berichtigung des Grundbuchs] .....	229
§ 23 [Lösung von Rechten auf Lebenszeit] .....	245
§ 24 [Lösung zeitlich beschränkter Rechte] .....	252

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 25	[Lösung von Vormerkungen und Widersprüchen] . . . . .	253
§ 26	[Übertragung und Belastung von Briefrechten] . . . . .	258
§ 27	[Lösung von Grundpfandrechten]. . . . .	265
§ 28	[Bezeichnung des Grundstücks und der Geldbeträge]. . . . .	269
§ 29	[Nachweis der Eintragungsgrundlagen] . . . . .	275
§ 29a	[Glaubhaftmachung bei Löschungsvormerkung] . . . . .	282
§ 30	[Form des Eintragungsantrags und der Vollmacht dazu] . . . . .	285
§ 31	[Form der Zurücknahme des Eintragungsantrags und des Widerrufs der Antragsvollmacht] . . . . .	289
§ 32	[Nachweis der Vertretungsberechtigung]. . . . .	291
§ 33	[Nachweis des Güterstandes] . . . . .	296
§ 34	[Notarielle Vollmachtsbescheinigung]. . . . .	303
§ 35	[Nachweis der Erbfolge] . . . . .	305
§ 36	[Zeugnis über Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtgutes] . . . . .	313
§ 37	[Ausdehnung des § 36 auf Grundpfandrechte] . . . . .	316
§ 38	[Eintragung auf Ersuchen von Behörden]. . . . .	317
§ 39	[Voreintragung des Betroffenen]. . . . .	319
§ 40	[Ausnahmen vom Voreintragungszwang] . . . . .	333
§ 41	[Vorlegung des Hypothekenbriefes] . . . . .	340
§ 42	[Vorlegung des Grundschuld- oder Rentenschuldbriefes] . . . . .	349
§ 43	[Vorlegung von Inhaber- oder Orderpapieren] . . . . .	352
§ 44	[Datum; Unterzeichnung der Eintragung; Bezugnahme] . . . . .	355
§ 45	[Reihenfolge der Eintragungen; Rangvermerk] . . . . .	371
§ 46	[Lösung] . . . . .	379
§ 47	[Eintragung gemeinschaftlicher Rechte] . . . . .	383
§ 48	[Mitbelastung] . . . . .	406
§ 49	[Altanteil] . . . . .	415
§ 50	[Teilschuldverschreibungen auf den Inhaber] . . . . .	420
§ 51	[Vor- und Nacherbenvermerk] . . . . .	421
§ 52	[Testamentsvollstreckervermerk]. . . . .	437
§ 53	[Widerspruch und Lösung von Amts wegen] . . . . .	456
§ 54	[Öffentliche Lasten] . . . . .	465
§ 55	[Bekanntmachung der Eintragungen] . . . . .	468
§ 55a	[Austausch von Abschriften zwischen Grundbuchämtern] . . . . .	474
§ 55b	[Keine Informationspflicht des Betroffenen] . . . . .	475
<b>Dritter Abschnitt Hypotheken-, Grundschuld-, Rentenschuldbrief</b> . . . . .		475
§ 56	[Erteilung und Inhalt des Briefes] . . . . .	475
§ 57	[Sonstiger Inhalt des Briefes] . . . . .	486
§ 57 a. F.	[Sonstiger Inhalt des Briefes] . . . . .	491
§ 58	[Verbindung der Schuldurkunde mit dem Hypothekenbrief] . . . . .	492
§ 59	[Gesamthypothekenbrief] . . . . .	498
§ 60	[Aushändigung des Hypothekenbriefes] . . . . .	501

§ 61	[Teilhypothekenbrief] . . . . .	507
§ 62	[Vermerk späterer Eintragungen] . . . . .	518
§ 63	[Nachträgliche Mitbelastung eines anderen Grundstücks] . . . . .	526
§ 64	[Verteilung einer Gesamthypothek] . . . . .	530
§ 65	[Umwandlung der Hypothek; Forderungsauswechselung] . . . . .	532
§ 66	[Gemeinschaftlicher Brief] . . . . .	536
§ 67	[Erteilung eines neuen Briefs] . . . . .	542
§ 68	[Inhalt des neuen Briefes] . . . . .	546
§ 69	[Unbrauchbarmachung des Briefes] . . . . .	550
§ 70	[Grund- und Rentenschuldbrief] . . . . .	554
<b>Vierter Abschnitt Beschwerde</b> . . . . .		558
Vorbemerkung zu §§ 71-81 GBO . . . . .		558
§ 71	[Zulässigkeit der Beschwerde] . . . . .	561
§ 72	[Zuständiges Beschwerdegericht] . . . . .	573
§ 73	[Einlegung der Beschwerde] . . . . .	574
§ 74	[Neues Vorbringen] . . . . .	579
§ 75	[Abhilfe durch Grundbuchamt] . . . . .	583
§ 76	[Einstweilige Anordnung; aufschiebende Wirkung der Beschwerde] . . . . .	586
§ 77	[Begründung und Mitteilung der Entscheidung] . . . . .	588
§ 78	[Zulassung der Rechtsbeschwerde] . . . . .	594
§ 79	(weggefallen) . . . . .	604
§ 80	(weggefallen) . . . . .	604
§ 81	[Zuständiger Senat] . . . . .	605
<b>Fünfter Abschnitt Verfahren des Grundbuchamts in besonderen Fällen</b> . . . . .		608
<b>I. Grundbuchberichtigungszwang</b> . . . . .		608
§ 82	[Gebot zur Antragstellung] . . . . .	608
§ 82a	[Amtsberichtigung] . . . . .	625
§ 83	[Mitteilungspflicht des Nachlassgerichts] . . . . .	631
<b>II. Löschung gegenstandsloser Eintragungen</b> . . . . .		633
§ 84	[Begriff der gegenstandslosen Eintragung] . . . . .	633
§ 85	[Einleitung und Durchführung des Verfahrens] . . . . .	644
§ 86	[Ablehnung der Einleitung und Durchführung] . . . . .	644
§ 87	[Voraussetzungen der Amtslösung] . . . . .	648
§ 88	[Verfahrensvorschriften] . . . . .	655
§ 89	[Beschwerde gegen den Feststellungsbeschluss] . . . . .	657
<b>III. Klarstellung der Rangverhältnisse</b> . . . . .		660
§ 90	[Voraussetzungen] . . . . .	660
§ 91	[Einleitung des Verfahrens] . . . . .	662
§ 92	[Beteiligte] . . . . .	665
§ 93	[Anzeigepflicht des Buchberechtigten] . . . . .	665

