

# Inhaltsverzeichnis

Vorwort .....	5
Abkürzungsverzeichnis und Hinweis .....	15
Literaturverzeichnis .....	17
<b>A.</b> .....	19
I. Abtretung .....	19
II. Abschriftsbeglaubigung .....	22
III. Adoption (Annahme als Kind) .....	22
IV. Änderungen .....	24
V. Aktiengesellschaft .....	24
1. Errichtung .....	24
2. Hauptversammlung der AG .....	28
VI. Angebot und Annahme .....	29
1. Angebot .....	29
2. Annahmeerklärung .....	30
VII. Ankaufsrecht .....	31
VIII. Anzeige Tatsache .....	32
IX. Apostille .....	33
X. Aufbau des GNotKG .....	33
XI. Auffangbestimmung .....	35
XII. Auflassung .....	35
<b>B.</b> .....	37
I. Bauverpflichtung .....	37
II. Beglaubigung von Dokumenten .....	37
III. Beratung .....	38
IV. Bescheinigung des Notars § 21 Abs. 1 S. 1 und 2 sowie § 21 Abs. 3 BNotO .....	43
V. Bescheinigter Gesellschaftsvertrag (§ 54 GmbHG)/Bescheinigte Satzung (§ 181 AktG) .....	44
VI. Bescheinigte Gesellschafterliste (§ 40 Abs. 2 GmbHG) .....	44
VII. Bescheinigungen über Tatsachen .....	45
VIII. Beschlüsse .....	46
1. Beschlüsse mit bestimmten Geldwert .....	46
2. Beschlüsse ohne bestimmten Geldwert .....	47
3. Höchstwert für Beschlüsse .....	48
4. Mehrere Beschlüsse .....	48

IX. Betreuungsgebühren .....	49
1. Allgemein .....	49
2. Betreuungsgebühren .....	49
3. Treuhandgebühren .....	50
X. Bezugsurkunde .....	51
<b>D.</b> .....	53
I. Dienstbarkeiten .....	53
1. Allgemein .....	53
2. Gebühr .....	53
3. Geschäftswerte .....	54
II. Dokumentenpauschale .....	56
1. Allgemeines .....	56
2. Dokumentenpauschale KV Nr. 32000 .....	56
3. Dokumentenpauschale KV Nr. 32001 (Hauptanwendung) .....	56
4. Dokumentenpauschale für die elektronische Übermittlung von Dateien KV Nr. 32002 .....	58
5. Dokumentenpauschale, Auslagen für Herstellung von Kopien und Ausdrucken größer als DIN A 3, KV Nr. 32003 .....	60
<b>E.</b> .....	61
I. Eheverträge, Lebenspartnerschaftsverträge, Scheidungsfolgenverein- barungen .....	61
1. Gebühren .....	61
2. Hinweise zur Kostenberechnung .....	61
3. Fallbeispiele und Kostenberechnungen .....	65
II. Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins, Testaments- vollstreckerzeugnisses oder Europäischen Nachlasszeugnisses .....	75
1. Erbscheinsantrag und Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstre- ckerzeugnisses .....	75
a) Eidesstattliche Versicherung wegen Erbschein/Testamentsvoll- streckerzeugnis und der Anfall einer Vollzugsgebühr? .....	75
b) Die Kostenberechnung .....	78
c) Gebühren für das Europäische Nachlasszeugnis .....	79
III. Eigenurkunde .....	80
IV. Entwürfe .....	81
V. Erbbaurecht .....	83
VI. Erbvertrag .....	85

<b>F.</b>	87
I. Fahrtkosten	87
II. Fälligkeit der Notargebühren, Zinsen	87
III. Fremde Sprache	87
IV. Formwechsel	88
V. Die Kostenberechnung für die Handelsregisteranmeldung und Entwurf des OHG-Gesellschaftsvertrages	90
<b>G.</b>	91
I. Gebührenvereinbarungsverbot und Gebührenvereinbarung	91
II. Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag	91
III. GmbH-Errichtung	93
1. GmbH-Errichtung durch mehrere Personen	93
2. GmbH-Errichtung durch eine Person	96
3. Errichtung einer Unternehmergeellschaft (haftungsbeschränkt) durch das gesetzliche Musterprotokoll	99
IV. Grundbuchverkehr, elektronisch	101
V. Grundsuldbestellung	102
1. Grundsuldbestellung (vollstreckbar)	102
2. Grundsuldbestellung mit nur formellen Grundbucheklärungen (Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung)	103
3. Grundsuldbestellung mit nur formellen Grundbucheklärungen, Entwurf und Unterschriftsbeglaubigung, Rangrücktritt	105
4. Grundsuldbestellung – nur Beglaubigung der Unterschrift, Einholen einer Löschungsbewilligung, Treuhandauflage	107
5. Vollzugsgebühren für Abwicklungsgeschäfte bei der Grundsuldbestellung	109
6. Betreuungsgebühren bei der Grundsuldbestellung	110
<b>I.</b>	111
Identitätserklärung	111
<b>K.</b>	113
I. Kaufpreisverwahrung	113
1. Gebühr	113
2. Beispiel	113
II. Kaufvertrag	114
III. Kommanditgesellschaft	118

