

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 6. Auflage	V
Schrifttum	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Einleitung	1

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG)

Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung (§§ 1–161)

Erster Titel. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–14)

§ 1 [Zuständiges Amtsgericht]	23
§ 2 [Bestellung durch das höhere Gericht]	30
§ 3 [Zustellungen]	33
§ 4 [Zustellung durch Aufgabe zur Post]	42
§ 5 [Zustellungsbevollmächtigter]	44
§ 6 [Bestellung eines Zustellungsververtreters]	45
§ 7 [Zustellung an Zustellungsvertreter]	45
§ 8 [Zustellung des Anordnungs- und Beitrittsbeschlusses]	50
§ 9 [Beteiligte]	51
§ 10 [Rangordnung der Rechte]	60
§ 11 [Rangordnung verschiedener Rechte in derselben Klasse]	97
§ 12 [Rangordnung gleicher Rechte untereinander]	100
§ 13 [Wiederkehrende Leistungen]	104
§ 14 [Ansprüche unbestimmten Betrages]	108

Zweiter Titel. Zwangsversteigerung (§§ 15–145a)

I. Anordnung der Versteigerung (§§ 15–27)

§ 15 [Antrag]	110
§ 16 [Inhalt des Antrages]	110
§ 17 [Eintragung des Schuldners; Glaubhaftmachung der Erbfolge]	160
§ 18 [Versteigerung mehrerer Grundstücke]	163
§ 19 [Eintragung der Anordnung in das Grundbuch]	167
§ 20 [Beschlagnahme des Grundstücks, Umfang]	172
§ 21 [Umfang der Beschlagnahme]	172
§ 22 [Wirksamwerden der Beschlagnahme]	186
§ 23 [Wirkung der Beschlagnahme]	189
§ 24 [Verwaltung und Benutzung durch den Schuldner]	194
§ 25 [Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung]	195
§ 26 [Veräußerung nach Beschlagnahme]	197
§ 27 [Beitritt zum Versteigerungsverfahren]	201

II. Aufhebung und einstweilige Einstellung des Verfahrens (§§ 28–34)

§ 28 [Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte; Verfügungsbeschränkung; Vollstreckungsmangel]	203
§ 29 [Zurücknahme des Antrages]	223
§ 30 [Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers]	226
§ 30a [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners]	230
§ 30b [Antrag auf einstweilige Einstellung; Entscheidung]	245
§ 30c [Erneute Einstellung]	250
§ 30d [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters]	253

Inhaltsverzeichnis

§ 30e	[Auflage zur einstweiligen Einstellung]	257
§ 30f	[Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	260
§ 31	[Fortsetzung auf Antrag des Gläubigers]	262
§ 32	[Zustellung des Aufhebungs- oder Einstellungsbeschlusses]	266
§ 33	[Entscheidung durch Versagung des Zuschlags]	267
§ 34	[Löschung des Versteigerungsvermerkes]	270

III. Bestimmung des Versteigerungstermins (§§ 35–43)

§ 35	[Versteigerungsgericht]	271
§ 36	[Terminsbestimmung]	271
§ 37	[Wesentlicher Inhalt der Terminsbestimmung]	273
§ 38	[Weiterer Angaben in der Terminsbestimmung]	273
§ 39	[Bekanntmachung der Terminsbestimmung]	283
§ 40	[Anheftung an die Gerichtstafel]	283
§ 41	[Zustellung an die Beteiligten]	287
§ 42	[Akteneinsicht]	288
§ 43	[Terminaufhebung]	290

IV. Geringstes Gebot. Versteigerungsbedingungen (§§ 44–65)

§ 44	[Begriff des geringsten Gebots]	293
§ 45	[Feststellung des geringsten Gebots]	293
§ 46	[Wiederkehrende Naturalleistungen]	313
§ 47	[Wiederkehrende Geldleistungen]	314
§ 48	[Bedingte Rechte; Vormerkung und Widerspruch]	315
§ 49	[Bargebot]	317
§ 50	[Erhöhung des zu zahlenden Betrages]	319
§ 51	[Erhöhung bei Nießbrauchrechten]	320
§ 52	[Bestehenbleibende Rechte]	328
§ 53	[Schuldübernahme]	340
§ 54	[Kündigung von Grundpfandrechten]	345
§ 55	[Gegenstand der Versteigerung]	347
§ 56	[Gefahrübergang]	352
§ 57	[Mieter, Pächter]	357
§ 57a	[Kündigungsrecht des Erstehers]	357
§ 57b	[Voraussetzungen über Miet- oder Pachtzins]	358
§ 57c und § 57d	[aufgehoben]	358
§ 58	[Kosten des Zuschlagsbeschlusses]	368
§ 59	[Abweichende Feststellung des geringsten Gebots]	369
§ 60	[Gebote mit Zahlungsfristen] (aufgehoben)	381
§ 61	[Gebote mit Zahlungsfristen] (aufgehoben)	382
§ 62	[Erörterungen über das geringste Gebot]	382
§ 63	[Einzel-, Gesamt- und Gruppenausgebot mehrerer Grundstücke]	382
§ 64	[Gesamthypothek]	390
§ 65	[Besondere Versteigerung; anderweitige Verwertung]	396

