

# Inhaltsverzeichnis

Einleitung .....	XIX
I. Übersicht über den Inhalt des Bandes .....	XIX
II. Die Baugesetzentwürfe Preußens und des Deutschen Reichs (1925–1931).....	XXII
III. Das Baurecht und die Baugesetzentwürfe der NS-Zeit .....	XXX
IV. Entwürfe zu Baugesetzen (1949–1950) .....	XLVI
V. Das Baulandbeschaffungsgesetz vom 3.8.1953.....	LVI
VI. Das Landbeschaffungsgesetz vom 23.2.1957 .....	LXXVIII
VII. Der Entwurf zu einem Bundesenteignungsgesetz von 1958 .....	LXXIX
VIII. Das Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 .....	LXXXIV
IX. Kurzbiografien der an der Baugesetzgebung beteiligten Personen.....	LXXXVIII
1. Ministerialbeamte.....	LXXXIX
2. Die Bundesminister für Wiederaufbau (ab 1950 Wohnungsbau) .....	CI
3. Staatssekretär des Wohnungsbauministeriums war von 1949–1959 .....	CII
4. Die Vorsitzenden der für das Baulandbeschaffungsgesetz zuständigen Ausschüsse des Bundestages.....	CIII
<b>Quellen zum Bau- und Enteignungsrecht.....</b>	<b>1</b>
<b>Erster Teil. Arbeiten des Reichsarbeitsministeriums an einem Reichsbaugesetz (1940–1942).....</b>	<b>3</b>
I. <b>Entwurf eines Reichsbaugesetzes vom 16.9.1940 .....</b>	<b>3</b>
I. Teil. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–17) .....	3
II. Teil. Die städtebauliche Ordnung des Gemeindegebiets (§§ 18–57) .....	6

1.	Abschnitt: Die städtebaulichen Pläne .....	6
2.	Abschnitt: Sonstige Vorschriften zur städtebaulichen Ordnung des Gemeindegebiets .....	11
3.	Abschnitt: Bausperre und Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen .....	16
III.	Teil. Grundstücksübernahme, Entschädigung und Enteignung (§§ 63–84).....	17
1.	Abschnitt: Grundstücksübernahme, Entschädigung.....	17
2.	Abschnitt: Enteignung.....	20
IV.	Teil. Die Bebauung der Grundstücke (§§ 85–94) .....	24
V.	Teil. Rechtsmittel, Zwangsbefugnisse, Strafvorschriften (§§ 95–106) .....	26
1.	Abschnitt: Rechtsmittel .....	26
2.	Abschnitt: Zwangsbefugnisse .....	27
3.	Abschnitt: Strafvorschriften [§§ 103–105, weggelassen] .....	27
VI.	Teil. Schluss- und Übergangsvorschriften [§§ 107–110; weggelassen] .....	28
	Anhang.....	28
I.	Einladungsschreiben des Reichsarbeitsministeriums (Dr. Heilmann) vom 16.9.1940 an die Reichsstatthalter .....	28
II.	Neuer Vorschlag von MinRat Dr. Heilmann zu den §§ 20 ff. des Entwurfs .....	29
III.	Entwurf zu einem Gesetz über Anliegerbeiträge (Juni 1940) .....	30
IV.	Teil-Entwurf zu einer Reichsbauordnung (Dezember 1941) .....	34
II.	<b>Vorbericht des Reichsarbeitsministeriums über die Besprechung in Berlin betr. Entwurf eines Reichsbaugesetzes vom 8.-10.10.1940.....</b>	45

<b>III. Leitsätze der Deutschen Akademie für Städtebau, Reichs- und Landesplanung für ein künftiges Reichs-Planungs- und Baurecht (Fassung März 1941; Teilabdruck) .....</b>	<b>47</b>
<b>IV. Entwurf eines Reichsbaugesetzes (Juli 1941).....</b>	<b>53</b>
Erster Teil. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–18).....	54
Zweiter Teil. Die städtebauliche Ordnung des Gemeindegebiets (§§ 19–72) .....	58
1. Abschnitt: Die städtebaulichen Pläne .....	58
2. Abschnitt: Sonstige Vorschriften zur städtebaulichen Ordnung des Gemeindegebiets .....	64
3. Abschnitt: Bausperre .....	71
4. Abschnitt: Grundstücksverkehr, Wohnsiedlungsgebiete .....	71
Dritter Teil. Grundstücksübernahme, Entschädigung; Städtebauliche Umlegung und Enteignung (§§ 73–90) .....	73
1. Abschnitt: Grundstücksübernahme, Entschädigung.....	73
2. Abschnitt: Städtebauliche Umlegung und Enteignung.....	77
Vierter Teil. Die Bebauung des Grundstücks (§ 91).....	79
Fünfter Teil. Rechtsmittel, Zwangsbefugnisse, Strafvorschriften (§§ 92–103) .....	79
1. Abschnitt: Rechtsmittel .....	79
2. Abschnitt: Zwangsbefugnisse.....	81
3. Abschnitt: Strafvorschriften.....	81
Sechster Teil. Schluss- und Übergangsvorschriften (§§ 104–114) .....	82
<b>V. Vorentwurf vom 21.3.1942 zu einem Deutschen Baugesetzbuch (Reichsarbeitsministerium) .....</b>	<b>85</b>
Vorbemerkung.....	85
Erster Teil: Planungsordnung (§§ 1–21) .....	85