<b>L.</b>	123
I. Lebensbescheinigung	123
II. Legalisation	123
III. Legitimationsprüfung nach dem Geldwäschegesetz	123
IV. Letztwillige Verfügung	123
V. Liste Aufsichtsratsmitglieder	134
VI. Liste der Übernehmer	134
VII. Löschungsantrag und Löschungsbewilligung	134
<b>M.</b>	135
I. Mediation und Schlichtung	135
II. Mehrere Gegenstände	137
III. Mietvertrag und Pachtvertrag	138
IV. Miteigentümergeinschaft	138
V. Mindestgebühren	138
1. Allgemeine Mindestgebühr	138
2. Spezielle Mindestgebühren	139
<b>N.</b>	141
I. Nachlassverzeichnis	141
II. Nießbrauchsbestellung	141
<b>O.</b>	143
Offene Handelsgesellschaft	143
<b>P.</b>	145
I. Pflichtteilsverzichtungsvertrag	145
II. Pfandhaftentlassung	145
III. Post- und Telekommunikationsentgelt	145
<b>R.</b>	147
I. Rangbescheinigung	147
II. Rechtswahlen	147
III. Registeranmeldungen	148
1. Registeranmeldungen mit bestimmtem Geldwert	148
2. Registeranmeldungen ohne bestimmten Geldwert	149

3. Registeranmeldungen, die nur eine Anschrift betreffen oder die ohne wirtschaftliche Bedeutung sind .....	150
4. Vereinsregisteranmeldungen .....	150
IV. Reisekosten .....	153
<b>S.</b> .....	155
I. Schenkungsverträge .....	155
II. Schiffsregisteranmeldung .....	156
III. Schuldanerkennnis .....	156
<b>T.</b> .....	157
Teilungserklärung .....	157
1. Aufteilung in Wohnungs- und/oder Teileigentum .....	157
2. Aufhebung von Wohnungs- und/oder Teileigentum .....	159
3. Vollzugsgebühren für Vollzugstätigkeiten bei der Veräußerung von Wohnungs- und/oder Teileigentum .....	160
<b>U.</b> .....	161
I. Überlassungsverträge .....	161
II. Umschreibung der Vollstreckungsklausel .....	162
III. Umwandlungen .....	162
1. Allgemein .....	162
2. Gebühr .....	163
3. Geschäftswert .....	163
IV. Unterschriftsbeglaubigung .....	165
<b>V.</b> .....	169
I. Vaterschaftsanerkennung .....	169
II. Vertretungsbescheinigung .....	169
III. Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten .....	169
IV. Vollmachten .....	170
1. Gebühr .....	170
2. Höchster Geschäftswert .....	170
3. Spezialvollmachten .....	170
4. Allgemeine Vollmachten .....	171
5. Kommanditistenvollmacht .....	172

V. Vollstreckbare Kostenrechnung .....	173
1. Beispiel für eine Vollstreckungsklausel ohne Berücksichtigung von Zinsen .....	173
2. Beispiel für eine Vollstreckungsklausel mit Berücksichtigung von Zinsen .....	174
VI. Vollzugsgebühren .....	175
1. Vollzugsgebühr allgemein .....	175
2. Vollzugsgebühr Vorbem. KV Nr. 2.2.1.1 Abs. (1) S. 2 Nr. 1 .....	176
3. Vollzugsgebühr Vorbem. KV Nr. 2.2.1.1 Abs. (1) Nr. 2 .....	176
4. Vollzugsgebühr Vorbem. KV Nr. 2.2.1.1 Abs. (1) S. 2 Nr. 3 .....	177
5. Vollzugsgebühr nach Vorbem. KV Nr. 2.2.1.1 Abs. 1 S. 2 Nr. 4–11 .....	178
6. Vollzugsgebühren für Abwicklungsgeschäfte bei der Grundschuldbestellung .....	181
7. Vollzugsgebühren bei der Aufteilung eines Grundstücks in Wohnungs- und/oder Teileigentumsrechte .....	182
VII. Vorkaufsrecht .....	182
 <b>W.</b> .....	185
I. Wechsel- und Scheckprotest .....	185
II. Wiederkaufsrecht .....	185
III. Wirksamkeitsvermerk .....	185
IV. Wohnungs- und Teileigentum .....	185
 <b>X.</b> .....	187
XML-Strukturdaten .....	187
1. XML-Strukturdaten allgemein .....	187
2. XML-Datenstruktur neben Verfahrens- oder Entwurfsgebühr .....	187
3. XML-Datenstruktur ohne Beurkundungsverfahren, ohne Entwurf .....	188
 <b>Z.</b> .....	193
I. Zitiergebot/Kostenberechnung .....	193
II. Zusatzgebühren .....	194
1. Auswärtsgebühr .....	194
2. Unzeitgebühr .....	196
3. Fremde Sprache .....	198
4. Reisekosten .....	199
III. Zustimmungserklärung .....	199
IV. Zweigniederlassung .....	201

<b>Anhang A: Muster-Kostenberechnungen .....</b>	<b>203</b>
<b>Anhang B: A – Z der Notargebühren: Werte/Gebühr/Bemerkungen .....</b>	<b>219</b>
<b>Anhang C: Schnellübersicht ausgewählter Gerichtsgebühren ....</b>	<b>251</b>
<b>Anhang D: Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare .....</b>	<b>259</b>
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>391</b>