

INHALTSVERZEICHNIS

VORWORT	4
EINLEITUNG	6
Kann man mit Wohnimmobilien wirklich Geld verdienen?	9
Wie viel kann ich verdienen und wie viel muss ich investieren?	11
Welche Voraussetzungen muss ich erfüllen?	14
Wie werde ich vom Laien zum Profi?	18
Grundüberlegungen zur Rendite von Wohnimmobilien	20
Errechnung der Rendite	20
Vervielfältiger	26
Nachsteuerrendite	29
Veräußerungsgewinne	30
Die Optimale Strategie für Renditeimmobilien	32
Laufende Mietrenditen mit Steigerungspotential	33

Chance auf Wertsteigerung und Veräußerungsgewinne	34
Möglichst niedrige Steuern	38
Möglichst hohe Eigenkapitalrendite	40
Geringe Eigenkapitalbindung & Inflation	45
Risikosteuerung	46
Im Einkauf liegt der Segen!	48
Strategien für die richtige Mieterauswahl	54
Ist die „Mietpreisbremse“ ein Problem?	57
Beispiel für erfolgreichen Deal	60
Beteiligung an Renditeimmobilien	67
Geschlossener Immobilienfonds	68
Offener Immobilienfonds	69
Immobilienpool „ <i>Family & Friends</i> “	70