

Inhaltsverzeichnis

Einleitung

19

Kapitalanlagen immer wieder anpassen	19
Packen Sie es an	19
Konventionen in diesem Buch	20
Törichte Annahmen über den Leser	20
Wie dieses Buch aufgebaut ist	21
Teil I: Sachwerte, die Sie nicht im Stich lassen	21
Teil II: Börsennotierte Sachwerte	21
Teil III: Nicht börsennotierte Sachwerte	21
Teil IV: Der Top-Ten-Teil	21
Symbole, die in diesem Buch verwendet werden	22
Wie es weitergeht	22

Teil I

Sachwerte, die Sie nicht im Stich lassen

23

Kapitel 1

Die Flucht in Sachwerte

25

Warum wir vorsorgen müssen	25
Vorsorgestrategien müssen sich jetzt ändern	26
Es ist noch nicht zu spät	26
Finanziell überleben mit den richtigen Sachwerten	27
Edelmetalle wecken Emotionen	28
Mit Preisschwankungen klarkommen	29
Gold als Währungssatz	29
Gold als Alterssicherung	30
Silber: Das Gold des kleinen Mannes	30
Das Goldverbot in Krisenzeiten	32
Eine wachsende Weltbevölkerung will Wohlstand	32
Langfristige Trends im Energie- und Lebensmittelsektor	33
Rohstoffmärkte mit Zukunft: Düngemittel und Lithium	33
Profitable Düngerproduzenten	33
Aktien, die ein Anleger nicht aus der Hand geben sollte	34
Ethik und Rendite, die Ansprüche der Anleger	35
Wie Unternehmen auf Kritik reagieren	35
Keine Gewinngarantie bei nachhaltigen Investments	36
Ethisch saubere Investments finden	37
Mit Zertifikaten auf Sachwerte und Anlagestrategien setzen	39
Bei ETFs genau hinschauen	40

11

Kapitel 2

Risikostreuung in der privaten Vermögensverwaltung	41
Was ist Risikostreuung überhaupt?	41
Wie gehen Sie private Vermögensverwaltung an?	41
Was beim Feintuning zu beachten ist	42
Welcher Anlegertyp sind Sie?	44
Strategische und taktische Risikostreuung	45
Schulden machen und an der Inflation verdienen	47
Immobilien als Bankgeschäft	47
Die Bank hilft Ihnen, Inflationsgewinne zu machen	48
Renditeschema und steuerliche Aspekte	48
Geschlossene Fonds für jeden Geschmack	49
Energetische Fonds für Solar und Windkraft	49
Verbesserter Anlegerschutz	51
Rohstoffe als sinnvolle Ergänzung zu Aktien und Anleihen	51
Der Spekulant hat eine wichtige Funktion	52
Was Zertifikate sind und wie sie funktionieren	53
Mit Zertifikaten Risiken und Chancen managen	54
Welche Banken Ihr Vertrauen verdienen	55
Ihr direkter Draht zum Rohstoffmarkt	56
Saisonale Preiszyklen nutzen	56
Sachwerte, die Freude machen: Von Oldtimern, Schmuck und Kunst als Wertanlage	58
Die richtige Strategie für Liebhaber und Genießer	58
Der steuerliche Aspekt der Liebhaberei	59
Steuerfreie Renditen und Besitzerstolz gratis	60
Spektakuläre Auktionsergebnisse im Kunstsektor	60

Kapitel 3

Inflation und Schulden	63
Geldschwemme durch Notenbanken	63
Banknote: (K)ein Zahlungsversprechen	64
Wenn das Vertrauen in eine Währung zusammenbricht	65
Die Ursprünge der Notenbanken und die Rolle des Goldes	65
Wie das Vertrauen einer Währung vor 300 Jahren verspielt wurde	66
Von damals zu heute	67
Notenbankpolitik in Europa und US-Interessen	69
Wenn die Statistik lügt, das Deflationsmärchen	69
Japan, USA und Europa kämpfen gegen die Deflation	70
Der Abwertungswettlauf ist in vollem Gange	70
Staatsschulden machen erfunderisch	71
Das Naturgesetz der Schuldenfalle	71
Entschuldung auf Kosten von Steuerzahlern und Sparern	72
Zwischen offizieller Inflationsrate und gefühlter Inflation	73

