

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
Abkürzungsverzeichnis und Hinweis	15
Literaturverzeichnis	17
A.	19
I. Abtretung	19
II. Abschriftsbeglaubigung	22
III. Adoption (Annahme als Kind)	22
IV. Änderungen	24
V. Aktiengesellschaft	24
1. Errichtung	24
2. Hauptversammlung der AG	28
VI. Angebot und Annahme	29
1. Angebot	29
2. Annahmeerklärung	30
VII. Ankaufsrecht	31
VIII. Anzeige Tatsache	32
IX. Apostille	33
X. Aufbau des GNotKG	33
XI. Auffangbestimmung	35
XII. Auflassung	35
B.	37
I. Bauverpflichtung	37
II. Beglaubigung von Dokumenten	37
III. Beratung	38
IV. Bescheinigung des Notars § 21 Abs. 1 S. 1 und 2 sowie § 21 Abs. 3 BNotO	43
V. Bescheinigter Gesellschaftsvertrag (§ 54 GmbHG)/Bescheinigte Satzung (§ 181 AktG)	44
VI. Bescheinigte Gesellschafterliste (§ 40 Abs. 2 GmbHG)	44
VII. Bescheinigungen über Tatsachen	45
VIII. Beschlüsse	46
1. Beschlüsse mit bestimmten Geldwert	46
2. Beschlüsse ohne bestimmten Geldwert	47
3. Höchstwert für Beschlüsse	48
4. Mehrere Beschlüsse	48

IX.	Betreuungsgebühren	49
1.	Allgemein	49
2.	Betreuungsgebühren	49
3.	Treuhandgebühren	50
X.	Bezugsurkunde	51
 D.		 53
I.	Dienstbarkeiten	53
1.	Allgemein	53
2.	Gebühr	53
3.	Geschäftswerte	54
II.	Dokumentenpauschale	56
1.	Allgemeines	56
2.	Dokumentenpauschale KV Nr. 32000	56
3.	Dokumentenpauschale KV Nr. 32001 (Hauptanwendung)	56
4.	Dokumentenpauschale für die elektronische Übermittlung von Dateien KV Nr. 32002	58
5.	Dokumentenpauschale, Auslagen für Herstellung von Kopien und Ausdrucken größer als DIN A 3, KV Nr. 32003	60
 E.		 61
I.	Eheverträge, Lebenspartnerschaftsverträge, Scheidungsfolgenvereinbarungen	61
1.	Gebühren	61
2.	Hinweise zur Kostenberechnung	61
3.	Fallbeispiele und Kostenberechnungen	65
II.	Eidesstattliche Versicherung zur Erlangung eines Erbscheins, Testamentsvollstreckerzeugnisses oder Europäischen Nachlasszeugnisses	75
1.	Erbscheinantrag und Antrag auf Erteilung eines Testamentsvollstreckerzeugnisses	75
a)	Eidesstattliche Versicherung wegen Erbschein/Testamentsvollstreckerzeugnis und der Anfall einer Vollzugsgebühr?	75
b)	Die Kostenberechnung	78
c)	Gebühren für das Europäische Nachlasszeugnis	79
III.	Eigenurkunde	80
IV.	Entwürfe	81
V.	Erbbaurecht	83
VI.	Erbvertrag	85

F.	.....	87
I. Fahrtkosten .....	.....	87
II. Fälligkeit der Notargebühren, Zinsen .....	.....	87
III. Fremde Sprache .....	.....	87
IV. Formwechsel .....	.....	88
V. Die Kostenberechnung für die Handelsregisteranmeldung und Entwurf des OHG-Gesellschaftsvertrages .....	.....	90
G.	.....	91
I. Gebührenvereinbarungsverbot und Gebührenvereinbarung .....	.....	91
II. Geschäftsanteilskauf- und Abtretungsvertrag .....	.....	91
III. GmbH-Errichtung .....	.....	93
1. GmbH-Errichtung durch mehrere Personen .....	.....	93
2. GmbH-Errichtung durch eine Person .....	.....	96
3. Errichtung einer Unternehmergegesellschaft (<i>haftungsbeschränkt</i>) durch das gesetzliche Musterprotokoll .....	.....	99
IV. Grundbuchverkehr, elektronisch .....	.....	101
V. Grundschuldbestellung .....	.....	102
1. Grundschatdbestellung (<i>vollstreckbar</i>) .....	.....	102
2. Grundschatdbestellung mit nur formellen Grundbuckerklärungen (Entwurf mit Unterschriftsbeglaubigung) .....	.....	103
3. Grundschatdbestellung mit nur formellen Grundbuckerklärungen, Entwurf und Unterschriftsbeglaubigung, Rangrücktritt .....	.....	105
4. Grundschatdbestellung – nur Beglaubigung der Unterschrift, Einholen einer Löschungsbewilligung, Treuhandauflage .....	.....	107
5. Vollzugsgebühren für Abwicklungsgeschäfte bei der Grundschatdbestellung .....	.....	109
6. Betreuungsgebühren bei der Grundschatdbestellung .....	.....	110
I.	.....	111
Identitätserklärung .....	.....	111
K.	.....	113
I. Kaufpreisverwahrung .....	.....	113
1. Gebühr .....	.....	113
2. Beispiel .....	.....	113
II. Kaufvertrag .....	.....	114
III. Kommanditgesellschaft .....	.....	118

