

Inhaltsverzeichnis

Einleitung	XIX
I. Übersicht über den Inhalt des Bandes	XIX
II. Die Baugesetzentwürfe Preußens und des Deutschen Reichs (1925–1931).....	XXII
III. Das Baurecht und die Baugesetzentwürfe der NS-Zeit.....	XXX
IV. Entwürfe zu Baugesetzen (1949–1950)	XLVI
V. Das Baulandbeschaffungsgesetz vom 3.8.1953.....	LVI
VI. Das Landbeschaffungsgesetz vom 23.2.1957	LXXVIII
VII. Der Entwurf zu einem Bundesenteignungsgesetz von 1958	LXXIX
VIII. Das Bundesbaugesetz vom 23.6.1960	LXXXIV
IX. Kurzbiografien der an der Baugesetzgebung beteiligten Personen.....	LXXXVIII
1. Ministerialbeamte.....	LXXXIX
2. Die Bundesminister für Wiederaufbau (ab 1950 Wohnungsbau)	CI
3. Staatssekretär des Wohnungsbauministeriums war von 1949–1959	CII
4. Die Vorsitzenden der für das Baulandbeschaffungsgesetz zuständigen Ausschüsse des Bundestages	CIII

Quellen zum Bau- und Enteignungsrecht.....	1
---	----------

Erster Teil. Arbeiten des Reichsarbeitsministeriums an einem Reichsbaugesetz (1940–1942).....	3
--	----------

I. Entwurf eines Reichsbaugesetzes vom 16.9.1940	3
I. Teil. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–17)	3
II. Teil. Die städtebauliche Ordnung des Gemeindegebiets (§§ 18–57)	6

1.	Abschnitt: Die städtebaulichen Pläne.....	6
2.	Abschnitt: Sonstige Vorschriften zur städtebaulichen Ordnung des Gemeindegebiets	11
3.	Abschnitt: Bausperre und Genehmigungspflicht von Grundstücksteilungen	16
III.	Teil. Grundstücksübernahme, Entschädigung und Enteignung (§§ 63–84).....	17
1.	Abschnitt: Grundstücksübernahme, Entschädigung.....	17
2.	Abschnitt: Enteignung.....	20
IV.	Teil. Die Bebauung der Grundstücke (§§ 85–94).....	24
V.	Teil. Rechtsmittel, Zwangsbefugnisse, Strafvorschriften (§§ 95–106).....	26
1.	Abschnitt: Rechtsmittel.....	26
2.	Abschnitt: Zwangsbefugnisse.....	27
3.	Abschnitt: Strafvorschriften [§§ 103–105, weggelassen]	27
VI.	Teil. Schluss- und Übergangsvorschriften [§§ 107–110; weggelassen]	28
	Anhang.....	28
I.	Einladungsschreiben des Reichsarbeitsministeriums (Dr. Heilmann) vom 16.9.1940 an die Reichsstatthalter	28
II.	Neuer Vorschlag von MinRat Dr. Heilmann zu den §§ 20 ff. des Entwurfs	29
III.	Entwurf zu einem Gesetz über Anliegerbeiträge (Juni 1940)	30
IV.	Teil-Entwurf zu einer Reichsbauordnung (Dezember 1941)	34
II.	Vorbericht des Reichsarbeitsministeriums über die Besprechung in Berlin betr. Entwurf eines Reichsbaugesetzes vom 8.-10.10.1940.....	45

III. Leitsätze der Deutschen Akademie für Städtebau, Reichs- und Landesplanung für ein künftiges Reichs-Planungs- und Baurecht (Fassung März 1941; Teilabdruck)	47
IV. Entwurf eines Reichsbaugesetzes (Juli 1941)	53
Erster Teil. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–18).....	54
Zweiter Teil. Die städtebauliche Ordnung des Gemeindegebiets (§§ 19–72)	58
1. Abschnitt: Die städtebaulichen Pläne.....	58
2. Abschnitt: Sonstige Vorschriften zur städtebaulichen Ordnung des Gemeindegebiets	64
3. Abschnitt: Bausperre	71
4. Abschnitt: Grundstücksverkehr, Wohnsiedlungsgebiete	71
Dritter Teil. Grundstücksübernahme, Entschädigung; Städtebauliche Umlegung und Enteignung (§§ 73–90)	73
1. Abschnitt: Grundstücksübernahme, Entschädigung.....	73
2. Abschnitt: Städtebauliche Umlegung und Enteignung.....	77
Vierter Teil. Die Bebauung des Grundstücks (§ 91).....	79
Fünfter Teil. Rechtsmittel, Zwangsbefugnisse, Strafvorschriften (§§ 92–103)	79
1. Abschnitt: Rechtsmittel.....	79
2. Abschnitt: Zwangsbefugnisse.....	81
3. Abschnitt: Strafvorschriften.....	81
Sechster Teil. Schluss- und Übergangsvorschriften (§§ 104–114)	82
V. Vorentwurf vom 21.3.1942 zu einem Deutschen Baugesetzbuch (Reichsarbeitsministerium)	85
Vorbemerkung.....	85
Erster Teil: Planungsordnung (§§ 1–21).....	85