V. Versteigerung (§§ 66–78)

§ 66	[Verfahren im Termin]	398
§ 67	[Verlangen einer Sicherheitsleistung]	409
§ 68	[Höhe der Sicherheit]	409
§ 69	[Art der Sicherheitsleistung]	410
§ 70	[Sofortige Entscheidung; sofortige Leistung]	410
§ 71	[Zurückweisung eines unwirksamen Gebots]	427
§ 72	[Erlöschen eines Gebots; Übergebot]	438
§ 73	[Frist; Verkündung des letzten Gebots]	440
§ 74	[Anhörung über den Zuschlag]	442

§ 74a	[Antrag auf Versagung des Zuschlags]	443
§ 74b	[Ausnahme von § 74a]	457
§ 75	[Einstellung wegen Vorlegung eines Einzahlungs- oder Überweisungsnachweise im Termin]	458
§ 76	[Einstellung wegen Deckung des Gläubigers aus einem Einzelausgebot]	466
§ 77	[Einstellung wegen Mangels an Geboten]	469
§ 78	[Protokoll]	471

VI. Entscheidung über den Zuschlag (§§ 79–94)

§ 79	[Keine Bindung an Vorentscheidungen]	472
§ 80	[Nicht protokollierte Vorgänge]	473
§ 81	[Zuschlagsberechtigte]	474
§ 82	[Inhalt des Zuschlagsbeschlusses]	479
§ 83	[Versagung des Zuschlags]	481
§ 84	[Keine Versagung des Zuschlags]	485
§ 85	[Versagung bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin]	486
§ 85a	[Versagung beizu geringem Meistgebot]	488
§ 86	[Wirkung der Versagung]	494
§ 87	[Verkündungstermin]	495
§ 88	[Zustellung des Beschlusses]	498
§ 89	[Wirksamwerden des Zuschlags]	498
§ 90	[Eigentumserwerb durch Zuschlag]	499
§ 91	[Erlöschen von Rechten]	503
§ 92	[Anspruch auf Ersatz des Werters]	510
§ 93	[Zuschlagsbeschluß als Vollstreckungstitel]	520
§ 94	[Gerichtliche Verwaltung]	525

VII. Beschwerde (§§ 95–104)

§ 95	[Zulässigkeit]	527
§ 96	[Anzuwendende Vorschriften]	533
§ 97	[Beschwerdeberechtigte]	536
§ 98	[Beginn der Beschwerdefrist]	537
§ 99	[Gegner des Beschwerdeführers]	539
§ 100	[Beschwerdegründe]	539
§ 101	[Begründete Beschwerde; weitere Beschwerde]	541
§ 102	[Berechtigte für weitere Beschwerde]	542
§ 103	[Zustellung der Beschwerdeentscheidung]	543
§ 104	[Wirksamwerden der Zuschlagserteilung in der Beschwerde]	543

VIII. Verteilung des Erlöses (§§ 105–145)

§ 105	[Bestimmung des Verteilungstermins]	543
§ 106	[Vorläufiger Teilungsplan]	545
§ 107	[Teilungsmasse]	545
§ 108	[Verwertung einer Sicherheit] (aufgehoben)	548
§ 109	[Kosten des Verfahrens; Überschuss]	548
§ 110	[Nachstehende Rechte]	550
§ 111	[Betagter Anspruch]	551
§ 112	[Gesamtausgebot]	553
§ 113	[Aufstellung des Teilungsplans]	557
§ 114	[Aufzunehmende Ansprüche]	564
§ 114a	[Kein Anspruch des Erstehers unter 7/10-Grenze]	587
§ 115	[Widerspruch gegen den Teilungsplan]	592
§ 116	[Aussetzung der Ausführung]	601
§ 117	[Ausführung bei Zahlung des Bargebots]	602
§ 118	[Ausführung bei Nichtzahlung des Versteigerungserlöses]	610

