

Inhaltsverzeichnis

Vorwort zur 6. Auflage	V
Schrifttum	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XVII
Einleitung	1

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (ZVG)

Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung (§§ 1–161)

Erster Titel. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–14)

§ 1 [Zuständiges Amtsgericht]	23
§ 2 [Bestellung durch das höhere Gericht]	30
§ 3 [Zustellungen]	33
§ 4 [Zustellung durch Aufgabe zur Post]	42
§ 5 [Zustellungsbevollmächtigter]	44
§ 6 [Bestellung eines Zustellungsvertreters]	45
§ 7 [Zustellung an Zustellungsvertreter]	45
§ 8 [Zustellung des Anordnungs- und Beitrittsbeschlusses]	50
§ 9 [Beteiligte]	51
§ 10 [Rangordnung der Rechte]	60
§ 11 [Rangordnung verschiedener Rechte in derselben Klasse]	97
§ 12 [Rangordnung gleicher Rechte untereinander]	100
§ 13 [Wiederkehrende Leistungen]	104
§ 14 [Ansprüche unbestimmten Betrages]	108

Zweiter Titel. Zwangsversteigerung (§§ 15–145a)

I. Anordnung der Versteigerung (§§ 15–27)

§ 15 [Antrag]	110
§ 16 [Inhalt des Antrages]	110
§ 17 [Eintragung des Schuldners; Glaubhaftmachung der Erbfolge]	160
§ 18 [Versteigerung mehrerer Grundstücke]	163
§ 19 [Eintragung der Anordnung in das Grundbuch]	167
§ 20 [Beschlagnahme des Grundstücks, Umfang]	172
§ 21 [Umfang der Beschlagnahme]	172
§ 22 [Wirksamwerden der Beschlagnahme]	186
§ 23 [Wirkung der Beschlagnahme]	189
§ 24 [Verwaltung und Benutzung durch den Schuldner]	194
§ 25 [Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung]	195
§ 26 [Veräußerung nach Beschlagnahme]	197
§ 27 [Beitritt zum Versteigerungsverfahren]	201

II. Aufhebung und einstweilige Einstellung des Verfahrens (§§ 28–34)

§ 28 [Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte; Verfügungsbeschränkung; Vollstreckungsmangel]	203
§ 29 [Zurücknahme des Antrages]	223
§ 30 [Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers]	226
§ 30a [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners]	230
§ 30b [Antrag auf einstweilige Einstellung; Entscheidung]	245
§ 30c [Erneute Einstellung]	250
§ 30d [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters]	253

Inhaltsverzeichnis

§ 30e [Auflage zur einstweiligen Einstellung]	257
§ 30f [Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	260
§ 31 [Fortsetzung auf Antrag des Gläubigers]	262
§ 32 [Zustellung des Aufhebungs- oder Einstellungsbeschlusses]	266
§ 33 [Entscheidung durch Versagung des Zuschlags]	267
§ 34 [Lösichung des Versteigerungsvermerkes]	270

III. Bestimmung des Versteigerungstermins (§§ 35–43)

§ 35 [Versteigerungsgericht]	271
§ 36 [Terminsbestimmung]	271
§ 37 [Wesentlicher Inhalt der Terminsbestimmung]	273
§ 38 [Weiterer Angaben in der Terminsbestimmung]	273
§ 39 [Bekanntmachung der Teminsbestimmung]	283
§ 40 [Anheftung an die Gerichtstafel]	283
§ 41 [Zustellung an die Beteiligten]	287
§ 42 [Akteneinsicht]	288
§ 43 [Terminaufhebung]	290

IV. Geringstes Gebot. Versteigerungsbedingungen (§§ 44–65)

§ 44 [Begriff des geringsten Gebots]	293
§ 45 [Feststellung des geringsten Gebots]	293
§ 46 [Wiederkehrende Naturalleistungen]	313
§ 47 [Wiederkehrende Geldleistungen]	314
§ 48 [Bedingte Rechte; Vormerkung und Widerspruch]	315
§ 49 [Bargebot]	317
§ 50 [Erhöhung des zu zahlenden Betrages]	319
§ 51 [Erhöhung bei Nichthypothekenrechten]	320
§ 52 [Bestehenbleibende Rechte]	328
§ 53 [Schuldubernahme]	340
§ 54 [Kündigung von Grundpfandrechten]	345
§ 55 [Gegenstand der Versteigerung]	347
§ 56 [Gefahrübergang]	352
§ 57 [Mieter, Pächter]	357
§ 57a [Kündigungsrecht des Erstehers]	357
§ 57b [Vorausverfügungen über Miet- oder Pachtzins]	358
§ 57c und § 57d [aufgehoben]	358
§ 58 [Kosten des Zuschlagsbeschlusses]	368
§ 59 [Abweichende Feststellung des geringsten Gebots]	369
§ 60 [Gebote mit Zahlungsfristen] (aufgehoben)	381
§ 61 [Gebote mit Zahlungsfristen] (aufgehoben)	382
§ 62 [Erörterungen über das geringste Gebot]	382
§ 63 [Einzel-, Gesamt- und Gruppenausgebot mehrerer Grundstücke]	382
§ 64 [Gesamthypothek]	390
§ 65 [Besondere Versteigerung; anderweitige Verwertung]	396