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 94	[Ermittlung des wahren Berechtigten] . . . . .	665
§ 95	[Wechsel des Berechtigten] . . . . .	665
§ 96	[Bestellung eines Pflegers] . . . . .	670
§ 97	[Zustellungsbevollmächtigter] . . . . .	670
§ 98	[Verbot der öffentlichen Zustellung] . . . . .	671
§ 99	[Pflicht zur Vorlegung von Urkunden] . . . . .	671
§ 100	[Ladung zum Verhandlungstermin] . . . . .	675
§ 101	[Ladungsfrist] . . . . .	675
§ 102	[Verhandlungstermin] . . . . .	676
§ 103	[Vorschlag des Grundbuchamts] . . . . .	679
§ 104	[Widerspruch] . . . . .	679
§ 105	[Wiedereinsetzung in den vorigen Stand] . . . . .	680
§ 106	[Aussetzung des Verfahrens] . . . . .	683
§ 107	[Fortsetzung des Verfahrens] . . . . .	683
§ 108	[Feststellung der neuen Rangordnung] . . . . .	684
§ 109	[Einstellung des Verfahrens] . . . . .	684
§ 110	[Beschwerde] . . . . .	684
§ 111	[Umschreibung des Grundbuchs] . . . . .	684
§ 112	[Neue Rangordnung] . . . . .	684
§ 113	[Lösichung des Einleitungsvermerks] . . . . .	684
§ 114	[Kostenausgleich] . . . . .	684
§ 115	[Kosten eines erledigten Rechts] . . . . .	684
<b>Sechster Abschnitt Anlegung von Grundbuchblättern</b> . . . . .		691
§ 116	[Anlegung von Amts wegen] . . . . .	691
§ 117	[Auszug aus dem amtlichen Verzeichnis] . . . . .	695
§ 118	[Amtsermittlung] . . . . .	695
§ 119	[Aufgebot] . . . . .	697
§ 120	[Inhalt des Aufgebots] . . . . .	697
§ 121	[Veröffentlichung des Aufgebots] . . . . .	698
§ 122	[Anlegung ohne Aufgebotsverfahren] . . . . .	700
§ 123	[Eintragung des Eigentümers] . . . . .	701
§ 124	[Eintragung beschränkter dinglicher Rechte und sonstiger Eigentumsbeschränkungen] . . . . .	702
§ 125	[Keine Beschwerde gegen die Anlegung] . . . . .	703
<b>Siebenter Abschnitt Das maschinell geführte Grundbuch</b> . . . . .		704
§ 126	[Einführung der maschinellen Grundbuchführung] . . . . .	704
§ 127	[Integration mit dem Liegenschaftskataster, übergreifende Zuständigkeit] . . . . .	718
§ 128	Anlegung und Freigabe. . . . .	723
§ 129	[Wirksamwerden der Eintragung] . . . . .	731
§ 130	[Eintragungsverfügung und Eintragung] . . . . .	738
§ 131	[Ausdrucke] . . . . .	740
§ 132	[Einsicht] . . . . .	744

§ 133	[Automatisiertes Abrufverfahren] .....	747
§ 133a	Erteilung von Grundbuchabdrucken durch Notare; Verordnungsermächtigung .....	765
§ 134	[Regelung der Einzelheiten] .....	769
§ 134a	Datenübermittlung bei der Entwicklung von Verfahren zur Anlegung des Datenbankgrundbuchs .....	796
<b>Achter Abschnitt Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte</b> .....		<b>798</b>
§ 135	Elektronischer Rechtsverkehr und elektronische Grundakte; Verordnungsermächtigungen .....	798
§ 136	Eingang elektronischer Dokumente beim Grundbuchamt .....	806
§ 137	Form elektronischer Dokumente .....	810
§ 138	Übertragung von Dokumenten .....	816
§ 139	Aktenausdruck, Akteneinsicht und Datenabruf .....	820
§ 140	Entscheidungen, Verfügungen und Mitteilungen .....	822
§ 141	Ermächtigung des Bundesministeriums der Justiz und für Verbraucherschutz. ....	825
<b>Neunter Abschnitt Übergangs- und Schlußbestimmungen</b> .....		<b>829</b>
§ 142	[Inkrafttreten, Verhältnis zu anderen Gesetzen] .....	829
§ 143	[Landesrechtliche Vorbehalte]. .....	830
§ 144	[Einschränkung bei Landesrechtsvorbehalt] .....	831
§ 145	[Fortführung alter Grundbücher] .....	831
§ 146	[Fortführung bei mehreren alten Grundbüchern] .....	831
§ 147	[Grundstücksbezeichnung in alten Grundbüchern] .....	831
§ 148	[Wiederherstellung von Grundbüchern und Urkunden]. .....	833
§ 149	[Sonderregelung für Baden-Württemberg bis 31.12.2017] .....	835
§ 150	[Überleitungsregelung für das Beitrittsgebiet]. .....	836
<b>Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)</b> .....		<b>841</b>
<b>Buch 1 Allgemeiner Teil</b> .....		<b>841</b>
<b>Abschnitt 5 Verjährung</b> .....		<b>841</b>
<b>Titel 1 Gegenstand und Dauer der Verjährung</b> .....		<b>841</b>
§ 194	Gegenstand der Verjährung .....	841
§ 195	Regelmäßige Verjährungsfrist .....	847
§ 196	Verjährungsfrist bei Rechten an einem Grundstück .....	851
§ 197	Dreißigjährige Verjährungsfrist .....	853
§ 198	Verjährung bei Rechtsnachfolge .....	856
§ 199	Beginn der regelmäßigen Verjährungsfrist und Verjährungshöchstfristen .....	857
§ 200	Beginn anderer Verjährungsfristen .....	868
§ 201	Beginn der Verjährungsfrist von festgestellten Ansprüchen .....	868
§ 202	Unzulässigkeit von Vereinbarungen über die Verjährung. ....	868
<b>Titel 2 Hemmung, Ablaufhemmung und Neubeginn der Verjährung</b> .....		<b>872</b>
§ 203	Hemmung der Verjährung bei Verhandlungen .....	872
§ 204	Hemmung der Verjährung durch Rechtsverfolgung .....	874

