

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>VORWORT</b>	<b>4</b>
<b>EINLEITUNG</b>	<b>6</b>
<b>Kann man mit Wohnimmobilien wirklich Geld verdienen?</b>	<b>9</b>
<b>Wie viel kann ich verdienen und wie viel muss ich investieren?</b>	<b>11</b>
<b>Welche Voraussetzungen muss ich erfüllen?</b>	<b>14</b>
<b>Wie werde ich vom Laien zum Profi?</b>	<b>18</b>
<b>Grundüberlegungen zur Rendite von Wohnimmobilien</b>	<b>20</b>
Errechnung der Rendite	20
Vervielfältiger	26
Nachsteuerrendite	29
Veräußerungsgewinne	30
<b>Die Optimale Strategie für Renditeimmobilien</b>	<b>32</b>
Laufende Mietrenditen mit Steigerungspotential	33

Chance auf Wertsteigerung und Veräußerungsgewinne	34
Möglichst niedrige Steuern	38
Möglichst hohe Eigenkapitalrendite	40
Geringe Eigenkapitalbindung & Inflation	45
Risikosteuerung	46
Im Einkauf liegt der Segen!	48
Strategien für die richtige Mieterauswahl	54
Ist die „Mietpreisbremse“ ein Problem?	57
<b>Beispiel für erfolgreichen Deal</b>	<b>60</b>
<b>Beteiligung an Renditeimmobilien</b>	<b>67</b>
Geschlossener Immobilienfonds	68
Offener Immobilienfonds	69
Immobilienpool „ <i>Family &amp; Friends</i> “	70