

# Inhaltsverzeichnis

Schrifttum .....	XIII
Abkürzungsverzeichnis .....	XVII

## **Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung** **Erster Abschnitt. Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung von** **Grundstücken im Wege der Zwangsvollstreckung (§§ 1–161)**

### **Erster Titel. Allgemeine Vorschriften (§§ 1–14)**

§ 1 [Zuständiges Amtsgericht] .....	2
§ 2 [Bestellung durch das höhere Gericht] .....	9
§ 3 [Zustellungen] .....	13
§ 4 [Zustellung durch Aufgabe zur Post] .....	22
§ 5 [Zustellungsbevollmächtigter] .....	24
§ 6 [Bestellung eines Zustellungsvertreters] .....	25
§ 7 [Zustellung an Zustellungsvertreter] .....	25
§ 8 [Zustellung des Anordnungs- und Beitrittsbeschlusses] .....	30
§ 9 [Beteiligte] .....	31
§ 10 [Rangordnung der Rechte] .....	41
§ 11 [Rangordnung verschiedener Rechte in derselben Klasse] .....	78
§ 12 [Rangordnung gleicher Rechte untereinander] .....	82
§ 13 [Wiederkehrende Leistungen] .....	87
§ 14 [Ansprüche unbestimmten Betrages] .....	92

### **Zweiter Titel. Zwangsversteigerung (§§ 15–145 a)**

#### **I. Anordnung der Versteigerung (§§ 15–27)**

§ 15 [Antrag] .....	95
§ 16 [Inhalt des Antrages] .....	95
§ 17 [Eintragung des Schuldners; Glaubhaftmachung der Erbfolge] .....	145
§ 18 [Versteigerung mehrerer Grundstücke] .....	149
§ 19 [Eintragung der Anordnung in das Grundbuch] .....	153
§ 20 [Beschlagnahme des Grundstücks, Umfang] .....	159
§ 21 [Umfang der Beschlagnahme] .....	159
§ 22 [Wirksamwerden der Beschlagnahme] .....	175
§ 23 [Wirkung der Beschlagnahme] .....	178
§ 24 [Verwaltung und Benutzung durch den Schuldner] .....	185
§ 25 [Sicherung der ordnungsmäßigen Bewirtschaftung] .....	186
§ 26 [Veräußerung nach Beschlagnahme] .....	188
§ 27 [Beitritt zum Versteigerungsverfahren] .....	192

#### **II. Aufhebung und einstweilige Einstellung des Verfahrens (§§ 28–34)**

§ 28 [Entgegenstehende grundbuchmäßige Rechte; Verfügungsbeschränkung; Vollstreckungsmangel] .....	195
§ 29 [Zurücknahme des Antrages] .....	217
§ 30 [Einstweilige Einstellung auf Bewilligung des Gläubigers] .....	221

# Inhaltsverzeichnis

§ 30 a [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Schuldners]	226
§ 765 a [Härteklause]	233
§ 30 b [Antrag auf einstweilige Einstellung; Entscheidung]	242
§ 30 c [Erneute Einstellung]	247
§ 30 d [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters]	252
§ 30 e [Auflage zur einstweiligen Einstellung]	256
§ 30 f [Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	259
§ 31 [Fortsetzung auf Antrag des Gläubigers]	262
§ 32 [Zustellung des Aufhebungs- oder Einstellungsbeschlusses]	266
§ 33 [Entscheidung durch Versagung des Zuschlags]	267
§ 34 [Löschung des Versteigerungsvermerkes]	271

## III. Bestimmung des Versteigerungstermins (§§ 35–43)

§ 35 [Versteigerungsgericht]	272
§ 36 [Terminbestimmung]	273
§ 37 [Wesentlicher Inhalt der Terminbestimmung]	275
§ 38 [Weiterer Angaben in der Terminbestimmung]	276
§ 39 [Bekanntmachung der Terminbestimmung]	285
§ 40 [Anheftung an die Gerichtstafel]	285
§ 41 [Zustellung an die Beteiligten]	288
§ 42 [Akteneinsicht]	290
§ 43 [Terminaufhebung]	292