I.	Aufgabe und Mittel der städtebaulichen Planung .....	85
II.	Vorbereitende städtebauliche Pläne .....	86
III.	Der Bebauungsplan .....	88
IV.	Veränderungssperre .....	91
	Zweiter Teil: Umlegungsordnung (§§ 30–49) .....	92
I.	Baulandumlegung .....	92
II.	Grenzregelung .....	97
	Dritter Teil: Baulandbeschaffungsordnung (§§ 50–68) .....	98
I.	Grundsatz .....	98
II.	Einzelerwerbung .....	98
III.	Gebietserwerbung .....	101
	Vierter Teil: Erschließung (§§ 70–98) .....	102
I.	Erschließungspflicht, Träger, Zeit und Grundsätze der Erschließung .....	102
II.	Erwerbung der Flächen .....	104
III.	Aufbringung der Mittel .....	107
	Fünfter Teil: Bauordnung (§§ 101–374) .....	111
I.	Allgemeine Vorschriften .....	111
II.	Der Bau und seine Teile .....	123
III.	Besondere Konstruktionen .....	127
IV.	Bauliche Anlagen und Einrichtungen für besondere Zwecke oder von besonderer Art .....	127
V.	Die Baustelle .....	129
VI.	Bau- und andere Vorhaben und ihre behördliche Behandlung .....	129
	Sechster Teil: Bestehende Bauten und Anlagen (§§ 375–398) .....	138
I.	Unterhaltung, Gebäudeaufsicht .....	138
II.	Anwendung der Bauvorschriften .....	138
III.	Wirkung eines Bebauungsplans auf bestehende Verhältnisse .....	139
IV.	Planmäßige Ortsverschönerung .....	140
V.	Sanierung .....	141
	Siebenter Teil: Gemeinsame Bestimmungen (§§ 400–450) .....	144
I.	Behörden .....	144
II.	Verfahren .....	146

III.	Ortsbauvorschrift.....	147
IV.	Baurechtsbücher.....	148
V.	Entschädigung.....	148
VI.	Vollzug .....	149
VII.	Strafvorschriften.....	149
VIII.	Gebühren.....	150
IX.	Schluss- und Übergangsbestimmungen.....	150
Anhang: Die bis jetzt entworfenen Ausführungsbestimmungen.....		156
Erster Teil .....		156
Zweiter Teil.....		157
Dritter Teil.....		158
Vierter Teil .....		158
Fünfter Teil.....		161
Sechster Teil.....		168
Siebenter Teil .....		172
Anhang: Schreiben der Vertretung Hamburgs in Berlin vom 9.10.1942 über die Arbeiten von Wilhelm Dittus .....		173
 Zweiter Teil. Projekte zu einem Baugesetzbuch (1949–1950) .....		177
I.	<b>Entwurf zu einem Bau-Gesetz für Berlin der Abteilung für Bau- und Wohnungswesen des Magistrats von Berlin als ein das gesamte Sachgebiet umfassender Vorschlag zu einem neuen Planungs-, Bau- und Bodenrecht, vorgelegt von Dr. Wilhelm Dittus (April 1949; Inhaltsübersicht). .....</b>	177
II.	<b>Entwurf der Obersten Baubehörde im Staatsministerium des Inneren von 1950 für ein Bayerisches Baugesetz.....</b>	179

