

Inhalt

Vorwort zur fünften Auflage — IX

Vorwort des Herausgebers zur vierten Auflage — XI

Vorwort des Herausgebers zur dritten Auflage — XIII

Vorwort des Herausgebers zur zweiten Auflage — XV

Vorwort des Herausgebers zur ersten Auflage — XVII

Teil A: Einführung in die Immobilienökonomie

Stephan Bone-Winkel, Christian Focke, Karl-Werner Schulte

1 Begriff und Besonderheiten der Immobilie als Wirtschaftsgut — 3

Stephan Bone-Winkel, Karl-Werner Schulte, Kai-Magnus Schulte,
Dominik Pfrang

2 Bedeutung der Immobilienwirtschaft — 25

Stephan Bone-Winkel, Wolfgang Schäfers, Karl-Werner Schulte

3 Immobilienökonomie als wissenschaftliche Disziplin — 45

Karl-Werner Schulte

4 Aus- und Weiterbildung für Immobilienberufe — 61

Teil B: Typologische Aspekte der Immobilienökonomie

Jenny Arens

1 Unterscheidung nach Immobilienarten — 83

Christian Focke, Andrea Pelzeter

2 Art und Maß der baulichen Nutzung — 109

Teil C: Institutionelle Aspekte der Immobilienökonomie

Karl-Werner Schulte, Christoph Holzmann, Daniel Wurstbauer

1 **Institutionelle Aspekte der Immobilienökonomie — 131**

Teil D: Phasenorientierte Aspekte des Immobilienmanagements

Stephan Bone-Winkel, Björn Isenhöfer, Philip Hofmann, Mirjam Franz

1 **Projektentwicklung — 173**

Thorsten Bischoff, Carsten Fischer

2 **Bau-Projektmanagement — 249**

Andrea Pelzeter, Michael Trübestein

3 **Real Estate Asset Management, Property Management und
Facility Management — 287**

Teil E: Funktionsspezifische Aspekte des Immobilienmanagements

Philipp Feldmann, Nicolai Gerstner, Philip Hofmann, Bjorn Isenhäfer,
Matthias Segerer, Arno Väth

1 **Immobilienanalyse — 363**

Gerrit Leopoldsberger, Matthias Thomas, Philipp Naubereit

2 **Immobilienbewertung — 425**

Wolfgang Schäfers, Christoph Holzmann, Kai-Magnus Schulte, Stephan Lang,
Alexander Scholz

3 **Immobilienfinanzierung — 481**

Karl-Werner Schulte, Ramon Sotelo, Georg J. Allendorf, Sven-Eric Ropeter-Ahlers,
Stephan Lang

4 **Immobilieninvestition — 579**

Verena Rock, Kerstin Hennig

5 **Immobilienmarketing — 651**

Teil F: Strategiebezogene Aspekte des Immobilienmanagements

Stephan Bone-Winkel, Matthias Thomas, Georg J. Allendorf,
Victoria Walbröhl

1 Institutionelles Immobilienmanagement — 719

Wolfgang Schäfers, Sonja Gier, Marian Dietzel

2 Betriebliches Immobilienmanagement — 785

Wolfgang Schäfers, Christian Ecke, Johannes Högner, Marian Dietzel

3 Öffentliches Immobilienmanagement — 837

Marcelo Cajias, Manuel Käsbauer

4 Kirchliches Immobilienmanagement — 871

Rolf Tilmes, Ralph Jakob, Christoph Pitschke

5 Privates Immobilienmanagement — 891

Teil G: Managementfunktionen in Immobilienunternehmen

Jeannette Raethel

1 Immobilien-Rechnungslegung — 919

Wolfgang Schäfers, Claudia Nebauer, Jessica Ruscheinsky

2 Immobilien-Controlling — 947

Helmut Schleich

3 Corporate Social Responsibility in Immobilienunternehmen — 977

Wolfgang Schäfers, Nicolas Kohl

4 Corporate Governance bei Immobilienunternehmen — 1009

Wolfgang Schäfers, Daniel Wurstbauer

5 Immobilien-Risikomanagement — 1035

Autorenverzeichnis — 1063

Sachverzeichnis — 1075