Der »Point of no Return« wurde längst überschritten	75
Die deutsche Währungsreformen von 1948 und ihre Nutznießer	76
Profite wurden mit 1,67 Prozent versteuert	76

Teil II

Börsennotierte Sachwerte

79

Kapitel 4

Edelmetalle für Sammler und Spekulanten

81

Physische Edelmetalle – Barren und Münzen	81
Wie die Hochzeitssaison in Indien den Goldpreis beeinflusst	82
Realverzinsung steuert den Goldpreis	83
Wann der Goldpreis manipuliert wird	83
Besteuerung physischer Edelmetalle und andere Kosten	84
Edelmetalle richtig lagern	86
Fonds mit physisch hinterlegtem Gold und Lieferanspruch	87
Was es mit Xetra-Gold auf sich hat	88
Die Zielsetzung der ETF-/ETC-Fondsmanager	89

Kapitel 5

Mit Edelmetallen und Rohstoffen profitabel handeln

91

Vor der Anlage bereits an den Ausstieg denken	91
Enge Märkte sind nichts für Börsianer	91
Zertifikate bieten Anlegern Schutz vor der Nachschusspflicht	93
Mit Charttechnik andere Marktteilnehmer austricksen	94
Antizyklisches Handeln bringt den Profit	95
Wann Profis und Insider kaufen	95
Der Chaikin-Money-Flow-Indikator	96
»Don't fight the Fed« – die Interventionen der Notenbanken	98
Übertreibungsphasen nutzen	98
Der Bildzeitungsindikator	99
Wenn Analysten und Experten danebenliegen	99
Wann Stop-Loss wirklich funktioniert	100

Kapitel 6

Industriemetalle – am Puls der Wirtschaft

103

Metallpreise und Konjunkturzyklen	103
Wie Sie (Rohstoff-)Aktien billig kaufen	104
Den Transportindex analysieren	105
Wichtige Informationen, um den Markt zu durchleuchten	107
Was Sie über Open Interest wissen sollten	107
Absicherungsstrategien des produzierenden Gewerbes	109

In Sachwerte investieren für Dummies

Rohstoffaktien und ihre Signalfunktion	110
Die größten Minengesellschaften der Welt in Indizes verpackt	111
Das Hedges – oder wie Minengesellschaften ihre Gewinne absichern	112
Cash Costs der Minenbetreiber	112
Kapitel 7	
Energierohstoffe	113
Wenn der Erde das Öl ausgeht	113
Energieaktien aus ethischer Sicht problematisch	114
Die Besonderheiten im Termingeschäft	115
Öl- und Gaszertifikate – Anleger müssen auf Rollverluste achten	116
Abfallprodukt Erdgas und was Sie über Fracking wissen sollten	117
Eigenheimbesitzer, aufgepasst!	118
Wie Sie erfolgreich am Energiemarkt spekulieren	119
Öl als politisches Druckmittel	120
Kapitel 8	
Agrarmärkte: Lebensmittel können nicht pleitegehen	123
Die ältesten Börsen der Welt – Lebensmittel	123
Von der Handelsidee bis zum Trade: Die einzelnen Schritte	126
Der COT-Report als Orientierungshilfe	127
Vom Wetterbericht zur Ernteschätzung	128
Ohne Nachschusspflichten Preisschwankungen nutzen	128
Was ist eigentlich ein Zertifikat?	129
Kostenlose Kursinformationen und Nachrichten für Commodity-Trader	129
Kapitel 9	
Rohstofffonds und Managed Accounts	131
Rohstoffe einfach managen lassen	131
Der Unterschied zwischen aktiven und passiven Rohstofffonds	132
Was unterscheidet ETFs von ETCs?	132
Die Vielfalt von Rohstoff-ETFs und -ETCs	133
Aktives Depotmanagement oder was CTAs leisten	134
Depotversicherung und Börsenaufsicht	135
Fragen und Antworten zur Abgeltungssteuer	135
Hedgefonds – zwischen Mythos und Wirklichkeit	136
Verschiedene Strategien	136
Wie Sie an Informationen kommen	137
Spread-Strategien selbst handeln	138
Einfache Handelsansätze sind oft die besten	139