V. Versteigerung (§§ 66–78)

§ 66 [Verfahren im Termin]	398
§ 67 [Verlangen einer Sicherheitsleistung]	409
§ 68 [Höhe der Sicherheit]	409
§ 69 [Art der Sicherheitsleistung]	410
§ 70 [Sofortige Entscheidung; sofortige Leistung]	410
§ 71 [Zurückweisung eines unwirksamen Gebots]	427
§ 72 [Erlöschen eines Gebots; Übergebot]	438
§ 73 [Frist; Verkündung des letzten Gebots]	440
§ 74 [Anhörung über den Zuschlag]	442

§ 74a [Antrag auf Versagung des Zuschlags]	443
§ 74b [Ausnahme von § 74a]	457
§ 75 [Einstellung wegen Vorlegung eines Einzahlungs- oder Überweisungsnachweises im Termin]	458
§ 76 [Einstellung wegen Deckung des Gläubigers aus einem Einzelausgebot]	466
§ 77 [Einstellung wegen Mangels an Geboten]	469
§ 78 [Protokoll]	471

VI. Entscheidung über den Zuschlag (§§ 79–94)

§ 79 [Keine Bindung an Vorentscheidungen]	472
§ 80 [Nicht protokolierte Vorgänge]	473
§ 81 [Zuschlagsberechtigte]	474
§ 82 [Inhalt des Zuschlagsbeschlusses]	479
§ 83 [Versagung des Zuschlags]	481
§ 84 [Keine Versagung des Zuschlags]	485
§ 85 [Versagung bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin]	486
§ 85a [Versagung beizu geringem Meistgebot]	488
§ 86 [Wirkung der Versagung]	494
§ 87 [Verkündungstermin]	495
§ 88 [Zustellung des Beschlusses]	498
§ 89 [Wirksamwerden des Zuschlags]	498
§ 90 [Eigentumserwerb durch Zuschlag]	499
§ 91 [Erlöschen von Rechten]	503
§ 92 [Anspruch auf Ersatz des Werters]	510
§ 93 [Zuschlagsbeschluß als Vollstreckungstitel]	520
§ 94 [Gerichtliche Verwaltung]	525

VII. Beschwerde (§§ 95–104)

§ 95 [Zulässigkeit]	527
§ 96 [Anzuwendende Vorschriften]	533
§ 97 [Beschwerdeberechtigte]	536
§ 98 [Beginn der Beschwerdefrist]	537
§ 99 [Gegner des Beschwerdeführers]	539
§ 100 [Beschwerdegründe]	539
§ 101 [Begründete Beschwerde; weitere Beschwerde]	541
§ 102 [Berechtigte für weitere Beschwerde]	542
§ 103 [Zustellung der Beschwerdeentscheidung]	543
§ 104 [Wirksamwerden der Zuschlagserteilung in der Beschwerde]	543

VIII. Verteilung des Erlöses (§§ 105–145)

§ 105 [Bestimmung des Verteilungstermins]	543
§ 106 [Vorläufiger Teilungsplan]	545
§ 107 [Teilungsmasse]	545
§ 108 [Verwertung einer Sicherheit] (aufgehoben)	548
§ 109 [Kosten des Verfahrens; Überschuss]	548
§ 110 [Nachstehende Rechte]	550
§ 111 [Betriger Anspruch]	551
§ 112 [Gesamtausgebot]	553
§ 113 [Aufstellung des Teilungsplans]	557
§ 114 [Aufzunehmende Ansprüche]	564
§ 114a [Kein Anspruch des Erstehers unter 7/10-Grenze]	587
§ 115 [Widerspruch gegen den Teilungsplan]	592
§ 116 [Aussetzung der Ausführung]	601
§ 117 [Ausführung bei Zahlung des Bargebots]	602
§ 118 [Ausführung bei Nichtzahlung des Versteigerungserlöses]	610