## IV. Geringstes Gebot. Versteigerungsbedingungen (§§ 44–65)

§ 44 [Begriff des geringsten Gebots]	295
§ 45 [Feststellung des geringsten Gebots]	296
§ 46 [Wiederkehrende Naturalleistungen]	319
§ 47 [Wiederkehrende Geldleistungen]	320
§ 48 [Bedingte Rechte; Vormerkung und Widerspruch]	321
§ 49 [Bargebot]	323
§ 50 [Erhöhung des zu zahlenden Betrages]	326
§ 51 [Erhöhung bei Niehypothekenrechten]	326
§ 52 [Bestehenbleibende Rechte]	336
§ 53 [Schuldübernahme]	350
§ 54 [Kündigung von Grundpfandrechten]	356
§ 55 [Gegenstand der Versteigerung]	358
§ 56 [Gefahrübergang]	364
§ 57 [Mieter, Pächter]	370
§ 57 a [Kündigungsrecht des Erstehers]	370
§ 57 b [Vorausverfügungen über Miet- oder Pachtzins]	370
§ 57 c und § 57 d (aufgehoben)	371
§ 58 [Kosten des Zuschlagsbeschlusses]	381
§ 59 [Abweichende Feststellung des geringsten Gebots]	383
§ 60 [Gebote mit Zahlungsfristen]	394
§ 61 [Gebote mit Zahlungsfristen]	394
§ 62 [Erörterungen über das geringste Gebot]	394
§ 63 [Einzel-, Gesamt- und Gruppenausgebot mehrerer Grundstücke]	395
§ 64 [Gesamthypothek]	403
§ 65 [Besondere Versteigerung; anderweitige Verwertung]	410

# Inhaltsverzeichnis

## V. Versteigerung (§§ 66–78)

§ 66 [Verfahren im Termin] .....	412
§ 67 [Verlangen einer Sicherheitsleistung] .....	424
§ 68 [Höhe der Sicherheit] .....	424
§ 69 [Art der Sicherheitsleistung] .....	424
§ 70 [Sofortige Entscheidung; sofortige Leistung] .....	425
§ 71 [Zurückweisung eines unwirksamen Gebots] .....	445
§ 72 [Erlöschen eines Gebots; Übergebot] .....	458
§ 73 [Frist; Verkündung des letzten Gebots] .....	460
§ 74 [Anhörung über den Zuschlag] .....	462
§ 74 a [Antrag auf Versagung des Zuschlags] .....	463
§ 74 b [Ausnahme von § 74 a] .....	478
§ 75 [Einstellung wegen Vorlegung eines Einzahlungs- oder Überweisungs- nachweise im Termin] .....	479
§ 76 [Einstellung wegen Deckung des Gläubigers aus einem Einzelaus- gebot] .....	488
§ 77 [Einstellung wegen Mangels an Geboten] .....	491
§ 78 [Protokoll] .....	493

## VI. Entscheidung über den Zuschlag (§§ 79–94)

§ 79 [Keine Bindung an Vorentscheidungen] .....	495
§ 80 [Nicht protokollierte Vorgänge] .....	496
§ 81 [Zuschlagsberechtigte] .....	496
§ 82 [Inhalt des Zuschlagsbeschlusses] .....	502
§ 83 [Versagung des Zuschlags] .....	505
§ 84 [Keine Versagung des Zuschlags] .....	509
§ 85 [Versagung bei Antrag auf neuen Versteigerungstermin] .....	511
§ 85 a [Versagung bei zu geringem Meistgebot] .....	513
§ 86 [Wirkung der Versagung] .....	520
§ 87 [Verkündungstermin] .....	522
§ 88 [Zustellung des Beschlusses] .....	524
§ 89 [Wirksamwerden des Zuschlags] .....	524
§ 90 [Eigentumserwerb durch Zuschlag] .....	525
§ 91 [Erlöschen von Rechten] .....	528
§ 92 [Anspruch auf Ersatz des Wertes] .....	536
§ 93 [Zuschlagsbeschluß als Vollstreckungstitel] .....	547
§ 94 [Gerichtliche Verwaltung] .....	552

## VII. Beschwerde (§§ 95–104)

§ 95 [Zulässigkeit] .....	554
§ 96 [Anzuwendende Vorschriften] .....	562
§ 97 [Beschwerdeberechtigte] .....	563
§ 98 [Beginn der Beschwerdefrist] .....	565
§ 99 [Gegner des Beschwerdeführers] .....	567
§ 100 [Beschwerdegründe] .....	568
§ 101 [Begründete Beschwerde; weitere Beschwerde] .....	570
§ 102 [Berechtigte für weitere Beschwerde] .....	572
§ 103 [Zustellung der Beschwerdeentscheidung] .....	572
§ 104 [Wirksamwerden der Zuschlagserteilung in der Beschwerde] .....	572