Teil III	
Nicht börsennotierte Sachwerte	141

Kapitel 10	
Immobilien für den Eigenbedarf	143

Die Wichtigkeit des Wiederverkaufswerts – auch für eigengenutzte Immobilien	143
Wertbeständige Lagen für Familien und Freiberufler	143
Grundstück pachten statt kaufen	144
Wie Sie die Maklercourtage sparen	145
Filetstücke in der City: Lofts	146
Finanzierung und die laufenden Kosten	147
Kosten senken und Förderprogramme nutzen	147
Mit Eigenleistung Geld sparen: Die Muskelhypothek	148
Bausparvertrag schlägt Hypothekendarlehn	148
Steuerliche Überlegungen vor und nach dem Einzugstermin	149
Steuern sparen mit der Einliegerwohnung	149
Erwerbsnebenkosten richtig planen	150
Der Denkmalschutz und seine steuerlichen Vorteile	150
Der gelungene Verkauf	150
Verkauf in Eigenregie oder doch besser über einen Makler?	151
Was ist Ihre Immobilie wert?	151

Kapitel 11	
Immobilien als Kapitalanlage	153

Im Einkauf liegt der Gewinn	153
Luxusgegend? Nein, danke!	153
Lagekompass, Uni-Städte und Gewerbeansiedlung	154
Auktionskalender nutzen, aber mit Vorsicht	155
Den Mietspiegel richtig nutzen	156
Der Aldi-Faktor	156
Der Unterschied zwischen Ertragswert und Substanzwert	157
Kleine Wohnungen bringen mehr Ertrag als große	157
Eigentumswohnung oder Mietshausanteil	158
Keine Angst vor Mietnomaden	159
Bonität und handwerkliches Geschick gesucht	160
Versicherungen gegen Mietnomaden	160
Profivermieter schwören auf Mietkaution	161
Finanzierung und laufende Kosten	161
Hypothekenmillionäre leben gefährlich	161
Den Inflationsgewinn planen und gestalten	162
Eigenkapitalrendite und Vergleich verschiedener Objekte	163
Steuerliche Vorteile richtig nutzen	164
Erwerbsnebenkosten richtig absetzen	164

In Sachwerte investieren für Dummies

Zinskosten der Einliegerwohnung richtig zuordnen	165
Grundsteuer vielleicht verfassungswidrig	166
Agrarflächen im In- und Ausland kaufen und verwalten	167
Farmland mit nachhaltig hohen Renditen verpachten	167
Amerika lockt mit hohen Renditen und Rechtssicherheit	168
Wie Sie Steuervorteile und höhere Rendite kombinieren	168

Kapitel 12

Geschlossene und offene Sachwertfonds

171

Wind, Wasser, Schiffe und Flugzeuge im Trend	171
Steuerliche Anreize durch Unternehmerstatus	172
Wirtschaftlichkeit und Verfügbarkeit	172
Die Performance der Verwalter und wo Sie sich informieren können	173
Geschlossene Fonds in der Kritik	173
Vorsicht, wenn Risiken ausgeschlossen werden	174
Die besten Fonds am Markt finden	174
Nicht nur auf versteckte Kosten achten	175
Offene Sachwertfonds (REITs)	176
Der größte Markt für REITs: Amerika	177
ETFs auf Immobilienaktien und REITs	178
Pfandbriefe: Überrendite mit besonderen Sicherheiten	179

Kapitel 13

Luxusgüter, die sich als Kapitalanlage eignen

181

Alte Autos und Zweiräder für jeden Geldbeutel und Geschmack	181
Diamanten: A girl's best friend	182
Der Gemmologe, ein gutes Investment	183
Kriterien für Anlagediamanten, die sieben C	184
In vino veritas: Kenner sammeln nicht nur Bordeauxweine	184
Fünf Klassifizierungen für Sammler und Genießer	185
Die Subskription: Kein Garant für niedrige Preise	186
Auktionshäuser nutzen, aber richtig	187
Nicht am Keller sparen	187
Edle Uhren – Handwerkskunst mit goldenem Boden	188
Die Feinmechanik macht den Unterschied	188
Uhrmacherhandwerk und Uhrenbörsen als Fundgrube	189
Eine Strategie, die Spaß macht und Geld bringt	190
Mode ist mehr als Luxus	191
Taschen und Koffer von Louis Vuitton machen Sammelkarriere	191
Ein vielversprechendes Taschenlabel	192
Thonet Bugholzmöbel, zeitlos und wertstabil	192
Vom Caféhausstuhl zum Bauhaus-Stil	193
Verkannte Schätze: Historisches Baumaterial	194