I.	Aufgabe und Mittel der städtebaulichen Planung	85
II.	Vorbereitende städtebauliche Pläne	86
III.	Der Bebauungsplan	88
IV.	Veränderungssperre	91
Zweiter Teil: Umlegungsordnung (§§ 30–49)		92
I.	Baulandumlegung	92
II.	Grenzregelung	97
Dritter Teil: Baulandbeschaffungsordnung (§§ 50–68)		98
I.	Grundsatz	98
II.	Einzelserwerbung	98
III.	Gebietserwerbung	101
Vierter Teil: Erschließung (§§ 70–98)		102
I.	Erschließungspflicht, Träger, Zeit und Grundsätze der Erschließung	102
II.	Erwerbung der Flächen	104
III.	Aufbringung der Mittel	107
Fünfter Teil: Bauordnung (§§ 101–374)		111
I.	Allgemeine Vorschriften	111
II.	Der Bau und seine Teile	123
III.	Besondere Konstruktionen	127
IV.	Bauliche Anlagen und Einrichtungen für besondere Zwecke oder von besonderer Art	127
V.	Die Baustelle	129
VI.	Bau- und andere Vorhaben und ihre behördliche Behandlung	129
Sechster Teil: Bestehende Bauten und Anlagen (§§ 375–398)		138
I.	Unterhaltung, Gebäudeaufsicht	138
II.	Anwendung der Bauvorschriften	138
III.	Wirkung eines Bebauungsplans auf bestehende Verhältnisse	139
IV.	Planmäßige Ortsverschönerung	140
V.	Sanierung	141
Siebenter Teil: Gemeinsame Bestimmungen (§§ 400–450)		144
I.	Behörden	144
II.	Verfahren	146

III.	Ortsbauvorschrift.....	147
IV.	Baurechtsbücher	148
V.	Entschädigung.....	148
VI.	Vollzug	149
VII.	Strafvorschriften	149
VIII.	Gebühren.....	150
IX.	Schluss- und Übergangsbestimmungen	150
	Anhang: Die bis jetzt entworfenen Ausführungsbestimmungen.....	156
	Erster Teil	156
	Zweiter Teil.....	157
	Dritter Teil.....	158
	Vierter Teil	158
	Fünfter Teil	161
	Sechster Teil.....	168
	Siebenter Teil	172
	Anhang: Schreiben der Vertretung Hamburgs in Berlin vom 9.10.1942 über die Arbeiten von Wilhelm Dittus	173

Zweiter Teil. Projekte zu einem Baugesetzbuch (1949–1950) 177

- I. **Entwurf zu einem Bau-Gesetz für Berlin der
Abteilung für Bau- und Wohnungswesen des
Magistrats von Berlin als ein das gesamte
Sachgebiet umfassender Vorschlag zu einem
neuen Planungs-, Bau- und Bodenrecht,
vorgelegt von Dr. Wilhelm Dittus
(April 1949; Inhaltsübersicht) 177**

- II. **Entwurf der Obersten Baubehörde im Staatsministerium
des Inneren von 1950 für ein Bayerisches Baugesetz..... 179**