Erster Teil: Planung.....	179
I.    Allgemeine Vorschriften für die Bauleitplanung .....	179
II.    Überörtlicher Bauleitplan .....	180
III.    Örtliche Bauleitpläne .....	181
IV.    Wirkungen des Bebauungsplanes.....	186
V.    Die Veränderungssperre .....	187
Zweiter Teil: Baulandumlegung.....	188
I.    Notwendigkeit, Wesen und Anordnung der Baulandumlegung .....	188
II.    Vereinigung und Neuzuteilung der Grundstücke.....	190
III.    Geldentschädigungen .....	191
IV.    Der Umlegungsplan .....	192
V.    Grenzregelung.....	194
Dritter Teil: Baulandzusammenlegung [Art. 46–82; weggelassen] .....	195
Vierter Teil: Baulandbeschaffung.....	195
I.    Grundsatz .....	195
II.    Einzelbeschaffung.....	195
III.    Gebietsbeschaffung .....	198
IV.    Sonstige Fälle der Beschaffung und der Eigentumsbeschränkung .....	199
V.    Gebühren und Kosten. Art. 108. [weggelassen] .....	201
Fünfter Teil: Bodenbewertung und Bodenverkehr .....	201
Sechster Teil: Erschließung .....	204
I.    Ausführung der Erschließung .....	204
II.    Erwerbung der Flächen.....	207
III.    Aufbringung der Mittel .....	208
Siebenter Teil: Gemeinsame Vorschriften.....	212
I.    Bauordnungsbehörden und ihre Aufgaben [Art. 147–151; weggelassen] .....	212
II.    Rechtsschutz.....	212
III.    Ortsbauvorschriften [Art. 157; weggelassen].....	213
IV.    Bauausschüsse [Art. 158–161; weggelassen] .....	213
V.    Entschädigungsansprüche [Art. 162; weggelassen] .....	213
VI.    Zwangsbefugnisse [Art. 163; weggelassen] .....	213

VII.	Strafbestimmungen [Art. 164–165; weggelassen] .....	213
VIII.	Überleitungs- und Schlussvorschriften [Art. 166–171; weggelassen] .....	213
<b>III.</b>	<b>Wilhelm Dittus: Entwurf zu einem Baugesetz für die Bundesrepublik Deutschland (1950) .....</b>	<b>215</b>
	Erster Teil: Die Planung .....	217
I.	Allgemeine Vorschriften für die Bauleitplanung .....	217
II.	Vorbereitende Bauleitpläne .....	218
III.	Endgültiger Bauleitplan: Der Bebauungsplan .....	223
IV.	Entschädigungen .....	227
	Vierter Teil: Die Landbeschaffung .....	227
I.	Zweck und Zulässigkeit der Baulandbeschaffung .....	227
II.	Einzelbeschaffung .....	228
III.	Gebietsbeschaffung .....	236
IV.	Sonstige Fälle der Landbeschaffung und der Eigentumsbeschränkung .....	237
V.	Gebühren und Steuern .....	238
	Fünfter Teil: Bodenbewertung und Bodenverkehr .....	239
I.	Grundsatz: .....	239
	Sechster Teil: Erschließung .....	239
I.	Ausführung der Erschließung .....	239
II.	Erwerbung der Flächen .....	243
III.	Aufbringung der Mittel .....	244
	Siebenter Teil: Die Bebauung .....	249
I.	Einfluss der Bauleitplanung auf die Bebauung .....	249
II.	Baugestaltung .....	251
III.	Anforderungen an Bauwerke .....	252
IV.	Baugenehmigung .....	253
V.	Bauausführung .....	257
VI.	Bestehende Bauten .....	258
VII.	Bauordnung .....	260

Neunter Teil: Gemeinsame Vorschriften .....	261
I.    Behörden .....	261
II.    Verfahren und Rechtsschutz .....	264
III.    Baulastenbuch .....	266
IV.    Einfluss der Eigentumsverhältnisse .....	267
<b>Dritter Teil. Quellen zum Baulandbeschaffungsgesetz</b>	
<b>vom 3.8.1953 .....</b>	<b>269</b>
I. <b>Enteignungsvorschriften im Entwurf vom 10.12.1949 zum (1.)</b> <b>Wohnungsbaugesetz .....</b>	<b>269</b>
II. <b>Entwurf zu einem Gesetz über die vorläufige Regelung der</b> <b>Baulandbeschaffung (August 1950).....</b>	<b>275</b>
I.    Zulässigkeit der Beschaffung .....	275
II.    Entschädigung .....	276
III.    Verfahren vor dem Landbeschaffungsamt .....	279
IV.    Rechtsmittel .....	283
V.    Inkraftsetzungsbescheid .....	284
VI.    Hinterlegung und Verteilungsverfahren .....	285
VII.    Schlussbestimmungen .....	286
III. <b>Protokoll der Sitzung der kleinen Ministerialkommission im</b> <b>Bundeswohnungsbauministerium vom 6.9.1950 .....</b>	<b>287</b>
IV. <b>Protokoll der Sitzung der näher interessierten</b> <b>Bundesministerien vom 8.9.1950 im</b> <b>Bundeswohnungsbauministerium.....</b>	<b>293</b>