# Inhaltsverzeichnis

## VIII. Verteilung des Erlöses (§§ 105–145)

§ 105	[Bestimmung des Verteilungstermins]	573
§ 106	[Vorläufiger Teilungsplan]	575
§ 107	[Teilungsmasse]	575
§ 108	[Verwertung einer Sicherheit]	578
§ 109	[Kosten des Verfahrens; Überschuss]	578
§ 110	[Nachstehende Rechte]	580
§ 111	[Betagter Anspruch]	582
§ 112	[Gesamtausgebot]	584
§ 113	[Aufstellung des Teilungsplans]	589
§ 114	[Aufzunehmende Ansprüche]	596
§ 114 a	[Kein Anspruch des Erstehers unter 7/10-Grenze]	620
§ 115	[Widerspruch gegen den Teilungsplan]	626
§ 116	[Aussetzung der Ausführung]	637
§ 117	[Ausführung bei Zahlung des Bargebots]	638
§ 118	[Ausführung bei Nichtzahlung des Versteigerungserlöses]	647
§ 119	[Aufstellung des Teilungsplans bei bedingtem Anspruch]	655
§ 120	[Ausführung des Teilungsplans bei aufschiebender Bedingung]	655
§ 121	[Zuteilung auf Ersatzansprüche]	658
§ 122	[Verteilung bei Gesamthypothek]	661
§ 123	[Hilfsübertragung bei Gesamthypothek]	663
§ 124	[Verteilung bei Widerspruch gegen den Teilungsplan]	664
§ 125	[Zuteilung des erhöhten Betrages]	666
§ 126	[Hilfszuteilung bei unbekannten Berechtigten]	671
§ 127	[Vermerke auf Hypothekenbriefen und vollstreckbaren Titeln]	674
§ 128	[Eintragung einer Sicherungshypothek]	676
§ 129	[Spätere Rangverschiebung der Sicherungshypotheken]	682
§ 130	[Eintragungen in das Grundbuch]	684
§ 130 a	[Vormerkung]	690
§ 131	[Löschung einer Hypothek, Grundschild oder Rentenschuld]	694
§ 132	[Vollstreckbarkeit; Vollstreckungsklausel]	695
§ 133	[Vollstreckung ohne Zustellung des Vollstreckungstitels]	697
§ 134	Aufgehoben durch Gesetz vom 1. 2. 1979 (BGBl I 127).	699
§ 135	[Vertreter für unbekannten Berechtigten]	699
§ 136	[Kraftloserklärung von Grundpfandbriefen]	700
§ 137	[Nachträgliche Ermittlung des Berechtigten]	700
§ 138	[Ermächtigung zum Aufgebot]	700
§ 139	[Terminsbestimmung bei nachträglicher Ermittlung]	700
§ 140	[Aufgebotsverfahren]	701
§ 141	[Ausführung des Teilungsplans nach Ausschließungsbeschluß]	701
§ 142	[Dreißigjährige Frist für hinterlegten Betrag]	701
§ 143	[Außergerichtliche Einigung über Erlösverteilung]	702
§ 144	[Außergerichtliche Befriedigung der Berechtigten]	702
§ 145	[Anzuwendende Vorschriften]	702

## IX. Grundpfandrechte in ausländischer Währung

§ 145 a	[Sonderbestimmungen]	702
---------	----------------------	-----

## Dritter Titel. Zwangsverwaltung (§§ 146–161)

§ 146	[Anordnung]	703
-------	-------------	-----

## Inhaltsverzeichnis

§ 147 [Eigenbesitz des Schuldners]	721
§ 148 [Beschlagnahme des Grundstücks; Umfang]	725
§ 149 [Wohnräume und Unterhalt des Schuldners]	732
§ 150 [Bestellung des Verwalters; Übergabe des Grundstücks]	739
§ 150 a [Vorgeschlagener Verwalter]	746
§ 150 b [Schuldner als Verwalter]	751
§ 150 c [Aufsichtsperson für Schuldner als Verwalter]	751
§ 150 d [Befugnisse des Schuldners als Verwalter]	752
§ 150 e [Keine Vergütung für Schuldner als Verwalter]	752
§ 151 [Wirksamwerden der Beschlagnahme]	759
§ 152 [Aufgaben des Verwalters]	761
§ 152 a [Ermächtigung]	785
§ 153 [Anordnungen und Aufsicht des Gerichts]	796
§ 153 a [Anordnungen über Entgelt für Viehfutter]	802
§ 153 b [Einstweilige Einstellung auf Antrag des Insolvenzverwalters]	803
§ 153 c [Aufhebung der einstweiligen Einstellung]	806
§ 154 [Haftung; Rechnungslegung]	808
§ 155 [Verteilung der Nutzungen]	814
§ 156 [Öffentliche Lasten; Verteilungstermin]	829
§ 157 [Ausführung des Teilungsplanes]	835
§ 158 [Kapital von Grundpfandrechten]	840
§ 158 a [Belastung in einheitlicher Europäischer Währung]	843
§ 159 [Klage auf Änderung des Teilungsplans]	844
§ 160 [Außergerichtliche Verteilung]	846
§ 161 [Aufhebung des Verfahrens]	846

