

# Inhalt

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Vorwort                                                        | 5  |
| Die Zeit der Trennung und die vorläufigen Maßnahmen            | 7  |
| Achtung: Das ist vorab zu überdenken!                          | 7  |
| Die weitere Nutzung der Immobilie                              | 10 |
| Wer muss was für die weitere Nutzung bezahlen?                 | 13 |
| Wenn es Streit um die Nutzung gibt                             | 24 |
| Wer trägt die Kosten und Lasten der Immobilie?                 | 33 |
| Wer muss die Nebenkosten übernehmen?                           | 33 |
| Wer begleicht die Instandhaltungskosten für die Immobilie?     | 39 |
| Wer trägt die Zins-, Tilgungs- und Ansparlasten?               | 41 |
| Wie teilen wir die Haushaltsgegenstände auf?                   | 49 |
| Was fällt unter den Begriff „Haushaltsgegenstand“?             | 49 |
| Wer erhält die Haushaltsgegenstände während der Trennung?      | 51 |
| Welche Entscheidungskriterien gelten bei der Scheidung?        | 53 |
| Wie werden Haushaltsgegenstände nach der Scheidung aufgeteilt? | 54 |

---

|                                                                 |     |
|-----------------------------------------------------------------|-----|
| Die endgültige Auseinandersetzung des<br>Ehevermögens           | 59  |
| Wie wird der Zugewinn ausgeglichen?                             | 59  |
| Wie kann ich mich bereits während der Ehe absichern?            | 74  |
| Der (einvernehmliche) Verkauf der Immobilie                     | 96  |
| Die Teilungsversteigerung – wenn man sich nicht<br>einigen kann | 106 |
| Welche Konsequenzen ergeben sich für Unterhalt<br>und Steuern?  | 120 |
| Stichwortverzeichnis                                            | 125 |