

## INHALT

### **7 KONFLIKTE BEIM EINZUG**

- 7 Die Sicherheitsleistung des Mieters bei Einzug
- 12 Die vom Vermieter noch nicht geräumte Wohnung
- 16 Das Einzugsprotokoll
- 20 Die Maklerprovision

### **27 WÄHREND DER MIETZEIT**

- 27 Mängel der Wohnung
- 41 Die Mieterhöhung
- 50 Die Betriebskostenabrechnung
- 61 Die Modernisierung
- 74 Die Kleinreparaturen
- 79 Der TV-Empfang
- 84 Die Tierhaltung
- 90 Die Untervermietung
- 95 Der Wechsel der Vertragsparteien
- 100 Die berufliche Nutzung der Wohnung

### **105 ZUM ENDE DER MIETZEIT**

- 105 Die Kündigung durch den Mieter
- 112 Die Kündigung durch den Vermieter
- 131 Die Schönheitsreparaturen
- 140 Die Rückgabe der Wohnung
- 150 Die Rückgabe der Mietsicherheit

### **157 WEGE ZUR KONFLIKTBEWÄLTIGUNG**

- 157 Zur erfolgreichen Konfliktbewältigung
- 163 Das gerichtliche Verfahren
- 168 Mediation

### **172 SERVICE**

- 172 Register
- 176 Impressum