Inhaltsverzeichnis

§ 119 [Aufstellung des Teilungsplans bei bedingtem Anspruch]	616
§ 120 [Ausführung des Teilungsplans bei aufschiebender Bedingung]	616
§ 121 [Zuteilung auf Ersatzansprüche]	619
§ 122 [Verteilung bei Gesamthypothek]	622
§ 123 [Hilfsübertragung bei Gesamthypothek]	624
§ 124 [Verteilung bei Widerspruch gegen den Teilungsplan]	625
§ 125 [Zuteilung des erhöhten Betrages]	626
§ 126 [Hilfszuteilung bei unbekannten Berechtigten]	631
§ 127 [Vermerke auf Hypothekenbriefen und vollstreckbaren Titeln]	633
§ 128 [Eintragung einer Sicherungshypothek]	636
§ 129 [Spätere Rangverschiebung der Sicherungshypotheken]	641
§ 130 [Eintragungen in das Grundbuch]	642
§ 130a [Vormerkung]	648
§ 131 [Lösichung einer Hypothek, Grundschuld oder Rentenschuld]	651
§ 132 [Vollstreckbarkeit; Vollstreckungsklausel]	652
§ 133 [Vollstreckung ohne Zustellung des Vollstreckungstitels]	653
§ 134 [aufgehoben]	656
§ 135 [Vertreter für unbekannten Berechtigten]	656
§ 136 [Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen]	657
§ 137 [Nachträgliche Ermittlung des Berechtigten]	657
§ 138 [Ermächtigung zum Aufgebot]	658
§ 139 [Terminsbestimmung bei nachträglicher Ermittlung]	659
§ 140 [Aufgebotsverfahren]	660
§ 141 [Ausführung des Teilungsplans nach Ausschließungsbeschuß]	662
§ 142 [Dreißigjährige Frist für hinterlegten Betrag]	662
§ 143 [Außergerichtliche Einigung über Erlösverteilung]	663
§ 144 [Außergerichtliche Befriedigung der Berechtigten]	664
§ 145 [Anzuwendende Vorschriften]	665

IX. Grundpfandrechte in ausländischer Währung (§ 145a)

§ 145a [Sonderbestimmungen]	666
-----------------------------------	-----

Dritter Titel. Zwangsverwaltung (§§ 146–161)

§ 146 [Anordnung]	667
§ 147 [Eigenbesitz des Schuldners]	685
§ 148 [Beschlagnahme des Grundstücks; Umfang]	688
§ 149 [Wohnräume und Unterhalt des Schuldners]	695
§ 150 [Bestellung des Verwalters; Übergabe des Grundstücks]	702
§ 150a [Vorgesetzter Verwalter]	710
§ 150b [Schuldner als Verwalter]	714
§ 150c [Aufsichtsperson für Schuldner als Verwalter]	714
§ 150d [Befugnisse des Schuldners als Verwalter]	715
§ 150e [Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter]	715
§ 151 [Wirksamwerden der Beschlagnahme]	721
§ 152 [Aufgaben des Verwalters]	723
§ 152a [Ermächtigung]	751
§ 153 [Anordnungen und Aufsicht des Gerichts]	761
§ 153a [Anordnungen über Entgelt für Viehfutter]	766
§ 153b [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters]	767
§ 153c [Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	770
§ 154 [Haftung; Rechnungslegung]	772
§ 155 [Verteilung der Nutzungen]	779
§ 156 [Öffentliche Lasten; Verteilungstermin]	792
§ 157 [Ausführung des Teilungsplanes]	798
§ 158 [Kapital von Grundpfandrechten]	802
§ 158a [Belastung in einheitlicher Europäischer Währung]	804

