

Inhaltsverzeichnis

Schrifttum	XIII
Abkürzungsverzeichnis	XVII

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung

Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung (§§ 1–161)

Erster Titel. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–14)

§ 1 [Zuständiges Amtsgericht]	2
§ 2 [Bestellung durch das höhere Gericht]	9
§ 3 [Zustellungen]	13
§ 4 [Zustellung durch Aufgabe zur Post]	22
§ 5 [Zustellungsbevollmächtigter]	24
§ 6 [Bestellung eines Zustellungsvertreters]	25
§ 7 [Zustellung an Zustellungsvertreter]	25
§ 8 [Zustellung des Anordnungs- und Beitrittsbeschlusses]	30
§ 9 [Beteiligte]	31
§ 10 [Rangordnung der Rechte]	41
§ 11 [Rangordnung verschiedener Rechte in derselben Klasse]	78
§ 12 [Rangordnung gleicher Rechte untereinander]	82
§ 13 [Wiederkehrende Leistungen]	87
§ 14 [Ansprüche unbestimmten Betrages]	92

Zweiter Titel. Zwangsversteigerung (§§ 15–145 a)

I. Anordnung der Versteigerung (§§ 15–27)

§ 15 [Antrag]	95
§ 16 [Inhalt des Antrages]	95
§ 17 [Eintragung des Schuldners; Glaubhaftmachung der Erbfolge]	145
§ 18 [Versteigerung mehrerer Grundstücke]	149
§ 19 [Eintragung der Anordnung in das Grundbuch]	153
§ 20 [Beschlagnahme des Grundstücks, Umfang]	159
§ 21 [Umfang der Beschlagnahme]	159
§ 22 [Wirksamwerden der Beschlagnahme]	175
§ 23 [Wirkung der Beschlagnahme]	178
§ 24 [Verwaltung und Benutzung durch den Schuldner]	185
§ 25 [Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung]	186
§ 26 [Veräußerung nach Beschlagnahme]	188
§ 27 [Beitritt zum Versteigerungsverfahren]	192

II. Aufhebung und einstweilige Einstellung des Verfahrens (§§ 28–34)

§ 28 [Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte; Verfügungsbeschränkung; Vollstreckungsmangel]	195
§ 29 [Zurücknahme des Antrages]	217
§ 30 [Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers]	221

Inhaltsverzeichnis

§ 30 a [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners]	226
§ 765 a [Härteklausel]	233
§ 30 b [Antrag auf einstweilige Einstellung; Entscheidung]	242
§ 30 c [Erneute Einstellung]	247
§ 30 d [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters]	252
§ 30 e [Auflage zur einstweiligen Einstellung]	256
§ 30 f [Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	259
§ 31 [Fortsetzung auf Antrag des Gläubigers]	262
§ 32 [Zustellung des Aufhebungs- oder Einstellungsbeschlusses]	266
§ 33 [Entscheidung durch Versagung des Zuschlags]	267
§ 34 [Lösung des Versteigerungsvermerkes]	271

III. Bestimmung des Versteigerungstermins (§§ 35–43)

§ 35 [Versteigerungsgericht]	272
§ 36 [Terminbestimmung]	273
§ 37 [Wesentlicher Inhalt der Terminsbestimmung]	275
§ 38 [Weiterer Angaben in der Terminsbestimmung]	276
§ 39 [Bekanntmachung der Teminsbestimmung]	285
§ 40 [Anheftung an die Gerichtstafel]	285
§ 41 [Zustellung an die Beteiligten]	288
§ 42 [Akteneinsicht]	290
§ 43 [Terminaufhebung]	292

