

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorwort</b> .....	III
<b>Geleitwort</b> .....	V
<b>Abbildungsverzeichnis</b> .....	IX
<b>Abkürzungsverzeichnis</b> .....	XI
<b>Literaturverzeichnis</b> .....	XIII
<b>I. Einleitung</b> .....	1
<b>II. Das österreichische Bankensystem</b> .....	3
A. Allgemeines .....	3
B. Geschichte des Bankwesens .....	3
C. Funktionen der Kreditinstitute .....	5
<b>III. Rechtliche Grundlagen</b> .....	7
A. Allgemeines .....	7
B. Die Wohnbaufinanzierung mit Verbrauchern .....	7
C. Grundlagen des Wohnrechts 1: Das Mietrechtsgesetz .....	14
D. Grundlagen des Wohnrechts 2: Das Wohnungseigentumsgesetz .....	23
E. Das Grundbuch .....	30
<b>IV. Der Kreditvergabeprozess in der Praxis</b> .....	41
A. Allgemeines .....	41
B. Voraussetzungen an den Kreditnehmer .....	41
C. Sicherheiten im Kreditgeschäft .....	43
1. Allgemeines .....	43
2. Bürgschaft .....	43
3. Pfandrecht .....	45
4. Zession .....	47
5. Garantie .....	48
D. Der Finanzierungsprozess .....	48
<b>V. Finanzierungsformen</b> .....	55
A. Allgemeines .....	55
B. Kontokorrentkredit .....	55
C. Investitionskredit („Wohnbaukredit“) .....	56
D. Bausparkassenfinanzierung .....	63
E. Fremdwährungskredit .....	63

F. Wohnbauförderung .....	68
G. Miet-Kauf-Modell .....	69
H. Leasing .....	70
<b>VI. Grundlagen der Immobilienbewertung .....</b>	<b>73</b>
A. Allgemeines .....	73
B. Grundlagen der Immobilienbewertung .....	73
C. Die Rentabilitätsberechnung .....	79
D. Beispiel einer Wertermittlung: Bewertung eines Einfamilienhauses .....	82
E. Beispiel einer Wertermittlung: Bewertung einer Eigentumswohnung .....	85
<b>Stichwortverzeichnis .....</b>	<b>91</b>