

Inhaltsübersicht

Musterverzeichnis	11
Literaturverzeichnis	17
Abkürzungsverzeichnis	19
Teil 1: Prozessformulare	21
§ 1 Vergütungsrecht	21
A. Rechtliche Grundlagen	23
B. Muster	66
§ 2 Sachmangelrecht/Mangelprozess	125
A. Rechtliche Grundlagen	126
B. Muster	135
§ 3 Verzögerung/Behinderung/Vertragsstrafe	167
A. Rechtliche Grundlagen	169
B. Muster	201
§ 4 Sicherheiten am Bau	249
A. Einleitung	250
B. Gesetzliches Instrument der Forderungssicherung: Bauhandwerkersicherungshypothek nach § 648 BGB	252
C. Muster: Bauhandwerkersicherungshypothek nach § 648 BGB	260
D. Gesetzliches Instrument der Forderungssicherung: Bauhandwerkersicherung nach § 648a BGB	270
E. Muster: Bauhandwerkersicherung nach § 648a BGB	277
F. Vertragliche Instrumente der Forderungssicherung	280
G. Muster: Vertragliche Sicherheitsleistungen	292
§ 5 Architektenrecht	309
A. Rechtliche Grundlagen zum Honorarrecht	309
B. Muster	321
C. Rechtliche Grundlagen der Haftung des Architekten	330
D. Muster	339
§ 6 Bauträgerrecht	345
A. Rechtliche Grundlagen	346
B. Muster	351
§ 7 Baustofflieferung	367
A. Einleitung	367
B. Kaufvertrag	368
C. Werklieferungsvertrag	375
D. Werkvertrag	377
E. Produkthaftung	377
F. Beraterhaftung	380
G. Muster	381
§ 8 Baunachbarrecht	407
A. Einleitung	408
B. Das Nachbargrundstück als Fokus der rechtlichen Betrachtung	408
C. Rechte und Schranken des Eigentumsrechts – Anspruch des Eigentümers auf Duldung einer Baumaßnahme	409
D. Ansprüche des tangierten Nachbarn	419
E. Muster	421

Inhaltsübersicht

§ 9 Prozessuale	439
A. Die Wohnungseigentümergemeinschaft im Bauprozess	440
B. Die Beteiligung Dritter am Bauprozess: Nebenintervention und Streitverkündung	459
C. Die Berufung	478
§ 10 Selbstständiges Beweisverfahren	493
A. Rechtliche Grundlagen	493
B. Zulässigkeit des selbstständigen Beweisverfahrens	494
C. Verfahren	495
D. Einzelprobleme des Verfahrens	499
E. Selbstständiges Beweisverfahren in der Praxis	501
F. Muster	503
§ 11 Zwangsvollstreckung	517
A. Einleitung	518
B. Rechtliche Grundlagen	518
C. Muster	543
§ 12 Schiedsverfahren/Schlichtung	561
A. Schiedsverfahren	561
B. Schlichtung	571
Teil 2: Vertragsformulare	579
§ 13 Bauvertrag	579
A. Einführung	580
B. Muster: Standard-Bauvertrag	582
C. Muster: VOB-Vertrag	592
D. Muster: Generalunternehmervertrag	604
E. Muster: Subunternehmervertrag	623
F. Muster: Generalübernehmervertrag	637
§ 14 Architektenvertrag	663
A. Einführung	663
B. Muster: Architektenvertrag	665
C. Muster: Allgemeine Vertragsbestimmungen für Architektenleistungen	673
D. Muster: Ingenieurvertrag – Tragwerksplanung	680
E. Muster: Ingenieurvertrag – Technische Ausrüstung	688
F. Muster: Allgemeine Vertragsbestimmungen für Ingenieurleistungen (AVB/Ing)	696
§ 15 Bauträgervertragsformulare	705
A. Einführung	706
B. Muster	708
Stichwortverzeichnis	741
Benutzerhinweise zur CD-ROM	755