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 205	Hemmung der Verjährung bei Leistungsverweigerungsrecht . . . . .	887
§ 209	Wirkung der Hemmung . . . . .	888
§ 212	Neubeginn der Verjährung . . . . .	888
<b>Titel 3 Rechtsfolgen der Verjährung . . . . .</b>		<b>891</b>
§ 214	Wirkung der Verjährung . . . . .	891
§ 216	Wirkung der Verjährung bei gesicherten Ansprüchen . . . . .	892
<b>Buch 2 Recht der Schuldverhältnisse . . . . .</b>		<b>893</b>
<b>Abschnitt 3 Schuldverhältnisse aus Verträgen . . . . .</b>		<b>893</b>
<b>Titel 1 Begründung, Inhalt und Beendigung . . . . .</b>		<b>893</b>
<b>Untertitel 1 Begründung . . . . .</b>		<b>893</b>
§ 311b	Verträge über Grundstücke, das Vermögen und den Nachlass . . . . .	893
§ 311c	Erstreckung auf Zubehör . . . . .	919
Vorbemerkung zu §§ 433 ff. BGB . . . . .		920
§ 433	Vertragstypische Pflichten beim Kaufvertrag . . . . .	922
§ 434	Sachmangel . . . . .	928
§ 435	Rechtsmangel . . . . .	938
§ 436	Öffentliche Lasten von Grundstücken . . . . .	940
§ 437	Rechte des Käufers bei Mängeln . . . . .	941
§ 438	Verjährung der Mängelansprüche . . . . .	952
§ 439	Nacherfüllung . . . . .	957
§ 440	Besondere Bestimmungen für Rücktritt und Schadensersatz . . . . .	962
§ 441	Minderung . . . . .	964
§ 442	Kenntnis des Käufers . . . . .	967
§ 443	Beschaffenheits- und Haltbarkeitsgarantie . . . . .	970
§ 444	Haftungsausschluss . . . . .	974
§ 446	Gefahr- und Lastenübergang . . . . .	979
§ 448	Kosten der Übergabe und vergleichbare Kosten . . . . .	981
<b>Untertitel 2 Besondere Arten des Kaufs . . . . .</b>		<b>982</b>
<b>Kapitel 3 Vorkauf . . . . .</b>		<b>982</b>
§ 463	Voraussetzungen der Ausübung . . . . .	982
§ 464	Ausübung des Vorkaufsrechts . . . . .	987
§ 465	Unwirksame Vereinbarungen . . . . .	989
§ 466	Nebenleistungen . . . . .	990
§ 467	Gesamtpreis . . . . .	991
§ 468	Stundung des Kaufpreises . . . . .	991
§ 469	Mitteilungspflicht, Ausüngsfrist . . . . .	992
§ 470	Verkauf an gesetzlichen Erben . . . . .	993
§ 471	Verkauf bei Zwangsvollstreckung oder Insolvenz . . . . .	994
§ 472	Mehrere Vorkaufsberechtigte . . . . .	994
§ 473	Unübertragbarkeit . . . . .	995

<b>Buch 3 Sachenrecht .....</b>	996
<b>Abschnitt 2 Allgemeine Vorschriften über Rechte an Grundstücken .....</b>	996
§ 873 Erwerb durch Einigung und Eintragung .....	996
§ 874 Bezugnahme auf die Eintragungsbewilligung .....	1000
§ 875 Aufhebung eines Rechts .....	1001
§ 876 Aufhebung eines belasteten Rechts .....	1004
§ 877 Rechtsänderungen .....	1006
§ 878 Nachträgliche Verfügungsbeschränkungen .....	1007
§ 879 Rangverhältnis mehrerer Rechte .....	1009
§ 880 Rangänderung .....	1011
§ 881 Rangvorbehalt .....	1013
§ 882 Höchstbetrag des Wertersatzes .....	1014
§ 883 Voraussetzungen und Wirkung der Vormerkung .....	1015
§ 884 Wirkung gegenüber Erben .....	1019
§ 885 Voraussetzung für die Eintragung der Vormerkung .....	1020
§ 886 Beseitigungsanspruch .....	1022
§ 887 Aufgebot des Vormerkungsgläubigers .....	1023
§ 888 Anspruch des Vormerkungsberechtigten auf Zustimmung .....	1023
§ 889 Ausschluss der Konsolidation bei dinglichen Rechten .....	1026
§ 890 Vereinigung von Grundstücken; Zuschreibung .....	1027
§ 891 Gesetzliche Vermutung .....	1028
§ 892 Öffentlicher Glaube des Grundbuchs .....	1029
§ 893 Rechtsgeschäft mit dem Eingetragenen .....	1032
§ 894 Berichtigung des Grundbuchs .....	1033
§ 895 Voreintragung des Verpflichteten .....	1035
§ 896 Vorlegung des Briefes .....	1035
§ 897 Kosten der Berichtigung .....	1036
§ 898 Unverjährbarkeit der Berichtigungsansprüche .....	1036
§ 899 Eintragung eines Widerspruchs .....	1036
§ 899a Maßgaben für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts .....	1037
§ 900 Buchersitzung .....	1039
§ 901 Erlöschen nicht eingetragener Rechte .....	1041
§ 902 Unverjährbarkeit eingetragener Rechte .....	1041
<b>Abschnitt 3 Eigentum .....</b>	1042
<b>Titel 2 Erwerb und Verlust des Eigentums an Grundstücken .....</b>	1042
§ 925 Auflassung .....	1042
§ 925a Urkunde über Grundgeschäft .....	1045
§ 926 Zubehör des Grundstücks .....	1045
§ 927 Aufgebotsverfahren .....	1046
§ 928 Aufgabe des Eigentums, Aneignung des Fiskus .....	1047

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Abschnitt 4 Dienstbarkeiten . . . . .</b>	1049
<b>Titel 1 Grunddienstbarkeiten . . . . .</b>	1049
§ 1018    Gesetzlicher Inhalt der Grunddienstbarkeit . . . . .	1049
§ 1019    Vorteil des herrschenden Grundstücks . . . . .	1070
§ 1020    Schonende Ausübung . . . . .	1072
§ 1021    Vereinbarte Unterhaltpflicht . . . . .	1072
§ 1022    Anlagen auf baulichen Anlagen . . . . .	1073
§ 1023    Verlegung der Ausübung . . . . .	1076
§ 1024    Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte . . . . .	1078
§ 1025    Teilung des herrschenden Grundstücks . . . . .	1079
§ 1026    Teilung des dienenden Grundstücks . . . . .	1081
§ 1027    Beeinträchtigung der Grunddienstbarkeit . . . . .	1085
§ 1028    Verjährung . . . . .	1086
§ 1029    Besitzschutz des Rechtsbesitzers . . . . .	1087
<b>Titel 2 Nießbrauch . . . . .</b>	1089
<b>Untertitel 1 Nießbrauch an Sachen . . . . .</b>	1089
§ 1030    Gesetzlicher Inhalt des Nießbrauchs an Sachen . . . . .	1089
§ 1031    Erstreckung auf Zubehör . . . . .	1103
§ 1032    Bestellung an beweglichen Sachen . . . . .	1104
§ 1033    Erwerb durch Ersitzung . . . . .	1105
§ 1034    Feststellung des Zustands . . . . .	1106
§ 1035    Nießbrauch an Inbegriff von Sachen; Verzeichnis . . . . .	1106
§ 1036    Besitzrecht; Ausübung des Nießbrauchs . . . . .	1107
§ 1037    Umgestaltung . . . . .	1109
§ 1038    Wirtschaftsplan für Wald und Bergwerk . . . . .	1111
§ 1039    Übermäßige Fruchtziehung . . . . .	1112
§ 1040    Schatz . . . . .	1113
§ 1041    Erhaltung der Sache . . . . .	1114
§ 1042    Anzeigepflicht des Nießbrauchers . . . . .	1115
§ 1043    Ausbesserung oder Erneuerung . . . . .	1116
§ 1044    Duldung von Ausbesserungen . . . . .	1117
§ 1045    Versicherungspflicht des Nießbrauchers . . . . .	1118
§ 1046    Nießbrauch an der Versicherungsforderung . . . . .	1120
§ 1047    Lastentragung . . . . .	1121
§ 1048    Nießbrauch an Grundstück mit Inventar . . . . .	1124
§ 1049    Ersatz von Verwendungen . . . . .	1126
§ 1050    Abnutzung . . . . .	1127
§ 1051    Sicherheitsleistung . . . . .	1128
§ 1052    Gerichtliche Verwaltung mangels Sicherheitsleistung . . . . .	1129
§ 1053    Unterlassungsklage bei unbefugtem Gebrauch . . . . .	1131
§ 1054    Gerichtliche Verwaltung wegen Pflichtverletzung . . . . .	1132
§ 1055    Rückgabepflicht des Nießbrauchers . . . . .	1133