Inhaltsverzeichnis

§ 119 [Aufstellung des Teilungsplans bei bedingtem Anspruch]	616
§ 120 [Ausführung des Teilungsplans bei aufschiebender Bedingung]	616
§ 121 [Zuteilung auf Ersatzansprüche]	619
§ 122 [Verteilung bei Gesamthypothek]	622
§ 123 [Hilfsübertragung bei Gesamthypothek]	624
§ 124 [Verteilung bei Widerspruch gegen den Teilungsplan]	625
§ 125 [Zuteilung des erhöhten Betrages]	626
§ 126 [Hilfszuteilung bei unbekannten Berechtigten]	631
§ 127 [Vermerke auf Hypothekenbriefen und vollstreckbaren Titeln]	633
§ 128 [Eintragung einer Sicherungshypothek]	636
§ 129 [Spätere Rangverschiebung der Sicherungshypotheken]	641
§ 130 [Eintragungen in das Grundbuch]	642
§ 130a [Vormerkung]	648
§ 131 [Löschung einer Hypothek, Grundschuld oder Rentenschuld]	651
§ 132 [Vollstreckbarkeit; Vollstreckungsklausel]	652
§ 133 [Vollstreckung ohne Zustellung des Vollstreckungstitels]	653
§ 134 [aufgehoben]	656
§ 135 [Vertreter für unbekannten Berechtigten]	656
§ 136 [Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen]	657
§ 137 [Nachträgliche Ermittlung des Berechtigten]	657
§ 138 [Ermächtigung zum Aufgebot]	658
§ 139 [Terminsbestimmung bei nachträglicher Ermittlung]	659
§ 140 [Aufgebotsverfahren]	660
§ 141 [Ausführung des Teilungsplans nach Ausschließungsbeschluß]	662
§ 142 [Dreißigjährige Frist für hinterlegten Betrag]	662
§ 143 [Außergerichtliche Einigung über Erlösverteilung]	663
§ 144 [Außergerichtliche Befriedigung der Berechtigten]	664
§ 145 [Anzuwendende Vorschriften]	665

IX. Grundpfandrechte in ausländischer Währung (§ 145a)

§ 145a [Sonderbestimmungen]	666
-----------------------------	-----

Dritter Titel. Zwangsverwaltung (§§ 146–161)

§ 146 [Anordnung]	667
§ 147 [Eigenbesitz des Schuldners]	685
§ 148 [Beschlagnahme des Grundstücks; Umfang]	688
§ 149 [Wohnräume und Unterhalt des Schuldners]	695
§ 150 [Bestellung des Verwalters; Übergabe des Grundstücks]	702
§ 150a [Vorgeschlagener Verwalter]	710
§ 150b [Schuldner als Verwalter]	714
§ 150c [Aufsichtsperson für Schuldner als Verwalter]	714
§ 150d [Befugnisse des Schuldners als Verwalter]	715
§ 150e [Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter]	715
§ 151 [Wirksamwerden der Beschlagnahme]	721
§ 152 [Aufgaben des Verwalters]	723
§ 152a [Ermächtigung]	751
§ 153 [Anordnungen und Aufsicht des Gerichts]	761
§ 153a [Anordnungen über Entgelt für Viehfutter]	766
§ 153b [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters]	767
§ 153c [Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	770
§ 154 [Haftung; Rechnungslegung]	772
§ 155 [Verteilung der Nutzungen]	779
§ 156 [Öffentliche Lasten; Verteilungstermin]	792
§ 157 [Ausführung des Teilungsplanes]	798
§ 158 [Kapital von Grundpfandrechten]	802
§ 158a [Belastung in einheitlicher Europäischer Währung]	804

§ 159 [Klage auf Änderung des Teilungsplans]	805
§ 160 [Außergerichtliche Verteilung]	807
§ 161 [Aufhebung des Verfahrens]	807

Zweiter Abschnitt. Zwangsversteigerung von Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen im Wege der Zwangsvollstreckung (§§ 162–171n)

Erster Titel. Zwangsversteigerung von Schiffen und Schiffsbauwerken (§§ 162–171)

Vorbemerkungen zu §§ 162–186	820
§ 162 [Anzuwendende Vorschriften]	825
§ 163 [Zuständiges Amtsgericht; Beteiligte]	825
§ 164 [Voraussetzungen des Antrags]	825
§ 165 [Bewachung und Verwahrung des Schiffes]	825
§ 166 [Wirkung gegen den Schiffseigner]	826
§ 167 [Bezeichnung bei Terminbestimmung]	826
§ 168 [Bekanntmachung]	826
§ 168a [aufgehoben]	826
§ 168b [Anmeldung beim Registergericht vor Terminbestimmung]	826
§ 168c [Schiffshypothek in ausländischer Währung]	827
§ 169 [Voraussetzungen über Miet- oder Pachtzins; Schiffshypothek gegen Ersterher]	827
§ 169a [Kein Antrag auf Versagung des Zuschlags bei Seeschiffen]	828
§ 170 [Bewachung und Verwahrung des versteigerten Schiffes]	828
§ 170a [Zwangsversteigerung eines Schiffsbauwerks]	828
§ 171 [Ausländische Schiffe]	828