IV. Geringstes Gebot. Versteigerungsbedingungen (§§ 44–65)

§ 44 [Begriff des geringsten Gebots]	295
§ 45 [Feststellung des geringsten Gebots]	296
§ 46 [Wiederkehrende Naturalleistungen]	319
§ 47 [Wiederkehrende Geld(eistungen]	320
§ 48 [Bedingte Rechte; Vormerkung und Widerspruch]	321
§ 49 [Bargebot]	323
§ 50 [Erhöhung des zu zahlenden Betrages]	326
§ 51 [Erhöhung bei Nichthypothekenrechten]	326
§ 52 [Bestehendebleibende Rechte]	336
§ 53 [Schuldübernahme]	350
§ 54 [Kündigung von Grundpfandrechten]	356
§ 55 [Gegenstand der Versteigerung]	358
§ 56 [Gefährübergang]	364
§ 57 [Mieter, Pächter]	370
§ 57 a [Kündigungsrecht des Erstehers]	370
§ 57 b [Vorausverfügungen über Miet- oder Pachtzins]	370
§ 57 c und § 57 d (aufgehoben)	371
§ 58 [Kosten des Zuschlagsbeschlusses]	381
§ 59 [Abweichende Feststellung des geringsten Gebots]	383
§ 60 [Gebote mit Zahlungsfristen]	394
§ 61 [Gebote mit Zahlungsfristen]	394
§ 62 [Frörterungen über das geringste Gebot]	394
§ 63 [Einzel-, Gesamt- und Gruppenausgebot mehrerer Grundstücke]	395
§ 64 [Gesamthypothek]	403
§ 65 [Besondere Versteigerung; anderweitige Verwertung]	410

Inhaltsverzeichnis

V. Versteigerung (§§ 66–78)

§ 66 [Verfahren im Termin]	412
§ 67 [Verlangen einer Sicherheitsleistung]	424
§ 68 [Höhe der Sicherheit]	424
§ 69 [Art der Sicherheitsleistung]	424
§ 70 [Sofortige Entscheidung; sofortige Leistung]	425
§ 71 [Zurückweisung eines unwirksamen Gebots]	445
§ 72 [Erlöschen eines Gebots; Übergebot]	458
§ 73 [Frist; Verkündung des letzten Gebots]	460
§ 74 [Anhörung über den Zuschlag]	462
§ 74 a [Antrag auf Versagung des Zuschlags]	463
§ 74 b [Ausnahme von § 74 a]	478
§ 75 [Einstellung wegen Vorlegung eines Einzahlungs- oder Überweisungsnachweise im Termin]	479
§ 76 [Einstellung wegen Deckung des Gläubigers aus einem Einzelausgebot]	488
§ 77 [Einstellung wegen Mangels an Geboten]	491
§ 78 [Protokoll]	493

VI. Entscheidung über den Zuschlag (§§ 79–94)

§ 79 [Keine Bindung an Vorentscheidungen]	495
§ 80 [Nicht protokolierte Vorgänge]	496
§ 81 [Zuschlagsberechtigte]	496
§ 82 [Inhalt des Zuschlagsbeschlusses]	502
§ 83 [Versagung des Zuschlags]	505
§ 84 [Keine Versagung des Zuschlags]	509
§ 85 [Versagung bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin]	511
§ 85 a [Versagung bei zu geringem Meistgebot]	513
§ 86 [Wirkung der Versagung]	520
§ 87 [Verkündungstermin]	522
§ 88 [Zustellung des Beschlusses]	524
§ 89 [Wirksamwerden des Zuschlags]	524
§ 90 [Eigentumserwerb durch Zuschlag]	525
§ 91 [Erlöschen von Rechten]	528
§ 92 [Anspruch auf Ersatz des Werters]	536
§ 93 [Zuschlagsbeschluß als Vollstreckungstitel]	547
§ 94 [Gerichtliche Verwaltung]	552

VII. Beschwerde (§§ 95–104)

§ 95 [Zulässigkeit]	554
§ 96 [Anzuwendende Vorschriften]	562
§ 97 [Beschwerdeberechtigte]	563
§ 98 [Beginn der Beschwerdefrist]	565
§ 99 [Gegner des Beschwerdeführers]	567
§ 100 [Beschwerdegründe]	568
§ 101 [Begründete Beschwerde; weitere Beschwerde]	570
§ 102 [Berechtigte für weitere Beschwerde]	572
§ 103 [Zustellung der Beschwerdeentscheidung]	572
§ 104 [Wirksamwerden der Zuschlagserteilung in der Beschwerde]	572

