

Inhaltsverzeichnis

Einführung in die Handhabung des Buches	9
Einführung in die Fallbearbeitungstechnik	11
Alle Fälle auf einmal	21
- Grundstückseigentum	21
- Hypothek	24
- Verteidigungsmöglichkeiten gegen die Hypothek	27
- (Sicherungs-) Grundschuld	30
- Verteidigungsmöglichkeiten gegen die (Sicherungs-) Grundschuld	31
- Vormerkung	33
- Grundbuchberichtigung	34
 Grundstückseigentum	
Eine kleine Einführung	35
Fall 1	37
Eigentumserwerb vom Berechtigten (Grundfall)	
Fall 2	42
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Wirksamkeit der Einigung; Abstraktionsprinzip	
Fall 3	46
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Wirksamkeit der Einigung; Vereinbarung einer Bedingung	
Fall 4	49
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Eintragung ins Grundbuch	
Fall 5	52
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Einigsein im Zeitpunkt der Eintragung; Bindung an die Einigungserklärung	
Fall 6	56
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Berechtigung des Veräufers; nachträgliche Verfügungsbeschränkung	
Fall 7	59
Eigentumserwerb vom Berechtigten; Erwerb von Zubehör	
Fall 8	63
Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten (Grundfall)	
Fall 9	69
Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten; Verkehrsgeschäft; vorweggenommene Erbfolge	

Inhaltsverzeichnis

Fall 10	Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten; Unrichtigkeit des Grundbuchs	73
Fall 11	Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten; Gutgläubigkeit des Erwerbers; Eintritt der Bösgläubigkeit	77
Fall 12	Eigentumserwerb vom Nichtberechtigten; Eintragung eines Widerspruchs gegen die Richtigkeit des Grundbuchs	82

Hypothek

Eine kleine Einführung	87	
Fall 13	Briefhypothek; direkter Erwerb vom Berechtigten (Grundfall)	89
Fall 14	Buchhypothek; direkter Erwerb vom Berechtigten	94
Fall 15	Briefhypothek; direkter Erwerb vom Nichtberechtigten	97
Fall 16	Übergang der Briefhypothek; abgeleiteter Erwerb vom Berechtigten	103
Fall 17	Übergang der Briefhypothek; abgeleiteter Erwerb vom Nichtberechtigten; Anfechtung der Hypothekeneinigung	108
Fall 18	Übergang der Briefhypothek; abgeleiteter Erwerb vom Nichtberechtigten; Anfechtung des (Darlehens-)Vertrags	115
Fall 19	Übergang der Briefhypothek; abgeleiteter Erwerb vom Nichtberechtigten; Anfechtung des (Darlehens-)Vertrags und der Hypotheken-einigung	122
Fall 20	Buchhypothek; direkter Erwerb vom Berechtigten; Berechtigung des Bestellers; nachträgliche Verfügungsbeschränkung	130

Fall 21	Briefhypothek; direkter Erwerb vom Nichtberechtigten; Gutgläubigkeit des Erwerbers	134
----------------	--	-----

Hypothek (Verteidigung)

Eine kleine Einführung	140	
Fall 22	Vereinbarung der späteren Forderungszahlung	144
Fall 23	Verjährung der Zahlungsforderung	148

Fall 24	Übergang der Hypothek; Vereinbarung der späteren Forderungszahlung vor Hypothekenübergang; gutgläubiger einredefreier Erwerb	151
Fall 25	Übergang der Hypothek; Vereinbarung der späteren Geltendmachung des Duldungsanspruchs vor Hypothekenübergang; gutgläubiger einredefreier Erwerb	159
Fall 26	Vertragsanfechtung und Möglichkeit der Vertragsanfechtung	167
Fall 27	Übergang der Hypothek; Zahlung der Forderung vor Abtretung	171
Fall 28	Übergang der Sicherungshypothek; Zahlung der Forderung nach Abtretung	182
Fall 29	Übergang der Sicherungshypothek; Zahlung der Forderung vor Abtretung; Möglichkeit eines gutgläubigen abgeleiteten Erwerbs vom Nichtberechtigten	189

Grundschuld

Eine kleine Einführung	194	
Fall 30	Sicherungsbriegrundschuld; direkter Erwerb vom Berechtigten (Grundfall)	196
Fall 31	Sicherungsbriegrundschuld; direkter Erwerb vom Nichtberechtigten	201
Fall 32	Übergang der Sicherungsbriegrundschuld; abgeleiteter Erwerb vom Berechtigten	206
Fall 33	Übergang der Sicherungsbriegrundschuld; abgeleiteter Erwerb vom Nichtberechtigten	210
Fall 34	Sicherungsbriegrundschuld; direkter Erwerb vom Nichtberechtigten; Gutgläubigkeit des Erwerbers	216

Grundschuld (Verteidigung)

Eine kleine Einführung	221	
Fall 35	Vereinbarung der späteren Forderungszahlung; Vereinbarung des späteren Vorgehens aus der Sicherungshypothek	224

Inhaltsverzeichnis

Fall 36	228
Übergang der Sicherungsgrundschuld; Zahlung der Forderung vor Abtretung und Übergang der Sicherungsgrundschuld; Möglichkeit eines gutgläubigen einredefreien Erwerbs	
Fall 37	237
Abtretung der Forderung und Übergang der Sicherungsgrundschuld an bzw. auf verschiedene Personen; Möglichkeit eines gutgläubigen einredefreien Erwerbs	
Fall 38	244
Übergang der Sicherungsgrundschuld; Nichtauszahlung des Darlehens; Möglichkeit eines gutgläubigen einredefreien Erwerbs	

Vormerkung

Eine kleine Einführung	250
Fall 39	254
Auflassungsvormerkung; direkter Erwerb vom Berechtigten	
Fall 40	258
Auflassungsvormerkung; direkter Erwerb vom Nichtberechtigten	
Fall 41	264
Übergang der Auflassungsvormerkung; abgeleiteter Erwerb vom Berechtigten	
Fall 42	269
Übergang der Auflassungsvormerkung; abgeleiteter Erwerb vom Nichtberechtigten	

Grundbuchberichtigung

Eine kleine Einführung	278
Fall 43	279
Grundbuchberichtigung; Eigentum (Grundfall)	
Fall 44	281
Grundbuchberichtigung; Eigentum; Erwerb vom Nichtberechtigten	
Fall 45	287
Grundbuchberichtigung; Sicherungsgrundschuld; dauernde Einrede; Möglichkeit eines gutgläubigen einredefreien Erwerbs	

Aufbauschemata	294
Gesetzesverzeichnis	323
Sachverzeichnis	324