<b>V. Zweiter Entwurf des Bundeswohnungsbauministeriums vom 15.9.1950 zu einem Gesetz über die vorläufige Regelung der Baulandbeschaffung .....</b>	299
Erster Teil: Baulandumlegung (§§ 1–21, weggelassen).....	299
Zweiter Teil: Die Zusammenlegung von Grundstücken (§ 22, weggelassen) .....	299
Dritter Teil: Die Baulandbeschaffung.....	299
1. Aufgaben der Landbeschaffung.....	299
2. Zulässigkeit der Enteignung.....	299
3. Entschädigung.....	301
4. Verfahren vor dem Landbeschaffungsamt.....	305
5. Rechtsmittel .....	309
6. Inkraftsetzungsbescheid.....	310
7. Hinterlegung und Verteilungsverfahren.....	311
8. Schlussbestimmungen.....	312
2. Gesetz zur Änderung des Grundgesetzes.....	312
<b>VI. Besprechung des Wohnungsbauministeriums mit Vertretern von sechs Bundesministerien und den Länderreferenten am 22.9.1950 .....</b>	315
1. Niederschrift des Wohnungsbauministeriums über die Besprechung.....	315
2. Vermerk des BMJ über die Ressortbesprechung des am 22.9.1950.....	323
<b>VII. Chefbesprechung vom 27.9.1950 .....</b>	329
1. Einladungsschreiben des Wohnungsbauministers vom 19.9.1950 an die Bundesminister der Justiz, des Innern und der Finanzen .....	329
2. Niederschrift über die Chefbesprechung vom 27.9.1950.....	331

3.	Vermerk des zuständigen Referats des Bundesministeriums für Wohnungsbau vom 10.10.1950.....	332
4.	Schreiben des Bundesministers der Justiz vom 12.10.1950 an den Wohnungsbauminister .....	333
<b>VIII. Niederschrift über die Besprechung des Wohnungsbauministers mit den Spitzenverbänden am 28.9.1950.....</b>		337
<b>IX. Entwurf eines Gesetzes über die vorläufige Regelung der Bereitstellung von Bauland (Zweites Wohnungsbau Gesetz, 2. Fassung vom 24.1.1951) (Bundesratsvorlage 50/51; Bundestagsdrucksache 1/2281) im Vergleich zur Fassung vom 29.11.1950.....</b>		349
Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung (§§ 1–5).....		349
Zweiter Abschnitt. Entschädigung (§§ 6–12) .....		351
Dritter Abschnitt. Verfahren vor der Enteignungsbehörde (§§ 13–27).....		355
Vierter Abschnitt. Anfechtung der Entscheidungen der Enteignungsbehörde (§§ 28–39).....		364
Fünfter Abschnitt. Ausführung des Enteignungsbeschlusses (§§ 40–48).....		368
Anhang: Entwurf zu einem Gesetz zur Änderung des Art. 14 des Grundgesetzes (November 1950).....		373
<b>X. Protokoll über die Sitzungen des Rechtsausschusses des Bundesrats vom 15. und 21.2.1951.....</b>		377
<b>XI. Vorschläge der vier beteiligten Ausschüsse für das Plenum des Bundesrats (BR-Drucks. 50/2/51) .....</b>		391
<b>XII. Beschlüsse des Bundesrats vom 2.3.1951 zur Vorlage 50/51 .....</b>		403
Anhang: Stellungnahme der Bundesregierung zu den Vorschlägen des Bundesrats .....		408

<b>XIII. Fassung des Entwurfs zu einem Baulandbeschaffungsgesetz vom 1.3.1952 entsprechend den gemeinsamen Beschlüssen der Ausschüsse des Bundestags für Bau- und Bodenrecht sowie für Wiederaufbau und Wohnungswesen nach der 2. Lesung .....</b>	417
Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung.....	417
Zweiter Abschnitt. Entschädigung .....	420
Dritter Abschnitt. Durchführung der Enteignung.....	424
Fünfter Abschnitt Ausführung des Enteignungsbeschlusses .....	432
<b>XIV. Protokoll der Beratungen des 18. und 36. Bundestagsausschusses vom 3.-6.3.1952 (Besuchsfahrt nach Berlin) .....</b>	437
<b>XV. Empfehlungen des Ausschusses des Bundestags für Rechtswesen und Verfassungsrecht (20.11.1952) .....</b>	469
<b>XVI. Beratungen der Ausschüsse des Bundestages für Wiederaufbau und Wohnungswesen (18. Ausschuss) sowie für Bau- und Bodenrecht (36. Ausschuss) vom Januar 1953 .....</b>	479
1. Beratungen vom 8.1.1953 .....	479
2. Beratungen vom 9.1.1953 .....	489
3. Beratungen vom 13.1.1953.....	491
4. Beratungen vom 14.1.1953.....	494
<b>XVII. Beschlüsse der Ausschüsse für Bau- und Bodenrecht sowie für Wiederaufbau und Wohnungswesen des Bundestags zu den Vorschlägen des Ausschusses für Rechtswesen (12.2.1953).....</b>	501
<b>XVIII. Ausschusssitzungen vom 19.3.1953.....</b>	505