Inhaltsverzeichnis

VIII. Verteilung des Erlöses (§§ 105–145)

§ 105 [Bestimmung des Verteilungstermins]	573
§ 106 [Vorläufiger Teilungsplan]	575
§ 107 [Teilungsmasse]	575
§ 108 [Verwertung einer Sicherheit]	578
§ 109 [Kosten des Verfahrens; Überschuss]	578
§ 110 [Nachstehende Rechte]	580
§ 111 [Betagter Anspruch]	582
§ 112 [Gesamtausgebot]	584
§ 113 [Aufstellung des Teilungsplans]	589
§ 114 [Aufzunehmende Ansprüche]	596
§ 114 a [Kein Anspruch des Erstehers unter 7/10-Grenze]	620
§ 115 [Widerspruch gegen den Teilungsplan]	626
§ 116 [Aussetzung der Ausführung]	637
§ 117 [Ausführung bei Zahlung des Bargebots]	638
§ 118 [Ausführung bei Nichtzahlung des Versteigerungserlöses]	647
§ 119 [Aufstellung des Teilungsplans bei bedingtem Anspruch]	655
§ 120 [Ausführung des Teilungsplans bei aufschiebender Bedingung]	655
§ 121 [Zuteilung auf Ersatzansprüche]	658
§ 122 [Verteilung bei Gesamthypothek]	661
§ 123 [Hilfsübertragung bei Gesamthypothek]	663
§ 124 [Verteilung bei Widerspruch gegen den Teilungsplan]	664
§ 125 [Zuteilung des erhöhten Betrages]	666
§ 126 [Hilfszuteilung bei unbekannten Berechtigten]	671
§ 127 [Vermerke auf Hypothekenbriefen und vollstreckbaren Titeln]	674
§ 128 [Eintragung einer Sicherungshypothek]	676
§ 129 [Spätere Rangverschiebung der Sicherungshypotheken]	682
§ 130 [Eintragungen in das Grundbuch]	684
§ 130 a [Vormerkung]	690
§ 131 [Lösichung einer Hypothek, Grundschuld oder Rentenschuld]	694
§ 132 [Vollstreckbarkeit; Vollstreckungsklausel]	695
§ 133 [Vollstreckung ohne Zustellung des Vollstreckungstitels]	697
§ 134 Aufgehoben durch Gesetz vom 1. 2. 1979 (BGBl I 127).	699
§ 135 [Vertreter für unbekannten Berechtigten]	699
§ 136 [Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen]	700
§ 137 [Nachträgliche Ermittlung des Berechtigten]	700
§ 138 [Ermächtigung zum Aufgebot]	700
§ 139 [Terminbestimmung bei nachträglicher Ermittlung]	700
§ 140 [Aufgebotsvorfahren]	701
§ 141 [Ausführung des Teilungsplans nach Ausschließungsbeschuß]	701
§ 142 [Dreißigjährige Frist für hinterlegten Betrag]	701
§ 143 [Außergerichtliche Einigung über Erlösverteilung]	702
§ 144 [Außergerichtliche Befriedigung der Berechtigten]	702
§ 145 [Anzuwendende Vorschriften]	702

IX. Grundpfandrechte in ausländischer Währung

§ 145 a [Sonderbestimmungen]	702
------------------------------------	-----

Dritter Titel. Zwangsverwaltung (§§ 146–161)

§ 146 [Anordnung]	703
-------------------------	-----

Inhaltsverzeichnis

§ 147 [Eigenbesitz des Schuldners]	721
§ 148 [Beschlagsnahme des Grundstücks; Umfang]	725
§ 149 [Wohnräume und Unterhalt des Schuldners]	732
§ 150 [Bestellung des Verwalters; Übergabe des Grundstücks]	739
§ 150 a [Vorgeschlagener Verwalter]	746
§ 150 b [Schuldner als Verwalter]	751
§ 150 c [Aufsichtsperson für Schuldner als Verwalter]	751
§ 150 d [Befugnisse des Schuldners als Verwalter]	752
§ 150 e [Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter]	752
§ 151 [Wirksamwerden der Beschlagsnahme]	759
§ 152 [Aufgaben des Verwalters]	761
§ 152 a [Ermächtigung]	785
§ 153 [Anordnungen und Aufsicht des Gerichts]	796
§ 153 a [Anordnungen über Entgelt für Viehfutter]	802
§ 153 b [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters]	803
§ 153 c [Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	806
§ 154 [Haftung; Rechnungslegung]	808
§ 155 [Verteilung der Nutzungen]	814
§ 156 [Öffentliche Lasten; Verteilungstermin]	829
§ 157 [Ausführung des Teilungsplanes]	835
§ 158 [Kapital von Grundpfandrechten]	840
§ 158 a [Belastung in einheitlicher Europäischer Währung]	843
§ 159 [Klage auf Änderung des Teilungsplans]	844
§ 160 [Außergerichtliche Verteilung]	846
§ 161 [Aufhebung des Verfahrens]	846