§ 1056 Miet- und Pachtverhältnisse bei Beendigung des Nießbrauchs . . . . .	1135
§ 1057 Verjährung der Ersatzansprüche . . . . .	1139
§ 1058 Besteller als Eigentümer . . . . .	1140
§ 1059 Unübertragbarkeit; Überlassung der Ausübung . . . . .	1141
§ 1059a Übertragbarkeit bei juristischer Person oder rechtsfähiger Personengesellschaft . . . . .	1145
§ 1059b Unpfändbarkeit . . . . .	1147
§ 1059c Übergang oder Übertragung des Nießbrauchs . . . . .	1147
§ 1059d Miet- und Pachtverhältnisse bei Übertragung des Nießbrauchs . . . . .	1148
§ 1059e Anspruch auf Einräumung des Nießbrauchs . . . . .	1149
§ 1060 Zusammentreffen mehrerer Nutzungsrechte . . . . .	1150
§ 1061 Tod des Nießbrauchers . . . . .	1151
§ 1062 Erstreckung der Aufhebung auf das Zubehör . . . . .	1154
§ 1063 Zusammentreffen mit dem Eigentum . . . . .	1154
§ 1064 Aufhebung des Nießbrauchs an beweglichen Sachen . . . . .	1155
§ 1065 Beeinträchtigung des Nießbrauchsrechts . . . . .	1156
§ 1066 Nießbrauch am Anteil eines Miteigentümers . . . . .	1157
§ 1067 Nießbrauch an verbrauchbaren Sachen . . . . .	1159
<b>Titel 3 Beschränkte persönliche Dienstbarkeiten . . . . .</b>	<b>1161</b>
§ 1090 Gesetzlicher Inhalt der beschränkten persönlichen Dienstbarkeit . . . . .	1161
§ 1091 Umfang . . . . .	1164
§ 1092 Unübertragbarkeit; Überlassung der Ausübung . . . . .	1165
§ 1093 Wohnungsrecht . . . . .	1170
<b>Abschnitt 5 Vorkaufsrecht . . . . .</b>	<b>1181</b>
§ 1094 Gesetzlicher Inhalt des dinglichen Vorkaufsrechts . . . . .	1181
§ 1095 Belastung eines Bruchteils . . . . .	1190
§ 1096 Erstreckung auf Zubehör . . . . .	1193
§ 1097 Bestellung für einen oder mehrere Verkaufsfälle . . . . .	1193
§ 1098 Wirkung des Vorkaufsrechts . . . . .	1197
§ 1099 Mitteilungen . . . . .	1204
§ 1100 Rechte des Käufers . . . . .	1205
§ 1101 Befreiung des Berechtigten . . . . .	1205
§ 1102 Befreiung des Käufers . . . . .	1206
§ 1103 Subjektiv-dingliches und subjektiv-persönliches Vorkaufsrecht . . . . .	1206
§ 1104 Ausschluss unbekannter Berechtigter . . . . .	1207
<b>Abschnitt 6 Reallisten . . . . .</b>	<b>1207</b>
§ 1105 Gesetzlicher Inhalt der Reallast . . . . .	1207
§ 1106 Belastung eines Bruchteils . . . . .	1218
§ 1107 Einzelleistungen . . . . .	1219
§ 1108 Persönliche Haftung des Eigentümers . . . . .	1223
§ 1109 Teilung des herrschenden Grundstücks . . . . .	1225
§ 1110 Subjektiv-dingliche Reallast . . . . .	1228

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 1111	Subjektiv-persönliche Reallast . . . . .	1229
§ 1112	Ausschluss unbekannter Berechtigter . . . . .	1231
<b>Abschnitt 7 Hypothek, Grundschuld, Rentenschuld . . . . .</b>		1231
<b>Titel 1 Hypothek . . . . .</b>		1231
§ 1113	Gesetzlicher Inhalt der Hypothek . . . . .	1231
§ 1114	Belastung eines Bruchteils . . . . .	1236
§ 1115	Eintragung der Hypothek . . . . .	1237
§ 1116	Brief- und Buchhypothek . . . . .	1241
§ 1117	Erwerb der Briefhypothek . . . . .	1242
§ 1118	Haftung für Nebenforderungen . . . . .	1243
§ 1119	Erweiterung der Haftung für Zinsen . . . . .	1244
§ 1120	Erstreckung auf Erzeugnisse, Bestandteile und Zubehör . . . . .	1245
§ 1121	Enthaftung durch Veräußerung und Entfernung . . . . .	1247
§ 1122	Enthaftung ohne Veräußerung . . . . .	1248
§ 1123	Erstreckung auf Miet- oder Pachtforderung . . . . .	1249
§ 1124	Vorausverfügung über Miete oder Pacht . . . . .	1251
§ 1125	Aufrechnung gegen Miete oder Pacht . . . . .	1252
§ 1126	Erstreckung auf wiederkehrende Leistungen . . . . .	1253
§ 1127	Erstreckung auf die Versicherungsforderung . . . . .	1253
§ 1128	Gebäudeversicherung . . . . .	1254
§ 1129	Sonstige Schadensversicherung . . . . .	1255
§ 1130	Wiederherstellungsklausel . . . . .	1256
§ 1131	Zuschreibung eines Grundstücks . . . . .	1256
§ 1132	Gesamthypothek . . . . .	1257
§ 1133	Gefährdung der Sicherheit der Hypothek . . . . .	1260
§ 1134	Unterlassungsklage . . . . .	1262
§ 1135	Verschlechterung des Zubehörs . . . . .	1262
§ 1136	Rechtsgeschäftliche Verfügungsbeschränkung . . . . .	1263
§ 1137	Einreden des Eigentümers . . . . .	1263
§ 1138	Öffentlicher Glaube des Grundbuchs . . . . .	1264
§ 1139	Widerspruch bei Darlehensbuchhypothek . . . . .	1265
§ 1140	Hypothekenbrief und Unrichtigkeit des Grundbuchs . . . . .	1266
§ 1141	Kündigung der Hypothek . . . . .	1266
§ 1142	Befriedigungsrecht des Eigentümers . . . . .	1268
§ 1143	Übergang der Forderung . . . . .	1269
§ 1144	Aushändigung der Urkunden . . . . .	1271
§ 1145	Teilweise Befriedigung . . . . .	1274
§ 1146	Verzugszinsen . . . . .	1274
§ 1147	Befriedigung durch Zwangsvollstreckung . . . . .	1275
§ 1148	Eigentumsfiktion . . . . .	1277
§ 1149	Unzulässige Befriedigungsabreden . . . . .	1277
§ 1150	Ablösungsrecht Dritter . . . . .	1278