L.	.....	123
I.	Lebensbescheinigung	123
II.	Legalisation	123
III.	Legitimationsprüfung nach dem Geldwäschegegesetz	123
IV.	Letztwillige Verfügung	123
V.	Liste Aufsichtsratsmitglieder	134
VI.	Liste der Übernehmer	134
VII.	Löschungsantrag und Löschungsbewilligung	134
M.	.....	135
I.	Mediation und Schlichtung	135
II.	Mehrere Gegenstände	137
III.	Mietvertrag und Pachtvertrag	138
IV.	Miteigentümervereinbarung	138
V.	Mindestgebühren	138
1.	Allgemeine Mindestgebühr	138
2.	Spezielle Mindestgebühren	139
N.	.....	141
I.	Nachlassverzeichnis	141
II.	Nießbrauchrechtsbestellung	141
O.	.....	143
Offene Handelsgesellschaft	143	
P.	.....	145
I.	Pflichtteilsverzichtsvertrag	145
II.	Pfandhaftentlassung	145
III.	Post- und Telekommunikationsentgelt	145
R.	.....	147
I.	Rangbescheinigung	147
II.	Rechtswahlen	147
III.	Registeranmeldungen	148
1.	Registeranmeldungen mit bestimmtem Geldwert	148
2.	Registeranmeldungen ohne bestimmten Geldwert	149

3. Registeranmeldungen, die nur eine Anschrift betreffen oder die ohne wirtschaftliche Bedeutung sind	150
4. Vereinsregisteranmeldungen	150
IV. Reisekosten	153
 S.	155
I. Schenkungsverträge	155
II. Schiffsregisteranmeldung	156
III. Schuldanerkenntnis	156
 T.	157
Teilungserklärung	157
1. Aufteilung in Wohnungs- und/oder Teileigentum	157
2. Aufhebung von Wohnungs- und/oder Teileigentum	159
3. Vollzugsgebühren für Vollzugstätigkeiten bei der Veräußerung von Wohnungs- und/oder Teileigentum	160
 U.	161
I. Überlassungsverträge	161
II. Umschreibung der Vollstreckungsklausel	162
III. Umwandlungen	162
1. Allgemein	162
2. Gebühr	163
3. Geschäftswert	163
IV. Unterschriftsbeglaubigung	165
 V.	169
I. Vaterschaftsanerkennung	169
II. Vertretungsbescheinigung	169
III. Verwahrung von Wertpapieren und Kostbarkeiten	169
IV. Vollmachten	170
1. Gebühr	170
2. Höchster Geschäftswert	170
3. Spezialvollmachten	170
4. Allgemeine Vollmachten	171
5. Kommanditistenvollmacht	172

V.	Vollstreckbare Kostenrechnung	173
1.	Beispiel für eine Vollstreckungsklausel ohne Berücksichtigung von Zinsen	173
2.	Beispiel für eine Vollstreckungsklausel mit Berücksichtigung von Zinsen	174
VI.	Vollzugsgebühren	175
1.	Vollzugsgebühr allgemein	175
2.	Vollzugsgebühr Vorbem. KV Nr. 2.2.1.1 Abs. (1) S. 2 Nr. 1	176
3.	Vollzugsgebühr Vorbem. KV Nr. 2.2.1.1 Abs. (1) Nr. 2	176
4.	Vollzugsgebühr Vorbem. KV Nr. 2.2.1.1 Abs. (1) S. 2 Nr. 3	177
5.	Vollzugsgebühr nach Vorbem. KV Nr. 2.2.1.1 Abs. 1 S. 2 Nr. 4–11	178
6.	Vollzugsgebühren für Abwicklungsgeschäfte bei der Grundschuldbestellung	181
7.	Vollzugsgebühren bei der Aufteilung eines Grundstücks in Wohnungs- und/oder Teileigentumsrechte	182
VII.	Vorkaufsrecht	182
W.		185
I.	Wechsel- und Scheckprotest	185
II.	Wiederkaufsrecht	185
III.	Wirksamkeitsvermerk	185
IV.	Wohnungs- und Teileigentum	185
X.		187
	XML-Strukturdaten	187
1.	XML-Strukturdaten allgemein	187
2.	XML-Datenstruktur neben Verfahrens- oder Entwurfsgebühr	187
3.	XML-Datenstruktur ohne Beurkundungsverfahren, ohne Entwurf	188
Z.		193
I.	Zitiergebot/Kostenberechnung	193
II.	Zusatzgebühren	194
1.	Auswärtsgebühr	194
2.	Unzeitgebühr	196
3.	Fremde Sprache	198
4.	Reisekosten	199
III.	Zustimmungserklärung	199
IV.	Zweigniederlassung	201

Anhang A: Muster-Kostenberechnungen	203
Anhang B: A – Z der Notargebühren: Werte/Gebühr/Bemerkungen	219
Anhang C: Schnellübersicht ausgewählter Gerichtsgebühren	251
Anhang D: Gesetz über Kosten der freiwilligen Gerichtsbarkeit für Gerichte und Notare	259
Stichwortverzeichnis	391