Zweiter Abschnitt. Zwangsversteigerung von Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen im Wege der Zwangsvollstreckung

Erster Titel. Zwangsversteigerung von Schiffen und Schiffsbauwerken (§§ 162–171)

§ 162 [Anzuwendende Vorschriften]	860
§ 163 [Zuständiges Amtsgericht; Beteiligte]	860
§ 164 [Voraussetzungen des Antrags]	861
§ 165 [Bewachung und Verwahrung des Schiffes]	861
§ 166 [Wirkung gegen den Schiffseigner]	861
§ 167 [Bezeichnung bei Terminsbestimmung]	862
§ 168 [Bekanntmachung]	862
§ 168 a [aufgehoben]	862
§ 168 b [Anmeldung beim Registergericht vor Terminsbestimmung]	862
§ 168 c [Schiffshypothek in ausländischer Währung]	863
§ 169 [Vorausverfügungen über Miet- oder Pachtzins; Schiffshypothek gegen Ersteher]	863
§ 169 a [Kein Antrag auf Versagung des Zuschlags bei Seeschiffen]	864
§ 170 [Bewachung und Verwahrung des versteigerten Schiffes]	864
§ 170 a [Zwangsversteigerung eines Schiffsbauwerks]	864
§ 171 [Ausländische Schiffe]	864

Zweiter Titel. Zwangsversteigerung von Luftfahrzeugen (§§ 171 a–171 n)

§ 171 a [Anzuwendende Vorschriften]	866
§ 171 b [Zuständiges Amtsgericht]	866

Inhaltsverzeichnis

§ 171 c [Voraussetzungen des Antrags; Bewachung und Verwahrung des Luftfahrzeugs]	866
§ 171 d [Bezeichnung bei Terminsbestimmung]	867
§ 171 e [Registerpfandrechte in ausländischer Währung]	867
§ 171 f [Miet- oder Pachtzins; Hypothek]	867
§ 171 g [Bewachung und Verwahrung des versteigerten Luftfahrzeugs]	867
§ 171 h [Sondervorschriften für ausländische Luftfahrzeuge]	868
§ 171 i [Rangordnung der Rechte]	868
§ 171 k [Verfügungen nach Beschlagnahme]	868
§ 171 l [Benachrichtigungspflichten]	868
§ 171 m [Beschwerde]	869
§ 171 n [Bewertung ausländischer Mietrechte]	869
Dritter Abschnitt Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen (§§ 172–185)	
§ 172 [Zwangsversteigerung in Insolvenzverfahren]	869
§ 173 [Beschluss ist keine Beschlagnahme]	869
§ 174 [Berücksichtigung der Insolvenzgläubiger]	869
§ 174 a [Antragsrecht des Insolvenzverwalters]	870
§ 175 [Antragsrecht des Erben]	870
§ 176 [Anzuwendende Vorschriften]	870
§ 177 [Glaubhaftmachung durch Urkunden]	870
§ 178 [Nachlassinsolvenz]	870
§ 179 [Berücksichtigter Nachlassgläubiger]	871
§ 180 [Aufhebung einer Gemeinschaft]	871
§ 181 [Voraussetzungen der Anordnung]	900
§ 182 [Feststellung des geringsten Gebots]	902
§ 183 [Vermietung oder Verpachtung]	909
§ 184 [Keine Sicherheitsleistung]	909
§ 185 [Anhängiges Verfahren über Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebes]	910
§ 186 (Übergangs Vorschrift zum 2. Justizmodernisierungsgesetz)	910
Sachverzeichnis	923