---

§ 1151	Rangänderung bei Teilhypotheken .....	1281
§ 1152	Teilhypothekenbrief .....	1282
§ 1153	Übertragung von Hypothek und Forderung .....	1282
§ 1154	Abtretung der Forderung .....	1283
§ 1155	Öffentlicher Glaube beglaubigter Abtretungserklärungen .....	1286
§ 1156	Rechtsverhältnis zwischen Eigentümer und neuem Gläubiger .....	1288
§ 1157	Fortbestehen der Einreden gegen die Hypothek .....	1289
§ 1158	Künftige Nebenleistungen .....	1290
§ 1159	Rückständige Nebenleistungen .....	1290
§ 1160	Geltendmachung der Briefhypothek .....	1291
§ 1161	Geltendmachung der Forderung .....	1293
§ 1162	Aufgebot des Hypothekenbriefs .....	1293
§ 1163	Eigentümerhypothek .....	1294
§ 1164	Übergang der Hypothek auf den Schuldner .....	1295
§ 1165	Freiwerden des Schuldners .....	1296
§ 1166	Benachrichtigung des Schuldners .....	1297
§ 1167	Aushändigung der Berechtigungsurkunden .....	1297
§ 1168	Verzicht auf die Hypothek .....	1298
§ 1169	Rechtszerstörende Einrede .....	1299
§ 1170	Ausschluss unbekannter Gläubiger .....	1300
§ 1171	Ausschluss durch Hinterlegung .....	1301
§ 1172	Eigentümergesamthypothek .....	1302
§ 1173	Befriedigung durch einen der Eigentümer .....	1303
§ 1174	Befriedigung durch den persönlichen Schuldner .....	1304
§ 1175	Verzicht auf die Gesamthypothek .....	1304
§ 1176	Eigentümerteilhypothek; Kollisionsklausel .....	1305
§ 1177	Eigentümergrundschuld, Eigentümerhypothek .....	1305
§ 1178	Hypothek für Nebenleistungen und Kosten .....	1306
§ 1179	Lösungsvormerkung .....	1307
§ 1179a	Lösungsanspruch bei fremden Rechten .....	1310
§ 1179b	Lösungsanspruch bei eigenem Recht .....	1313
§ 1180	Auswechslung der Forderung .....	1314
§ 1181	Erlöschen durch Befriedigung aus dem Grundstück .....	1315
§ 1182	Übergang bei Befriedigung aus der Gesamthypothek .....	1316
§ 1183	Aufhebung der Hypothek .....	1317
§ 1184	Sicherungshypothek .....	1318
§ 1185	Buchhypothek; unanwendbare Vorschriften .....	1319
§ 1186	Zulässige Umwandlungen .....	1321
§ 1187	Sicherungshypothek für Inhaber- und Orderpapiere .....	1322
§ 1188	Sondervorschrift für Schuldverschreibungen auf den Inhaber .....	1323
§ 1189	Bestellung eines Grundbuchvertreters .....	1323
§ 1190	Höchstbetragshypothek .....	1324

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Titel 2 Grundschuld, Rentenschuld</b>	1327
<b>Untertitel 1 Grundschuld</b>	1327
§ 1191 Gesetzlicher Inhalt der Grundschuld	1327
§ 1192 Anwendbare Vorschriften	1343
§ 1193 Kündigung	1347
§ 1194 Zahlungsort	1350
§ 1195 Inhabergrundschuld	1350
§ 1196 Eigentümergrundschuld	1350
§ 1197 Abweichungen von der Fremdgrundschuld	1352
§ 1198 Zulässige Umwandlungen	1353
<b>Untertitel 2 Rentenschuld</b>	1354
§ 1199 Gesetzlicher Inhalt der Rentenschuld	1354
§ 1200 Anwendbare Vorschriften	1354
§ 1201 Ablösungsrecht	1355
§ 1202 Kündigung	1355
§ 1203 Zulässige Umwandlungen	1355
<b>Gesetz über das Erbbaurecht (Erbbaurechtsgesetz – ErbbauRG)</b>	1357
<b>I. Begriff und gesetzlicher Inhalt des Erbbaurechts</b>	1357
<b>1. Gesetzlicher Inhalt</b>	1357
§ 1 [Gesetzlicher Inhalt]	1357
<b>2. Vertragsmäßiger Inhalt</b>	1363
§ 2 [Vereinbarungen mit dinglicher Wirkung]	1363
§ 3 [Heimfallanspruch]	1373
§ 4 [Verjährung]	1374
§ 5 [Zustimmung des Grundstückseigentümers]	1374
§ 6 [Rechtsfolgen des Fehlens der Zustimmung]	1380
§ 7 [Zustimmungsanspruch]	1381
§ 8 [Andere Verfügungen]	1387
<b>3. Erbbauzins</b>	1389
§ 9 [Erbbauzins]	1389
§ 9a [Änderungsvorbehalt]	1406
<b>4. Rangstelle</b>	1412
§ 10 [Rangstelle des Erbbaurechts]	1412
<b>5. Anwendung des Grundstücksrechts</b>	1415
§ 11 [Entsprechende Anwendung von Vorschriften des BGB]	1415
<b>6. Bauwerk. Bestandteile</b>	1423
§ 12 [Bestandteile des Erbbaurechts]	1423