Zweiter Titel. Zwangsversteigerung von Luftfahrzeugen (§§ 171a–171n)

§ 171a [Anzuwendende Vorschriften]	829
§ 171b [Zuständiges Amtsgericht]	829
§ 171c [Voraussetzungen des Antrags; Bewachung und Verwahrung des Luftfahrzeugs]	829
§ 171d [Bezeichnung bei Terminbestimmung]	830
§ 171e [Registerpfandrechte in ausländischer Währung]	830
§ 171f [Miet- oder Pachtzins; Hypothek]	830
§ 171g [Bewachung und Verwahrung des versteigerten Luftfahrzeugs]	831
§ 171h [Sondervorschriften für ausländische Luftfahrzeuge]	831
§ 171i [Rangordnung der Rechte]	831
§ 171k [Verfügungen nach Beschlagnahme]	831
§ 171l [Benachrichtigungspflichten]	831
§ 171m [Beschwerde]	832
§ 171n [Bewertung ausländischer Mietrechte]	832

Dritter Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen (§§ 172–186)

§ 172 [Zwangsversteigerung in Insolvenzverfahren]	833
§ 173 [Beschluss ist keine Beschlagnahme]	838
§ 174 [Berücksichtigung der Insolvenzgläubiger]	841
§ 174a [Antragsrecht des Insolvenzverwalters]	845
§ 175 [Antragsrecht des Erben]	849
§ 176 [Anzuwendende Vorschriften]	850
§ 177 [Glaubhaftmachung durch Urkunden]	850
§ 178 [Nachlassinsolvenz]	850
§ 179 [Berücksichtigter Nachlassgläubiger]	850
§ 180 [Aufhebung einer Gemeinschaft]	850
§ 181 [Voraussetzungen der Anordnung]	885

Inhaltsverzeichnis

§ 182	[Feststellung des geringsten Gebots]	886
§ 183	[Vermietung oder Verpachtung]	893
§ 184	[Keine Sicherheitsleistung]	893
§ 185	[Anhängiges Verfahren über Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebes]	893
§ 186	[Übergangsvorschrift zum 2. Justizmodernisierungsgesetz]	894

Anhang 1 Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (EGZVG)

§ 1	[Inkrafttreten, allgemeine Vorschriften]	895
§ 2	[Weitergeltung des Landesrechts]	895
§ 3	[Flurbereinigung]	895
§ 4	[Rang öffentlicher Lasten]	895
§ 5	[Auszug aus dem Steuerbuche]	896
§ 6	[Vorbehalte zur Terminbestimmung]	896
§ 7	[Zusätzliche Terminveröffentlichungen]	896
§ 8	[Anmeldung Hypotheken älteren Rechts]	896
§ 9	[Vorbehalte für Dienstbarkeiten, Reallasten und Altenteile]	896
§ 9a	[Neue Bundesländer]	897
§ 10	[Sicherheitsleistung]	897
§ 11	[Ermittlung des Grundstückswerts]	897
§ 12	[Vorbehalt für das Aufgebotsverfahren]	897
§ 13	[Übertragung der Verfahrensdurchführung auf andere Stellen]	898
§ 14	[Anordnungen für Zwangsverwalter]	898
§ 15	[Übergangsvorschrift]	898

Anhang 2 Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)

§ 1	[Stellung]	899
§ 2	[Ausweis]	899
§ 3	[Besitzerlangung über das Zwangsverwaltungsobjekt, Bericht]	899
§ 4	[Mitteilungspflicht]	900
§ 5	[Nutzungen des Zwangsverwaltungsobjektes]	900
§ 6	[Miet- und Pachtverträge]	900
§ 7	[Rechtsverfolgung]	901
§ 8	[Rückstände, Vorausverfügungen]	901
§ 9	[Ausgaben der Zwangsverwaltung]	901
§ 10	[Zustimmungsvorbehalte]	901
§ 11	[Auszahlungen]	902
§ 12	[Beendigung der Zwangsverwaltung]	902
§ 13	[Masseverwaltung]	903
§ 14	[Buchführung der Zwangsverwaltung]	903
§ 15	[Gliederung der Einnahmen und Ausgaben]	903
§ 16	[Auskunftspflicht]	904
§ 17	[Auslagenersatz]	904
§ 18	[Regelvergütung]	904
§ 19	[Abweichende Berechnung der Vergütung]	905
§ 20	[Mindestvergütung]	905
§ 21	[Auslagen]	905
§ 22	[Festsetzung]	905
§ 23	[Grundstücksgleiche Rechte]	906
§ 24	[Nichtanwendbarkeit der Verordnung]	906
§ 25	[Übergangsvorschrift]	906
§ 26	[Inkrafttreten, Außerkrafttreten]	906

Sachverzeichnis	907
-----------------	-----