Erster Teil: Planung.....	179
I. Allgemeine Vorschriften für die Bauleitplanung.....	179
II. Überörtlicher Bauleitplan.....	180
III. Örtliche Bauleitpläne.....	181
IV. Wirkungen des Bebauungsplanes.....	186
V. Die Veränderungssperre.....	187
Zweiter Teil: Baulandumlegung.....	188
I. Notwendigkeit, Wesen und Anordnung der Baulandumlegung.....	188
II. Vereinigung und Neuzuteilung der Grundstücke.....	190
III. Geldentschädigungen.....	191
IV. Der Umlegungsplan.....	192
V. Grenzregelung.....	194
Dritter Teil: Baulandzusammenlegung [Art. 46–82; weggelassen].....	195
Vierter Teil: Baulandbeschaffung.....	195
I. Grundsatz.....	195
II. Einzelbeschaffung.....	195
III. Gebietsbeschaffung.....	198
IV. Sonstige Fälle der Beschaffung und der Eigentumsbeschränkung.....	199
V. Gebühren und Kosten. Art. 108. [weggelassen].....	201
Fünfter Teil: Bodenbewertung und Bodenverkehr.....	201
Sechster Teil: Erschließung.....	204
I. Ausführung der Erschließung.....	204
II. Erwerbung der Flächen.....	207
III. Aufbringung der Mittel.....	208
Siebenter Teil: Gemeinsame Vorschriften.....	212
I. Bauordnungsbehörden und ihre Aufgaben [Art. 147–151; weggelassen].....	212
II. Rechtsschutz.....	212
III. Ortsbauvorschriften [Art. 157; weggelassen].....	213
IV. Bauausschüsse [Art. 158–161; weggelassen].....	213
V. Entschädigungsansprüche [Art. 162; weggelassen].....	213
VI. Zwangsbefugnisse [Art. 163; weggelassen].....	213

VII.	Strafbestimmungen [Art. 164–165; weggelassen].....	213
VIII.	Überleitungs- und Schlussvorschriften [Art. 166–171; weggelassen].....	213
III.	Wilhelm Dittus: Entwurf zu einem Baugesetz für die Bundesrepublik Deutschland (1950)	215
	Erster Teil: Die Planung	217
I.	Allgemeine Vorschriften für die Bauleitplanung	217
II.	Vorbereitende Bauleitpläne.....	218
III.	Endgültiger Bauleitplan: Der Bebauungsplan.....	223
IV.	Entschädigungen	227
	Vierter Teil: Die Landbeschaffung	227
I.	Zweck und Zulässigkeit der Baulandbeschaffung	227
II.	Einzelbeschaffung.....	228
III.	Gebietsbeschaffung	236
IV.	Sonstige Fälle der Landbeschaffung und der Eigentumsbeschränkung	237
V.	Gebühren und Steuern	238
	Fünfter Teil: Bodenbewertung und Bodenverkehr	239
I.	Grundsatz:.....	239
	Sechster Teil: Erschließung	239
I.	Ausführung der Erschließung	239
II.	Erwerbung der Flächen.....	243
III.	Aufbringung der Mittel	244
	Siebenter Teil: Die Bebauung.....	249
I.	Einfluss der Bauleitplanung auf die Bebauung.....	249
II.	Baugestaltung.....	251
III.	Anforderungen an Bauwerke	252
IV.	Baugenehmigung.....	253
V.	Bauausführung.....	257
VI.	Bestehende Bauten	258
VII.	Bauordnung	260

Neunter Teil: Gemeinsame Vorschriften	261
I. Behörden	261
II. Verfahren und Rechtsschutz	264
III. Baulastenbuch	266
IV. Einfluss der Eigentumsverhältnisse	267
 Dritter Teil. Quellen zum Baulandbeschaffungsgesetz vom 3.8.1953	 269
I. Enteignungsvorschriften im Entwurf vom 10.12.1949 zum (1.) Wohnungsbaugesetz	269
II. Entwurf zu einem Gesetz über die vorläufige Regelung der Baulandbeschaffung (August 1950).....	275
I. Zulässigkeit der Beschaffung.....	275
II. Entschädigung	276
III. Verfahren vor dem Landbeschaffungsamt	279
IV. Rechtsmittel	283
V. Inkraftsetzungsbescheid.....	284
VI. Hinterlegung und Verteilungsverfahren	285
VII. Schlussbestimmungen	286
III. Protokoll der Sitzung der kleinen Ministerialkommission im Bundeswohnungsbauministerium vom 6.9.1950	287
IV. Protokoll der Sitzung der näher interessierten Bundesministerien vom 8.9.1950 im Bundeswohnungsbauministerium.....	293