§ 13 [Untergang des Bauwerks] . . . . .	1426
<b>II. Grundbuchvorschriften . . . . .</b>	<b>1426</b>
§ 14 [Erbbaugrundbuch] . . . . .	1426
§ 15 [Grundstückseigentümerzustimmung] . . . . .	1428
§ 16 [Lösung des Erbbaurechts] . . . . .	1429
§ 17 [Bekanntmachungen von Eintragungen an den Erbbauberechtigten und den Eigentümer] . . . . .	1429
<b>III. Beleihung . . . . .</b>	<b>1429</b>
<b>1. Mündelhypothek . . . . .</b>	<b>1429</b>
§ 18 [Zulässigkeit] . . . . .	1429
§ 19 [Anforderungen an Mündelsicherheit; Hypothekensummen] . . . . .	1430
§ 20 [Tilgungsmodalitäten] . . . . .	1430
§ 21 (weggefallen) . . . . .	1432
<b>2. Landesrechtliche Vorschriften . . . . .</b>	<b>1432</b>
§ 22 [Landesgesetzgebung] . . . . .	1432
<b>IV. Feuerversicherung, Zwangsversteigerung . . . . .</b>	<b>1432</b>
<b>1. Feuerversicherung . . . . .</b>	<b>1432</b>
§ 23 [Benachrichtigung des Grundstückseigentümers] . . . . .	1432
<b>2. Zwangsversteigerung . . . . .</b>	<b>1433</b>
a) des Erbbaurecht . . . . .	1433
§ 24 [Zwangsvollstreckung in das Erbbaurecht] . . . . .	1433
b) des Grundstücks . . . . .	1433
§ 25 [Erbbaurecht und Zwangsversteigerung des Grundstücks] . . . . .	1433
<b>V. Beendigung, Erneuerung, Heimfall . . . . .</b>	<b>1434</b>
<b>1. Beendigung . . . . .</b>	<b>1434</b>
a) Aufhebung . . . . .	1434
§ 26 [Aufhebung des Erbbaurechts] . . . . .	1434
b) Zeitablauf . . . . .	1436
§ 27 [Entschädigung des Erbbauberechtigten; Anspruchsinhalt] . . . . .	1436
§ 28 [Sicherung] . . . . .	1440
§ 29 [Belastung mit Rechten Dritter] . . . . .	1442
§ 30 [Wirkung auf Miet- und Pachtverträge] . . . . .	1443
<b>2. Erneuerung . . . . .</b>	<b>1444</b>
§ 31 [Vorrecht auf Erneuerung des Erbbaurechts] . . . . .	1444
<b>3. Heimfall . . . . .</b>	<b>1447</b>
§ 32 [Entschädigung des Erbbauberechtigten] . . . . .	1447

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 33 [Fortbestand dinglicher Rechte] . . . . .	1450
<b>4. Bauwerk . . . . .</b>	<b>1452</b>
§ 34 [Kein Wegnahme- und Zueignungsanspruch des Erbbauberechtigten] . . . . .	1452
<b>VI. Schlußbestimmungen. . . . .</b>	<b>1453</b>
§ 35 [Erbbauzins] . . . . .	1453
§ 36 (weggefallen) . . . . .	1454
§ 37 (weggefallen) . . . . .	1454
§ 38 [Altrechte] . . . . .	1454
§ 39 [Abgabenprivileg bei Eigentumserwerb durch Erbbauberechtigte] . . . . .	1454
 <b>Gesetz über das Wohnungseigentum und das Dauerwohnrecht</b>	
(Wohnungseigentumsgesetz – WEG) . . . . .	1457
<b>I. Teil Wohnungseigentum . . . . .</b>	<b>1457</b>
§ 1 Begriffsbestimmungen . . . . .	1457
<b>1. Abschnitt Begründung des Wohnungseigentums . . . . .</b>	<b>1458</b>
§ 2 Arten der Begründung . . . . .	1458
§ 3 Vertragliche Einräumung von Sondereigentum. . . . .	1459
§ 4 Formvorschriften . . . . .	1461
§ 5 Gegenstand und Inhalt des Sondereigentums . . . . .	1462
§ 6 Unselbständigkeit des Sondereigentums . . . . .	1465
§ 7 Grundbuchvorschriften . . . . .	1465
§ 8 Teilung durch den Eigentümer . . . . .	1467
§ 9 Schließung der Wohnungsgrundbücher . . . . .	1468
<b>2. Abschnitt Gemeinschaft der Wohnungseigentümer . . . . .</b>	<b>1469</b>
§ 10 Allgemeine Grundsätze. . . . .	1469
§ 11 Unauflöslichkeit der Gemeinschaft. . . . .	1476
§ 12 Veräußerungsbeschränkung . . . . .	1477
§ 13 Rechte des Wohnungseigentümers . . . . .	1479
§ 14 Pflichten des Wohnungseigentümers . . . . .	1482
§ 15 Gebrauchsregelung. . . . .	1484
§ 16 Nutzungen, Lasten und Kosten . . . . .	1486
§ 17 Anteil bei Aufhebung der Gemeinschaft . . . . .	1492
§ 18 Entziehung des Wohnungseigentums . . . . .	1493
§ 19 Wirkung des Urteils . . . . .	1495
<b>3. Abschnitt Verwaltung . . . . .</b>	<b>1496</b>
§ 20 Gliederung der Verwaltung. . . . .	1496
§ 21 Verwaltung durch die Wohnungseigentümer . . . . .	1497
§ 22 Besondere Aufwendungen, Wiederaufbau. . . . .	1505
§ 23 Wohnungseigentümerversammlung . . . . .	1509

§ 24	Einberufung, Vorsitz, Niederschrift .....	1513
§ 25	Mehrheitsbeschluss .....	1518
§ 26	Bestellung und Abberufung des Verwalters .....	1521
§ 27	Aufgaben und Befugnisse des Verwalters .....	1525
§ 28	Wirtschaftsplan, Rechnungslegung .....	1531
§ 29	Verwaltungsbeirat .....	1538
<b>4. Abschnitt Wohnungserbaurecht .....</b>		<b>1540</b>
§ 30	Wohnungserbaurecht .....	1540
<b>II. Teil Dauerwohnrecht .....</b>		<b>1540</b>
§ 31	Begriffsbestimmungen .....	1540
§ 32	Voraussetzungen der Eintragung .....	1541
§ 33	Inhalt des Dauerwohnrechts .....	1542
§ 34	Ansprüche des Eigentümers und der Dauerwohnberechtigten .....	1542
§ 35	Veräußerungsbeschränkung .....	1542
§ 36	Heimfallanspruch .....	1542
§ 37	Vermietung .....	1543
§ 38	Vermietung .....	1543
§ 39	Zwangsvorsteigerung .....	1544
§ 40	Haftung des Entgelts .....	1544
§ 41	Besondere Vorschriften für langfristige Dauerwohnrechte .....	1544
§ 42	Belastung eines Erbbaurechts .....	1544
<b>III. Teil Verfahrensvorschriften .....</b>		<b>1545</b>
Vorbemerkung zu § 43 .....		1545
§ 43	Zuständigkeit .....	1546
§ 44	Bezeichnung der Wohnungseigentümer in der Klageschrift .....	1548
§ 45	Zustellung .....	1549
§ 46	Anfechtungsklage .....	1550
§ 47	Prozessverbindung .....	1554
§ 48	Beiladung, Wirkung des Urteils .....	1554
§ 49	Kostenentscheidung .....	1556
§ 50	Kostenerstattung .....	1557
§§ 51–52 (weggefallen) .....		1559
§§ 53–58 (weggefallen) .....		1559
<b>IV. Teil Ergänzende Bestimmungen .....</b>		<b>1559</b>
§§ 59–60 (weggefallen) .....		1559
§ 61	[Fehlende Zustimmung zur Veräußerung] .....	1559
§ 62	Übergangsvorschrift .....	1559
§ 63	Überleitung bestehender Rechtsverhältnisse .....	1560
§ 64	Inkrafttreten .....	1560

