

Inhalt

- 6 Kurz und knapp:
Die wichtigsten Begriffe vorweg**
- 11 Auswahl der Wohnung**
 - 11 Eigentumswohnung –
was ist das eigentlich?
 - 20 Persönliche Finanzierungsplanung
 - 22 Die Finanzierung für den Kauf
 - 29 Die Nebenkosten
 - 32 Das Wohnungsangebot
 - 37 Die Suche: Zugänge zum Angebot
 - 42 Auswahl des konkreten Kaufobjekts
 - 47 Das gemeinschaftliche Wohnen
 - 49 Preisvergleiche und Wertermittlungen
- 53 Der zuverlässige Verkäufer**
 - 53 Privatperson als Verkäufer
 - 54 Bauträger oder Immobilienhändler
als Verkäufer
 - 57 Die Verhandlungen mit dem Verkäufer

- 61 Wichtige Unterlagen**
 - 61 Prüfung der Kaufunterlagen
 - 63 Teilungserklärung und
Gemeinschaftsordnung
 - 69 Die Baubeschreibung für den Neubau
 - 70 Das Exposé für den Altbau
 - 70 Der Gebäudeenergieausweis
 - 75 Der Verwaltervertrag
 - 76 Der Wirtschaftsplan
 - 77 Die Jahresabrechnung
 - 81 Das Grundbuchblatt
 - 83 Baulistenverzeichnis
- 85 Teilungserklärung und
Gemeinschaftsordnung**
 - 85 Sondernutzungsrechte,
Kostenverteilung & Co.
- 99 Erwerb einer gebrauchten
Eigentumswohnung**
 - 99 Wohnung aus zweiter Hand
 - 101 Häufige Mängel nach Gebäudealters-
gruppen
 - 106 Gepflegt oder instandsetzungsbedürftig?
 - 110 Die laufenden Nebenkosten –
das Haussgeld
 - 112 Die Wohnungseigentümergemeinschaft

115	Erwerb einer Neubau-Eigentumswohnung	165	Abnahme und Übergabe der Immobilie
115	Erstbezug nach individuellen Wünschen	166	Die Abnahme einer Neubauwohnung
117	Prüfung der Baubeschreibung	171	Übergabe einer gebrauchten Eigentumswohnung
124	Wohnflächenangaben: Wohn- oder Nutzflächen?	173	Nach dem Erwerb
125	Die Wohnungseigentümergemeinschaft	173	Was tun, wenn sich Mängel zeigen?
127	Termin beim Notar	176	Wenn es zum Streit kommt ...
127	Funktion und Aufgaben des Notars	178	Die Vermietung
129	Umfang der Beurkundungspflicht	180	Vorsorge für den Trennungs- und Todesfall
130	Die Auswahl des Notars	183	Anhang
132	Das Beurkundungsverfahren	183	Weiterführende Literatur
135	Der Kaufvertrag	185	Adressen
135	Allgemeine Regelungen	187	Stichwortverzeichnis
141	Kauf einer gebrauchten Eigentumswohnung	192	Impressum
145	Kauf einer noch nicht fertiggestellten Wohnung		
159	Kauf einer gerade fertiggestellten Wohnung		
160	Nach der Beurkundung des Kaufvertrags		
163	Notar- und Gerichtskosten		