1.	Gemeinsame Sitzung des 18. und 36. Ausschusses des Bundestags mit dem Wiederaufbauausschuss des Bundesrates am 19.3.1953.....	505
2.	Sitzung des Bundesratsausschusses für Wiederaufbau und Wohnungswesen am 19.3.1952 (Vermerk des WoBauMin.).....	512
Anhang: Antrag Hamburgs vom 8.10.1952: Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Grundgesetzes (BR-Ds. Nr. 402/52).....		513
<b>XIX. Protokoll der gemeinsamen Sitzung des 18. und 36. Ausschusses des Bundestages vom 14.4.1953.....</b>		517
<b>XX. Beratungen des 18. und 36. Ausschusses des Bundestages vom Mai 1953 .....</b>		521
1.	Sitzung vom 20.5.1953 (Vorsitz: Meyer/Bremen).....	521
2.	Sitzung vom 21.5.1953.....	524
<b>XXI. Baulandbeschaffungsgesetz vom 3.8.1953.....</b>		525
Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung (§§ 1–8).....		525
Zweiter Abschnitt. Entschädigung (§§ 9–17).....		528
Dritter Abschnitt. Durchführung der Enteignung (§§ 18–31).....		531
Vierter Abschnitt. Anfechtung der Entscheidungen der Enteignungsbehörde (§§ 32–44).....		536
Fünfter Abschnitt. Ausführung des Enteignungsbeschlusses (§§ 45–51).....		539
Sechster Abschnitt. Zusatz-, Übergangs- und Schlussbestimmungen (§§ 52–59) .....		542
<b>Vierter Teil. Entwurf des Bundesinnenministeriums zu einem Bundesenteignungsgesetz (Fassung vom Februar/Dezember 1958) .....</b>		545
Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–10 b) .....		545
Zweiter Abschnitt. Entschädigung (§§ 11–47).....		550
1.	Kapitel. Allgemeine Vorschriften.....	550
2.	Kapitel. Arten der Entschädigung .....	552

1.	Titel. Entschädigung in Geld .....	552
2.	Titel. Entschädigung in Land.....	553
3.	Titel. Entschädigung in anderen Leistungen .....	554
3.	Kapitel. Ausmaß der Entschädigung.....	555
1.	Titel. Bestandteile der Entschädigung.....	555
2.	Titel. Festsetzung der Entschädigung .....	556
4.	Kapitel. Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten .....	558
	Dritter Abschnitt. Verfahren vor der Enteignungsbehörde (§§ 56–95) .....	559
1.	Kapitel. Enteignungsbehörde.....	559
2.	Kapitel. Vorverfahren .....	560
3.	Kapitel. Eröffnung des Enteignungsverfahrens.....	561
4.	Kapitel. Gültige Einigung .....	564
5.	Kapitel. Mündliche Verhandlung .....	564
6.	Kapitel. Enteignungsbeschluss .....	568
7.	Kapitel. Vorzeitige Besitzeinweisung.....	573
8.	Kapitel. Ausführung der Enteignung.....	576
	Vierter Abschnitt. Rückgängigmachung der Enteignung (§§ 103–106 c).....	580
	Fünfter Abschnitt. Gerichtliches Verfahren (war im Entwurf vom 30.4.1957 das 9. Kapitel des III. Abschnitts) (§§ 107 a–107 p).....	581
	Sechster Abschnitt. Kosten (§§ 107 q–107 z).....	586
1.	Kapitel. Kosten des Verfahrens vor der Enteignungsbehörde.....	586
2.	Kapitel. Kosten des gerichtlichen Verfahrens .....	587
	Siebenter Abschnitt. Sonstige und Schlussvorschriften (§§ 109–130).....	587
	<b>Sach- und Personenregister .....</b>	<b>591</b>
	<b>Quellennachweis .....</b>	<b>597</b>