V.	Zweiter Entwurf des Bundeswohnungsbauministeriums vom 15.9.1950 zu einem Gesetz über die vorläufige Regelung der Baulandbeschaffung.....	299
	Erster Teil: Baulandumlegung (§§ 1–21, weggelassen).....	299
	Zweiter Teil: Die Zusammenlegung von Grundstücken (§ 22, weggelassen).....	299
	Dritter Teil: Die Baulandbeschaffung.....	299
1.	Aufgaben der Landbeschaffung.....	299
2.	Zulässigkeit der Enteignung.....	299
3.	Entschädigung.....	301
4.	Verfahren vor dem Landbeschaffungsamt.....	305
5.	Rechtsmittel.....	309
6.	Inkraftsetzungsbescheid.....	310
7.	Hinterlegung und Verteilungsverfahren.....	311
8.	Schlussbestimmungen.....	312
2.	Gesetz zur Änderung des Grundgesetzes.....	312
VI.	Besprechung des Wohnungsbauministeriums mit Vertretern von sechs Bundesministerien und den Länderreferenten am 22.9.1950	315
1.	Niederschrift des Wohnungsbauministeriums über die Besprechung.....	315
2.	Vermerk des BMJ über die Ressortbesprechung des am 22.9.1950.....	323
VII.	Chefbesprechung vom 27.9.1950	329
1.	Einladungsschreiben des Wohnungsbauministers vom 19.9.1950 an die Bundesminister der Justiz, des Innern und der Finanzen	329
2.	Niederschrift über die Chefbesprechung vom 27.9.1950.....	331

3.	Vermerk des zuständigen Referats des Bundesministeriums für Wohnungsbau vom 10.10.1950.....	332
4.	Schreiben des Bundesministers der Justiz vom 12.10.1950 an den Wohnungsbauminister	333
VIII.	Niederschrift über die Besprechung des Wohnungsbauministers mit den Spitzenverbänden am 28.9.1950.....	337
IX.	Entwurf eines Gesetzes über die vorläufige Regelung der Bereitstellung von Bauland (Zweites Wohnungsbaugesetz, 2. Fassung vom 24.1.1951) (Bundesratsvorlage 50/51; Bundestagsdrucksache 1/2281) im Vergleich zur Fassung vom 29.11.1950.....	349
	Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung (§§ 1–5).....	349
	Zweiter Abschnitt. Entschädigung (§§ 6–12).....	351
	Dritter Abschnitt. Verfahren vor der Enteignungsbehörde (§§ 13–27).....	355
	Vierter Abschnitt. Anfechtung der Entscheidungen der Enteignungsbehörde (§§ 28–39).....	364
	Fünfter Abschnitt. Ausführung des Enteignungsbeschlusses (§§ 40–48).....	368
	Anhang: Entwurf zu einem Gesetz zur Änderung des Art. 14 des Grundgesetzes (November 1950).....	373
X.	Protokoll über die Sitzungen des Rechtsausschusses des Bundesrats vom 15. und 21.2.1951.....	377
XI.	Vorschläge der vier beteiligten Ausschüsse für das Plenum des Bundesrats (BR-Drucks. 50/2/51)	391
XII.	Beschlüsse des Bundesrats vom 2.3.1951 zur Vorlage 50/51	403
	Anhang: Stellungnahme der Bundesregierung zu den Vorschlägen des Bundesrats.....	408

XIII. Fassung des Entwurfs zu einem Baulandbeschaffungsgesetz vom 1.3.1952 entsprechend den gemeinsamen Beschlüssen der Ausschüsse des Bundestags für Bau- und Bodenrecht sowie für Wiederaufbau und Wohnungswesen nach der 2. Lesung	417
Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung.....	417
Zweiter Abschnitt. Entschädigung.....	420
Dritter Abschnitt. Durchführung der Enteignung.....	424
Fünfter Abschnitt Ausführung des Enteignungsbeschlusses	432
 XIV. Protokoll der Beratungen des 18. und 36. Bundestagsausschusses vom 3.-6.3.1952 (Besuchsfahrt nach Berlin)	 437
 XV. Empfehlungen des Ausschusses des Bundestags für Rechtswesen und Verfassungsrecht (20.11.1952)	 469
 XVI. Beratungen der Ausschüsse des Bundestages für Wiederaufbau und Wohnungswesen (18. Ausschuss) sowie für Bau- und Bodenrecht (36. Ausschuss) vom Januar 1953	 479
1. Beratungen vom 8.1.1953.....	479
2. Beratungen vom 9.1.1953.....	489
3. Beratungen vom 13.1.1953.....	491
4. Beratungen vom 14.1.1953.....	494
 XVII. Beschlüsse der Ausschüsse für Bau- und Bodenrecht sowie für Wiederaufbau und Wohnungswesen des Bundestags zu den Vorschlägen des Ausschusses für Rechtswesen (12.2.1953)	 501
 XVIII. Ausschusssitzungen vom 19.3.1953.....	 505