Kapitel 14**Kunst des 20. und 21. Jahrhunderts: Damals Spekulation,
heute eine stabile Kapitalanlage****195**

Museen und Kunstmessen für den Überblick	195
Preise für Kunstwerke trotzen der Finanzkrise	196
Das Geschäftsmodell der Museen und Galerien in Deutschland	197
Auktionskataloge abonnieren, Auktionslisten sammeln und richtig nutzen	199
Kunstmessen als Wegweiser	199
Wie sammeln Familien mit Generationenverpflichtung?	200
Ein Blick auf die Fahndungsliste für gestohlene Kunstwerke	201
Kunst für Einsteiger	202
Fotografien mit Wertsteigerung:	
Die besten Sammelthemen für die nächsten Jahre	203
Der Spur internationaler Fotopreise folgen	207
Kunst der Antike, Schmuck aus Ägypten	
und griechische Erotik zum Schnäppchenpreis	208

Kapitel 15**Die besten Anlage-Ideen ab 300 Euro Startkapital****211**

Kapital anlegen wie ein Museumsdirektor	211
Die Symbolik und ihre Bedeutung für Sammler	212
Jade, der Stein der Götter und Könige	213
Glaskunst im Mittelmeerraum	215
Antike Tonvasen – spannend und wertstabil	218
Kapital anlegen »wie es im Buche steht«	219
Goethe, Schiller und Co.	220
Die Literatur der Aufklärung und der Philosophen	221
Autografien sammeln und genießen	222
Kinderbücher des 19. Jahrhunderts	223
Comics: Wie aus Sprechblasen Schätze werden	223

Kapitel 16**Strategische Planung: Zeitpunkt und Positionsgrößen bestimmen
den Erfolg****225**

Intuition und Masterplan kombinieren	225
Schutz vor Manipulationen	226
Systematisch zum Erfolg	227
Erst die Bauchentscheidung, dann die logische Begründung	230
Keep it simple: Fünf Regeln, die Sie ans Ziel bringen	231
Handelsstrategien in anderen Lebensbereichen sinnvoll einsetzen	235
Kein Kinderspiel, die Spieltheorie	235
Garantiefonds in Eigenregie	242

Teil IV	
Der Top-Ten-Teil	243
Kapitel 17	
Zehn Erfolgstipps für Sammler	245
Diszipliniert und distanziert sammeln	245
Sich nicht verzetteln und die Sammlung für schnelle Käufer konfektionieren	245
Sich auf Auktionen nicht dazu verleiten lassen, das Budget zu überschreiten	245
Sich an dem orientieren, was Museen kaufen	246
Museen aufstrebender Volkswirtschaften verkaufen über große Auktionshäuser	246
Die Sammelleidenschaft mit Experten und Kuratoren teilen	246
Die Expertise in Blogs und Medienarbeit nutzen	246
Soziale Netzwerke für den Aufbau der eigenen Sammlung nutzen	247
Sich vor Fälschern und Diebesgut schützen	247
Antizyklisch sammeln	247
Kapitel 18	
Zehn Regeln für erfolgreiche Immobilienprofis	249
Nach der Rendite fragen	249
Sich mit Testanzeigen ein Bild von der Lage machen	249
Ein Blick auf die Klingelanlage verrät mehr als jeder Wirtschaftsplan	249
Mit anderen Mieter sprechen – aber vor dem Kauf	250
Die Protokolle der Hausgemeinschaft einsehen	250
Jedes Haus hat irgendwo Macken	250
Sich nicht zur Inflationsspekulation hinreißen lassen	250
Nur das kaufen, was man auch kontrollieren kann	251
Sich einen Sparringspartner suchen – einsame Entschlüsse sind kostspielig	251
Das Gegenteil von gut ist gut gemeint	251
Anhang	253
Stichwortverzeichnis	255