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare (Gerichts- und Notarkostengesetz – GNotKG) .....</b>	1561
<b>Kapitel 1 Vorschriften für Gerichte und Notare .....</b>	1561
<b>Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften .....</b>	1561
§ 1 Geltungsbereich .....	1561
§ 2 Kostenfreiheit bei Gerichtskosten .....	1562
§ 3 Höhe der Kosten .....	1563
§ 4 Auftrag an einen Notar .....	1565
§ 5 Verweisung, Abgabe .....	1565
§ 6 Verjährung, Verzinsung .....	1566
§ 7 Elektronische Akte, elektronisches Dokument .....	1567
§ 7a Rechtsbehelfsbelehrung .....	1567
<b>Abschnitt 2 Fälligkeit .....</b>	1567
§ 8 Fälligkeit der Kosten in Verfahren mit Jahresgebühren .....	1567
§ 9 Fälligkeit der Gerichtsgebühren in sonstigen Fällen, Fälligkeit der gerichtlichen Auslagen .....	1567
§ 10 Fälligkeit der Notarkosten .....	1568
<b>Abschnitt 3 Sicherstellung der Kosten .....</b>	1568
§ 11 Zurückbehaltungsrecht .....	1568
§ 12 Grundsatz für die Abhängigmachung bei Gerichtskosten .....	1570
§ 13 Abhängigmachung bei Gerichtsgebühren .....	1570
§ 14 Auslagen des Gerichts .....	1570
§ 15 Abhängigmachung bei Notarkosten .....	1571
§ 16 Ausnahmen von der Abhängigmachung .....	1571
§ 17 Fortdauer der Vorschusspflicht .....	1571
<b>Abschnitt 4 Kostenerhebung .....</b>	1572
§ 18 Ansatz der Gerichtskosten .....	1572
§ 19 Einforderung der Notarkosten .....	1573
§ 20 Nachforderung von Gerichtskosten .....	1576
§ 21 Nichterhebung von Kosten .....	1576
<b>Abschnitt 5 Kostenhaftung .....</b>	1578
<b>Unterabschnitt 1 Gerichtskosten .....</b>	1578
§ 22 Kostenschuldner in Antragsverfahren, Vergleich .....	1578
§ 23 Kostenschuldner in bestimmten gerichtlichen Verfahren .....	1578
§ 24 Kostenhaftung der Erben .....	1578
§ 25 Kostenschuldner im Rechtsmittelverfahren, Gehörsrüge .....	1579
§ 26 Bestimmte sonstige gerichtliche Auslagen .....	1579
§ 27 Weitere Fälle der Kostenhaftung .....	1579
§ 28 Erlöschen der Zahlungspflicht .....	1579
<b>Unterabschnitt 2 Notarkosten .....</b>	1582
§ 29 Kostenschuldner im Allgemeinen .....	1582

§ 30 Haftung der Urkundsbeigaben .....	1582
§ 31 Besonderer Kostenschuldner .....	1582
<b>Unterabschnitt 3 Mehrere Kostenschuldner .....</b>	<b>1585</b>
§ 32 Mehrere Kostenschuldner .....	1585
§ 33 Erstschuldner der Gerichtskosten .....	1585
<b>Abschnitt 6 Gebührenvorschriften .....</b>	<b>1587</b>
§ 34 Wertgebühren .....	1587
<b>Abschnitt 7 Wertvorschriften .....</b>	<b>1588</b>
<b>Unterabschnitt 1 Allgemeine Wertvorschriften .....</b>	<b>1588</b>
§ 35 Grundsatz .....	1588
§ 36 Allgemeiner Geschäftswert .....	1589
§ 37 Früchte, Nutzungen, Zinsen, Vertragsstrafen, sonstige Nebengegenstände und Kosten ..	1591
§ 38 Belastung mit Verbindlichkeiten .....	1592
§ 39 Auskunftspflichten .....	1593
<b>Unterabschnitt 2 Besondere Geschäftswertvorschriften .....</b>	<b>1594</b>
§ 40 Erbschein, Zeugnis über die Fortsetzung der Gütergemeinschaft und Testamentsvollstreckerzeugnis .....	1594
§ 41 Zeugnisse zum Nachweis der Auseinandersetzung eines Nachlasses oder Gesamtguts ..	1594
§ 42 Wohnungs- und Teileigentum .....	1594
§ 43 Erbbaurechtsbestellung .....	1596
§ 44 Mithaft .....	1596
§ 45 Rangverhältnisse und Vormerkungen .....	1597
<b>Unterabschnitt 3 Bewertungsvorschriften .....</b>	<b>1597</b>
§ 46 Sache .....	1597
§ 47 Sache bei Kauf .....	1599
§ 48 Land- und forstwirtschaftliches Vermögen .....	1599
§ 49 Grundstücksgleiche Rechte .....	1600
§ 50 Bestimmte schuldrechtliche Verpflichtungen .....	1601
§ 51 Erwerbs- und Veräußerungsrechte, Verfügungsbeschränkungen .....	1602
§ 52 Nutzungs- und Leistungsrechte .....	1602
§ 53 Grundpfandrechte und sonstige Sicherheiten .....	1603
§ 54 Bestimmte Gesellschaftsanteile .....	1604
<b>Kapitel 2 Gerichtskosten .....</b>	<b>1604</b>
<b>Abschnitt 1 Gebührenvorschriften .....</b>	<b>1604</b>
§ 55 Einmalige Erhebung der Gebühren .....	1604
§ 56 Teile des Verfahrensgegenstands .....	1604
§ 57 Zurückverweisung, Abänderung oder Aufhebung einer Entscheidung .....	1605
§ 58 Eintragungen in das Handels-, Partnerschafts- oder Genossenschaftsregister; Verordnungsermächtigung .....	1605