1.	Gemeinsame Sitzung des 18. und 36. Ausschusses des Bundestags mit dem Wiederaufbauausschuss des Bundesrates am 19.3.1953.....	505
2.	Sitzung des Bundesratsausschusses für Wiederaufbau und Wohnungswesen am 19.3.1952 (Vermerk des WoBauMin.).....	512
	Anhang: Antrag Hamburgs vom 8.10.1952: Entwurf eines Gesetzes zur Änderung des Grundgesetzes (BR-Ds. Nr. 402/52).....	513

XIX.	Protokoll der gemeinsamen Sitzung des 18. und 36. Ausschusses des Bundestages vom 14.4.1953.....	517
-------------	---	------------

XX.	Beratungen des 18. und 36. Ausschusses des Bundestages vom Mai 1953	521
1.	Sitzung vom 20.5.1953 (Vorsitz: Meyer/Bremen).....	521
2.	Sitzung vom 21.5.1953.....	524

XXI.	Baulandbeschaffungsgesetz vom 3.8.1953.....	525
	Erster Abschnitt. Zulässigkeit der Enteignung (§§ 1-8).....	525
	Zweiter Abschnitt. Entschädigung (§§ 9-17).....	528
	Dritter Abschnitt. Durchführung der Enteignung (§§ 18-31).....	531
	Vierter Abschnitt. Anfechtung der Entscheidungen der Enteignungsbehörde (§§ 32-44).....	536
	Fünfter Abschnitt. Ausführung des Enteignungsbeschlusses (§§ 45-51).....	539
	Sechster Abschnitt. Zusatz-, Übergangs- und Schlussbestimmungen (§§ 52-59).....	542

Vierter Teil.	Entwurf des Bundesinnenministeriums zu einem Bundesenteignungsgesetz (Fassung vom Februar/Dezember 1958)	545
	Erster Abschnitt. Allgemeine Vorschriften (§§ 1-10 b)	545
	Zweiter Abschnitt. Entschädigung (§§ 11-47).....	550
1.	Kapitel. Allgemeine Vorschriften.....	550
2.	Kapitel. Arten der Entschädigung	552

1.	Titel. Entschädigung in Geld	552
2.	Titel. Entschädigung in Land.....	553
3.	Titel. Entschädigung in anderen Leistungen	554
3.	Kapitel. Ausmaß der Entschädigung.....	555
1.	Titel. Bestandteile der Entschädigung.....	555
2.	Titel. Festsetzung der Entschädigung.....	556
4.	Kapitel. Behandlung der Rechte der Nebenberechtigten	558
	Dritter Abschnitt. Verfahren vor der Enteignungsbehörde (§§ 56–95).....	559
1.	Kapitel. Enteignungsbehörde.....	559
2.	Kapitel. Vorverfahren	560
3.	Kapitel. Eröffnung des Enteignungsverfahrens.....	561
4.	Kapitel. Gütliche Einigung	564
5.	Kapitel. Mündliche Verhandlung	564
6.	Kapitel. Enteignungsbeschluss.....	568
7.	Kapitel. Vorzeitige Besitzeinweisung.....	573
8.	Kapitel. Ausführung der Enteignung.....	576
	Vierter Abschnitt. Rückgängigmachung der Enteignung (§§ 103–106 c).....	580
	Fünfter Abschnitt. Gerichtliches Verfahren (war im Entwurf vom 30.4.1957 das 9. Kapitel des III. Abschnitts) (§§ 107 a–107 p).....	581
	Sechster Abschnitt. Kosten (§§ 107 q–107 z).....	586
1.	Kapitel. Kosten des Verfahrens vor der Enteignungsbehörde.....	586
2.	Kapitel. Kosten des gerichtlichen Verfahrens	587
	Siebenter Abschnitt. Sonstige und Schlussvorschriften (§§ 109–130).....	587
	Sach- und Personenregister	591
	Quellennachweis	597