

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	V
Vorwort zur ersten Auflage	VII
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XV
Einleitung	1
A. Bedeutung der Bauzeit	1
B. Gang der Darstellung	2
I. Teil 1	2
II. Teil 2	3
III. Teil 3	3
IV. Teil 4	3
C. Interdisziplinäres Arbeiten	4
Teil 1 Der Bauablauf – Planung und Steuerung	5
A. Terminwesen	8
I. Terminplanung im Bauwesen	8
II. Terminkontrolle im Bauwesen	42
III. Rechtliche Regelungen zum Terminwesen	62
B. Kostenwesen	89
I. Kostenplanung	89
II. Kostenkontrolle und -steuerung	134
III. Rechtliche Bedeutung	149
Teil 2 Der gestörte Bauablauf	151
A. Terminliche Auswirkungen gestörter Bauabläufe	156
I. Rechtliche Regelungen zu Terminverlängerungen	156
II. Baubetriebliche Aspekte gestörter Bauabläufe	169
B. Finanzielle Auswirkungen gestörter Bauabläufe – Ansprüche des Auftragnehmers	212
I. Anspruchsgrundlagen	212
II. Anspruchshöhe – Allgemeines	261
III. Anspruchshöhe – Einzelheiten	275
C. Finanzielle Auswirkungen gestörter Bauabläufe – Ansprüche des Auftraggebers	321
I. Anspruchsgrundlagen	321
II. Anspruchshöhe	339
III. Vertragsbeendigung	342
D. Bauzeitansprüche von Architekten und Ingenieuren	345
I. Unzureichende Regelungen der HOAI	346
II. Vertragliche Regelungen von Bauzeitenansprüchen	346
III. Mehrvergütungsansprüche ohne vertragliche Regelung	348
E. Blick ins Ausland	349
I. Einleitung	349
II. Rechtliche Erwägungen	350
III. Baubetriebliche Ansätze	353
Teil 3 Praxisbeispiel	363
A. Allgemeine Sachverhaltsdarstellung	364
I. Baubeschreibung	364
II. Vertrag	365
III. Ausführungszeitraum und geplanter Bauablauf	365
IV. Auftragssumme und Kalkulation	366

Inhaltsverzeichnis

B.	Terminliche Auswirkungen	367
I.	Störungssachverhalte und terminliche Auswirkungen beim Grundfall	367
II.	Störungssachverhalte und terminliche Auswirkungen bei der Fallvariante	375
C.	Finanzielle Auswirkungen	379
I.	Allgemeines	379
II.	Berechnung der Höhe des Anspruchs beim Grundfall	381
III.	Berechnung der Höhe des Anspruchs bei der Fallvariante	383
Anlage I	Leistungsverzeichnis	386
Anlage II	Soll-Terminplan	396
Anlage III	Kalkulation Einzelpositionen	397
Anlage IV	Schlussblatt	400
Anlage V	Störungsmodifizierter Terminplan für den Grundfall	401
Anlage VI	Störungsmodifizierter Terminplan für die Fallvariante	403
Teil 4 Prozessuale Aspekte		405
A.	Ausgangslage	406
B.	Die Tätigkeit des Anwalts	407
I.	Vorgehensweise – Grundlagen	407
II.	Die Anforderungen an schlüssigen Prozessvortrag nach Anspruchsgrundlagen	436
C.	Die Tätigkeit des Richters	454
I.	Die Ermittlung und Aufbereitung des Streitstoffs	454
II.	Grundzüge des Beweisrechts nach der ZPO	455
III.	Das Beweisverfahren	458
Randnummern-Synopse	463	
Stichwortverzeichnis	481	