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>Abschnitt 2 Wertvorschriften</b>	1605
<b>Unterabschnitt 1 Allgemeine Wertvorschriften</b>	1605
§ 59 Zeitpunkt der Wertberechnung	1605
§ 60 Genehmigung oder Ersetzung einer Erklärung oder Genehmigung eines Rechtsgeschäfts	1606
§ 61 Rechtsmittelverfahren	1606
§ 62 Einstweilige Anordnung	1606
<b>Unterabschnitt 2 Besondere Geschäftswertvorschriften</b>	1606
§§ 63–68	1606
§ 69 Eintragungen im Grundbuch, Schiffs- oder Schiffsbauregister	1606
§ 70 Gemeinschaften zur gesamten Hand	1607
§ 71 Nachträgliche Erteilung eines Hypotheken-, Grundschuld- oder Rentenschuldbriefs	1607
§§ 72–75	1608
§ 76 Bestimmte Verfahren vor dem Landwirtschaftsgericht	1608
<b>Unterabschnitt 3 Wertfestsetzung</b>	1608
§ 77 Angabe des Werts	1608
§ 78 Wertfestsetzung für die Zulässigkeit der Beschwerde	1608
§ 79 Festsetzung des Geschäftswerts	1608
§ 80 Schätzung des Geschäftswerts	1609
<b>Abschnitt 3 Erinnerung und Beschwerde</b>	1609
§ 81 Erinnerung gegen den Kostenansatz, Beschwerde	1609
§ 82 Beschwerde gegen die Anordnung einer Vorauszahlung	1610
§ 83 Beschwerde gegen die Festsetzung des Geschäftswerts	1610
§ 84 Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör	1611
<b>Kapitel 3 Notarkosten</b>	1611
<b>Abschnitt 1 Allgemeine Vorschriften</b>	1611
§ 85 Notarielle Verfahren	1611
§ 86 Beurkundungsgegenstand	1611
§ 87 Sprechtag außerhalb der Geschäftsstelle	1612
<b>Abschnitt 2 Kostenerhebung</b>	1612
§ 88 Verzinsung des Kostenanspruchs	1612
§ 89 Beitreibung der Kosten und Zinsen	1612
§ 90 Zurückzahlung, Schadensersatz	1612
<b>Abschnitt 3 Gebührenvorschriften</b>	1613
§ 91 Gebührenermäßigung	1613
§ 92 Rahmengebühren	1613
§ 93 Einmalige Erhebung der Gebühren	1614
§ 94 Verschiedene Gebührensätze	1614

<b>Abschnitt 4 Wertvorschriften .....</b>	1615
<b>Unterabschnitt 1 Allgemeine Wertvorschriften .....</b>	1615
§95      Mitwirkung der Beteiligten .....	1615
§96      Zeitpunkt der Wertberechnung .....	1615
<b>Unterabschnitt 2 Beurkundung .....</b>	1615
§97      Verträge und Erklärungen .....	1615
§98      Vollmachten und Zustimmungen .....	1616
§99      Miet-, Pacht- und Dienstverträge .....	1617
§§100–103 .....	1617
§104      Rechtswahl .....	1617
§§105–108 .....	1617
§109      Derselbe Beurkundungsgegenstand .....	1617
§110      Verschiedene Beurkundungsgegenstände .....	1620
§111      Besondere Beurkundungsgegenstände .....	1620
<b>Unterabschnitt 3 Vollzugs- und Betreuungstätigkeiten .....</b>	1621
§112      Vollzug des Geschäfts .....	1621
§113      Betreuungstätigkeiten .....	1621
<b>Unterabschnitt 4 Sonstige notarielle Geschäfte .....</b>	1622
§§114–115 .....	1622
§116      Freiwillige Versteigerung von Grundstücken .....	1622
§§117–118a .....	1622
§119      Entwurf .....	1622
§120      Beratung bei einer Haupt- oder Gesellschafterversammlung .....	1622
§121      Beglaubigung von Unterschriften oder Handzeichen .....	1622
§122      Rangbescheinigung .....	1622
§123      Gründungsprüfung .....	1623
§124      Verwahrung .....	1623
<b>Abschnitt 5 Gebührenvereinbarung .....</b>	1623
§125      Verbot der Gebührenvereinbarung .....	1623
§126      Öffentlich-rechtlicher Vertrag .....	1623
<b>Abschnitt 6 Gerichtliches Verfahren in Notarkostensachen .....</b>	1623
§127      Antrag auf gerichtliche Entscheidung .....	1623
§128      Verfahren .....	1624
§129      Beschwerde und Rechtsbeschwerde .....	1624
§130      Gemeinsame Vorschriften .....	1624
§131      Abhilfe bei Verletzung des Anspruchs auf rechtliches Gehör .....	1624
<b>Kapitel 4 Schluss- und Übergangsvorschriften .....</b>	1624
§§132–133 .....	1624
§134      Übergangsvorschrift .....	1624

## Inhaltsverzeichnis

---

§ 135 Sonderregelung für Baden-Württemberg . . . . .	1625
§ 136 Übergangsvorschrift zum 2. Kostenrechtsmodernisierungsgesetz . . . . .	1625
<b>Anlage 1 (zu § 3 Absatz 2) Kostenverzeichnis . . . . .</b>	<b>1626</b>
<b>Teil 1 Gerichtsgebühren . . . . .</b>	<b>1626</b>
Nr. 14110–14111 KV GNotKG . . . . .	1626
Nr. 14112 KV GNotKG . . . . .	1628
Nr. 14120–14125 KV GNotKG . . . . .	1629
Nr. 14130 KV GNotKG . . . . .	1630
Nr. 14140–14143 KV GNotKG . . . . .	1631
Nr. 14150–14152 KV GNotKG . . . . .	1633
Nr. 14160 KV GNotKG . . . . .	1633
Nr. 14210–15112 KV GNotKG . . . . .	1634
Nr. 15120–17006 KV GNotKG . . . . .	1639
<b>Teil 2 Notargebühren . . . . .</b>	<b>1641</b>
Nr. 21100–26003 KV GNotKG . . . . .	1641
<b>Teil 3 Auslagen . . . . .</b>	<b>1652</b>
Nr. 31000–32015 KV GNotKG . . . . .	1652
<b>Systematische Darstellung I Besteuerung von Immobilien . . . . .</b>	<b>1659</b>
<b>Systematische Darstellung II Wertermittlung . . . . .</b>	<b>1783</b>
<b>Anhänge . . . . .</b>	<b>1825</b>
Anhang 1 Verordnung zur Durchführung der Grundbuchordnung (Grundbuchverfügung – GBV) . . . . .	1825
Anhang 2 Verordnung über die Anlegung und Führung von Gebäudegrundbüchern (Gebäudegrundbuchverfügung – GGV) . . . . .	1854
Anhang 3 Verordnung über die Anlegung und Führung der Wohnungs- und Teileigentumsgrundbücher (Wohnungsgrundbuchverfügung – WGV) . . . . .	1860
Anhang 4 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (Auszug) . . . . .	1862
Anhang 5 Gesetz zur Bereinigung der im Beitrittsgebiet zu Erholungszwecken verliehenen Nut- zungsrechte (Erholungsnutzungsrechtsgesetz - ErholNutzG) . . . . .	1872
Anhang 6 Gesetz zur Regelung der Rechtsverhältnisse an Meliorationsanlagen (Meliorationsanlagengesetz) . . . . .	1874
<b>Stichwortverzeichnis . . . . .</b>	<b>1879</b>