

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	III
Geleitwort	V
Abbildungsverzeichnis	IX
Abkürzungsverzeichnis	XI
Literaturverzeichnis	XIII
I. Einleitung	1
II. Das österreichische Bankensystem	3
A. Allgemeines	3
B. Geschichte des Bankwesens	3
C. Funktionen der Kreditinstitute	5
III. Rechtliche Grundlagen	7
A. Allgemeines	7
B. Die Wohnbaufinanzierung mit Verbrauchern	7
C. Grundlagen des Wohnrechts 1: Das Mietrechtsgesetz	14
D. Grundlagen des Wohnrechts 2: Das Wohnungseigentumsgesetz	23
E. Das Grundbuch	30
IV. Der Kreditvergabeprozess in der Praxis	41
A. Allgemeines	41
B. Voraussetzungen an den Kreditnehmer	41
C. Sicherheiten im Kreditgeschäft	43
1. Allgemeines	43
2. Bürgschaft	43
3. Pfandrecht	45
4. Zession	47
5. Garantie	48
D. Der Finanzierungsprozess	48
V. Finanzierungsformen	55
A. Allgemeines	55
B. Kontokorrentkredit	55
C. Investitionskredit („Wohnbaukredit“)	56
D. Bausparkassenfinanzierung	63
E. Fremdwährungskredit	63

F. Wohnbauförderung	68
G. Miet-Kauf-Modell	69
H. Leasing	70
VI. Grundlagen der Immobilienbewertung	73
A. Allgemeines	73
B. Grundlagen der Immobilienbewertung	73
C. Die Rentabilitätsberechnung	79
D. Beispiel einer Wertermittlung: Bewertung eines Einfamilienhauses	82
E. Beispiel einer Wertermittlung: Bewertung einer Eigentumswohnung	85
Stichwortverzeichnis	91