### Zweiter Abschnitt. Zwangsversteigerung von Schiffen, Schiffsbauwerken und Luftfahrzeugen im Wege der Zwangsvollstreckung

#### Erster Titel. Zwangsversteigerung von Schiffen und Schiffsbauwerken (§§ 162–171)

§ 162 [Anzuwendende Vorschriften]	860
§ 163 [Zuständiges Amtsgericht; Beteiligte]	860
§ 164 [Voraussetzungen des Antrags]	861
§ 165 [Bewachung und Verwahrung des Schiffes]	861
§ 166 [Wirkung gegen den Schiffseigner]	861
§ 167 [Bezeichnung bei Terminbestimmung]	862
§ 168 [Bekanntmachung]	862
§ 168 a [aufgehoben]	862
§ 168 b [Anmeldung beim Registergericht vor Terminbestimmung]	862
§ 168 c [Schiffshypothek in ausländischer Währung]	863
§ 169 [Vorausverfügungen über Miet- oder Pachtzins; Schiffshypothek gegen Ersterer]	863
§ 169 a [Kein Antrag auf Versagung des Zuschlags bei Seeschiffen]	864
§ 170 [Bewachung und Verwahrung des versteigerten Schiffes]	864
§ 170 a [Zwangsversteigerung eines Schiffsbauwerks]	864
§ 171 [Ausländische Schiffe]	864

#### Zweiter Titel. Zwangsversteigerung von Luftfahrzeugen (§§ 171 a–171 n)

§ 171 a [Anzuwendende Vorschriften]	866
§ 171 b [Zuständiges Amtsgericht]	866

# Inhaltsverzeichnis

§ 171 c [Voraussetzungen des Antrags; Bewachung und Verwahrung des Luftfahrzeugs]	866
§ 171 d [Bezeichnung bei Terminbestimmung]	867
§ 171 e [Registerpfandrechte in ausländischer Währung]	867
§ 171 f [Miet- oder Pachtzins; Hypothek]	867
§ 171 g [Bewachung und Verwahrung des versteigerten Luftfahrzeugs]	867
§ 171 h [Sondervorschriften für ausländische Luftfahrzeuge]	868
§ 171 i [Rangordnung der Rechte]	868
§ 171 k [Verfügungen nach Beschlagnahme]	868
§ 171 l [Benachrichtigungspflichten]	868
§ 171 m [Beschwerde]	869
§ 171 n [Bewertung ausländischer Mietrechte]	869

## Dritter Abschnitt Zwangsversteigerung und Zwangsverwaltung in besonderen Fällen (§§ 172–185)

§ 172 [Zwangsversteigerung in Insolvenzverfahren]	869
§ 173 [Beschluss ist keine Beschlagnahme]	869
§ 174 [Berücksichtigung der Insolvenzgläubiger]	869
§ 174 a [Antragsrecht des Insolvenzverwalters]	870
§ 175 [Antragsrecht des Erben]	870
§ 176 [Anzuwendende Vorschriften]	870
§ 177 [Glaubhaftmachung durch Urkunden]	870
§ 178 [Nachlassinsolvenz]	870
§ 179 [Berücksichtigter Nachlassgläubiger]	871
§ 180 [Aufhebung einer Gemeinschaft]	871
§ 181 [Voraussetzungen der Anordnung]	900
§ 182 [Feststellung des geringsten Gebots]	902
§ 183 [Vermietung oder Verpachtung]	909
§ 184 [Keine Sicherheitsleistung]	909
§ 185 [Anhängiges Verfahren über Zuweisung eines landwirtschaftlichen Betriebes]	910
§ 186 [Übergangs Vorschrift zum 2. Justizmodernisierungsgesetz]	910
Sachverzeichnis	923