Inhaltsverzeichnis

§ 159 [Klage auf Änderung des Teilungsplans]	805
§ 160 [Außergerichtliche Verteilung]	807
§ 161 [Aufhebung des Verfahrens]	807
Zweiter Abschnitt. Zwangsversteigerung von Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen im Wege der Zwangsvollstreckung (§§ 162–171n)	
Erster Titel. Zwangsversteigerung von Schiffen und Schiffsbauwerken (§§ 162–171)	
Vorbemerkungen zu §§ 162–186	820
§ 162 [Anzuwendende Vorschriften]	825
§ 163 [Zuständiges Amtsgericht; Beteiligte]	825
§ 164 [Voraussetzungen des Antrags]	825
§ 165 [Bewachung und Verwahrung des Schiffes]	825
§ 166 [Wirkung gegen den Schiffseigner]	826
§ 167 [Bezeichnung bei Terminsbestimmung]	826
§ 168 [Bekanntmachung]	826
§ 168a [aufgehoben]	826
§ 168b [Anmeldung beim Registergericht vor Terminsbestimmung]	826
§ 168c [Schiffshypothek in ausländischer Währung]	827
§ 169 [Vorausverfügungen über Miet- oder Pachtzins; Schiffshypothek gegen Ersteher]	827
§ 169a [Kein Antrag auf Versagung des Zuschlags bei Seeschiffen]	828
§ 170 [Bewachung und Verwahrung des versteigerten Schiffes]	828
§ 170a [Zwangsvorsteigerung eines Schiffsbauwerks]	828
§ 171 [Ausländische Schiffe]	828
Zweiter Titel. Zwangsversteigerung von Luftfahrzeugen (§§ 171a–171n)	
§ 171a [Anzuwendende Vorschriften]	829
§ 171b [Zuständiges Amtsgericht]	829
§ 171c [Voraussetzungen des Antrags; Bewachung und Verwahrung des Luftfahrzeugs]	829
§ 171d [Bezeichnung bei Terminsbestimmung]	830
§ 171e [Registerpfandrechte in ausländischer Währung]	830
§ 171f [Miet- oder Pachtzins; Hypothek]	830
§ 171g [Bewachung und Verwahrung des versteigerten Luftfahrzeugs]	831
§ 171h [Sondervorschriften für ausländische Luftfahrzeuge]	831
§ 171i [Rangordnung der Rechte]	831
§ 171k [Feststellungen nach Beschlagnahme]	831
§ 171l [Benachrichtigungspflichten]	831
§ 171m [Beschwerde]	832
§ 171n [Bewertung ausländischer Mietrechte]	832
Dritter Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen (§§ 172–186)	
§ 172 [Zwangsvorsteigerung in Insolvenzverfahren]	833
§ 173 [Beschluss ist keine Beschlagnahme]	838
§ 174 [Berücksichtigung der Insolvenzgläubiger]	841
§ 174a [Antragsrecht des Insolvenzverwalters]	845
§ 175 [Antragsrecht des Erben]	849
§ 176 [Anzuwendende Vorschriften]	850
§ 177 [Glaubhaftmachung durch Urkunden]	850
§ 178 [Nachlassinsolvenz]	850
§ 179 [Berücksichtiger Nachlassgläubiger]	850
§ 180 [Aufhebung einer Gemeinschaft]	850
§ 181 [Voraussetzungen der Anordnung]	885

Inhaltsverzeichnis

§ 182 [Feststellung des geringsten Gebots]	886
§ 183 [Vermietung oder Verpachtung]	893
§ 184 [Keine Sicherheitsleistung]	893
§ 185 [Anhängiges Verfahren über Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebes]	893
§ 186 [Übergangsvorschrift zum 2. Justizmodernisierungsgesetz]	894

Anhang 1 Einführungsgesetz zu dem Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung (EGZVG)

§ 1 [Inkrafttreten, allgemeine Vorschriften]	895
§ 2 [Weitergeltung des Landesrechts]	895
§ 3 [Flurbereinigung]	895
§ 4 [Rang öffentlicher Lasten]	895
§ 5 [Auszug aus dem Steuerbuche]	896
§ 6 [Vorbehalte zur Termsbestimmung]	896
§ 7 [Zusätzliche Termsveröffentlichungen]	896
§ 8 [Anmeldung Hypotheken älteren Rechts]	896
§ 9 [Vorbehalte für Dienstbarkeiten, Reallasten und Altenteile]	896
§ 9a [Neue Bundesländer]	897
§ 10 [Sicherheitsleistung]	897
§ 11 [Ermittlung des Grundstückswerts]	897
§ 12 [Vorbehalt für das Aufgebotsverfahren]	897
§ 13 [Übertragung der Verfahrensdurchführung auf andere Stellen]	898
§ 14 [Anordnungen für Zwangsverwalter]	898
§ 15 [Übergangsvorschrift]	898

Anhang 2 Zwangsverwalterverordnung (ZwVwV)

§ 1 [Stellung]	899
§ 2 [Ausweis]	899
§ 3 [Besitzererlangung über das Zwangsverwaltungsobjekt, Bericht]	899
§ 4 [Mitteilungspflicht]	900
§ 5 [Nutzungen des Zwangsverwaltungsobjektes]	900
§ 6 [Miet- und Pachtverträge]	900
§ 7 [Rechtsverfolgung]	901
§ 8 [Rückstände, Vorausverfügungen]	901
§ 9 [Ausgaben der Zwangsverwaltung]	901
§ 10 [Zustimmungsvorbehalte]	901
§ 11 [Auszahlungen]	902
§ 12 [Beendigung der Zwangsverwaltung]	902
§ 13 [Masseverwaltung]	903
§ 14 [Buchführung der Zwangsverwaltung]	903
§ 15 [Gliederung der Einnahmen und Ausgaben]	903
§ 16 [Auskunftspflicht]	904
§ 17 [Auslagenersatz]	904
§ 18 [Regelvergütung]	904
§ 19 [Abweichende Berechnung der Vergütung]	905
§ 20 [Mindestvergütung]	905
§ 21 [Auslagen]	905
§ 22 [Festsetzung]	905
§ 23 [Grundstücksgleiche Rechte]	906
§ 24 [Nichtanwendbarkeit der Verordnung]	906
§ 25 [Übergangsvorschrift]	906
§ 26 [Inkrafttreten, Außerkrafttreten]	906
Sachverzeichnis	907